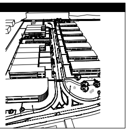
Studio tecnico
Ing. Costante Ricci

Viale G. Marconi 438, Cesena 47521
Telefono e fax: 0547 648289 E-mail: info@ricciocostante.it
P. IVA 00155050404 Codice Fiscale RCCCTN41D11C573N

Progetto

Nuovo PUA di iniziativa pubblica che riguarda le aree del P.I.P. C14 di Martorano Comune di Cesena, compreso fra la via Cerchia di Martorano e via Luciano Lama.



Committenti:

RESTAURO CESENA di
Bazzocchi Romano e C. S.n.c.
via Cerchia di Martorano, 433 -Cesena- FC
P.I. 03172310405

CENTRO INGROSSO
ABBIG.MERCERIA S.r.l.
Via Q. Bucci, 163 -Cesena- FC
P.I. 02121160406

Progettista

Dott. Ing. Costante Ricci

Firmato digitalmente da
costante ricci
CN = ricci costante
O = Ordine Ingegneri
Provincia di
Forlì-Cesena/80008630404
C = IT

Tavola 1.1	PLANIMETRIA GENERALE - P.I.P. Approvato		
	Data 15/02/2011	Scala metrica 1 : 500	N° progetto 639/var

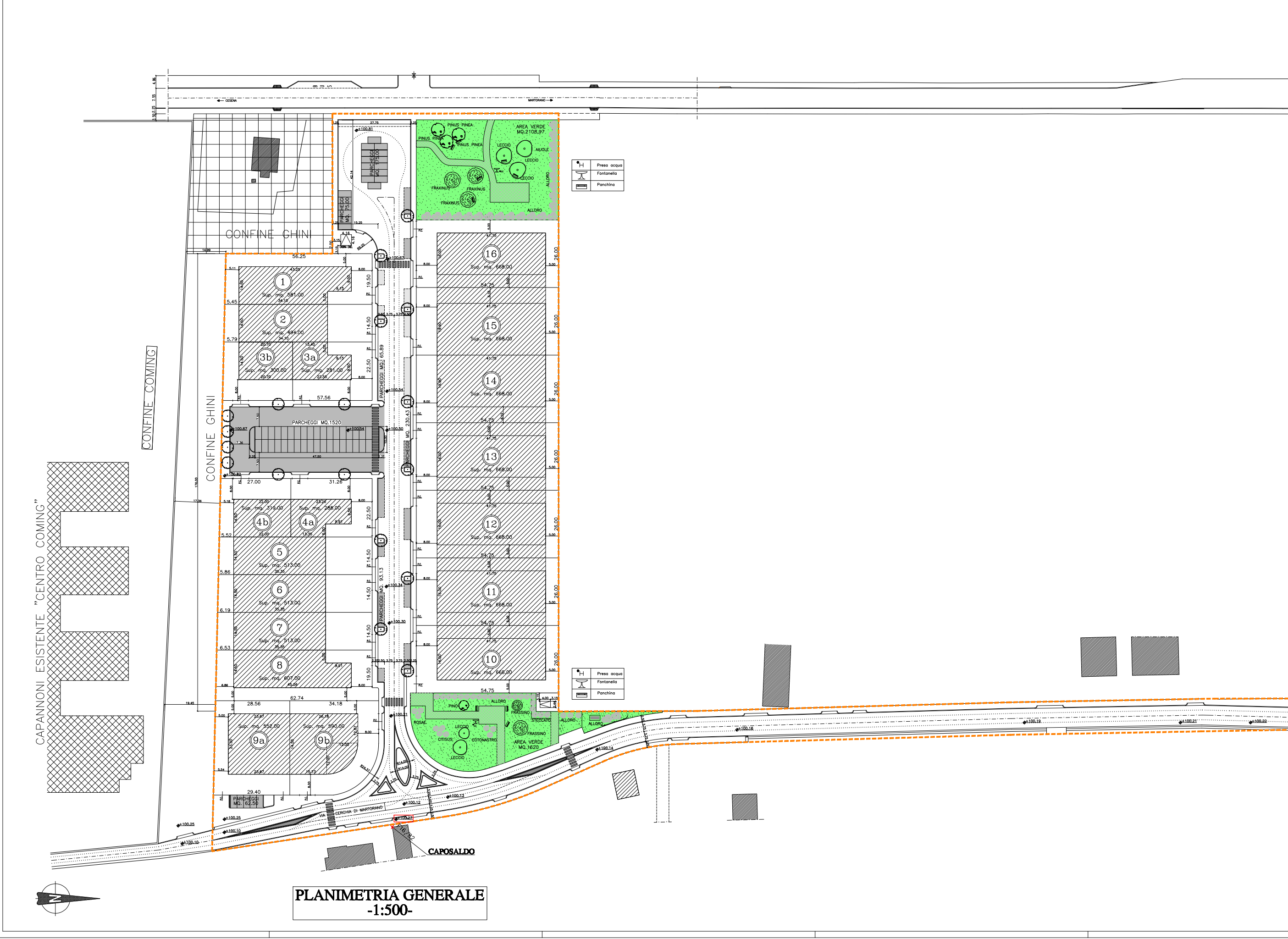
Licenza d'uso: Autocad LT 2005 342-49457798 - Autocad LT 2002 640-00970344

