



COMUNE DI CESENA

Processo verbale delle deliberazioni del Consiglio Comunale

Seduta del **06/12/2016** - delibera n. **78**

OGGETTO: VARIANTE AL PRG 2000 - 2/2016 - OPERE PUBBLICHE E DI PUBBLICO INTERESSE. CONTRODEDUZIONE ED APPROVAZIONE.

L'anno (2016), il mese di **DICEMBRE**, il giorno **SEI**, si è adunato il Consiglio Comunale, in seduta pubblica di prima convocazione, previo avviso scritto notificato in tempo utile ai consiglieri.

Presiede il cons. **ANDREA PULLINI - Presidente Consiglio Comunale**
Assiste il **Segretario Generale dott. MANUELA LUCIA MEI**

Risultano presenti i Consiglieri:

COGNOME NOME		COGNOME NOME	
LUCCHI PAOLO	P	MOLARI CATERINA	A
BIGUZZI LEONARDO	P	PULLINI ANDREA	P
BRACCI FEDERICO	P	ROSSI ENRICO	P
CAPPONCINI CLAUDIO	A	ROSSINI FILIPPO	P
CASALI MARCO	A	ROSSO GIORGIO GUSTAVO	A
CASTELLUCCI SEBASTIANO	P	SANTERO CHIARA	P
CECCARONI DAVIDE	P	SPINELLI STEFANO	A
D'ALTRI SILVIA	P	VALLETTA VITTORIO	A
FORMICA DOMENICO	A	VENTURI STEFANIA	P
GUIDUZZI NATASCIA	A	ZIGNANI SIMONE	P
IACOVELLA MASSIMILIANO	A	ZOFFOLI GILBERTO	A
MAGNANI LUCA	P	ZUCCATELLI GIUSEPPE	P
MAZZONI CRISTINA	A		

Presenti: n. 14 - Assenti: n. 11

Vengono nominati scrutatori i Consiglieri:

LUCA MAGNANI
ENRICO ROSSI

Sono presenti gli Assessori:

CARLO BATTISTINI - CHRISTIAN CASTORRI - TOMMASO DIONIGI - FRANCESCA LUCCHI - MAURA MISEROCCHI - ORAZIO MORETTI

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 28/04/2016 è stata adottata la variante al PRG inerente ad opere pubbliche e/o di pubblico interesse, ai sensi dell'art. 15 con le procedure di cui all'art. 21 della L.R. n. 47/78 e s.m.i.;
- i contenuti della variante di cui al punto precedente consistono nella riapposizione di alcuni vincoli espropriativi scaduti e nell'inserimento di alcune nuove opere pubbliche;

RILEVATO CHE il Settore Governo del Territorio, Servizio Urbanistica, titolare del procedimento ha dato corso ai seguenti adempimenti previsti dalle norme richiamate:

- comunicazione alle Autorità Militari con nota del 09/06/2016 PG n. 0061128;
- richiesta parere all'Azienda USL, ex art. 19, comma 1, lett. H della LR n. 19 del 04/05/1982 e s.m.i., con nota del 09/06/2016 PG n. 0061537;
- richiesta di parere ad ARPA ex-art. 19, comma 1, lett. H della L.R. n. 19 del 04/05/1982 e succ. mod. ed int. con nota del 09/06/2016 ,P.G.n. 0061542 e contestuale trasmissione del rapporto preliminare di assoggettabilità a VAS, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 03/04/2006 n. 152 e s.m.i., anticipando la richiesta da parte dell'autorità competente (Provincia di Forlì-Cesena);
- contestualmente alla richiesta di parere è stata convocata per il giorno 19/07/2016 conferenza dei servizi ai sensi dell'art 14 della Legge 241/90;
- trasmissione della delibera C.C. n. 29 del 28/04/2016 e dei relativi allegati in data 14/06/2016, con lettera PG n. 0063052, alla Provincia di Forlì-Cesena al fine dell'espressione delle osservazioni di cui al quinto comma dell'art. 15, della L.R. n. 47/78 e s.m.i. e contestuale trasmissione del Rapporto Preliminare per la verifica di assoggettabilità di cui all'art. 12 del D.Lgs. 03/04/2006 n. 152 e s.m.i.;
- comunicazione ai sensi dell'art. 9, 2^a comma, della L.R. n. 37/2002 e s.m.i. a tutti i proprietari delle aree sulle quali è stato apposto vincolo espropriativo e/o di servitù;

