



# Comune di Cesena

VARIANTE a Piano Attuativo  
di iniziativa privata  
per l'area di Pievesestina  
12/02 - AT4a

### PROPRIETA'

ARCA spa  
Via Emilia, 3902 - Budrio di Longiano (FC)  
P.IVA 00158870407  
uffici@arca.it - 0547 318843

GOLDEN srl  
Via F.lli Rosselli 46-Pesaro  
P.IVA 00162800417  
golden@pesaro@legalmat.it

ECOTECH srl  
Via Pastore 185-Cesena  
P.IVA 00090480400  
commerciale.ecotech@pecquide.compositi.it

BARUZZI SNC di BARUZZI NATALE & C.  
Via Civinelli 945-Cesena  
P.IVA 00060800400  
baruzzisnc@tin.it

VALORE CITTA'  
Piazza del Popolo 10-Cesena  
P.IVA 03752150403  
valoredicit@pec.it

MEDIOLEASING spa  
Via Ludovico Menicucci 4/6-Ancona  
P.IVA 00000010400  
segreteria.medioleasing@casalecompti.it

### PROGETTISTA

Arch. EDOARDO PREGER  
Studio Associato Preger  
Via dell'Industria, 220 - 47022 Cesena  
tel. fax 0547 318843 - email info@studioassociatopreger.it  
eduardo.preger@archiviorfippec.it

### COLLABORATORE

Geom. Casadei Daniele  
Studio Tecnico Geometrico  
Via S. Maria della Croce  
tel. fax 0547 - 619893 - email studiogeometrico@tin.it  
daniele.casadei@pec.it

OGGETTO:

Tavola Comparativa

Settembre 2015

scala 1:1000

tavola

# 7

### LEGENDA

- PUA approvato
- Proposta di variante al PUA

### PIANO ATTUATIVO DI PIEVESESTINA -12/02-AT4a AREE PRIVATE

LOTTO n.	Superficie edificabile	sup. utile lorda	iP indice di permeabilità da realizzarsi in fase di progettazione edilizia 10% Se	P1 parcheggi privati da realizzarsi in fase di progettazione edilizia 10% V h m.3
lotto n.1	63.141 62.494	50.512,80 49.995,20	6.314,10 6.249,40	15.153,84 14.998,56
lotto n.2	14.612 15.259	11.689,60 12.207,20	1.461,20 1.220,72	3.506,88 3.662,16
lotto n.3*	13705.40	10973,80	1370,64	3292,14
lotto n.4	8748	6998.40	874,80	2099.5200
lotto n.5	14473	11578.40	1447,30	3473,52
lotto n.5P	4679	3743.20	467,90	1122.9600
lotto n.6	9204	7363.20	920,40	2208,96
lotto n.6P	3069	2455.20	306,90	736,56
lotto n.7	1360	1088.00	136,00	326,40
lotto n.8	1635	1308.00	163,50	392,40
lotto n.9	2427.60	1932.60	242,76	579,78
totale	137054.00	109643.20	13705.50	32892,96

\*AREE PER POLITICHE INSEDIATIVE D'INTERESSE PUBBLICO, DA CEDERE URBANIZZATE AL COMUNE A TITOLO GRATUITO