PROPRIETA' RISERVATA : questo disegno non potrà essere riprodotto e renderlo a terzi senza la nostra autorizzazione; in caso contrario si agirà a termini di legge

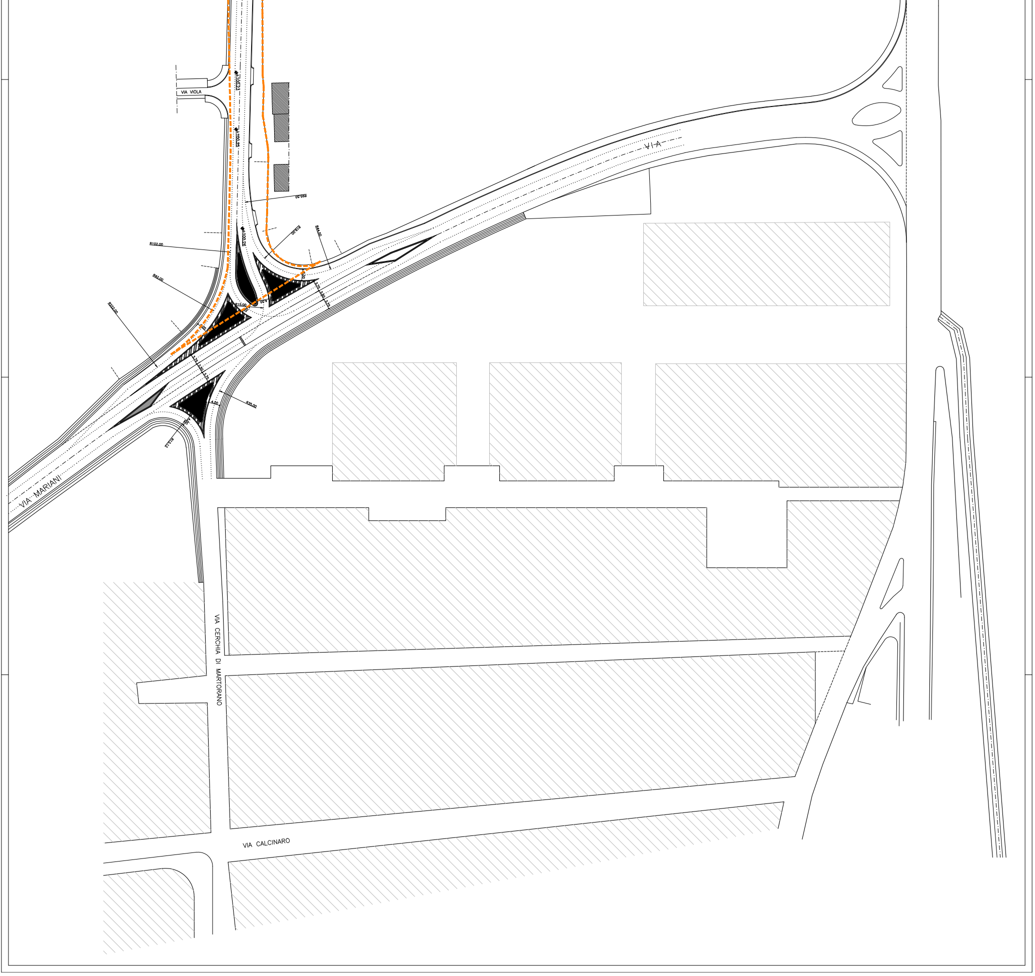
AREA LOTTIZZAZIONE S.T.= MQ. 38760			
DATI TECNICI DA P.R.G.		DATI TECNICI DI PROGETTO	
AREA VERDE (10% S.T.)	MQ. 3876	AREA VERDE	MQ. 3889
PARCHEGGI (5% S.T.)	MQ. 1938	PARCHEGGI	MQ. 1962
U.T. MAX. (70% S.T.)=S.U.L.=	MQ. 27132	AREA LOTTI S.F.=	MQ. 20483
		U.F. = S.U.L./S.F.=	1.325