RILEVATO altresì che dal 01/06/2016 al 30/07/2016 è stato dato corso al deposito della deliberazione e della documentazione ad essa allegata dandone notizia attraverso avviso pubblicato:

- sul Bollettino Ufficiale dell'Emilia Romagna del 01/06/2016;
- all'Albo Pretorio del Comune dal 01/06/2016 per trenta giorni consecutivi;

DATO ATTO CHE:

- dalle Autorità militari non è pervenuta alcuna osservazione;
- in data 27/06/2016 con nota Prot. n. 67219, pervenuta via PEC in data 24/06/2016 Fasc.2016/07.0401/18, la Provincia di Forlì – Cesena ha richiesto integrazioni e ha proposto quale esperti per la valutazione del Rapporto ambientale ARPA, AUSL, Consorzio di Bonifica della Romagna e Servizio Tecnico di Bacino;

- in data 03/08/2015, con nota PG n. 0066897 il Comune ha trasmesso alla Provincia le integrazioni richieste con nota del 15.07.2015;
- in data 02/08/2016 PG n. 79410 il Comune ha trasmesso le integrazioni richieste dalla Provincia all'ARPA al fine del parere in merito alla valutazione del Rapporto ambientale;
- in data 02/08/2016 PG n. 79448 il Comune ha trasmesso gli elaborati al Servizio Tecnico di Bacino per la valutazione del Rapporto ambientale per il relativo parere;
- in data 02/08/2016 PG n. 79416 il Comune ha trasmesso gli elaborati al Consorzio di Bonifica della Romagna per la valutazione del Rapporto ambientale per il relativo parere;

CONSIDERATO CHE:

- a seguito della pubblicazione sono pervenute n.40 osservazioni, di cui n. 19 nei termini di legge (30/07/2016) e le altre nel periodo successivo;
- le osservazioni pervenute sono di seguito elencate richiamandone il proponente, la data di presentazione, il numero di protocollo attribuito, la localizzazione dell'area ed una sintesi dei contenuti:

N° PROT. SPECIALE	RICHIEDENTE	N° PROT. GEN DATA DI PRESENTAZIONE	OGGETTO DELLA RICHIESTA	LOCALITA' E QUARTIERE
1	Settore Pubblica Edilizia	2215736 07/06/2016	Chiede una modifica cartografica al PCP n. 221	Loc. Calisese Q. Rubicone 08
2	Navacchia Simonetta	68569 29/06/2016	Chiede che invece della rotatoria di via Boscone sia previsto un incrocio	Loc. Sant'Egidio Q. Cervese Sud 04
3	Amaduzzi Roberto	68428 29/06/2016	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da Tessuto polifunzionale (art. 39 NdA) a Tessuto polifunzionale a prevalenza commerciale (art. 40 NdA) o in sub ordine che si possa realizzare comunque sup. di vendita > 800 mq	Loc. San Mauro in Valle Q. Oltre Savio 05
4	Quartiere Cervese Sud	78001 28/07/2016	Parere favorevole alla riapposizione del vincolo espropriativo sulla rotonda di via Boscone	Loc. Sant'Egidio Q. Cervese Sud 04
5	Quartiere Valle Savio	68971 01/07/2016	Parere favorevole riguardo l'allargamento di via Montale e della realizzazione dello scolo	Loc. San Vittore Q. Valle Savio 06
6	Pieri Aurelio	71916 08/07/2016	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da Ambito della pianura bonificata a Tessuto dell'espansione anni '60/'70 o Edifici nel verde	Loc. Tipano Q. Oltre Savio 05
7	Riciputi Clara	73311 13/07/2016	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da Edifici nel verde e servizi (PCP 8) ad Ambito della pianura centuriata	Loc. Pioppa Q. Cervese Nord 10

