

COMUNE DI CESENA
Settore Programmazione Urbanistica

PRG 2000 VARIANTE GENERALE
VARIANTE 1/2014

PROTOCOLLO SPECIALE DELLE OSSERVAZIONI
SULLE AREE PUBBLICATE
CON DELIBERE DI C.C. n. 7 del 06.02.2014

"CONTRODEDUZIONE"

ALLEGATO " A " - PROTOCOLLO SPECIALE VAR. 1/2014

Ordinate per n° protocollo speciale

CLASSIF.	N° PROT. SPECIALE	RICHIEDENTE	N° PROT. GEN DATA DI PRESENTAZIONE	OGGETTO DELLA RICHIESTA	LOCALITA' E QUARTIERE	Tavola PS 2.1." "	PARERE CONSIGLIO COMUNALE
A1	1	Fabbri Davide	22313 13/03/2014	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da Ambito della pianura centuriata a Edifici nel verde e Parcheggi pubblici	Loc. Ronta Q. Ravennate 11	5	Respinta in base al criterio n. 1
A1	2	Andreoli Guerino Pieri Gabriella	23766 18/03/2014	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da Ambito della pianura bonificata a Edifici nel verde	Loc. Case Gentili Q. Dismano 12	4	Respinta in base al criterio n. 1
B	3	Servizio Patrimonio Espropri	ID 1850804 20/03/2014 + INTEGRAZIONE 16974 27/02/2015	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da Ville e giardini a Servizi sovracomunali e viceversa. Con integrazione chiede che l'intera area destinata a Ville e giardini sia destinata a Servizi sovracomunali	Loc. Borgo Paglia Q. Oltre Savio 05	8	Accolta la richiesta di zonizzazione a servizi sovracomunali, in base al criterio n. 3
B	4	Amadori Cesare	24749 20/03/2014	Chiede una modifica al perimetro del PCP n. 177 e una diversa disposizione delle destinazioni urbanistiche	Loc. Gattolino Q. Cervese Nord 10	6	Accolta in base al criterio n. 3
A1	5	Monti Viscardo Monti Egisto Monti Monica	25520 21/03/2014	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da Ambito della pianura centuriata a zona residenziale	Loc. San Giorgio Q. Cervese Nord 10	6	Respinta in base al criterio n. 1
C1	6	Lombardi e Briganti srl	25527 25/03/2014	Chiede la riproposizione dell' AT 01/02 AT6 eliminata con la variante di salvaguardia e si rende anche disponibile a cedere gratuitamente al Comune i terreni limitrofi	Loc. Cesena Q. Centro 01	9	Parzialmente accolta in base al criterio n. 5.4 , Permesso di costruire con prescrizione (PCP n. 224) per la realizzazione e cessione per aree stradali, parcheggi pubblici e verde pubblico; Il PCP viene specificato che l'edificabilità massima sull'area di Via Canonico Lugaresi è di mq 625 di Sul, mentre in quella su Via Roversano di mq. 1225 di Sul
F	7	Panzavolta Sesto	25597 24/03/2014	Chiede una modifica normativa all'art. 18 "dotazioni di parcheggi" dell'Allegato Normativo A2 - Città Storica e Roversano alzando il limite di SC a 250mq oppure chiede una deroga	Loc. Centro storico Q. Centro 01	9 Normativa	Respinta in base al criterio n. 8
C2	8	Agrintesa (Drei Raffaele)	25600 24/03/2014 + INTEGRAZIONE 89238 04/11/2014	Chiede che l'area destinata nel PRG vigente a AT4a 12/14 e nella variante di salvaguardia a Pianura bonificata sia destinata a Tessuto polifunzionale, inoltre chiede di rettificare il tratto di via Torta, di ricavare un lotto riservato al direzionale ed alla ricerca e di sdemanializzare l'area formante il vecchio tracciato di strada. In subordine chiede almeno il Polifunzionale di completamento per la piccola area ricavata dalla rettifica di via Torta.	Loc. Pievesestina Q. Dismano 12	5	Parzialmente accolta in base al criterio n. 5.3 - riconferma dell'AT con l'esclusione dell'area in Via S. Cristoforo. Contributo in quota parte in ragione della SUL con l'AT 12/15 AT4a per la realizzazione della rotonda sulla Via Torino. Sottoscrizione prima dell'approvazione della presente variante di un impegno irrevocabile ad assumere tali costi anche prima dell'approvazione del PUA.
A1	9	Baroncini Paolo	27421 27/03/2014	Propone di cedere e/o realizzare infrastrutture viarie e verde pubblico in cambio di edificabilità	Loc. Macerone Q. Al Mare 09	11	Respinta in base al criterio n. 1
A2	10	Magnani Alessandra	27754 28/03/2014 + INTEGRAZIONE 12116 06/02/2015	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da Ville e giardini a Tessuto dell'espansione anni '60/'70. Con l'integrazione modifica la richiesta precedente proponendo la cessione di una quota di parcheggi pubblici e viabilità da cedere proponendo la restante area da destinare a Tessuto dell'espansione anni '60/'70.	Loc. San Mauro in Valle Q. Oltre Savio 05	9	Respinta in base al criterio n. 2
