

P.G.N. 125497/130

**ASTA PUBBLICA PER L'AFFITTO DI TERRENO AGRICOLO
TRAMITE PATTI IN DEROGA ALLA LEGGE 203/1982**

Il Comune di Cesena, in qualità di proprietario dei terreni agricoli più sotto descritti ed oggetto del presente bando, in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 332 del 22/11/2016 e della determinazione dirigenziale n.1443 del 01/12/2016,

RENDE NOTO

che il giorno **25 gennaio 2017 alle ore 9,00**, nella Sede Comunale, davanti al Dirigente competente avrà luogo un'asta pubblica, ad unico e definitivo incanto, per l'affidamento in affitto tramite patti in deroga alla Legge 203/1982, di un terreno agricolo, così come di seguito descritto.

1 - CARATTERISTICHE DEL TERRENO

Terreno agricolo di proprietà del Comune di Cesena, la cui area coltivabile, oggetto del presente bando, è la seguente :

Denominazione unità	Mq catastali	Indirizzo
- DIEGARO AT3	Mq. 19.718	Via Emilia Ponente
Catasto Terreni, Comune Censuario Cesena		
Foglio n. 93	mappale n. 1042 seminativo	Classe 2 di mq <u>19.718</u>
Totale superficie catastale		19.718

Per una superficie catastale complessiva di mq 19.718 - (**ha 1,9718**).

Si precisa che:

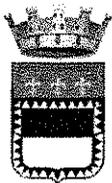
- sul terreno grava servitù di passaggio a favore del fabbricato rurale esistente lato nord, di altra proprietà
- dovranno essere effettuare le opportune manutenzioni al vialetto di accesso in capo all'affittuario;
- dovranno essere eseguite le manutenzione ai fossi di scolo delle acque meteoriche in capo all'affittuario;
- dovranno essere estirpate le infestanti arbustive ed arboree di piccole dimensioni cresciute spontaneamente lungo il confine lato nord - ovest (Forlì) in capo all'affittuario;

Il terreno, costituito un unico lotto, è affittato in base alla superficie catastale come sopra indicata. Pertanto, ogni annessione o difetto rispetto a tale superficie non comporterà alcuna variazione del canone e delle altre condizioni del contratto. Per l'esatta estensione del terreno fa fede la relativa *scheda descrittiva dei terreni allegata al n. 1* del presente bando.

2 - CARATTERISTICHE DELL'ASSEGNAZIONE IN AFFITTO

Il canone annuo a base d'asta viene stabilito in complessivi Euro/Ha 300,00 (trecento/00).

Il canone risultante dalla aggiudicazione sarà rivalutato in base al 100% dell'indice rilevato dall'ISTAT, che misura l'incremento del costo della vita per le famiglie di operai e impiegati, a partire dal secondo anno.



Il contratto di affitto decorrerà dall'28 febbraio 2016 **ed avrà una durata di 5 (cinque) anni** e quindi fino al 27 febbraio 2022, senza possibilità di tacito rinnovo, e l'affittuario dovrà lasciare il terreno libero da cose e/o persone. Il Concedente potrà recedere anticipatamente, in tutto o in parte, dal contratto di affitto mediante un preavviso non inferiore a 6 (sei) mesi, da comunicare con raccomandata a/r o comunicazione con posta certificata, senza che l'affittuario abbia diritto ad alcun indennizzo. L'affittuario non potrà eseguire miglioramenti ed addizioni. Le eventuali trasformazioni dovranno essere sempre preventivamente concordate con il concedente e non potranno mai dar luogo al riconoscimento di indennizzi.

E' prevista l'immissione in possesso anticipata dei terreni, a favore dell'aggiudicatario, per consentire le operazioni preliminari alla nuova annata agraria a partire dalla data di sottoscrizione del contratto.

3 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Al bando **può partecipare chiunque**, anche in forma societaria o cooperativa, non si trovi in situazioni che comportino la perdita o la sospensione della capacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione. Sono esclusi dalla presentazione dell'offerta i titolari di altri rapporti giuridici con l'Amministrazione Comunale, che non risultano in regola con gli eventuali obblighi di pagamento e/o hanno in corso procedure esecutive di recupero del credito da parte del Comune di Cesena.

4 - MODALITA' DELL'OFFERTA

Gli interessati, per la presentazione dell'offerta, devono osservare le modalità di seguito specificate.

- 1) Presentazione istanza di partecipazione in bollo da €. 16,00, (redatta conformemente al **Modello dichiarazione – allegato 2**), di accettare tutte le norme e le condizioni riportate nel presente bando e nei documenti contrattuali, senza riserva alcuna, ed alle spese ed imposte presenti e future. Tale dichiarazione dovrà essere datata e sottoscritta dall'offerente o dal legale rappresentante qualora l'offerente sia una persona giuridica, e dovrà essere corredata da copia del documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità.
- 2) L'offerta, in bollo da € 16,00, (redatta conformemente al **Modello offerta – allegato 3**), deve essere completa di:

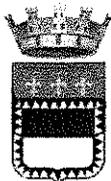
ELEMENTI ESSENZIALI

- nome e cognome, data e luogo di nascita, indirizzo, recapito telefonico, dati del legale rappresentante, sede legale, codice fiscale, partita IVA, recapito telefonico, fax ed indirizzo pec, se si tratta di persona giuridica;
- indicazione del **canone annuo complessivo offerto per ettaro**, scritto sia in cifre che in lettere (in caso di discordanza varrà quanto espresso in lettere) (elemento **E - obbligatorio**) di cui al punto 2 lett.a). **Sono ammesse solo offerte in aumento rispetto alla base d'asta.**

Inoltre, va datata, firmata e chiusa in una busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno la dicitura "OFFERTA".

