

COMUNE DI CESENA
 PIANO URBANISTICO ATTUATIVO 03/05 AT3-AT5
 IN CASE FINALI
 Via Lambruschini - Via Angelini

DETERMINAZIONE n. 2048 del 27/11/2008
 COMMITTENTI: EDIL 5 srl
 con sede legale in Rimini, piazzetta Gregorio da Rimini n. 1
 P.Iva, C.F.: 03654380405
 MARINA ANTONIA IMMOBILIARE S.R.L.
 con sede legale in Cesena, corso Garibaldi n. 81
 P.Iva, C.F.: 03165210406
 CASE FINALI S.R.L.
 con sede legale in Cesena, corso Garibaldi n. 81
 P.Iva, C.F.: 04150740407

I Progettisti:
 Studio Tecnico
 Dott. Ing. Angelo Farneti
 Studio Tecnico
 Dott. Ing. Gilberto Sarti

Viale G. Bovio, 66-Cesena Tel.: 054729829 fax: 0547362746
 e-mail: studio.farneti@iol.it
 Viale Circonv. Meridionale, 54 Rimini Tel.: 0541760491 Fax 0541761371
 e-mail: info@studiosarti.it

Tavola n. **3** **VARIANTE**
 Planimetria di progetto - Dati tecnici
 Scala 1:500

PROPRIETA' RISERVATA: questo disegno non potrà essere riprodotto o reso noto a terzi senza l'autorizzazione dell'autore
 FILE: PUA-CASE FINALI-MUSSONIDAPP definitivo_VARIANTE/Tav3 Progetto_VAR_1.dwg

- LEGENDA MANUFATTI E USI PUBBLICI-PRIVATI**
- [P] PARCHEGGIO PUBBLICO;
 - [053] VERDE PUBBLICO;
 - [056] RESIDENZA SU DUE PIANI;
 - [055] RESIDENZA SU TRE PIANI;
 - [07] FABBRICATI AGRICOLI;
 - [13] 03/04 AT3;
 - [14] 03/06 AT5;
 - [SCHEDA 03/05 AT3-AT5; PERIMETRO COMPARTO]

- LEGENDA VIABILITA'**
- VIA R. LAMBRUSCHINI; VIA C. ANGELINI; - STRADA LOCALE
 - [SCHEDA 03/05 AT3-AT5; PERIMETRO COMPARTO]
- LEGENDA AREE DI PROGETTO**
- [Se] SUPERFICIE EDIFICABILE
 - [Vp] VERDE PUBBLICO ATTREZZATO DA STANDARD
 - [Vc] VERDE PUBBLICO DI COMPENSAZIONE
 - [NS] NUOVO TRACCIATO SCOLO
 - [SAGOMA] SAGOMA EDIFICI IN FASE DI REALIZZAZIONE
 - [Vasca] VASCA DI LAMINAZIONE
 - [CABINA ENEL]
 - [P2 "DEMOLITI"]
 - [P2 "RICOSTRUITI"]
 - [PUNTI QUOTATI]

- LEGENDA OGGETTO DI VARIANTE**
- [MASSIMO INGOMBRO FABBRICATI]
 - [POSSIBILE EDIFICAZIONE TRAMITE ACCORPAMENTO DEI LOTTI O PROGETTO UNITARIO]
 - [SAGOMA EDIFICI DA REALIZZARE]
- USO EDIFICI**
- RESIDENZIALE



PLANIMETRIA 1:500

DATI DI PROGETTO

AT3	22.936,00 mq	-di cui 584,00 mq = quota relativa allo scolo consorziale (SUPERFICIE CON INDICE PARI A : 0)	-di cui 346,50 mq = quota relativa alla via Lambruschini (Proprietà comunale) (SUPERFICIE CON INDICE PARI A : 0)	-di cui 22.005,50 mq = relativi alla proprietà	22.936,00 mq
AT5	22.905,00 mq	-di cui 346,50 mq = quota relativa alla via Lambruschini (Proprietà comunale) (SUPERFICIE CON INDICE PARI A : 0)	-di cui 22.558,50 mq = relativi alla proprietà	22.905,00 mq	
45.841,00 mq					

	PROGETTO	STANDARD
[S] Superficie territoriale	45.841 mq	
[S] Superficie edificabile	14.442 mq	14.442 mq
[Sd] Superficie utile lorda	6.685 mq	6.685 mq
[Vp] Verde pubblico attrezzato di standard (0,085x0,95)	2.431 mq	2.431 mq (6,685x0,36)
[Vc] Verde di compensazione	19.019 mq	
[NS] Nuova scola da cadere a demanio	656 mq	
[P] Porzione di scolo esistente	322 mq	
[P2] Parcheggi pubblici	1.216 mq	> 1.215 mq (6,685x0,18)

[P2] demoliti interamente al comparto	176 mq
[P2] recuperati interamente al comparto	125 mq
[P2] recuperati interamente al comparto	166 mq
6.312 mq	
[Vp] Verde pubblico attrezzato di standard (0,085x0,95)	2.431 mq
[Vc] Verde di compensazione	19.019 mq
[NS] Nuova scola da cadere a demanio	656 mq
[P] Porzione di scolo esistente	322 mq
[P2] Parcheggi pubblici	1.216 mq

[Vp] Verde pubblico attrezzato di standard (0,085x0,95)	2.431 mq
[Vc] Verde di compensazione	19.019 mq
[NS] Nuova scola da cadere a demanio	656 mq
[P] Porzione di scolo esistente	322 mq
[P2] Parcheggi pubblici	1.216 mq
[P2] demoliti interamente al comparto	176 mq
[P2] recuperati interamente al comparto	125 mq
[P2] recuperati interamente al comparto	166 mq
6.312 mq	
[Vp] Verde pubblico attrezzato di standard (0,085x0,95)	2.431 mq
[Vc] Verde di compensazione	19.019 mq
[NS] Nuova scola da cadere a demanio	656 mq
[P] Porzione di scolo esistente	322 mq
[P2] Parcheggi pubblici	1.216 mq

[Vp] Verde pubblico attrezzato di standard (0,085x0,95)	2.431 mq
[Vc] Verde di compensazione	19.019 mq
[NS] Nuova scola da cadere a demanio	656 mq
[P] Porzione di scolo esistente	322 mq
[P2] Parcheggi pubblici	1.216 mq
[P2] demoliti interamente al comparto	176 mq
[P2] recuperati interamente al comparto	125 mq
[P2] recuperati interamente al comparto	166 mq
6.312 mq	
[Vp] Verde pubblico attrezzato di standard (0,085x0,95)	2.431 mq
[Vc] Verde di compensazione	19.019 mq
[NS] Nuova scola da cadere a demanio	656 mq
[P] Porzione di scolo esistente	322 mq
[P2] Parcheggi pubblici	1.216 mq