8	Suzzi Antonella	76435 22/07/2016	Chiede lo slittamento dell'opera pubblica (pista ciclabile e verde pubblico), in sub ordine chiede un accesso alla proprietà senza precludere l'accesso	Loc. San Mauro in Valle Q. Oltre Savio 05
9	Ricci Loretta Ricci Maurizio	76740 22/07/2016	Chiede lo stralcio del parcheggio, in sub ordine chiede una diversa ubicazione o una diversa progettazione con adeguato accesso al fondo	Loc. Martorano Q. Ravennate 11
10	Servizio Programmazione Urbanistica	77563 27/07/2016 94398 21/09/2016	Chiede: 1) la modifica del perimetro dell'AT4b 03/02 nelle schede PG5 come da Tavola PS2.1 2) la modifica dei dati riferiti all'AT5 02/03 (PG 5) 3) l'inserimento in cartografia del tracciato fognario interno all'AT4b 12/07 (PG5) 4) l'inserimento della legenda "collettori fognari" nelle schede PG5 5) di inserire in cartografia il simbolo "sito da bonificare" nella zona residenziale dell'aereonautica a Villachiaviche (PS2.1) 6) di eliminare il tracciato dell'elettrodotto e la relativa fascia di rispetto precedenti all'interramento avvenuto in seguito all'Accordo di Programma 7) stralciare l'art. 63.05 delle NdA	Varie
11	Zani Mario	77063 25/07/2016	Chiede che venga stralciata la previsione di rotonda e che venga assegnata una destinazione residenziale. Se comunque confermato il vincolo espropriativo chiede il cambio di destinazione urbanistica da Tessuto polifunzionale (art. 39 NdA) a Tessuto polifunzionale a prevalenza commerciale (art. 40 NdA) di un altro lotto. In sub ordine chiede che sia consentito l'uso U3/2 da attuarsi con PCP	Loc. Torre del Moro Q. Oltre Savio 05
12	Quartiere Borello	77883 28/07/2016	Non formula osservazioni in merito alla variante	Loc. Borello Q. Borello 07
13	Biondi Riccardo (Biondi-Grassi & C. sas)	78549 29/07/2016	Chiede una modifica alla fascia di mitigazione rappresentata nella scheda E-az/v Biondi - Grassi	Loc. San Giorgio Q. Cervese Nord 10
14	Abbondanza Valerio (Consorzio via Ancona-via Savio)	78553 28/07/2016	Chiede una modifica alla viabilità interna all'AT3-AT5 05/16	Loc. San Mauro in Valle Q. Oltre Savio 05
15	e-distribuzione	78990 29/07/2016	Chiede una revisione del progetto dell'opera (incrocio via San Cristoforo, via San Crispino)	Loc. Pievesestina Q. Dismano 12
16	Montalti sas	78993 29/07/2016	Chiede una modifica al PCP n. 216	Loc. San Mauro in Valle Q. Oltre Savio 05
17	Masini Franca Lami Cristina Lami Patrizia	78995 29/07/2016	Chiede di stralciare una particella dall'AT5 04/08	Loc. Villa Chiaviche Q. Cervese Sud 04