LOTTI n.	SUPERFICIE FONDIARIA	SUP. COP. 60% S.F.	SUP. COP. DI PROGETTO	U.F. 132.5% S.F
1	MQ. 1101	MQ. 661	MQ. 581	MQ. 1459
2	MQ. 825	MQ. 495	MQ. 494	MQ. 1092
3a	MQ. 687	MQ. 412	MQ. 281	MQ. 910
3b	MQ. 601	MQ. 361	MQ. 300	MQ. 796
4a	MQ. 703	MQ. 422	MQ. 288	MQ. 931
4b	MQ. 614	MQ. 368	MQ. 319	MQ. 812
5	MQ. 855	MQ. 513	MQ. 513	MQ. 1132
6	MQ. 860	MQ. 516	MQ. 513	MQ. 1139
7	MQ. 864	MQ. 519	MQ. 513	MQ. 1145
8	MQ. 1183	MQ. 710	MQ. 607	MQ. 1567
9a	MQ. 1069	MQ. 641	MQ. 552	MQ. 1416
9b	MQ. 1158	MQ. 695	MQ. 590	MQ. 1534
10	MQ. 1424	MQ. 854	MQ. 668	MQ. 1886
11	MQ. 1424	MQ. 854	MQ. 668	MQ. 1886
12	MQ. 1424	MQ. 854	MQ. 668	MQ. 1886
13	MQ. 1424	MQ. 854	MQ. 668	MQ. 1886
14	MQ. 1424	MQ. 854	MQ. 668	MQ. 1886
15	MQ. 1424	MQ. 854	MQ. 668	MQ. 1886
16	MQ. 1424	MQ. 854	MQ. 668	MQ. 1886
Totali	MQ. 20483	MQ. 12290	MQ. 10227	MQ. 27132

LEGENDA:	
▩	PARCHEGGI DI PROGETTO APPROVATO
🟩	VERDE DI PROGETTO APPROVATO
▨	AREA MASSIMA DI OCCUPAZIONE ALL'INTERNO DELLA QUALE E' POSSIBILE EDIFICARE I FABBRICATI PURCHE' SI RISPETTINO GLI INDICI DI SUP. COPERTA.
- - -	CONFINE AREA LOTTIZZABILE INDICATO DAL P.R.G.
—	CAPOSALDO QUOTE ALTIMETRICHE


CAPANNONI ESISTENTE "CENTRO COMING"
CONFINE COMING
CONFINE GHINI
CONFINE GHINI
PARCHEGGI MQ.1520
PARCHEGGI MQ. 65.89
PARCHEGGI MQ. 230.43
PARCHEGGI MQ. 93.13
PARCHEGGI MQ. 75.00
PARCHEGGI MQ. 175.00
PARCHEGGI MQ. 62.50
1
Sup. mq. 581.00
2
Sup. mq. 494.00
3a
Sup. mq. 281.00
3b
Sup. mq. 300.00
4a
Sup. mq. 288.00
4b
Sup. mq. 319.00
5
Sup. mq. 513.00
6
Sup. mq. 513.00
7
Sup. mq. 513.00
8
Sup. mq. 607.00
9a
Sup. mq. 552.00
9b
Sup. mq. 590.00
10
11
12
13
14
15
16
Sup. mq. 668.00
AREA VERDE MQ.2108,97
PINUS PINEA
FRAXINUS
LECCIO
AIUOLE
ALLORO
AREA VERDE MQ.1620
PINO
ROSAE
CITISUS
COTONASTRO
FRASSINO
STECCATO
VIA CERCHIA DI MARTORANO
CESENA
MARTORANO
+100.27
+100.12
+100.13
+100.14
+100.21
CAPOSALDO
Presa acqua
Fontanella
Panchina
N

PLANIMETRIA GENERALE
-1:500-


VIA VIOLA
+100.23
+100.25
+100.26
R95.50
R19.00
R44.50
R102.00
R42.00
R222.00
R15.00
R35.00
3.75
3.50
3.75
4.00
VIA
VIA MARIANI
VIA CERCHIA DI MARTORANO
VIA CALCINARO