

# COMUNE DI CESENA

## PIANO URBANISTICO ATTUATIVO PREVISIONE USO U4/3 NELL'EDIFICIO PRODUTTIVO POSTO IN CASE CASTAGNOLI DI CESENA Via Violetti

**COMMITTENTE:** NAV-SYSTEM S.p.a.  
con sede in Cesena, via S. Tommaso, n. 1370  
c.f.: 01962750400

<b>Oggetto della tavola:</b> <b>PREMESSA</b>	<b>Scala:</b> /	<b>Tavola n.:</b> <b>1</b>
---	--------------------	-------------------------------

### Il Progettista:

**-Studio Tecnico-**  
**-Dott. Ing. Angelo Farneti-**

Viale G.Bovio, 68-Cesena-Tel.: 0547/29829 - fax: 0547/362746 -  
e-mail: studio.farneti@iol.it

### Data:

Novembre 2010

**POLIFUNZIONALE**

PROPRIETA' RISERVATA: questo disegno non potrà essere riprodotto o reso noto a terzi senza la nostra autorizzazione; in caso contrario si agirà a termine di legge.

## PREMESSA

La Società NAV-SYSTEM S.P.A. ha realizzato uno stabilimento produttivo in Case Castagnoli di Cesena in virtù del Permesso di Costruire n. 18 e n. 19 del 16/04/2009 e successive varianti, **che interessa e occupa sia l'area soggetta a PUA 08/05 AT4a, che quella posta a Nord polifunzionale art. 39 NTA**, dove si intende effettuare l'attività di produzione di pannelli termoisolanti in poliuretano espanso, classificata come USO U4/3.

Di conseguenza, come stabilito dal P.R.G. vigente (art.46 e art.39 NdA) per l'inserimento dell'uso U4/3 si dovrà dimostrare che l'esercizio non reca danno alla salute del vicinato tramite strumento urbanistico preventivo assoggettato a VAS.

Tale obbligo trova adempimento in un **unico** "rapporto ambientale art.13 D.Lgs. 152/06 e sintesi non tecnica" allegata alla presente.

Per l'attuazione di quanto richiesto si precisa che:

1) per inserire l'uso U4/3 nelle aree di spettanza

- Nav-System spa,
- Biondi Roberto e
- Comune di Cesena,

comprese nel comparto **AT4a 08/05 (art.46 NdA di PRG)** i soggetti attuatori del medesimo comparto (ovvero sia Nav System che gli altri proprietari o aventi titolo) presentano e sottoscrivono la richiesta di **Variante al PUA** in precedenza

approvato con delibera C.C. n. 220 del 30/11/2006 in cui sia previsto l'inserimento anche dell'uso **U4/3**.

La variante al PUA dovrà essere approvata ai sensi dell'art. 25 della L.R. 47/1978 e comporterà la sottoscrizione di nuova convenzione da tutti i proprietari o aventi titolo delle aree ricadenti nel PUA.

2) per consentire l'uso U4/3 nel fabbricato esistente posto sull' area di proprietà Nav-System spa compresa nel **tessuto produttivo polifunzionale (art.39 della NdA di PRG)** ed assoggettato a "permesso di costruire con prescrizione"; la ditta Nav-System presenta un **nuovo PUA** che prevede l'uso U4/3 sopra citato.

Il PUA dovrà essere approvato ai sensi dell'art. 25 della L.R. 47/1978 e dell'art. 3 della L.R. 46/1988; in particolare il ricorso al disposto della L.R. 46/1988 è finalizzato all'inserimento, nell'apposita tavola dei sistemi di PRG, di specifica simbologia che evidenzii l'inserimento del perimetro dello stesso PUA.

A tal riguardo si allegano alla presente per ciascun comparto:

- relazione VAS rapporto ambientale e sintesi non tecnica;
- stralcio P.R.G.;
- certificazioni catastali;
- documentazione fotografica;
- relazione illustrativa;
- norme tecniche di attuazione;
- planimetria di progetto;
- planimetria stato approvato e stato di fatto (rilievo esistente).