

COMUNE DI CESENA
Settore Programmazione Urbanistica
PRG 2000
VARIANTE GENERALE



**ACCORDO DI PROGRAMMA
PRU NOVELLO**

Accordo definitivo del 04.01.2012



**STRALCI CARTOGRAFICI
DELLE TAVOLE DEI SISTEMI
Stato vigente e stato modificato**

C3
**Stralcio
PS 2.1.9**

Progettisti della Variante

Anna Maria Biscaglia
Otello Brighi
Maria Chiara Magalotti
Pierluigi Rossi
Vincenzo Stivala
Daniele Minotti

Collaboratori

Luciana Battistini
Alessandro Biondi
Nataschia Cantoni
Cristina Farnedi
Elena Genghini
Barbara Maggioli
Alberto Pezzi

**Coordinatore elaborazioni cartografiche
e gestione dati**

Barbara Calisesi

**Collaboratori elaborazioni cartografiche
e gestione dati**

Mattia Brighi
Leonardo Pirini
Barbara Santarelli

Le parti sottoscrittenti:

Comune di Cesena

Provincia di Forlì-Cesena

Novello S.p.A. Società di Trasformazione Urbana

S.A.I.S. Società Agricola Italiana Sementi S.p.A.

Nuova Madonnina S.p.A.

VICO s.r.l.

CILS Cooperativa sociale a r.l.

Estremi approvativi PRG2000:

Adottato con delibera di C.C.
n. 266 del 05.10.00
Approvato con delibera di G.P.
n. 348 del 29.07.03

Integrazioni:

1^ PUBBLICAZIONE

Approvata con delibera di G.P.
n. 95 del 29.03.05

2^ PUBBLICAZIONE

Approvata con delibera di G.P.
n. 372 del 18.10.05

3^ PUBBLICAZIONE

Approvata con delibera di G.P.
n. 165 del 08.05.07

**Accordo di Programma
PRU NOVELLO**

Conferenza Preliminare del 31.01.11
Accordo definitivo del 04.01.12

Il Sindaco

Paolo Lucchi


L'Assessore


Orazio Moretti

Il Dirigente


Anna Maria Biscaglia

CITTA' STORICA


 Città Storica (art. 31)


 Legenda oggetto di variante

CITTA' CONSOLIDATA

 Tessuto dell'espansione anni '60 - '70 (art. 34)

 Tessuto di prima espansione di valore ambientale (art. 35)


 Tessuto dei quartieri INA CASA (art. 36)


 Tessuto di impianto unitario (art. 37)

Prevalentemente residenziale  prevalentemente produttivo 


 Ville e giardini (art. 38)

 Edifici nel verde (art. 38 bis)

 Tessuto polifunzionale (art. 39)


 Tessuto polifunzionale a prevalenza commerciale (art. 40)

 Permisso di costruire con prescrizioni (art. 27)

 Perimetro del Territorio Urbanizzato


 Centro Commerciale

 Grande struttura Non Alimentare

 Medio Grande struttura Alimentare

 Medio Grande struttura Non Alimentare

 Medio Piccola Struttura Alimentare

 Medio Piccola Struttura Non Alimentare

CITTA' DA TRASFORMARE

 Aree di trasformazione (art. 42)

residenziale  produttivo 

AT1 interne ai tessuti urbani (art. 43)

AT4b di cintura a destinazione polifunzionale a prevalenza commerciale (art. 46 bis)

AT2 di riqualificazione urbana (art. 44)


AT5 di connessione dei margini urbani (art. 47)

AT3 di cintura a destinazione residenziale (art. 45)

AT6 di valorizzazione paesaggistica-ambientale (art. 48)

AT4a di cintura a destinazione prevalentemente polifunzionale (art. 46)

AT7 di riqualificazione paesaggistica-ambientale (art. 49)

 1 Area soggetta ad Accordo di Programma

residenziale  produttivo 

 Piano Urbanistico Attuativo (PUA) vigente (art. 51.01)

