



COMUNE DI CESENA

Processo verbale delle deliberazioni del Consiglio Comunale

Seduta del **10/12/2009** - delibera n. **221**

OGGETTO: VARIANTE SPECIFICA AL P.R.G. - 3/2009 INERENTE LA REALIZZAZIONE DI OPERE PUBBLICHE O DI PUBBLICO INTERESSE, AI SENSI DELL'ART. 41 DELLA L.R. N. 20/2000 E S.M.I.. - ADOZIONE.

L'anno **DUEMILANOVE (2009)**, il mese di **DICEMBRE**, il giorno **DIECI**, si è adunato il Consiglio Comunale, in seduta pubblica di prima convocazione, previo avviso scritto notificato in tempo utile ai consiglieri.

Presiede il cons. **RITA RICCI - Presidente del Consiglio Comunale**
Assiste il **SEGRETARIO GENERALE dott. MANUELA LUCIA MEI**

Risultano presenti i Consiglieri:

COGNOME NOME		COGNOME NOME	
LUCCHI PAOLO	P	LANDI FABRIZIO	P
RICCI RITA	P	LATTUCA ENZO	P
BALZONI ALEN	P	MACCHINI MARCO	P
BANDINI VALERIA	A	MACORI ITALO	A
BARONIO GUSTAVO	A	MANZO GIUSEPPE	P
BIGUZZI MARA	A	MARCATELLI TOMMASO	P
BIONDI ALICE	P	MARCHI MATTEO	P
BRIGHI MATTEO	P	PAGNI CINZIA	P
CAPPELLI RICCARDO	A	PANZAVOLTA ENRICO	A
CELLETTI ANTONELLA	P	PIAZZA LUCIANO	P
D'ALTRI SILVIA	P	PRATI ANTONIO	P
DI PLACIDO LUIGI	P	PULLINI ANDREA	P
FERRINI LUCA	P	TURCHI PIERPAOLO	P
FORMICA DOMENICO	P	VENTURI MARCO	P
FRANCHINI DIEGO	P	ZITTIGNANI MARIA GRAZIA	A
GUIDUZZI NATASCIA	P		

Presenti: n. 24 - Assenti: n. 7

Vengono nominati scrutatori i Consiglieri:

NATASCIA GUIDUZZI
MARCO MACCHINI
ANDREA PULLINI

Sono presenti gli Assessori:

CARLO BATTISTINI - MARIA BAREDI - SIMONA BENEDETTI - DANIELE GUALDI - MAURA MISEROCCHI - LIA MONTALTI - ORAZIO MORETTI - IVAN PIRACCINI -

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che la variante generale al PRG del Comune di Cesena è stata approvata dalla Provincia con i seguenti atti deliberativi di Giunta Provinciale: n. 55283/348 del 29/07/2003, n. 95 del 29/03/2005 e n. 484 del 20/12/2005;
- che si ritiene utile e necessario richiamare di seguito gli atti amministrativi di variante al PRG in corso, al fine di armonizzare le previsioni urbanistiche:
 - o con deliberazione consiliare n. 180 del 06/11/2008, è stata adottata una variante specifica al PRG – denominata 1/2008, ai sensi dell'art. 15 e con le procedure di cui all'art. 21 della L.R. n. 47/78 e s.m.i., inerente al recepimento cartografico e normativo di alcuni errori e/o difformità, ampliamenti di attività polifunzionali, riproposizione di due Aree di Trasformazioni stralciate dalla Provincia in fase di approvazione della variante generale in quanto carenti di relazioni geomorfologiche ed altro; si è in procinto di controdedurre alle osservazioni della Provincia, di ARPA e ASL e dei privati per l'approvazione da parte del Consiglio Comunale;
 - o il Consiglio Comunale con delibera n. 151 del 10/09/09 riduceva la fascia di rispetto del cimitero di S. Vittore ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 19/2004 e s.m.i., e con lo stesso atto adottava la variante cartografica al PRG – 2/2009, di recepimento cartografico della riduzione della stessa ai sensi dell'art. 15 con le procedure di cui all'art. 21 della L.R. n. 47/78 e s.m.i., tale variante è in fase di pubblicazione;

CONSIDERATO:

- che in pendenza dell'approvazione delle varianti al PRG non ancora concluse ed in premessa elencate, si rende necessario ed urgente procedere con una ulteriore variante specifica al PRG al fine di permettere la realizzazione di alcune opere pubbliche o di pubblico interesse;
- che sono state raccolte le segnalazioni pervenute dai diversi Settori comunali operanti sul territorio, nonché dagli Enti e dai Soggetti di diritto pubblico, acquisendo caratteristiche, localizzazione ed elementi dimensionali delle opere pubbliche o di pubblica utilità di futura realizzazione; tali elementi sono utili anche al fine dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio r/o apposizione delle servitù sulle aree da queste interessate, ai sensi e per effetto delle disposizioni di cui alla L.R. 37/2002;
- che delle proposte inserite nella presente variante la prima deriva dall'assunzione delle indicazioni infrastrutturali del Consorzio di Bonifica Savio-Rubicone afferenti la messa in sicurezza idraulica di un ambito periurbano del territorio comunale nell'oltresavio in prossimità di Via Ancona, in parte interessato da un processo di trasformazione urbanistica; si tratta di realizzare un nuovo canale scolmatore interrato che intercetti le acque dello scolo Ancona 1^a a monte dei tratti attualmente tombinati e le convogli al vicino fiume Savio al fine di sopperire le disomogeneità delle tombinature attuali che risultano idraulicamente insufficienti per la zona; sopra il canale interrato sarà realizzata una pista ciclabile con una fascia alberata che connette i quartieri di nuova e vecchia formazione al parco fluviale;
- che la seconda variazione attiene la conformazione dello strumento urbanistico generale ai contenuti ed alle previsioni di un intervento di Project Financing promosso dal Settore Edilizia Pubblica dell'Amministrazione comunale per la riqualificazione, nell'area prospiciente la stazione ferroviaria, dell'arena all'aperto oggi scarsamente utilizzata per realizzare un'attrezzatura ricreativa al fine di rendere maggiormente servito e integrato il comparto scolastico degli istituti superiori;
- che la terza e la quarta sono conseguenza degli adempimenti richiesti dal Settore Infrastrutture e Mobilità dell'Amministrazione comunale in merito alle condizioni di accessibilità a tre distinti comparti urbanistici al fine di conseguire un ottimale disegno dell'infrastrutturazione viaria di accesso/uscita alle aree di trasformazione mettendo in sicurezza i raccordi stradali nei limiti delle situazioni preesistenti;
- che le modifiche cartografiche sopra rappresentate e motivate, oggetto della presente variante, possono essere così schematizzate:
 1. Pista ciclopedonale nel verde e sottostante tracciato del collettore fognario tra Via Ancona e il fiume Savio;
 2. Ampliamento dell'area destinata a Servizio di interesse sovra comunale (art. 55) al fine di realizzare l'opera di piazzale A. Moro, oggetto del Proget Financing;
 3. Raccordi stradali di accesso delle Aree di Trasformazione 08/01 AT 3 – AT 5 e 08/02 AT 3, in corrispondenza di Via Madonna dell'Olivo a Case Missiroli;

4. Raccordi stradali di accesso dell'Area di Trasformazione 07/02 AT 3, in corrispondenza della Via Gallo a Borello;

DATO ATTO:

- che successivamente all'adozione verrà richiesto il parere di competenza all'azienda USL ed ARPA, ai sensi dell'art. 19, comma 1, lett. h) della L.R. 4 maggio 1982 n. 19, come sostituito dall'art. 41 della L.R. 25 novembre 2002 n. 31;
- che ad ARPA verranno trasmessi gli elaborati relativi alla verifica di assoggettabilità, in quanto si è concordato con la Provincia, autorità competente, di individuare ARPA quale soggetto competente in materia ambientale al fine di acquisire il prescritto parere ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs n. 152/2006 e s.m.i.;
- che si richiederanno altresì i pareri di competenza dei Quartieri interessati alla modifica cartografica della variante in questione, ai sensi del Regolamento Comunale;

RITENUTO:

- che la variante in questione seguirà ai sensi dell'art. 15, le procedure di cui all'art. 21 della L.R. n. 47/78 e s.m.i., come stabilito dal comma 2, lett. b, dell'art. 41 della L.R. n. 20/2000 e s.m.i.;
- che successivamente all'adozione verrà data comunicazione dell'apposizione del vincolo espropriativo e/o di servitù a tutti i proprietari delle aree interessate dalla realizzazione delle opere pubbliche ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 37/2002;
- che parallelamente alla variante in questione verrà avviata la procedura inerente la verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui all'art. 12 del D.Lgs n. 152/2006 e s.m.i.;

SU CONFORME proposta del Settore Programmazione Urbanistica;

ESAMINATA in 2^a Commissione Consiliare il 03.12.09;