A2	11	Franceschini Irma	27780 28/03/2014	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da Ville e giardini a Tessuto dell'espansione anni '60/'70	Loc. San Mauro in Valle Q. Oltre Savio 05	9	Respinta in base al criterio n. 2
A1	12	Balzoni Alen Balzoni Christian	27554 29/03/2014	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da Ambito della pianura centuriata a zona residenziale	Loc. Martorano Q. Ravennate 11	5	Parzialmente accolta in base al il criterio n. 1, l'area è compresa all'interno di un tessuto urbanizzato e non in contrasto con il tessuto contiguo, si destina l'area a edifici nel verde (art. 38 bis) con PCP n. 217 per parcheggi pubblici.
A1	13	Lucchi Luciano Sportelli Adele	29579 03/04/2014	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da Ambito della pianura bonificata a Tessuto dell'espansione anni '60/'70	Loc. Borgo Paglia Q. Oltre Savio 05	8	Respinta in base al criterio n. 1
F	14	Bilancioni Anna Maria Masioli Edo	31460 09/04/2014	Chiede: 1) una modifica del perimetro dell'unità di intervento 2) l'apposizione del simbolo "particolari prescrizioni relative ad alcune unità di intervento (All. A2, art. 24) 3) nell'art. 24 All. A2 aggiungere un paragrafo riferito all'edificio per consentire il ripristino del collegamento fra i due corpi di fabbrica	Loc. Centro storico Q. Centro 01	PS 3.2.1 Normativa	Respinte le richieste in base al criterio n. 8
B	15	FEMI srl (Piero Arch. Abbondanza)	31509 09/04/2014	Chiede che l'area in cui insiste la vasca di laminazione sia destinata da verde privato anziché verde pubblico	Loc. Pievesestina Q. Dismano 12	4	Parzialmente accolta in base al criterio n. 3, destinando l'area a parcheggi specialistici (art.56 delle Nda)
A1	16	Zoffoli Alberto Casacci Marisa	31444 09/04/2014	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da Ambito della tutela fluviale a zona edificabile	Loc. Case Finali Q. Rubicone 8	9 e 14	Respinta in base al criterio n. 1
D	17	Righini Dina	32804 14/04/2014	Chiede che non vengano approvate le modifiche apportate all'art. 34 Nda Tessuto dell'espansione degli anni '60/'70 riferite al soddisfacimento dei 3 requisiti	_____	Normativa	Respinta in base al criterio n. 6.1
A1	18	Comitato Renovatio Ponte Cucco		Chiedono: 1) il riconoscimento di centro abitato 2) la perimetrazione di territorio urbanizzato 3) il cambio di destinazione urbanistica da Ambito della pianura centuriata a tessuto dell'espansione anni '60/'70 4) l'attivazione dell'Amministrazione, anche verso gli Enti competenti, per la risoluzione di diverse problematiche di sicurezza stradale, ambientale ed edilizia	Loc. Ponte Cucco Q. Cervese Nord 10	3 e 6	Respinte le richieste in base al criterio n. 1
C2	19	Cucchi Marino	33355 16/04/2014 + INTEGRAZIONE 66427 14/08/2014	Chiede che l'area destinata nel PRG vigente a AT4a 08/11 e nella variante di salvaguardia a Pianura bonificata sia destinata a Tessuto polifunzionale con la previsione di "Rottamai" ad integrazione propone un collegamento fra l'area di proprietà della ditta Ediltubi e quella di proprietà SAPRO attraverso l'area di Valore Città	Loc. Case Missiroli Q. Rubicone 08	15	Parzialmente accolta in base al criterio n. 5.2, destinando parte dell'area a tessuto polifunzionale (art. 39 delle Nda) così come rappresentato cartograficamente
A1	20	Gentili Mauro	33354 16/04/2014	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da Ambito della pianura centuriata a zona produttiva	Loc. Martorano Q. Ravennate 11	5	Respinta in base al criterio n. 1
C1	21	Zoffoli Romeo	33330 16/04/2014 + INTEGRAZIONE 90359 10/11/2014	Chiede il ripristino della destinazione AT3 oppure chiede la destinazione residenziale per l'area di sua proprietà	Loc. Villa Chiaviche Q. Cervese Sud 04	5	Parzialmente accolta limitatamente ad un lotto di edifici nel verde (art. 38 bis delle Nda) in base al criterio n. 5.5, permesso di costruire con prescrizione (PCP n. 227) per la realizzazione di parcheggi pubblici
A1	22	Società fra Operai e Muratori	33328 16/04/2014	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da Ambito della pianura centuriata a zona residenziale	Loc. Villa Chiaviche Q. Cervese Sud 04	9	Respinta in base al criterio n. 1