★ Aree sottoposte ad accordi con i privati

 15 Pregresso PRG'85 (art. 51.02)

R Area rottamai (art. 51.01)


CITTA' DA RIQUALIFICARE

 Ambiti di riqualificazione urbana (art. 53)

 Ambiti da sottoporre ai programmi (art. 53)

 Ambiti di riqualificazione della viabilità urbana (art. 54)


 Ambiti per foresterie aziendali (art. 54 ter)

 Piani di recupero (art. 33.09)










★ Aree da attuare con PUA

SISTEMA DEI SERVIZI E DELLA QUALITA' AMBIENTALE











 Servizi di interesse sovracomunale (art. 55)

 Servizi di quartiere (art. 56)

 Verde pubblico, territoriale e di quartiere (artt. 55 e 56)






























-  Parcheggi pubblici e/o ad uso pubblico (art. 56)
 -  Parcheggi privati specialistici (art. 56)
 -  Infrastrutture ferroviarie (art. 57)
 -  Infrastrutture per la viabilità (art. 58)
 -  Impianti per la distribuzione del carburante (art. 58)
 -  Servizi per la mobilità (art. 59)
 -  Attrezzature sportive e ricreative private (art. 60)
 -  Servizi privati (art. 61)
-  Mobilità ciclo-pedonale in corso di realizzazione

