



- CONFINE PRU
  - CONFINE COMPARTO 1
  - CONFINE COMPARTO 2
  - CONFINE COMPARTO 3
  - CONFINE COMPARTO 4
  - CONFINE COMPARTO 5
  - LIMITE AUTORMESSE INTERARE
  - INVILUPPO MASSIMO DEGLI EDIFICI (VEN. RM. 4.2)
  - MUTATURE
  - COPERTURA
  - INGOMBRO SECANTE
  - LIMITE DI INEDIFICABILITÀ DELLA SECANTE
  - FASCIA DI RISPETTO FERROVIA
- TPOLOGIA**
1. scoppio/pompone
  2. casale
  3. biagio
  4. biagio - di linea
  5. giardinomozzocchie
  6. spazio commerciale/terzario affisso
  7. deposito bidimensionali accessori
  10. pubblico servizio
  16. area riservata alle cabine elettriche
  17. area riservata alle cabine gas
  - P2. parcheggi pubblici

DESTINAZIONI D'USO SCHEMI TIPOLOGICI INDICATIVI COMPARTO 2

AREE DESTINATE	DESTINAZIONE PER TIPOLOGIA PRODOTTO				TIPOLOGIA EDIFICI	
	res. (U21)	res. (U22)	pubb. (U23)	pubb. (U24)	res. (U25)	pubb. (U26)
comp. 2	1813	1720	320	0	2136	0
edifici	1813	1720	320	0	2136	0
totale n. >50mq. <50mq.	1813	1720	320	0	2136	0

DESTINAZIONI D'USO SCHEMI TIPOLOGICI INDICATIVI COMPARTO 3

AREE DESTINATE	DESTINAZIONE PER TIPOLOGIA PRODOTTO				TIPOLOGIA EDIFICI	
	res. (U21)	res. (U22)	pubb. (U23)	pubb. (U24)	res. (U25)	pubb. (U26)
comp. 3	1813	1720	320	0	2136	0
edifici	1813	1720	320	0	2136	0
totale n. >50mq. <50mq.	1813	1720	320	0	2136	0

**COMUNE DI CESENA**  
società di trasformazione urbana

**novello**

**PIANO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA  
QUARTIERE ECONOVELLO - CESENA**

Comune di Cesena

NOVELLO S.p.A.  
Amministrazione Unico  
Arch. Edoardo Preggi

**PROGETTO**  
CAPOGROUP  
arch. Simona Gaielli

**PROGETTAZIONE ARCHITETTICA E URBANISTICA**  
studio GAP associati:  
arch. Simona Gaielli  
arch. Maurizio Cazzato  
arch. Federico Moser  
arch. Laura Colombo

**SPAZI APERTI E OPERE D'ARTE**  
LAND 2.1  
arch. Andreas Kiger

**CONSULENZE**  
studio CAMERANAPARTNERS  
arch. Benedetta Camerani  
arch. Hermann Korbelt  
arch. Bruno Galassi  
arch. Piero Guzzani

**INGEGNERIA**  
TTA Studio associato  
Ing. Marco Tedaldi

**TAV.26.2.b**  
SCHEMI TIPOLOGICI INDICATIVI - LINEE GUIDA 1:500  
comparto 2-3 - piano terra

SCALE: 1:500  
DATA: 11/10/2011  
REV: 03