ALLEGATO " A " - PROTOCOLLO SPECIALE VAR. 1/2014

Ordinate per n° protocollo speciale

CLASSIF.	N° PROT. SPECIALE	RICHIEDENTE	N° PROT. GEN DATA DI PRESENTAZIONE	OGGETTO DELLA RICHIESTA	LOCALITA' E QUARTIERE	Tavola PS 2.1." "	PARERE CONSIGLIO COMUNALE
A2	23	Calderoni Claudio Brunelli Barbara	33326 16/04/2014	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da Tessuto INA Casa a Tessuto dell'espansione anni '60/'70 o altra destinazione residenziale	Loc. Cesena Q. Fiorenzuola 03	9	Accolta in base al criterio n. 2, destinato anche le aree contigue con simili tipologie a tessuto dell'espansione anni 60/70 (art. 34 delle Nda) in quanto gli edifici non corrispondono alla tipologia del tessuto INA casa
A1	24	Montanari Enrico	33323 16/04/2014	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da Ambito della pianura bonificata a tessuto polifunzionale	Loc. Diegaro Q. Oltre Savio 05	8	Respinta in base al criterio n. 1
A1	25	Lucchi Pier Giorgio	33284 16/04/2014	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da Ambito della pianura bonificata a tessuto residenziale	Loc. San Cristoforo Q. Dismano 12	4	Respinta in base al criterio n. 1
D	26	Savelli arch. Alessandro	33880 17/04/2014	Chiede varie modifiche normative	_____	Normativa	Respinte le richieste in base al criterio n. 6.1
E	27	Servizio Patrimonio Espropri	ID 1865935 22/04/2014	Chiede il cambio di destinazione urbanistica di un'area destinata a viabilità per una futura cessione	Loc. Martorano Q. Ravennate 11	5	Accolta in base al criterio n. 7
E	28	Alessandri Alessandro Alessandri Daniele	35122 23/04/2014	Chiede una correzione del lotto destinato a Tessuto dell'espansione anni '60/'70 con il rispetto delle misure derivanti da rilievo	Loc. San Giorgio Q. Cervese Nord 10	6	Accolta in base al criterio n. 7 e collegata all'osservazione d'Ufficio n. 240_4
D	29	Fiuzzi Carlo	35118 03/04/2014	Chiede una modifica all'art. 83 Nda per rendere possibile la delocalizzazione di edifici adiacenti agli allevamenti	Loc. San Carlo Q. Valle Savio 06	13 Normativa	Respinta in quanto le vigenti norme del PRG prescrivono la distanza minima di ml.100 tra allevamenti ed abitazioni. Si ritiene pertanto che tale distanza costituisca il riferimento per l'eventuale demolizione e ricostruzione dell'edificio residenziale esistente. Non pare quindi opportuna la modifica dell'art. 83
A1-G	30	SILA	35119 23/04/2014	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da Ambito della pianura bonificata e di rispetto fluviale a zona produttiva	Loc. Case Castagnoli Q. Rubicone 08	15	Respinta in base al criteri n. 1 e n. 9
H	31	Comandini Laura Comandini Antonella Comandini Maurizio Comandini Massimo	35081 23/04/2014	Chiede che l'area di loro proprietà mantenga la destinazione previgente all'adozione della variante	Loc. Gallo Q. Borello 07	17	Respinta in quanto l'area non ha cambiato destinazione con l'adozione della presente variante
C1	32	Lucchi Colombo (Cervia Hotels srl)	35115 23/04/2014	Chiede la riproposizione dell' AT 08/09 AT2 - AT5 eliminata con la variante di salvaguardia	Loc. Calise Q. Rubicone 08	15	Parzialmente accolta in base al criterio n. 5.4 e 5.5 come riportato in cartografia, l'attuazione dovrà avvenire a seguito della realizzazione delle urbanizzazioni della AT contigua, come indicato nella scheda.
A1	33	Pavirani Giuseppe Pavirani Antonella Pavirani Rosamaria	36348 29/04/2014	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da Ambito della pianura bonificata ad AT3 oppure chiede che l'area sia inserita come espansione nel PSC	Loc. San Vittore Q. Valle Savio 06	13	Respinta in base al criterio n. 1
B	34	Baruzzi Alessandro	37000 30/04/2014	Chiede una diversa disposizione delle destinazioni interne al PCP n. 34	Loc. Cesena Q. Oltre Savio 05	9	Accolta in base al criterio n. 3, integrata la prescrizioni del PCP n. 34 già esistente con: " la cessione dell'area pubblica dovrà avvenire al momento del ritiro del titolo abilitativo"
A2	35	Raggi William	37001 30/04/2014	Chiede che venga eliminata la previsione di viabilità	Loc. San Mauro in Valle Q. Oltre Savio 05	9	Accolta in base al criterio n. 2 in quanto trattasi di una piccola porzione di area (ex distributore carburanti) difficilmente utilizzabile per fini pubblici.
