

# COMUNE DI CESENA

Programma di Riqualificazione Urbana del comparto di Viale Europa e Via Piave denominato "Parco Europa"



**Proprietà:**

NUOVA MADONNINA S.r.l.  
Via Cesenatico 5309  
47024 Macerone-Cesena (FC)

MERLONI MARINA  
Viale Europa 475  
47023 Cesena (FC)

BATTISTINI IMMOBILIARE S.r.l.  
Via Europa 147  
47023 Cesena (FC)

MERLONI MARCO  
Via Cerchia di S. Egidio 1694  
47023 Cesena (FC)

MANUZZI GILBERTO  
Subb. Federico Comandini 126  
47023 Cesena (FC)

COMUNE DI CESENA  
P.zza del Popolo 10  
47023 Cesena (FC)

MANUZZI PAOLO  
Subb. Federico Comandini 126  
47023 Cesena (FC)

MANUZZI MARIO  
Subb. Federico Comandini 126  
47023 Cesena (FC)

**Oggetto tavola:** Tipologia edilizia fabbricato "C1-C2" con destinazioni d'uso 1:500 (lotto 3)

**Progettisti:** Prof. Arch. Adolfo Natalini (capogruppo)  
Arch. Fabrizio Natalini  
Arch. Riccardo Barbieri

**Collaboratori:** Arch. M. Baralli, Arch. A. Blanchard, Arch. T. Brilli, Arch. D. Pica,  
Arch. G. Santini, Arch. N. Scelsi  
Ing. F. Barbieri, Arch. L. Tappi

Timbro e firma progettisti:



TAVOLA N° 15

ACCORDO DEFINITIVO 21 DICEMBRE 2011

## LOCALIZZAZIONE E DISTRIBUZIONE DEI P.A. E DEI MQ

C  
esigenza: 176 p.a. e 506 mq  
progetto: 210 p.a. di cui 83 1°int. C e 127 2° int. C  
mq 509 di cui 509 2°int. C

N.B: La planimetria o fianco è una estrapolazione parziale della Tav.19. In esso si trovano le specifiche in dettaglio.