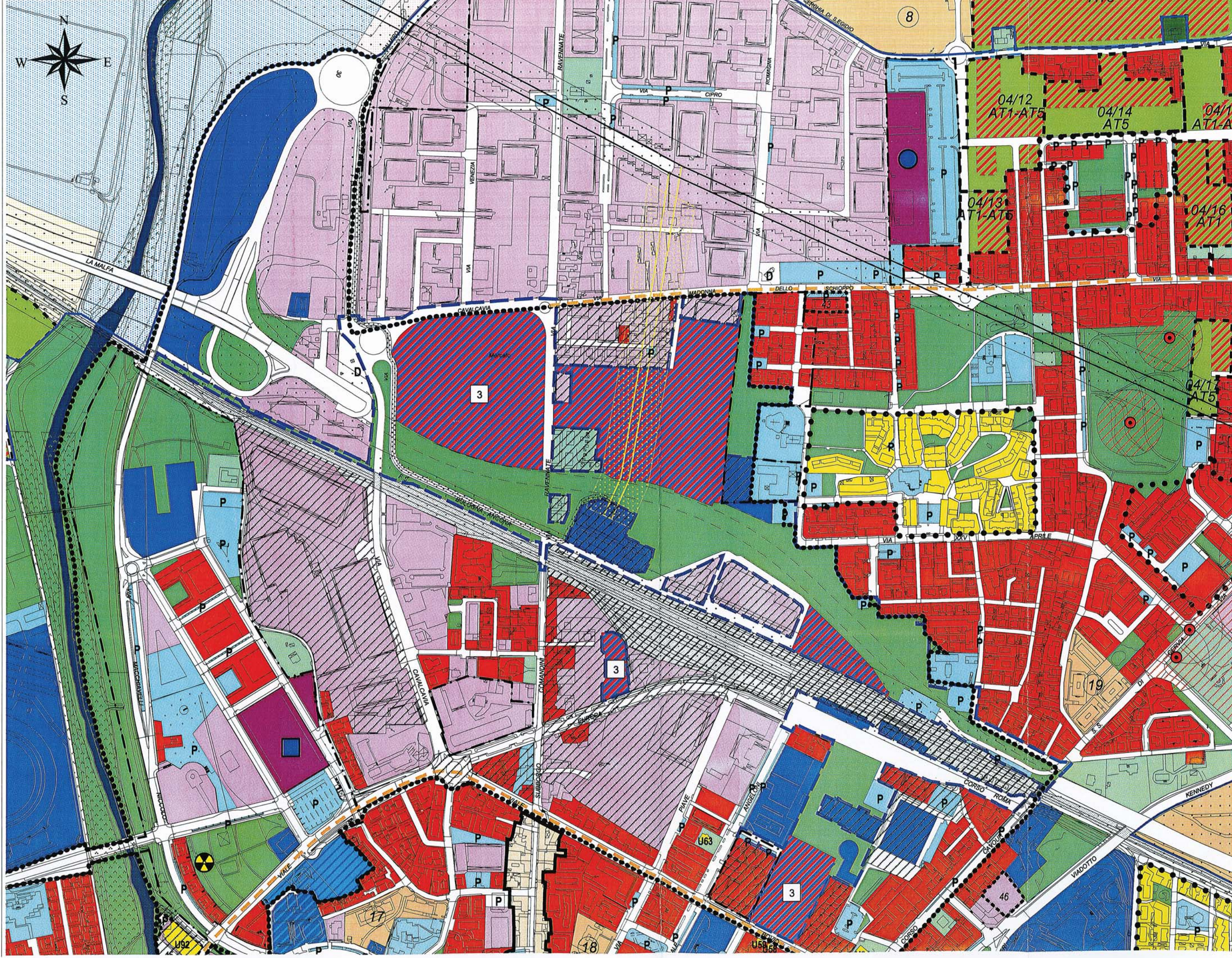
TERRITORIO RURALE

-  Ambito della pianura centuriata (art. 66)
-  Ambito della pianura bonificata (art. 67)
-  Ambito della collina di valore ambientale (art. 68)
-  Ambito della collina (art. 69)
-  Ambito di tutela fluviale (art. 70)
-  Zona agricola con funzione di parco didattico (art. 71.03)
-  Attività pirotecnica (art. 76)
-  Piano Attività Estrattive (art. 82ter)
-  Attività polifunzionale in zona agricola (art. 82bis)
-  Aree percorse dal fuoco (art. 64.05)

TUTELA DELL'IDENTITA' CULTURALE E FISICA DEL TERRITORIO

Vincoli territoriali sovraordinati e comunali

-  Sistema forestale e boschivo (art. 10 PTCP - art. 72 NdA)
-  Zone ed elementi di interesse storico-archeologico del territorio (art. 73)
-  Zone ed elementi caratterizzati da fenomeni di dissesto e instabilità (art. 26 PTCP - art. 74 NdA)
-  Aree di frana su zone a verde
-  Frana di Borello (art. 84)
-  Sito di Interesse Comunitario SIC (art. 71.00)
-  Aree di riequilibrio ecologico (art. 71.01)
-  Aree di tutela panoramica e paesaggistica (art. 71.02)
-  Zone di crinale e di fondovalle (art. 20 b PTCP - art. 75 NdA)
-  Edifici di interesse storico-tipologico (allegato A6 - A7)
-  Fasce di rispetto per: strade, ferrovia, depuratori, elettrodotti, acquedotti, cimiteri, pozzi di captazione, CER (art. 19, 55, 57, 58)
-  Fasce di rispetto per elettrodotti da interrare
-  Fasce di rispetto per elettrodotti DPCM 08/07/2003 (art. 19.01 NdA)
-  Limite collinare (art. 9 PTCP)
-  calanchi
frane attive
-  frane
quiescenti
-  Idrografia principale di superficie
-  Fossi e scoli della centuriazione soggetti a tutela (art. 66)
-  Fossi e scoli della centuriazione da traslare (art. 66)
-  Rete secondaria del CER (art. 19.02)
-  Aree per interventi di sicurezza idraulica (art. 19.02)
-  Nuovi collettori fognari (art. 19.09)
-  Percorsi collinari (PG12)
-  Elettrodotti
-  Rete Gas Italia
-  Siti da bonificare (art. 19.11)
-  Pozzi di captazione
-  Limite rispetto pozzi e cimiteri
-  Zone di tutela della struttura centuriata (art. 21b PTCP)



STATO MODIFICATO

Tavola dei Sistemi PS 2.1.9



Area soggetta ad Accordo di Programma



Fasce di rispetto per elettrodotti da interrare

Scala 1:5000