A1	36	Pieri Fernando	37002 30/04/2014	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da Ambito della pianura bonificata a Edifici nel verde	Loc. Tipano Q. Oltre Savio 05	8	Respinta in base al criterio n. 1
A2	37	Lelli Group Holding srl	37003 30/04/2014	Chiede una diversa disposizione delle destinazioni interne al PCP n. 135 con l'ampliamento del Tessuto Polifunzionale	Loc. Pievesestina Q. Dismano 12	5	Respinta in base al criterio n. 2
H	38	Sacchetti Alfredo Pesaresi Giuliana	37004 30/04/2014	Chiede una modifica normativa per permettere il cambio di destinazione d'uso da commerciale a residenziale su edificio esistente in zona agricola	_____	Normativa	Respinta in quanto la destinazione in atto è stata acquisita con condono edilizio
A1-D	39	Ambrogini Massimo	37005 30/04/2014	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da Ambito della pianura bonificata a Edifici nel verde, oppure chiede una modifica normativa che porti da 2 a 3 gli alloggi realizzabili in un fabbricato residenziale in zona agricola	Loc. San Vittore Q. Valle Savio 06	13 Normativa	Respinta in base al criterio n. 1
C2	40	FA Gom snc di Rossi Maria Assunta e C. (Ricci Bruno)	37006 30/04/2014	Chiede il ripristino della destinazione AT4a 12/19 oppure un PCP a destinazione residenziale	Loc. Case Gentili Q. Dismano 12	5	Respinta in base al criterio n. 4
A2	41	Giunchi Enrico	37007 30/04/2014	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da Infrastrutture per la viabilità a zona edificabile	Loc. Settecrociari Q. Oltre Savio 05	8	Respinta in base al criterio n. 2
C1	42	Ricci Claudia Ricci Raffaella	37008 30/04/2014	Chiede il ripristino della destinazione AT6 01/03 in sub-ordine chiede un PCP a destinazione residenziale Edifici nel verde con le necessarie opere di urbanizzazione	Loc. Cesena Q. Centro 01	9	Parzialmente accolta in base al criterio n. 5.4 e 5.5, Permesso di costruire con prescrizione n. 225 per la realizzazione e cessione aree stradali, parcheggi pubblici e verde pubblico; Inoltre nel PCP è specificato che l'edificabilità massima è di mq 290 di Sul
F	43	Belletti Agostino	37009 30/04/2014	Chiede l'eliminazione del vincolo storico tipologico dall'edificio n° 249	Loc. Ponte Pietra Q. Al Mare 09	10	Respinta in base al criterio n. 8
A1-G	44	Zani Marco	37010 30/04/2014	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da Ambito della pianura bonificata e Ambito di tutela fluviale a zona Polifunzionale - produttiva	Loc. Case Castagnoli Q. Rubicone 08	15	Respinta in base ai criteri n. 1 e n. 9
A1-G	45	Zani Daniele	37011 30/04/2014	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da Ambito della pianura bonificata e Ambito di tutela fluviale a zona Polifunzionale - produttiva	Loc. Case Castagnoli Q. Rubicone 08	15	Respinta in base ai criteri n. 1 e n. 9
C1	46	Valore Città (Pasqualicchio Francesco)	36761 02/05/2014	Chiede il ripristino della destinazione AT5 03/07 oppure chiede la delocalizzazione della capacità edificatoria	Loc. Case Finali Q. Rubicone 8	9	Respinta in quanto l'area compresa nel comparto è una rotonda stradale già eseguita
C2	47	Valore Città (Pasqualicchio Francesco)	36766 02/05/2014	Chiede che l'area destinata precedentemente ad AT4a 08/11 sia destinata a Tessuto polifunzionale, in sub-ordine chiede il ripristino della destinazione	Loc. Case Castagnoli Q. Rubicone 08	15	Parzialmente accolta in base al criterio n. 5.5, destinando l'area a tessuto polifunzionale (art. 39 delle Nda) così come rappresentato cartograficamente
C2	48	Valore Città (Pasqualicchio Francesco)	36762 02/05/2014	Chiede il ripristino della destinazione AT4a 12/06	Loc. Pievesestina Q. Dismano 12	5	Respinta in base al criterio n. 4
C1	49	Sama Anna (SOLE)	37451 05/05/2014	Chiede che l'area destinata precedentemente ad AT3 05/14 sia destinata a Tessuto dell'espansione anni '60/'70 oppure a Edifici nel verde in sub-ordine chiede che venga ripristinata la destinazione precedente	Loc. San Mauro in Valle Q. Oltre Savio 05	9	Respinta in quanto l'accoglimento andrebbe a precludere scelte pianificatorie future
A1	50	Delvecchio Gianni Zampagna Giovanni	37452 05/05/2014	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da Ambito della pianura bonificata a Ville e giardini	Loc. Diegaro Q. Oltre Savio 05	4	Respinta in base al criterio n. 1