18	Golinucci Achille Torri Vincenza Domeniconi Maurizio	79005 29/07/2016	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da Ambito della pianura centuriata a parcheggio	Loc. Martorano Q. Cervese Sud 04
19	Pavirani GiuseppePavirani Antonella Pavirani Maria TeresaPavirani Rosa Maria	79278 30/07/2016	Chiede:1) se sia stata presa in considerazione altra ipotesi per la realizzazione del fosso2) nel caso sia adottata questa soluzione si mantengano le linee guida fin ora emerse	Loc. San VittoreQ. Valle Savio 06
20	Bonoli Luciana	80707 04/08/2016	Chiede una modifica all'art. 2.9.1 degli Allegati normativi che tratta dei crinali in modo da poter realizzare edifici di servizio in caso di abitazione già esistente. In alternativa chiede di spostare il posizionamento del crinale cartografato nel PRG	Loc. Borello Q. Borello 07
21	Barducci Giancarlo	81938 09/08/2016	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da Ambito di tutela fluviale ad area edificabile	Loc. Ponte Pietra Q. Al Mare 09
22	Quartiere Oltre Savio	82026 09/08/2016	Tenere in considerazione il problema della sicurezza in entrata\uscita nell'abitazione in via Cattaneo 39 (OOPP 06)	Loc. Torre del Moro Q. Oltre Savio 05
23	Quartiere Dismano	87265 31/08/2016	Nessuna osservazione da formulare	Loc. Varie Q. Dismano 12
24	Abbondanza Valerio (Consorzio via Ancona- via Savio)	78553 28/07/2016	Chiede una modifica alla viabilità (AT3-AT5 05/16) stralciano una parte di strada prevista dal PRG	Loc. San Mauro in Valle Q. Oltre Savio 05
25	Settore Patrimonio	ID 2260797 22/09/2016	Chiede di declassificare alcuni tratti di viabilità: 1) via vicinale dei Sodi 2) via vicinale Termoli 3) via vicinale Montefiore 4) via vicinale San Marco 5) via vicinale Sgallara 6) Si chiede inoltre la variante urbanistica per un area destinata a Verde pubblico oggetto di una permuta	Varie
26	Bazzocchi Marinella	96247 26/09/2016	Chiede di eliminare il vincolo storico tipologico dall'edificio 299	Loc. Case Finali Q. Fiorenzuola 03
27	Evangelisti Sabina	97710 28/09/2016	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da Ambito della pianura bonificata a Tessuto polifunzionale o Ambito polifunzionale in zona agricola	Loc. Diegaro Q. Oltre Savio 05
28	Naldi Anna	105284 14/10/2016	Chiede di poter destinare parte dell'edificio, ora adibito ad affittacamere, a struttura socio assistenziale.	Loc. San Carlo Q. Valle Savio 06

29	Placucci Manuela Placucci Sonia	106140 24/10/2016	Chiedono che il PCP n. 179 torni a destinazione agricola	Loc. Sant'Andrea in Bagnolo Q. Dismano 12
30	Raggi Leonardo (LF spa)	106430 19/10/2016	Chiede di eliminare la prescrizione riferita all'allargamento stradale ed al parcheggio pubblico (PCP 147)	Loc. Torre del Moro Q. Oltre Savio 05
31	Macini Emilio (Eurogomme)	109540 27/10/2016 114279 10/11/2016	Chiede di eliminare la prescrizione n. 170 oppure chiede di realizzare il parcheggio pubblico (come da convenzione) prima dell'ampliamento dell'edificio. Con integrazione chiede il cambio di destinazione urbanistica da Parcheggio specialistico a Parcheggio pubblico	Loc. Villa Chiaviche Q. Cervese Sud 04
32	Strada Maria Giuseppina Pettini Isabella	109541 27/10/2016	Chiede di poter demolire e ricostruire l'edificio a 20 m dalla via Montaletto	Loc. San Giorgio Q. Cervese Nord 10
33	Mazzoli Gabriella	110279 28/10/2016	Chiede di modificare l'art. 78.09 NdA per poter demolire e ricostruire l'edificio fuori dalla fascia di rispetto stradale	Loc. San Vittore Q. Valle Savio 06
34	Bollini Maria Alessandrini Michela Alessandrini Marzia Alessandrini Morena	110274 31/10/2016	Chiede di poter realizzare un ampliamento dell'attività ristorativa esistente di 2000 mq	Loc. Case Castagnoli Q. Rubicone 08
35	Battistini Maria Luisa	111181 02/11/2016	Chiede di poter demolire e ricostruire l'edificio fuori dalla fascia di rispetto dell'effettivo crinale	Loc. Borello Q. Borello 07
36	Settore Edilizia Pubblica	ID 2281568 04/11/2016	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da Ambito della pianura centuriata a Verde pubblico	Loc. Pioppa Q. Cervese Nord 10
37	Servizio Programmazione Urbanistica	115160 15/11/2016	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da viabilità a Tessuto dell'espansione anni '60/'70	Loc. Sant'Egidio Q. Cervese Sud 04
38	Piraccini Andrea	115299 15/11/2016	Chiede di poter demolire e ricostruire il fabbricato ex colonico in posizione non adiacente alla torre	Loc. Settecrociari Q. Oltresavio 05
39	Bazzocchi Stefano	116427 17/11/2016	Chiede di ridurre il perimetro dell'Attività polifunzionale in zona rurale Edilpiù	Loc. Settecrociari Q. Oltresavio 05
40	Bazzocchi Stefano	116533 17/11/2016	Chiede di ridurre il perimetro dell'Attività polifunzionale in zona rurale Edilpiù	Loc. Settecrociari Q. Oltresavio 05

