

COMUNE DI CESENA  
 PIANO URBANISTICO ATTUATIVO 03/05 AT3-AT5  
 IN CASE FINALI  
 Via Lambruschini - Via Angelini

DETERMINAZIONE n. 2048 del 27/11/2008  
 COMMITTENTI: EDIL 5 srl  
 con sede legale in Rimini, piazzetta Gregorio da Rimini n. 1  
 P.Iva, C.F.: 03654380405  
 MARINA ANTONIA IMMOBILIARE S.R.L.  
 con sede legale in Cesena, corso Garibaldi n. 81  
 P.Iva, C.F.: 03165210406  
 CASE FINALI S.R.L.  
 con sede legale in Cesena, corso Garibaldi n. 81  
 P.Iva, C.F.: 04150740407

I Progettisti:  
 Studio Tecnico  
 Dott. Ing. Angelo Farneti  
 Studio Tecnico  
 Dott. Ing. Gilberto Sarti

Viale G. Bovio, 66-Cesena Tel.: 054729829 fax: 0547362746  
 e-mail: studio.farneti@iol.it  
 Viale Circonv. Meridionale, 54 Rimini Tel.: 0541760491 Fax 0541761371  
 e-mail: info@studiosarti.it

Tavola n. **3** **VARIANTE** Scala 1:500  
 Planimetria di progetto - Dati tecnici

PROPRIETA' RISERVATA: questo disegno non potrà essere riprodotto o reso noto a terzi senza l'autorizzazione dell'autore  
 FILE: PUA-CASE FINALI-MUSSONIDAPP definitivo\_VARIANTE/Tav3 Progetto\_VAR\_1.dwg

LEGENDA MANUFATTI E USI PUBBLICI-PRIVATI

- [P] PARCHEGGIO PUBBLICO;
- [053] VERDE PUBBLICO;
- [056] RESIDENZA SU DUE PIANI;
- [055] RESIDENZA SU TRE PIANI;
- [07] FABBRICATI AGRICOLI;
- [13] 03/04 AT3;
- [14] 03/06 AT5;
- [SCHEDA 03/05 AT3-AT5; PERIMETRO COMPARTO]

LEGENDA VIABILITA'

- VIA R. LAMBRUSCHINI; VIA C. ANGELINI; - STRADA LOCALE

LEGENDA AREE DI PROGETTO

- [Se] SUPERFICIE EDIFICABILE
- [Vp] VERDE PUBBLICO ATTREZZATO (Vp) da standard
- [Vc] VERDE PUBBLICO di compensazione
- [NS] NUOVO TRACCIATO SCOLO
- [SAGOMA] SAGOMA EDIFICI IN FASE DI REALIZZAZIONE
- [Vasca] VASCA DI LAMINAZIONE
- [CABINA ENEL] CABINA ENEL
- [P2 "DEMOLITI"] P2 "DEMOLITI"
- [P2 "RICOSTRUITI"] P2 "RICOSTRUITI"
- [PUNTI QUOTATI] PUNTI QUOTATI

LEGENDA OGGETTO DI VARIANTE

- [MASSIMO INGOMBRO FABBRICATI] MASSIMO INGOMBRO FABBRICATI
- [POSSIBILE EDIFICAZIONE TRAMITE ACCORPAMENTO DEI LOTTI O PROGETTO UNITARIO] POSSIBILE EDIFICAZIONE TRAMITE ACCORPAMENTO DEI LOTTI O PROGETTO UNITARIO
- [SAGOMA EDIFICI DA REALIZZARE] SAGOMA EDIFICI DA REALIZZARE

USO EDIFICI  
 RESIDENZIALE



PLANIMETRIA 1:500

DATI DI PROGETTO

AT3	22.936,00 mq	- di cui 584,00 mq = quota relativa allo scolo consorziale (SUPERFICIE CON INDICE PARI A : 0)	- di cui 346,50 mq = quota relativa alla via Lambruschini (Proprietà comunale) (SUPERFICIE CON INDICE PARI A : 0)	- di cui 22.005,50 mq = relativi alla proprietà	<b>22.936,00 mq</b>
AT5	22.905,00 mq	- di cui 346,50 mq = quota relativa alla via Lambruschini (Proprietà comunale) (SUPERFICIE CON INDICE PARI A : 0)	- di cui 22.558,50 mq = relativi alla proprietà	<b>22.905,00 mq</b>	
	<b>45.841,00 mq</b>				

	PROGETTO	STANDARD
[S] Superficie territoriale	45.841 mq	
[S] Superficie edificabile	14.442 mq	14.442 mq
[Sd] Superficie utile lorda	6.685 mq	6.685 mq
[Vp] Verde pubblico attrezzato di standard (0,085x0,95)	2.431 mq	2.431 mq (6,685x0,36)
[Vc] Verde di compensazione	19.019 mq	19.019 mq
[NS] Nuova scola da cadere a Demanio	656 mq	
[P] Porzione di scolo esistente	322 mq	
[P2] Parcheggi pubblici	1.216 mq	> 1.215 mq (6,685x0,18)

[P2] demoliti interamente al comparto	176 mq
[P2] recuperati interamente al comparto	125 mq
[P2] recuperati interamente al comparto	166 mq

Strutture mercatopoli riciclate:	6.312 mq
- Sag. strada di progetto	284 mq
- Sag. marciapiedi	184 mq
- Sag. pista ciclabile nel verde	280 mq
- Sag. suolo	934,5 mq
- Sag. isole ecologiche (20x2)	40 mq
- Sag. cabine metri	79,5 mq

[Vp] 2451+19019+4564+321+1216+166+6312	30.122 mq
- Sag. verde allo scolo consorziale esistente	584 mq
- Sag. verde alla Via Lambruschini (Proprietà comunale)	683 mq
30.122+584+683	31.399 mq

[Vp] 6312/14442	42,2 %	AT3 [Vp] = (6,07x0,95) = 5,77 mq AT5 [Vp] = (7,58x0,95) = 7,20 mq Totale = 12,97 mq
[Vc] 19019/45841	41,5 %	AT3 [Vc] = (0,50x0,95) = 0,48 mq AT5 [Vc] = (0,50x0,95) = 0,48 mq Totale = 0,96 mq

[Vc] 19019/45841	41,5 %	AT3 [Vc] = (0,50x0,95) = 0,48 mq AT5 [Vc] = (0,50x0,95) = 0,48 mq Totale = 0,96 mq
[NS] 656/45841	1,4 %	AT3 [NS] = (0,40x0,95) = 0,38 mq AT5 [NS] = (0,40x0,95) = 0,38 mq Totale = 0,76 mq

[P] 322/45841	0,7 %	AT3 [P] = 120x(880/1000) = 106 mq AT5 [P] = 60x(5640/1000) = 34 mq Totale = 140 mq
[P2] 1216/45841	2,6 %	AT3 [P2] = 300x(880/1000) = 264 mq AT5 [P2] = 120x(5640/1000) = 68 mq Totale = 332 mq