ALLEGATO " A " - PROTOCOLLO SPECIALE VAR. 1/2014

Ordinate per n° protocollo speciale

CLASSIF.	N° PROT. SPECIALE	RICHIEDENTE	N° PROT. GEN DATA DI PRESENTAZIONE	OGGETTO DELLA RICHIESTA	LOCALITA' E QUARTIERE	Tavola PS 2.1."_"	PARERE CONSIGLIO COMUNALE
D	51	Farneti Angelo	37462 05/05/2014	Chiede alcune modifiche normative agli artt. 22.03 e 70.06 delle NdA		Normativa	Respinte le richieste. Il Carico urbanistico di un alloggio di edilizia ordinaria uguale o maggiore a 70 mq. è riconducibile ad una unità immobiliare che necessita di due posti auto e pertanto non pare opportuno modificare l'art. 22.03. Il limite massimo della superficie realizzabile al piano terra di edifici ubicati nel territorio rurale è legato al rispetto di esigenze tipologiche e pertanto non pare opportuno modificare l'art. 79.06. Inoltre l'ipotesi di escludere i portici e le logge dalla superficie utile lorda realizzabile contrasta con le definizioni contenute nella D.A.L. 279/2010.
A1	52	Delvecchio Sabrina	37466 05/05/2014	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da Ambito della pianura bonificata a Edifici nel verde	Loc. Diegaro Q. Oltre Savio 05	4-8	Respinta in base al criterio n. 1
A1	53	Pieri Aurelio	37468 05/05/2014	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da Ambito della pianura bonificata a Edifici nel verde	Loc. Tipano Q. Oltre Savio 05	8	Respinta in base al criterio n. 1
A1	54	Franceschini Fausto	37470 05/05/2014	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da Ambito della pianura bonificata a Edifici nel verde	Loc. San Vittore Q. Valle Savio 06	13	Respinta in base al criterio n. 1
B	55	Nav-Sistem Spa	37473 05/05/2014	Chiede la cancellazione della prescrizione n. 75: allargamento dell'area stradale per una profondità di ml. 5,00	Loc. Case Castagnoli Q. Rubicone 08	15	Respinta in quanto non rientra nelle finalità del criterio n. 3
A1	56	Nav-Sistem Spa	37474 05/05/2014	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da Ambito della collina di valore ambientale con Rispetto di crinale a Servizi privati art. 61 NdA ed Edifici nel verde	Loc. San Tomaso Q. Rubicone 08	14	Respinta in base al criterio n. 1
B	57	Bonora Gianni (CPR SERVIZI Spa)	37481 05/05/2014	Chiede che all'interno del PCP n. 205 sia cambiato il posizionamento del parcheggio e che sia ridotta la fascia a verde di mitigazione e che sia previsto un ulteriore parcheggio su area di proprietà comunale.	Loc. Pievesestina Q. Dismano 12	4	Parzialmente accolta in base al criterio n. 3, si destina l'area di proprietà a tessuto polifunzionale, modificando la prescrizione n. 205 come riportato nell'allegato normativo. La Sul max consentita è di mq.15.470 (stessa edificabilità prevista nel bando di gara).
A2	58	Buratti Bruno Buratti Quarto Buratti Renato Buratti Romano	37501 05/05/2014	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da Tessuto polifunzionale a Tessuto dell'espansione anni '60/'70	Loc. Cesena Q. Fiorenzuola 03	9	Accolta in base al criterio n. 2 in quanto la destinazione attuale è in contrasto con il tessuto residenziale contiguo
A1	59	CABIT Spa Stella Agostino Stella Nadia Piraccini Laura	37503 05/05/2014	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da Ambito della pianura centuriata a zona edificabile	Loc. Ponte Pietra Q. Al Mare 09	10	Respinta in base al criterio n. 1
AP	60	Faedi Egisto Faedi Francesca Canini Maria Teresa	37505 05/05/2014	Chiedono che non si proceda all'autorizzazione dell'area industriale di via Lupa di proprietà "ALDEBARAN"	Loc. Torre del Moro Q. Oltre Savio 05	4-8	Accolta, recependo le decisioni contenute nell'espressione del parere motivato (art. 15 D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.) sull'Accordo dei Privati "Jolly Service s.p.a." di cui al Decreto del Presidente della Provincia - Prot. Gen. N. 103590/2014 - Decreto n. 4
AP	61	Bedei Giuliano	37505 05/05/2014	Chiede che non si proceda all'attuazione dell'area di via Lupa della ditta "JOLLY SERVICE"	Loc. Torre del Moro Q. Oltre Savio 05	4-8	Accolta, recependo le decisioni contenute nell'espressione del parere motivato (art. 15 D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.) sull'Accordo dei Privati "Jolly Service s.p.a." di cui al Decreto del Presidente della Provincia - Prot. Gen. N. 103590/2014 - Decreto n. 4
AP	62	Rasi Francesca	37509 05/05/2014	Chiede che non si proceda all'attuazione dell'area di via Lupa della ditta "JOLLY SERVICE" e che rimanga a destinazione agricola	Loc. Torre del Moro Q. Oltre Savio 05	4-8	Accolta, recependo le decisioni contenute nell'espressione del parere motivato (art. 15 D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.) sull'Accordo dei Privati "Jolly Service s.p.a." di cui al Decreto del Presidente della Provincia - Prot. Gen. N. 103590/2014 - Decreto n. 4
AP	63	Moro Loredana	37511 05/05/2014	Chiede che l'area di via Lupa di proprietà della ditta "JOLLY SERVICE" rimanga a destinazione agricola	Loc. Torre del Moro Q. Oltre Savio 05	4-8	Accolta, recependo le decisioni contenute nell'espressione del parere motivato (art. 15 D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.) sull'Accordo dei Privati "Jolly Service s.p.a." di cui al Decreto del Presidente della Provincia - Prot. Gen. N. 103590/2014 - Decreto n. 4
AP	64	Valmori Gianfranco Pantani Laura	37513 05/05/2014	Chiedono che venga annullata la previsione dell'area produttiva in via Lupa e che vengano utilizzate le aree e le strutture già predisposte ed attualmente inutilizzate	Loc. Torre del Moro Q. Oltre Savio 05	4-8	Accolta, recependo le decisioni contenute nell'espressione del parere motivato (art. 15 D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.) sull'Accordo dei Privati "Jolly Service s.p.a." di cui al Decreto del Presidente della Provincia - Prot. Gen. N. 103590/2014 - Decreto n. 4
AP	65	Gentili Ivan	37516 05/05/2014	Chiede: 1) che l'area in previsione (05/24 AT4b) torni a destinazione agricola 2) che venga disposta la rimozione della "baracca" a fronte della proprietà 3) che sia garantito il rispetto tra i confinanti ed il decoro urbano	Loc. Torre del Moro Q. Oltre Savio 05	4-8	Accolta, recependo le decisioni contenute nell'espressione del parere motivato (art. 15 D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.) sull'Accordo dei Privati "Jolly Service s.p.a." di cui al Decreto del Presidente della Provincia - Prot. Gen. N. 103590/2014 - Decreto n. 4
AP	66	Montevocchi Piero Drudi Rita	37850 05/05/2014	Chiede che l'area di via Lupa di proprietà della ditta "JOLLY SERVICE" rimanga a destinazione agricola	Loc. Torre del Moro Q. Oltre Savio 05	4-8	Accolta, recependo le decisioni contenute nell'espressione del parere motivato (art. 15 D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.) sull'Accordo dei Privati "Jolly Service s.p.a." di cui al Decreto del Presidente della Provincia - Prot. Gen. N. 103590/2014 - Decreto n. 4
A2	67	Antoniaci Simone Biondi Marinella	37518 05/05/2014	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da Tessuto polifunzionale a Ville e giardini e da Ambito della pianura bonificata a Tessuto polifunzionale	Loc. Case Castagnoli Q. Rubicone 08	15	Respinta in quanto in contrasto con i principi ispiratori della variante (riduzione di consumo del suolo)
C1	68	Pollini Giocondo	37540 02/05/2014	Chiede il ripristino dell'AT2-AT5 08/09	Loc. Calisese Q. Rubicone 08	15	Respinta in base al criterio n. 4
B-H	69	Quartiere Cervese Nord	39078 09/05/2014	1) Richiede modifiche riferite alla previsione dell'insediamento "Gobbi frutta" 2) Richiede modifiche riferite all'eliminazione dell'AT1-AT5 10/10 3) Favorevoli al ripristino del PUA 10/04 AT5 S. Giorgio 4) Favorevoli al riconoscimento di centro abitato di Ponte Cucco e del cambio di destinazione urbanistica	Loc. Varie	3-6	1) Accolta in base al criterio n. 3 prevedendo apposito spazio di manovra per il ritorno dei mezzi pesanti; 2) Accolta in base al criterio n. 3 con l'accoglimento dell'osservazione n. 195; 3) Accolta vedi osservazione n. 124; 4) Respinta vedi osservazione n. 18.
C2	70	CO.GE.RO	385040 06/05/2014	Chiede il ripristino del comparto 05/02 AT4a in sub ordine chiede un PCP a destinazione polifunzionale	Loc. Diegaro Q. Oltre Savio 05	8	Respinta in base al criterio n. 4