VISTO l'ulteriore osservazione tardiva avanzata in data 23/11/2016, PGN 118696, dalla Sig.ra Chiara Giuffrida in qualità di tecnico per conto di PICCININI GUERRINO, agli atti del Servizio proponente, con la

quale si chiede di eliminare il perimetro di Piano Particolareggiato nel quale ricade l'immobile sito in Via G. Di Vittorio n.112;

RITENUTO di non accogliere la suddetta istanza in quanto la richiesta non è pertinente all'oggetto di pubblicazione della Variante;

PRESO ATTO CHE:

- in data 19/07/2016 si è tenuta la Conferenza di Servizi convocata ai sensi dell'art. 14 della legge 241/90 con la partecipazione di ARPA Sezione di Forlì – Cesena ed Azienda Unità Sanitaria locale della Romagna, come da verbale agli atti del Settore;
- in corso di seduta sono emerse le seguenti valutazioni:
 - o A.USL: esprime parere favorevole in merito;
 - o ARPAE: avanza delle perplessità sull'intervento (OOPP n. 4) inerente alla Ditta Bissioni che in funzione dell'eliminazione dell'area pregresso PUA 4 Pievesestina – area SAPRO del PRG'85 si verrebbe a trovare quale attività incongrua con il tessuto limitrofo rurale. Si riserva di inviare il parere successivamente;
- in data 20/09/2016 è pervenuto via PEC, PG n. 0094071 da parte di ARPAE il parere favorevole ad eccezione dell'intervento indicato con la sigla OOPP n. 04 per il quale non si esprimeva alcuna osservazione e/o valutazione considerato quanto comunicato per la precedente variante al PRG 1/2014;
- in data 07/10/2016 è stato trasmesso via PEC, PG n. 0101230, il Decreto del Presidente della Provincia di Forlì – Cesena n. 113 Prot. Gen. N. 35575/2016 del 30/09/2016, con il quale:
 - o non si formulavano osservazioni ai sensi dell'art. 15, comma 5, della LR n. 47/78 e s.m.i. sulla variante al PRG'2000 – 2/2016 – Opere pubbliche di pubblico interesse, adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 28/04/2016;
 - o si esprimeva sulla suddetta variante parere favorevole ai sensi dell'art. 5 della LR 19/2008 s.m.i. sulla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità locale degli aspetti fisici del territorio;
 - o si escludeva i contenuti della variante in oggetto dalla procedura di valutazione ambientale strategica (VAS) di cui agli artt. Da 13 a 18 del D.Lgs 152/2006 e s.m.i. segnalando al Comune di tener conto di tutte le indicazioni fornite dai pareri dei soggetti ambientali individuati e dell'intervenuto *“Progetto di Variante di coordinamento tra il Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni e il Piano Stralcio per il Rischio Idrogeologico”*, adottata con deliberazione del Comitato Istituzionale dell'Autorità dei Bacini Regionali Romagnoli n. 1/3 del 27/04/2016;