LOTTO 3  
2°P.Interrato



PIANTA PIANO TERRA  
Scala 1 : 500



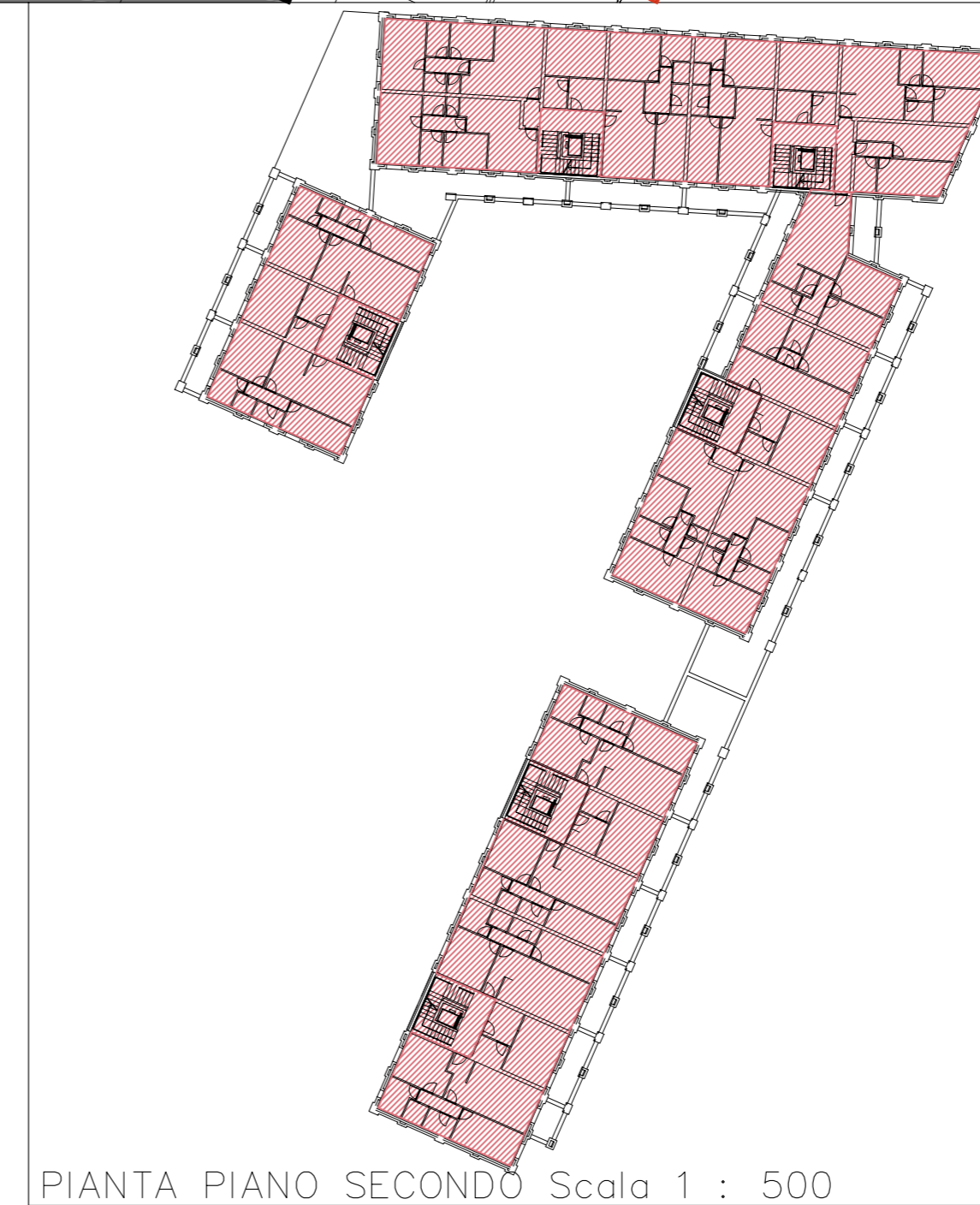
PIANTA PIANO PRIMO Scala 1 : 500

PIANTA SECONDO PIANO INTERRATO  
Scala 1 : 500

N.B: La planimetria o fianco è una estrapolazione parziale della Tav.19. In esso si trovano le specifiche in dettaglio.