La busta sopraindicata al punto 2 va inserita in un'altra busta, insieme alla dichiarazione di cui al punto 1.

Su questa busta, chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, dovrà essere scritto "OFFERTA PER L'ASTA DEL GIORNO 25 gennaio 2017 alle ore 9,00 RELATIVA ALL'ASTA PUBBLICA PER L'AFFITTO DI TERRENI AGRICOLI", ed indirizzata al COMUNE DI CESENA – UFFICIO CONTRATTI E GARE – c/o UFFICIO PROTOCOLLO - PIAZZETTA CESENATI DEL 1377 – 47521 CESENA (FC). Dovrà altresì riportare il nominativo del mittente. Tale plico dovrà pervenire esclusiva-



mente all'Ufficio Protocollo del Comune a mezzo posta raccomandata o altra forma di recapito autorizzato, o direttamente a mano con rilascio di apposita ricevuta, **entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 24 gennaio 2017**

Il Comune non assume alcuna responsabilità circa ritardi dovuti a disservizi degli incaricati della consegna. Il recapito intempestivo del plico, indipendentemente dalla modalità utilizzata, rimane ad esclusivo rischio dei concorrenti.

Si precisa, ai fini della consegna a mano o tramite corriere, che detto Ufficio Protocollo è situato in Piazzetta Cesenati del 1377 (Lato Rocca) ed osserva i seguenti orari di apertura: dal lunedì al venerdì dalle 8,00 alle 13,30 - giovedì dalle 14,30 alle 17,00.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta. Sono nulle le offerte condizionate e quelle per persona da nominare.

Sono escluse le offerte pervenute in piego non integro, come pure quelle non conformi alle prescrizioni sopra riportate.

L'aggiudicatario resta vincolato alla sua offerta per 180 giorni dalla data di scadenza del presente bando.

5 - MODALITA' DI GARA - METODO DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE - FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA - AGGIUDICAZIONE

Il Dirigente competente, in seduta pubblica, dopo avere effettuato l'ammissione dei partecipanti *sulla base della domanda di partecipazione di cui al Modello dichiarazione - allegato 2*, provvederà all'apertura della busta per l'assegnazione dei punteggi di cui al *Modello offerta - allegato 3*, con i criteri esplicitati di seguito.

L'asta verrà aggiudicata all'offerta più alta, in aumento rispetto al canone annuo posto a base di gara.

In esito all'esame delle offerte, verrà formata una graduatoria fra i soggetti ammessi procedendo all'aggiudicazione dell'offerta più alta, che avverrà con apposita determinazione dirigenziale, in caso di offerte uguali, si procederà al sorteggio tra le offerte risultanti al primo posto della graduatoria. L'Amministrazione procederà anche in presenza di una sola offerta valida.

6- ADEMPIMENTI

L'aggiudicatario dovrà prestare cauzione definitiva di un importo pari ad una annualità del canone, mediante fideiussione bancaria/polizza fideiussoria o mediante deposito cauzionale effettuato con bonifico bancario, così come indicato all'art. 6 dello schema del contratto d'affitto, allegato al n. 4 del presente bando. Il presente bando, comprensivo degli allegati, è consultabile e scaricabile sul sito INTERNET: www.comune.cesena.fc.it

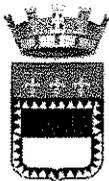
Le spese di registrazione del contratto sono a carico dell'aggiudicatario

Per ulteriori informazioni gli interessati potranno rivolgersi presso il Comune di Cesena all'Ufficio Verde Pubblico Tel. 0547/356359.

Informazione ex art. 13 D.Lgs. 196/2003

I dati personali richiesti dal presente bando sono necessari e utilizzati esclusivamente ai fini del procedimento di gara e della eventuale successiva stipula del contratto. Tali dati saranno utilizzati secondo le disposizioni di legge e potranno essere comunicati:

- al personale interno all'amministrazione interessato dal procedimento di gara e suoi consulenti;



- ai concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara, ad ogni altro soggetto che abbia interesse, ai sensi della L. 241/1990 e ai sensi del Regolamento Comunale sull'accesso;
- altri soggetti della Pubblica Amministrazione.

L'interessato potrà esercitare in ogni momento i diritti riconosciuti dall'art. 7 del D. Lgs. n. 196/2003.

Titolare del trattamento è il Comune di Cesena. Il Responsabile è il Arch. Gualtiero Bernabini, Dirigente Settore Edilizia Pubblica.

L'incaricato del trattamento è il personale del Servizio Contratti e Gare competente per il procedimento amministrativo.

Allegati:

- 1) scheda descrittiva dei terreni;
- 2) modello dichiarazione;
- 3) modello offerta;
- 4) schema contratto di affitto.

Cesena, 07 dicembre 2016.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SETTORE EDILIZIA PUBBLICA
(Arch. Gualtiero Bernabini)