ALLEGATO " A " - PROTOCOLLO SPECIALE VAR. 1/2014

Ordinate per n° protocollo speciale

CLASSIF.	N° PROT. SPECIALE	RICHIEDENTE	N° PROT. GEN DATA DI PRESENTAZIONE	OGGETTO DELLA RICHIESTA	LOCALITA' E QUARTIERE	Tavola PS 2.1." "	PARERE CONSIGLIO COMUNALE
AP	71	Vicini Luciana	38507 06/05/2014	Chiede che venga eliminata la previsione di via Lupa della ditta "JOLLY SERVICE"	Loc. Torre del Moro Q. Oltre Savio 05	4-8	Accolta, recependo le decisioni contenute nell'espressione del parere motivato (art. 15 D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.) sull'Accordo dei Privati "Jolly Service s.p.a." di cui al Decreto del Presidente della Provincia - Prot. Gen. N. 103590/2014 - Decreto n. 4
AP	72	Casadei Gianluca	38509 06/05/2014	Chiede che non venga autorizzato l'insediamento della società "Aldebaran"	Loc. Torre del Moro Q. Oltre Savio 05	4-8	Accolta, recependo le decisioni contenute nell'espressione del parere motivato (art. 15 D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.) sull'Accordo dei Privati "Jolly Service s.p.a." di cui al Decreto del Presidente della Provincia - Prot. Gen. N. 103590/2014 - Decreto n. 4
A1	73	Boschi Piero Boschi Mirna	38513 06/05/2014	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da Ambito della pianura centuriata ad Edifici nel verde	Loc. Macerone Q. Al Mare 09	10	Respinta in base al criterio n. 1
A1	74	Visani Sante Visani Gino Rocchi Luciano	38579 07/05/2014	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da Ambito della pianura centuriata ad Edifici nel verde	Loc. Ponte Pietra Q. Al Mare 09	10	Respinta in base al criterio n. 1
D	75	S.B. DONNA SAS di Bellagamba Severino & C.	38586 07/05/2014	Chiede la possibilità di utilizzare le superfici esistenti, attualmente intercluse, per lo sviluppo della propria azienda	Loc. Case Finali Q. Fiorenzuola 03	9-10	Respinta in quanto l'accoglimento comporterebbe il superamento dell'indice di edificabilità consentito dalle norme del PRG.
C2	76	SEAR Costruzioni Stradali SPA	38589 07/05/2014	Chiede che l'area destinata precedentemente ad AT4a 05/11 sia destinata a Tessuto polifunzionale	Loc. Torre del Moro Q. Oltre Savio 05	8	Respinta in base al criterio n. 4
D	77	Ferri Edda Ferri Augusto Lucchi Alex Lucchi Alberto Lucchi Alder	38593 07/05/2014	Chiede una modifica normativa all'art. 79 NdA riducendo tra i 400 e i 600 mq il range di superficie del fabbricato per realizzare quattro alloggi	_____	Normativa	Respinta in quanto la modifica andrebbe ad aggravare il Carico Urbanistico del Territorio Rurale e pertanto non pare opportuno modificare l'art.79.00
AP	78	Montesi Primo Montesi Gino Caiconti Anna Carla	38595 07/05/2014	Chiede che non venga autorizzato l'insediamento della società "Aldebaran"	Loc. Torre del Moro Q. Oltre Savio 05	4-8	Accolta, recependo le decisioni contenute nell'espressione del parere motivato (art. 15 D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.) sull'Accordo dei Privati "Jolly Service s.p.a." di cui al Decreto del Presidente della Provincia - Prot. Gen. N. 103590/2014 - Decreto n. 4
F	79	Bazzocchi Sanzio Bazzocchi Romano Bazzocchi Arnaldo	38598 07/05/2014	Chiede l'eliminazione del vincolo storico tipologico dall'edificio n° 299	Loc. Cesena Q. Fiorenzuola 03	9	Respinta in base al criterio n. 8
A1	80	Baldacci Giovanni (ARCA spa)	38599 07/05/2014	Chiede l'ampliamento del comparto 05/01 AT4a	Loc. Diegaro Q. Oltre Savio 05	8	Respinta in base al criterio n. 1
D	81	Torri Giovanni (Soc. Casambiente)	38601 07/05/2014	Chiede che l'AT6 07/03 (PUA scaduto) possa essere riconfermato senza essere assoggettato alle nuove definizioni introdotte con la variante	Loc. Borello Q. Borello 07	17	Respinta in quanto trattasi di Piano Urbanistico Attuativo scaduto per mancata stipula della convenzione nei termini e pertanto la riapprovazione equivale ad un nuovo strumento attuativo assoggettato alle definizioni introdotte dalla D.A.L. 279/2010
D	82	CNA Confartigiano	28141 01/04/2014	Chiede che nei PPIP scaduti si conceda la possibilità di completare le parti mancanti	_____	Normativa	Respinta in quanto l'area è classificata dal vigente PRG come tessuto produttivo polifunzionale regolato dall'art. 39 delle NdA e pertanto non sono più applicabili le norme relative al vecchio piano particolareggiato.
C1	83	Campana Andrea	38604 07/05/2014	Chiede che non venga eliminata la previsione di AT7 06/04 e che gli indici edificatori, come da nuove definizioni tecniche, non modifichino le quantità edificabili	Loc. Lizzano PS 8 Q. Valle Savio 06	8	Respinta in base al criterio n. 4
C2	84	Parini Wilmer (Soc. Italiana Trasporti)	38606 07/05/2014	Chiede di individuare una nuova previsione urbanistica, anche mediante intervento diretto, per parte dell'ex AT4b 05/11	Loc. Torre del Moro Q. Oltre Savio 05	8	Respinta in base al criterio n. 4
G	85	Battistini Luca	38608 07/05/2014	Chiede che venga eliminato il vincolo di "Sistema forestale e boschivo"	Loc. Monte Chicco Q. Borello 07	17	Respinta in base al criterio n. 9
D	86	Zondini Cinzia	38615 07/05/2014	Chiede che venga modificata la durata del titolo abilitativo o che ne vengano cambiate la modalità di rinnovo	Loc. Pievesestina Q. Dismano 12	4	Accolta in base al criterio 6.3. Si modifica pertanto l'art. 81.01 modificando la durata da 3 anni rinnovabili a 5 anni rinnovabili.
C1	87	Lucchi Gianluca	38619 07/05/2014	Chiede che parte dell'area che era destinata ad AT3 05/14 sia destinata a Tessuto dell'espansione anni '60/'70	Loc. San Mauro in Valle Q. Oltre Savio 05	9	Parzialmente accolta in base al criterio n.5.5 e 5.1, lotti del tessuto dell'espansione anni 60/70 (art.34 delle NdA) permesso di costruire con prescrizione (PCP n. 231) per la cessione e realizzazione di strada, verde pubblico, parcheggi pubblici e allargamento di Via Giardino, così come rappresentato cartograficamente
AP	88	Montesi Giovanni	38622 07/05/2014	Chiede che non si proceda all'autorizzazione dell'area industriale di via Lupa della ditta "JOLLY SERVICE"	Loc. Torre del Moro Q. Oltre Savio 05	4-8	Accolta, recependo le decisioni contenute nell'espressione del parere motivato (art. 15 D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.) sull'Accordo dei Privati "Jolly Service s.p.a." di cui al Decreto del Presidente della Provincia - Prot. Gen. N. 103590/2014 - Decreto n. 4
C1	89	Zeta Quattro Immobiliare srl	38978 07/05/2014	Chiede che venga riconfermata l'AT2-AT5 08/09 e si oppone al vincolo espropriativo oppure chiede di spostare la localizzazione del parcheggio e della strada	Loc. Calise Q. Rubicone 08	15	Parzialmente accolta limitatamente alla parte di area come riportato cartograficamente, vedi osservazione n. 32
C1	90	Amadori Carmen Amadori Wally	38984 07/05/2014 + 90015 10/11/2014	Chiede che venga riconfermata l'AT2-AT6 05/18 e si oppone al vincolo espropriativo	Loc. Tipano Q. Oltre Savio 05	8	Accolta in base al criterio 5.1 e 5.5. Inserito nella scheda dell'A.T. quota del 50% dei costi di realizzazione della rotonda in adiacenza della AT 05/09