LOTTO 3  
1°P.Interrato

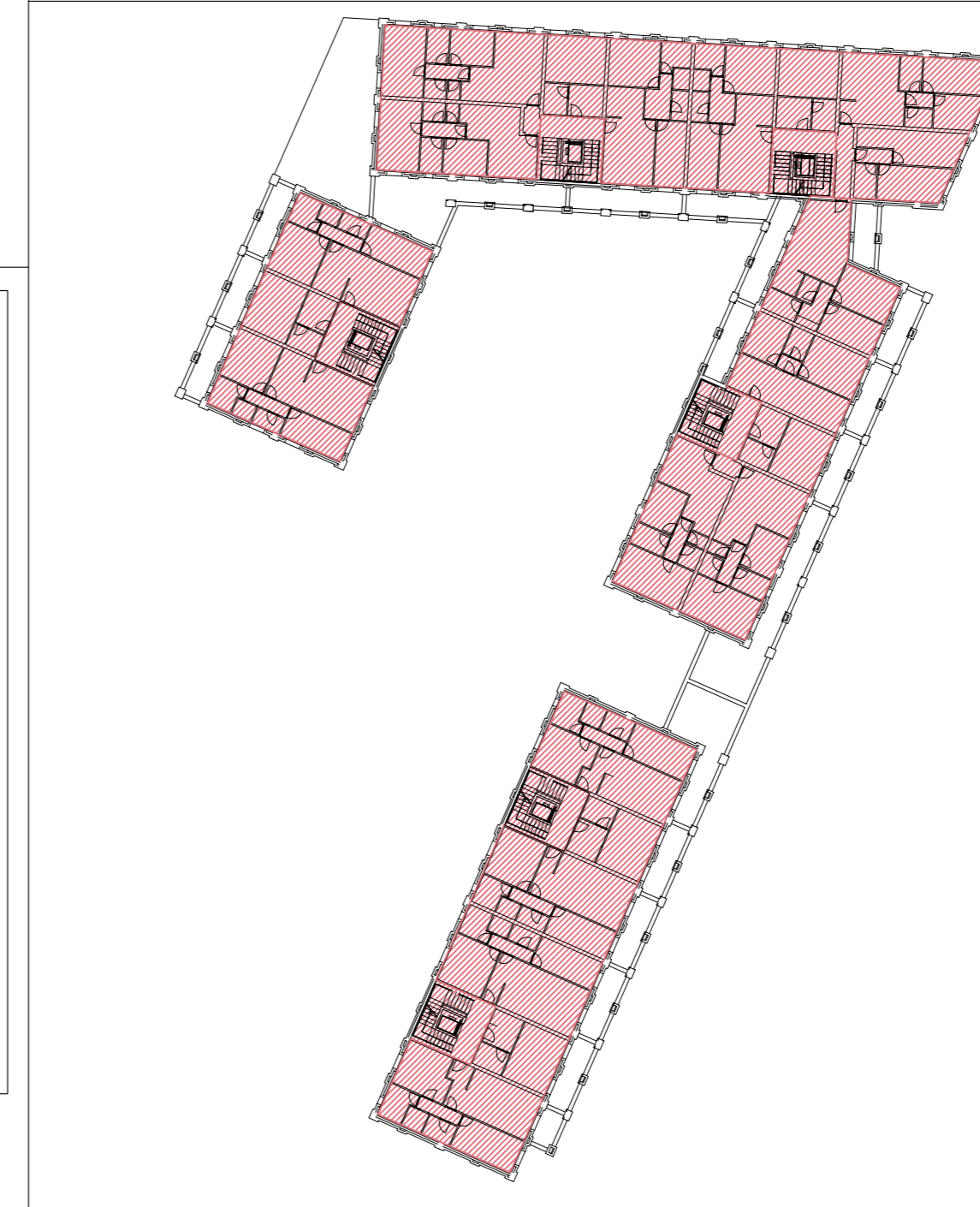


PIANTA PIANO SECONDO Scala 1 : 500

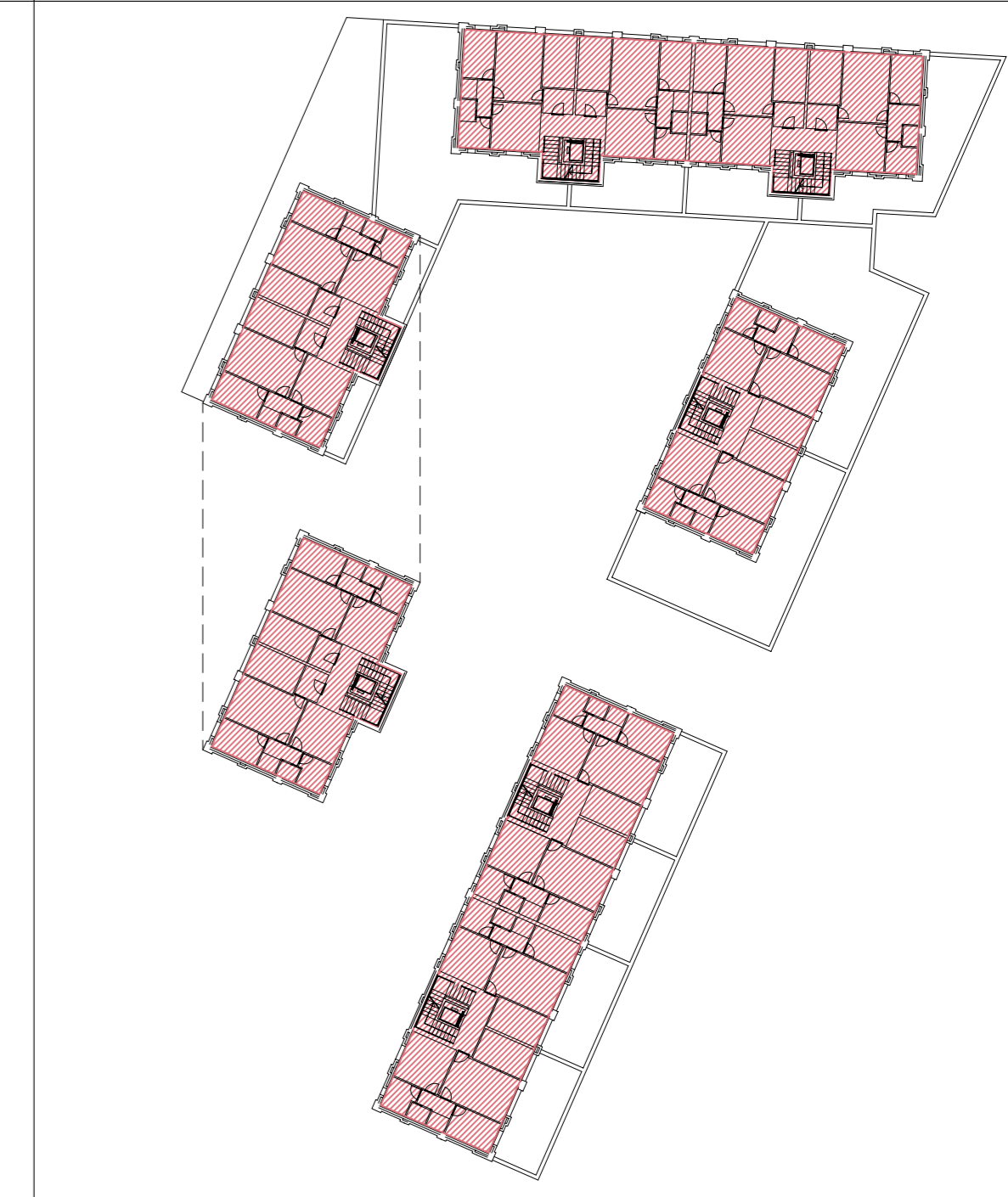


