

PREMESSO CHE:

- il PRG ha previsto nella zona dell'Ippodromo compresa tra la via Pontescolle, la ferrovia e il fiume Savio, un'Area di trasformazione denominata 05/08 AT6 Parco Ippodromo, via Pontescolle che si estende su una superficie di circa 8,5 ettari, al fine di ottenere l'area per completare la zona sportiva e il parco esistenti;

- con delibera n. 325 del 13.09.2011 la Giunta comunale ha approvato il Piano urbanistico Attuativo del comparto presentato dalla Azienda Agricola Colombarda S.p.A., proprietaria del terreno, in data 01.10.2013 la proprietà ha stipulato la relativa convenzione urbanistica presso il notaio Marcello Porfiri repertorio n. 2585 fascicolo n.1198 ed ha ceduto al Comune le aree destinate a verde di compensazione aggiuntiva in data 01.10.2013 con atto del notaio Marcello Porfiri repertorio n. 2586, fascicolo n. 1199 ;

- in data 09.07.2013, con pratica P.G. 52347/2013 del 10.07.2013 - FASCICOLO 2010/URB_PUA/000042-01, la Azienda Agricola Colombarda S.p.A. ha presentato al Comune richiesta di variante al Piano Urbanistico Attuativo approvato. La variante riguarda una piccola traslazione dell'accesso al comparto dalla via Pontescolle, che nella versione approvata comprendeva erroneamente una porzione di area di proprietà privata esterna all'intervento; l'esiguità dello spostamento comporta un modesto aggiustamento del progetto delle opere di urbanizzazione e delle aree pubbliche nella zona considerata, che non incide sulle quantità precedentemente determinate; la variante comprende anche la modifica delle Norme Tecniche di Attuazione per introdurre margini di flessibilità nella realizzazione degli edifici;

VISTO il parere favorevole espresso dal Settore Infrastrutture e Mobilità in data 26.09.2013 P.G. n. 75112/351 e il parere favorevole di Hera Luce rilasciato in data 22.11.2013;

VALUTATO OPPORTUNO approvare la variante al PUA richiesta dalla proprietà in quanto necessaria per rettificare la posizione della strada di accesso al comparto e consentire la corretta attuazione del piano;

DATO ATTO CHE gli elaborati della variante sono stati depositati alla libera visione del pubblico, ai sensi dell'art. 25 della L.R. 47/1978 e successive modificazioni dal 30.09.2013 al 30.10.2013 e che nei 30 (trenta) giorni successivi non sono pervenute né osservazioni né opposizioni;

VISTI:

-l'art. 5 comma 13 della Legge 12 luglio 2011 n. 106;

-l'art. 25 della L.R. 47/78 e successive modificazioni;

-l'art. 3 comma 4 della L.R. 46/88 e successive modificazioni;

-l'art. 41 della L.R. 20/00;

-il "Regolamento per la realizzazione delle opere di urbanizzazione e la relativa cessione";

Su conforme proposta del Dirigente del Settore Programmazione Urbanistica –Servizio Aree di trasformazione;

ACQUISITI, in via preliminare il parere, ai sensi dell'art. 49 – D. Lgs. n. 267/2000 riportato in calce alla presente;

ATTESA la competenza della Giunta Comunale per l'approvazione dei Piani Attuativi conformi allo strumento urbanistico vigente, ai sensi della L. 106/2011 sopracitata;

A voti unanimi palesemente espressi;

DELIBERA

1. **DI APPROVARE**, per le motivazioni indicate in narrativa, la variante al Piano Urbanistico Attuativo di Iniziativa Privata (PUA), relativo all'Area di Trasformazione 05/08 AT6 Parco Ippodromo, via Pontescolle (pratica P.G. 52347/2013 del 10.07.2013, FASCICOLO 2010/URB_PUA/000042-01) presentato dalla Azienda Agricola Colombarda S.p.A., costituita dai seguenti elaborati allegati alla presente:

Tavola 5	Planimetria di progetto
Tavola 6	Sezioni e profili di progetto
Tavola 7	Assonometria con verifica dell'ombreggiamento al 21 marzo ore 12,00
Tavola 8	Assonometria con verifica dell'ombreggiamento al 21 dicembre ore 12,00
Tavola 9	Planimetria aree da cedere
Tavola 10	Planimetria di verde pubblico
Tavola 11	Planimetria superfici permeabili
Tavola 12	Planimetria viabilità – Connessioni ciclopedonali con le scuole
Tavola 13	Planimetria impianti – Rete acque bianche – Invarianza idraulica
Tavola 14	Planimetria impianti – Rete acque nere
Tavola 15	Planimetria impianti – Rete acquedotto - antincendio
Tavola 16	Planimetria impianti – Rete gas
Tavola 17	Planimetria impianti – Rete illuminazione pubblica
Tavola 18	Planimetria impianti – Rete ENEL
Tavola 19	Planimetria impianti – Rete telecomunicazione
Tavola 21	Planimetria impianti - Sinottica reti HERA
Tavola 23	Norme tecniche di attuazione
Tavola 34	Relazione illustrativa alla variante al PUA 05/08 AT6.

2. **DI DARE ATTO** che la Azienda Agricola Colombarda S.p.A., si impegna, anche in relazione alla variante, ad assumere gli obblighi contenuti nella convenzione del PUA già stipulata presso il notaio Marcello Porfiri repertorio n. 2585 fascicolo n.1198;

3. **DI PROVVEDERE** all'invio di copia della presente variante al Piano Urbanistico Attuativo alla Giunta Provinciale, ai sensi dell'art. 3 comma 4° della L.R. 46/88 e successive integrazioni.