ALLEGATO " A " - PROTOCOLLO SPECIALE VAR. 1/2014

Ordinate per n° protocollo speciale

CLASSIF.	N° PROT. SPECIALE	RICHIEDENTE	N° PROT. GEN DATA DI PRESENTAZIONE	OGGETTO DELLA RICHIESTA	LOCALITA' E QUARTIERE	Tavola PS 2.1." _ "	PARERE CONSIGLIO COMUNALE
H	91	Collegio dei Geometri FC	39207 09/05/2014	Varie richieste	Varie		<p>Respinte le richieste per le seguenti motivazioni:</p> <p>Punto 1) Le norme di salvaguardia sono applicabili, e devono essere applicate, sulla base di disposizioni nazionali contenute nella Legge Urbanistica 1150/1942, art 10, e nella Legge 1902/1952 recepite poi nella legislazione regionale: LR 47/78 e LR 20/2000 che, a tale riguardo, sono sovrapponibili. Tuttavia la materia "salvaguardia urbanistica" è diversa dalla cosiddetta "variante di salvaguardia" in quanto con quest'ultima si intende un atto amministrativo di Variante al PRG che limita l'edificabilità per non pregiudicare le scelte del futuro Piano Urbanistico comunale. Nel caso in specie sono le norme transitorie della LR 20/2000 che consentono l'adozione e l'approvazione di varianti di PRG (art. 41).</p> <p>Punto 2) Gli Accordi coi privati sono forme convenzionali utilizzabili (in tutto il territorio nazionale) anche in assenza di PSC-RUE e POC (non previsti dalla LUN) ma in presenza di PRG. La normativa di riferimento è la legge 241/90, art. 11, che consente l'utilizzo di tali strumenti. In ambito regionale, in campo urbanistico, la disciplina è stata integrata dalla LR 20/2000.</p> <p>Punto 3) La disciplina dell'art. 34 delle NdA adottate può essere definita come sistema incentivante al fine del mantenimento di indici edilizi troppo alti per alcuni tessuti residenziali (cfr Relazione alla Variante) ed è stata scelta discrezionale del Consiglio.</p> <p>Punto 4) La necessità di acquisire il parere di regolarità contabile è stata esaminata ed esclusa in sede di discussione della Delibera in consiglio e non è materia di pertinenza urbanistica affrontabile in sede di osservazioni.</p>
AP	92	Comitato di Liberazione dal Cemento Lupa/Cesena ovest	39379 08/05/2014	Chiedono che non sia confermata la destinazione agricola dell'area industriale di via Lupa di proprietà "ALDEBARAN"	Loc. Torre del Moro Q. Oltre Savio 05	4-8	Accolta, recependo le decisioni contenute nell'espressione del parere motivato (art. 15 D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.) sull'Accordo dei Privati "Jolly Service s.p.a." di cui al Decreto del Presidente della Provincia - Prot. Gen. N. 103590/2014 - Decreto n. 4
AP	93	Fabbri Mario	39380 08/05/2014	Chiede: 1) di verificare il perimetro della zona polifunzionale in modo che non ricada nell'area di proprietà 2) che non sia prevista una strada nella fascia di mitigazione 3) crede poco corretto l'ampliamento di una zona polifunzionale in tale area (via Lupa)	Loc. Torre del Moro Q. Oltre Savio 05	4-8	Accolta, recependo le decisioni contenute nell'espressione del parere motivato (art. 15 D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.) sull'Accordo dei Privati "Jolly Service s.p.a." di cui al Decreto del Presidente della Provincia - Prot. Gen. N. 103590/2014 - Decreto n. 4
AP	94	Riceputi Guido	39382 08/05/2014	Chiede che non si proceda all'autorizzazione dell'area industriale di via Lupa e che torni territorio rurale	Loc. Torre del Moro Q. Oltre Savio 05	4-8	Accolta, recependo le decisioni contenute nell'espressione del parere motivato (art. 15 D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.) sull'Accordo dei Privati "Jolly Service s.p.a." di cui al Decreto del Presidente della Provincia - Prot. Gen. N. 103590/2014 - Decreto n. 4
A1	95	Guidi Maria Pia (Il Pioppo soc. agricola)	39383 08/05/2014	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da Ambito della pianura bonificata ad area edificabile residenziale, disponibile a cedere alloggi per Housing Sociale	Loc. San Cristoforo Q. Dismano 12	4	Respinta in base al criterio n. 1
A1	96	Buda Fabio	39384 08/05/2014	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da Ambito della pianura bonificata ad Attrezzature sportive e ricreative private (art. 60 NdA)	Loc. Case Castagnoli Q. Rubicone 08	15	Respinta in base al criterio n. 1
A1	97	Casadei Graziana	39385 08/05/2014	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da Ambito della pianura bonificata ad Edifici nel verde	Loc. Tipano Q. Oltre Savio 05	8-13	Respinta in base al criterio n. 1
A1	98	Casadei Maresa	39387 08/05/2014	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da Ambito della pianura centuriata a Tessuto dell'espansione anni '60/'70	Loc. Gattolino Q. Cervese Nord 10	6	Respinta in base al criterio n. 1
A1	99	Biasini Francesca	39904 09/05/2014	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da Ambito della collina a Tessuto dell'espansione anni '60/'70 oppure a Edifici nel verde, disponibile a cedere terreno per la realizzazione di verde pubblico o parcheggi	Loc. Borgo delle Rose Q. Borello 07	22	Respinta in base al criterio n. 1
A1	100	Moretti Carla	39388 12/05/2014	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da Ambito della pianura centuriata ad Edifici nel verde	Loc. Gattolino Q. Cervese Nord 10	6	Respinta in base al criterio n. 1
A1	101	Buda Leda	39389 08/05/2014	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da Ambito della pianura bonificata a tessuto polifunzionale	Loc. Case Castagnoli Q. Rubicone 08	15	Respinta in base al criterio n. 1
A1	102	Ceccaroni Luigi	39390 08/05/2014	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da Ambito della pianura bonificata ad Edifici nel verde	Loc. Tipano Q. Oltre Savio 05	8-13	Respinta in base al criterio n. 1
B	103	Bagni Annita	39391 08/05/2014	Chiede una diversa disposizione delle destinazioni urbanistiche all'interno del PCP n. 41	Loc. Torre del Moro Q. Oltre Savio 05	8-9	Accolta in base al criterio n. 3
A1	104	Porcelli Anna Maria	39392 08/05/2014	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da Ambito della pianura bonificata a zona edificabile residenziale	Loc. San Vittore Q. Valle Savio 06	13	Respinta in base al criterio n. 1
A1	105	Porcelli Marina Porcelli Paola Porcelli Anna Maria	39393 08/05/2014	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da Ambito della pianura bonificata a tessuto polifunzionale	Loc. Pievesestina Q. Dismano 12	4-5-8-9	Respinta in base al criterio n. 1
A1	106	Laghi Sandra Laghi Paolo Orlandi Paolina	39394 08/05/2014	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da Ambito della pianura centuriata ad Edifici nel verde	Loc. Martorano Q. Ravennate 11	5-9	Respinta in base al criterio n. 1
C2	107	Stefi srl	39395 08/05/2014	Chiede il ripristino dell'AT4a 12/19 dividendola in due comparti e con una deroga alle altezze massime	Loc. Pievesestina Q. Dismano 12	4-5	Accolta in base al criterio n. 5.5, prevedendo una AT comprendente anche l'area limitrofa di cui all'osservazione n.114
D	108	Bonoli Gianfranco	39397 08/05/2014	Chiede di poter realizzare un struttura coperta di almeno 1000 - 1500 mq modificando le NdA e/o il regolamento edilizio	Loc. San Carlo Q. Valle Savio 06	17 Normativa	Respinta in quanto dalla documentazione allegata emerge che il richiedente non è in possesso dei requisiti necessari ad intervenire in zona rurale rurale così come riportato nell'art. 63.04 delle NdA vigenti