CONSIDERATO CHE:

- al fine di semplificarne l'esame delle osservazioni pervenute si ritiene di respingere tutte le istanze che siano non pertinenti all'oggetto in pubblicazione della variante ad eccezione di quelle rivolte ad

evidenziare rettifiche cartografiche e/o normative, modifiche che consentano un miglior assetto urbanistico distributivo di previsioni già conformate o che riducano il consumo del suolo;

RITENUTO PERTANTO:

- di controdedurre a tutte le osservazioni pervenute (sia quelle nei termini di legge che quelle pervenute fuori termine) con le motivate decisioni di cui all'Allegato "A" secondo i criteri sopra enunciati;

- di controdedurre alle decisioni contenute nel Decreto del Presidente della Provincia n. 113 del 30/06/2016 – Prot. Gen. N. 35575/2016, formulate ai sensi degli artt. da 13 a 18 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., relativamente alla segnalazione avanzata in ambito del parere sulla procedura di valutazione ambientale strategica (VAS) prevedendo che in fase di progettazione esecutiva delle opere si tenga conto delle segnalazioni fornite dai soggetti ambientali preposti al parere e dell'intervenuto "*Progetto di Variante di coordinamento tra il Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni e il Piano Stralcio per il Rischio Idrogeologico*", adottata con deliberazione del Comitato Istituzionale dell'Autorità dei Bacini Regionali Romagnoli n. 1/3 del 27/04/2016;

VISTA la Legge Regionale n. 47/78 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale n. 20/2000 e s.m.i.;

VISTO l'art. 9 del DPR 08.06.2011 n. 327 "*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamenti in materia di espropriazioni della pubblica utilità*";

VISTO l'art. 13 della LR 19.12.2002 n. 37 "*Disposizioni regionali in materia di espropri*"

Su conforme proposta del Settore Governo del Territorio;

CONSIDERATO che la presente deliberazione comporta effetti solo indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e che i relativi oneri economici, quando posti a carico del Comune, saranno definiti in fase di approvazione dei progetti delle opere previste, per cui si rende necessario il parere di regolarità contabile, art. 49 del D.Lgs.vo n. 267/2000, come modificato dal D.L. 174/2012;

ACQUISITI i pareri favorevoli, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000 di seguito riportati;

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 267/00;

ESAMINATA in 2^a commissione consiliare il 29/11/2016, come da copia dei verbali in atti;

UDITA la discussione di cui copia in atti;

L'Ass. Moretti illustra l'integrazione apportata alla proposta in riferimento all'ulteriore osservazione presentata dalla sig.ra Chiara Giuffrida per conto di Piccinini Guerrino, così come da verbale di trascrizione surrichiamato, respinta in quanto non pertinente all'oggetto di pubblicazione della Variante;

A voti unanimi palesemente espressi;

D E L I B E R A

-DI CONTRODEDURRE, con le motivazioni citate in premessa, a tutte le osservazioni pervenute con le decisioni di cui all'Allegato "A";

- **DI CONTRODEDURRE** alle decisioni contenute nel Decreto del Presidente della Provincia n. 113 del 30/06/2016 – Prot. Gen. N. 35575/2016, formulate ai sensi degli artt. da 13 a 18 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., relativamente alla segnalazione avanzata in ambito del parere sulla procedura di valutazione ambientale strategica (VAS) prevedendo che in fase di progettazione esecutiva delle opere si tenga conto delle segnalazioni fornite dai soggetti ambientali preposti al parere e dell'intervenuto *“Progetto di Variante di coordinamento tra il Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni e il Piano Stralcio per il Rischio Idrogeologico”*, adottata con deliberazione del Comitato Istituzionale dell'Autorità dei Bacini Regionali Romagnoli n. 1/3 del 27/04/2016;