PIANTA PIANO TERZO Scala 1 : 500

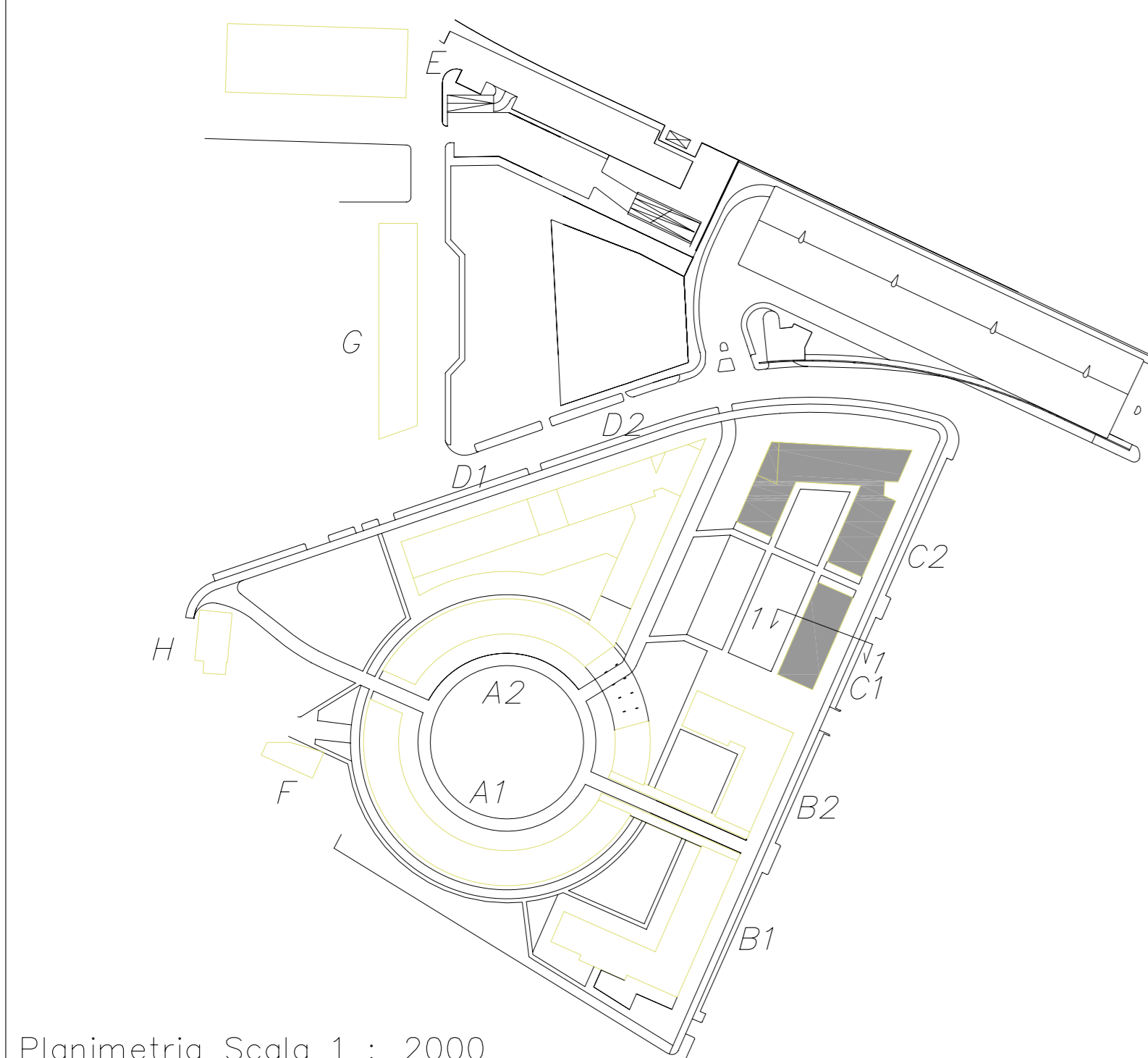
PIANTA PRIMO PIANO INTERRATO  
Scala 1 : 500