ATTESA la propria competenza, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 267/00;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 espresso dal Responsabile di Posizione Organizzativa Pierluigi Rossi;

Nel corso della presentazione esce la consigliera S.D'Altri, per cui risultano 23 presenti;

La votazione registra il seguente esito:

consiglieri presenti 23

astenuti 6 (Celletti-Franchini/Lega nord- Prati/UDC- Formica- Manzo-Marcatelli/PDL)

favorevoli 17 (PD-IDV - PRI- CESENA 5 STELLE)

DELIBERA

1. **DI ADOTTARE**, per le motivazioni citate in premessa ed elencate nello specifico nella relazione tecnica depositata in atti alla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 41 della L.R. n. 20/2000 e s.m.i. con le procedure dell'art. 21 della L.R. n. 47/78 e s.m.i., la variante specifica al PRG – 3/2009, inerente alla modifica cartografica di alcune aree per la realizzazione di opere pubbliche o di pubblico interesse composta dai seguenti elaborati, **depositati in atti** alla presente,:
 - Elaborato denominato "Elenco e stralci delle Tavole dei Sistemi PS 2.1" inerente le aree oggetto di variante;
 - Tavole dei Sistemi PS 2.1.9 – 15 – 17 stato vigente e stato modificato;
 - Tavole dei Servizi PG 2.6.9 stato vigente e stato modificato;
 - Relazione Tecnica illustrativa;
 - Relazione preliminare di fattibilità per la verifica di assoggettabilità a V.A.S.;
 - Elenco proprietari suddivisi per intervento delle aree interessate dall'apposizione di vincolo espropriativo e/o di servitù (ai sensi dell'art. 10 della L.R. n. 37/2002 e s.m.i.);
2. **DI DARE ATTO:**
 - che ad avvenuta adozione della presente variante e prima della relativa pubblicazione al B.U.R. dovrà essere data comunicazione a tutti i proprietari dei terreni interessati

dall'apposizione del vincolo pubblico ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 37/2002 e s.m.i. così come risulta dall'allegato depositato in atti alla presente deliberazione;

-che nel corso della pubblicazione si procederà ad inviare alla Provincia la presente variante per l'esame ai sensi dell'art. 41 della L.R. n. 20/2000 e s.m.i. e per l'acquisizione del parere sismico ai sensi dell'art. 13 della L.R. 64/74 e dell'art. 14 della L.R. 10/2003;

-che la variante in questione non interferisce nei contenuti con i procedimenti in corso delle seguenti varianti:

- o variante 1/2008 adottata con deliberazione consiliare n. 180 del 06/11/2008, ai sensi dell'art. 15 e con le procedure di cui all'art. 21 della L.R. n. 47/78 e s.m.i., inerente al recepimento cartografico e normativo di alcuni errori e/o difformità, ampliamenti di attività polifunzionali, riproposizione di due Aree di Trasformazioni stralciate dalla Provincia in fase di approvazione della variante generale in quanto carenti di relazioni geomorfologiche ed altro. Attualmente l'iter della variante è da concludere con le controdeduzioni alle osservazioni e alle riserve della Provincia ed approvazione da parte del Consiglio Comunale;
- o variante cartografica al PRG – 2/2009, di recepimento della riduzione della fascia di rispetto del cimitero di S.Vittore, adottata con delibera consiliare n. 151 del 10/09/09. Attualmente la variante è in fase di pubblicazione.

-che parallelamente alla variante in questione verrà avviata la procedura inerente la verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui all'art. 12 del D.Lgs n. 152/2006 e s.m.i..

PLR/eb/LB/cv

PARERI

(ai sensi dell'art. 49, D.L.vo n.267/2000)

PARERE REGOLARITA' TECNICA FAVOREVOLE **Il Responsabile di P.O.
ROSSI PIERLUIGI**

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

RITA RICCI

MANUELA LUCIA MEI

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione verrà affissa all'Albo Pretorio del Comune di Cesena il giorno 16 DICEMBRE 2009 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Cesena, 15.12.2009

IL FUNZIONARIO INCARICATO

LUCIA BOLOGNESI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si dichiara, a norma del comma 3, art.134, D.L.vo n.267 del 18 agosto 2000, che la deliberazione è esecutiva dal 28 DICEMBRE 2009

IL FUNZIONARIO INCARICATO

LUCIA BOLOGNESI

p.c.c. ad uso amministrativo

Cesena, 15.12.2009

Il funzionario incaricato

dr.ssa L. Bolognesi