- **DI RESPINGERE**, per i motivi citati in premessa, l'osservazione presentata dalla sig.ra Chiara Giuffrida per conto di PICCININI GUERRINO, P.g.n. 118696;

- **DI APPROVARE**, ai sensi dell'art. 41 della L.R. n. 20/2000 e s.m.i., con le procedure di cui all'art. 21 della L.R. n. 47/78 e s.m.i., la variante specifica al PRG di cui all'oggetto, assumendo all'interno della stessa le decisioni stabilite nei precedenti punti della presente deliberazione ed evidenziate negli elaborati cartografici di seguito elencati;

- **DI DARE ATTO** che la variante approvata ai sensi dell'art. 41 della L.R. n. 20/2000 e s.m.i., con le procedure di cui all'art. 21 della L.R. n. 47/78 e s.m.i., è costituita dai seguenti elaborati, allegati alla presente, fatta eccezione per l'Allegato C che viene depositato agli atti del Settore proponente:

Allegato A - Elenco delle osservazioni pervenute, ordinate per Protocollo Speciale di arrivo, con le decisioni assunte;

Allegato B - Carta con l'individuazione delle osservazioni - scala 1:10.000 (Nord-Centro- Sud);

Allegato C - Copia delle Osservazioni pervenute;

Allegato D - Norme di Attuazione PS1 - Stralcio - testo modificato;

Allegato E - Allegati normativi PS1 (Allegato A10, Allegato A11) - Stralcio - testo modificato;

Allegato F - Tavole dei Sistemi PS 2.1 (PS 2.1.1-4-5-6-8-9-12-13-14-15-17) (scala 1:5.000) - Stato Modificato;

Allegato G - Tavole Classificazione dei Servizi PG 2.6 (PG 2.6.1-4-6-8-9-12-13-14-15-17) (scala 1:5.000) - Stato Modificato;

Allegato H - Stralcio di PG 5.1 e PG 5.3 - Schede delle Aree di Trasformazione oggetto di modifica (02/03 AT5-AT6, 03/02 AT4b, 05/16 AT3-AT5, 12/07 AT4b);

- **DI DARE ATTO** che la presente variante non modifica il dimensionamento del piano e non modifica altresì la dotazione dei servizi;

- **DI DARE ATTO** altresì che l'avviso dell'approvazione della variante urbanistica in questione sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale dell'Emilia Romagna, a cura del Settore proponente e sul sito internet del Comune;

- **DI DARE ATTO** che copia della variante urbanistica approvata dovrà essere trasmessa ai sensi dell'art. 15 comma 3 della LR 47/78 e s.m.i., a cura del Settore proponente, alla Provincia e alla Regione.

PARERI

(ai sensi dell'art. 49, D.L.vo n.267/2000)

PARERE REGOLARITA' TECNICA FAVOREVOLE

**Il Responsabile P.O.
PIERLUIGI ROSSI**

PARERE REGOLARITA' CONTABILE FAVOREVOLE

STEFANO SEVERI

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

ANDREA PULLINI

MANUELA LUCIA MEI

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Cesena il giorno 20 Dicembre 2016 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Cesena, 20/12/2016

IL FUNZIONARIO INCARICATO
LUCIA BOLOGNESI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si dichiara, a norma del comma 3, art.134, D.L.vo n.267 del 18 agosto 2000, che la deliberazione è esecutiva dal 31/12/2016.

IL FUNZIONARIO INCARICATO
LUCIA BOLOGNESI

p.c.c. ad uso amministrativo
Cesena, 20/12/2016
Il funzionario incaricato
dr.ssa L. Bolognesi