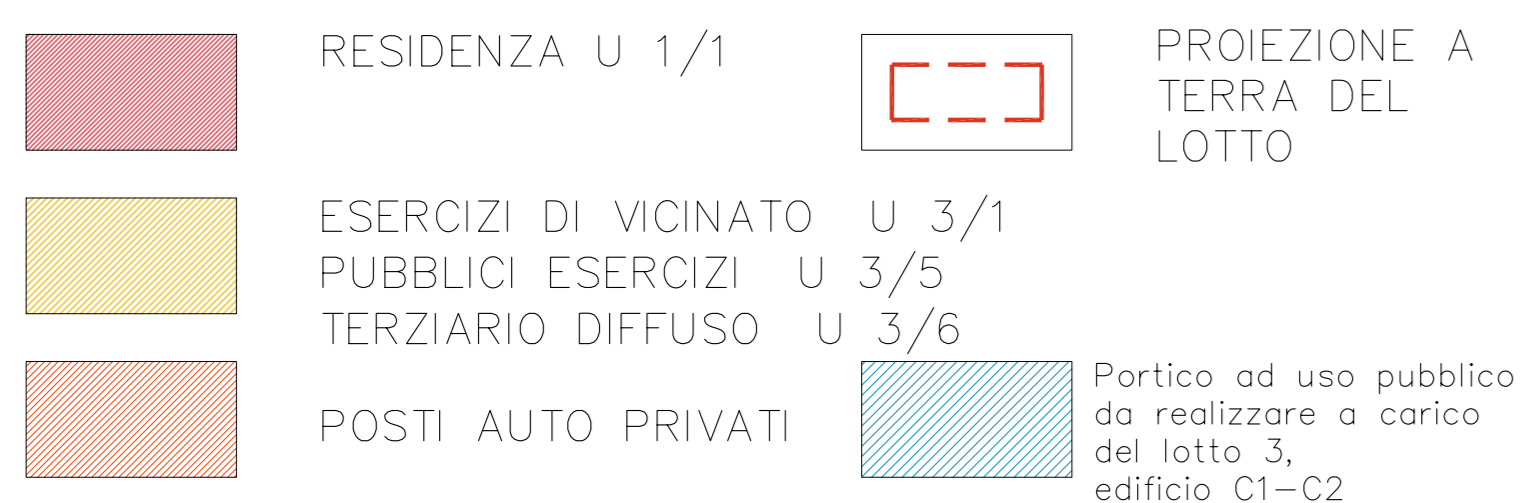
PIANTA PIANO QUARTO Scala 1 : 500



PIANTA PIANO QUINTO E SESTO Scala 1 : 500



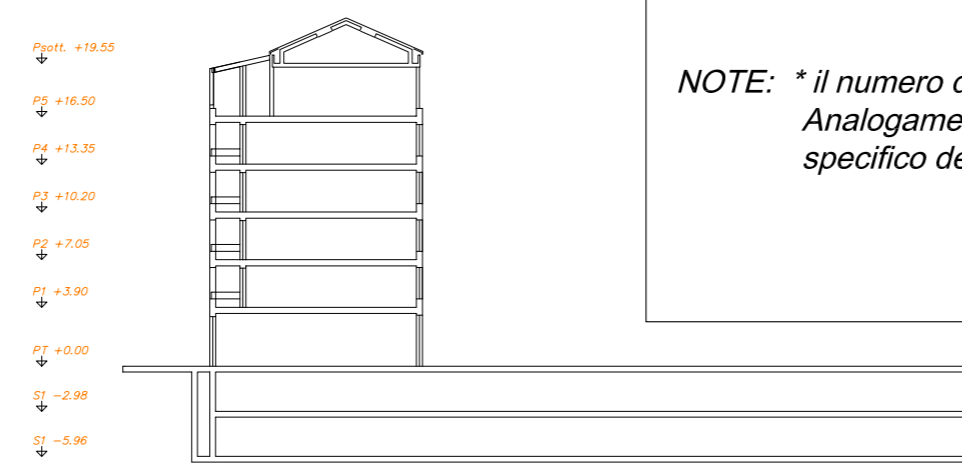
Planimetria Scala 1 : 2000



### LOTTO 3:

SE p.t.	mq 4072		STANDARD	PROGETTO
SUL	mq 8405	residenziale	7185	7185
		commerciale	1220	1220
		direzionale		
N° Alloggi *	102	> 50 mq	74	74
		< 50 mq	28	28
P. Auto			176	210
P. Auto privati <sup>10/100</sup>		commerciale	506	509
		direzionale	506	509

NOTE: \* il numero degli alloggi può variare come previsto nell'art. specifico delle NdA del P.R.U. Analogamente il posizionamento dei posti auto non è vincolato nel rispetto dell'art. specifico delle NdA.



SEZIONE 1-1 Scala 1 : 500