ALLEGATO " A " - PROTOCOLLO SPECIALE VAR. 1/2014

Ordinate per n° protocollo speciale

CLASSIF.	N° PROT. SPECIALE	RICHIEDENTE	N° PROT. GEN DATA DI PRESENTAZIONE	OGGETTO DELLA RICHIESTA	LOCALITA' E QUARTIERE	Tavola PS 2.1." _ "	PARERE CONSIGLIO COMUNALE
C2	109	CAMAC GRAFICHE srl Benaglia Fernanda EGI SAB Rossi Domenico Rossi Nino Rossi Enzo Rossi Carla SACCHETTI NELLO srl SINECO TEMPO LIBERO	39400 08/05/2014 + INTEGRAZIONE 13630 12/02/2015	Chiedono il ripristino dell'AT4a 12/11 con lo stralcio di alcune proprietà. Con l'integrazione chiedono di risagomare il perimetro del comparto perequativo dell'AT4a 12/11.	Loc. Pievesestina Q. Dismano 12	4	Respinte le richieste in base al criterio n. 4
A1	110	Montanari Elena Montanari Michele	39401 08/05/2014	Chiedono il cambio di destinazione urbanistica da Ambito della collina ad Edifici nel verde	Loc. Case Finali Q. Rubicone 8	14	Respinta in base al criterio n. 1
A1	111	Rocchi Massimo	39405 08/05/2014	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da Ambito della pianura bonificata a Piazzale specialistico	Loc. Torre del Moro Q. Oltre Savio 05	4	Respinta in base al criterio n. 1
A1	112	Ghetti Massimo	39406 08/05/2014	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da Ambito della pianura bonificata a Ville e giardini	Loc. Settecrociari Q. Oltre Savio 05	8	Respinta in base al criterio n. 1
C1	113	Sportelli Sabrina	39407 08/05/2014	Chiede che l'area precedentemente destinata ad AT6 02/04 sia destinata ad Edifici nel verde	Loc. Ponte Abbadesse Q. Cesuola 02	14	Accolta in base ai criteri n. 5.1, 5.3 e 5.4, Permesso di costruire con prescrizione (PCP n. 226) così come rappresentato cartograficamente specificando una Sul max consentita di mq. 292 e la deroga di cui all'art. 8.01 lotto convenzionale residenziale, prolungamento della Via B. Giorgi e ponte sul Rio Cesuola, allargamento strada privata, cessione e realizzazione del verde pubblico con pista ciclo pedonale e parcheggi pubblici
C2	114	OROGEL	39408 08/05/2014	Chiede che venga ripristinata la previsione di AT4a 12/18 e che vi siano modifiche all'impianto urbanistico, agli indici e alle modalità di realizzazione	Loc. Pievesestina Q. Dismano 12	4	Accolta in base al criterio n. 5.2, AT congiuntamente all'area limitrofa di cui all'osservazione n.107
C2	115	Arrigoni Ermanno	39409 08/05/2014	Chiede che l'area precedentemente destinata ad AT4b 5/11 sia riconfermata ma con diverse modalità attuative	Loc. Torre del Moro Q. Oltre Savio 05	8	Respinta in base al criterio n. 4
AP	116	Parise Denis Orioli Valentina	39412 08/05/2014	Chiede che non si proceda all'autorizzazione dell'area di via Lupa	Loc. Torre del Moro Q. Oltre Savio 05	4-8	Accolta, recependo le decisioni contenute nell'espressione del parere motivato (art. 15 D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.) sull'Accordo dei Privati "Jolly Service s.p.a." di cui al Decreto del Presidente della Provincia - Prot. Gen. N. 103590/2014 - Decreto n. 4
AP	117	Bugli Maria Teresa	39414 08/05/2014	Chiede che non si proceda all'autorizzazione dell'area di via Lupa	Loc. Torre del Moro Q. Oltre Savio 05	4-8	Accolta, recependo le decisioni contenute nell'espressione del parere motivato (art. 15 D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.) sull'Accordo dei Privati "Jolly Service s.p.a." di cui al Decreto del Presidente della Provincia - Prot. Gen. N. 103590/2014 - Decreto n. 4
AP	118	Nazareno Golinelli	39418 08/05/2014	Contrario alla realizzazione del comparto in via Lupa	Loc. Torre del Moro Q. Oltre Savio 05	4-8	Accolta, recependo le decisioni contenute nell'espressione del parere motivato (art. 15 D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.) sull'Accordo dei Privati "Jolly Service s.p.a." di cui al Decreto del Presidente della Provincia - Prot. Gen. N. 103590/2014 - Decreto n. 4
AP	119	Golinelli Gianfranco	39421 08/05/2014	Chiede che non si proceda all'autorizzazione dell'area di via Lupa	Loc. Torre del Moro Q. Oltre Savio 05	4-8	Accolta, recependo le decisioni contenute nell'espressione del parere motivato (art. 15 D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.) sull'Accordo dei Privati "Jolly Service s.p.a." di cui al Decreto del Presidente della Provincia - Prot. Gen. N. 103590/2014 - Decreto n. 4
AP	120	Rossi Fabrizio Rossi Elia Rossi Roberta Rossi Emilio	39425 08/05/2014	Chiede che non si proceda all'autorizzazione dell'area di via Lupa	Loc. Torre del Moro Q. Oltre Savio 05	4-8	Accolta, recependo le decisioni contenute nell'espressione del parere motivato (art. 15 D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.) sull'Accordo dei Privati "Jolly Service s.p.a." di cui al Decreto del Presidente della Provincia - Prot. Gen. N. 103590/2014 - Decreto n. 4
H	121	Gollinucci Maria Pia Gollinucci Paolo Gollinucci Renzo	39427 08/05/2014	Chiedono che la previsione della pista ciclabile lungo via del Rio sia spostata al lato opposto rispetto alla proprietà	Loc. San Vittore Q. Valle Savio 06	13	Respinta. Alcune richieste sono inerenti la procedura espropriativa e non la variante. La scelta di collocare la pista tutta sullo stesso lato della via Del Rio è certamente più funzionale e il tracciato meno pericoloso per l'utenza. La richiesta di rendere edificabile il terreno retrostante come forma compensativa dell'esproprio non è accoglibile sia perché sproporzionata all'entità dell'esproprio sia perché si tratta di territorio rurale scollegato dal territorio urbanizzato.
C2	122	Fantini Valter Fantini Norberto Fantini Andrea	39431 08/05/2014	Chiedono che nell'area di proprietà sia riconfermata la destinazione di AT4b 12/06	Loc. Pievesestina Q. Dismano 12	5	Respinta in base al criterio n. 4
C1	123	Fiorenzuola srl	39434 08/05/2014	Chiede il ripristino dell'AT5 03/07	Loc. Case Finali Q. Fiorenzuola 3	9	Accolta come AT in base al criterio n. 5.1 e 5.4, riproponendo l'AT con il comparto ridotto della rotonda stradale. Contributo in quota parte rispetto la Sul per la realizzazione della rotonda sull'innesto della Via Lambruschini con la Via Emilia congiuntamente con l'AT 03/05.
C1	124	Corbara Christian	39437 08/05/2014	Chiede il ripristino dell'AT5 10/04 oppure la trasformazione in città consolidata	Loc. San Giorgio Q. Cervese Nord 10	6	Accolta come AT in base al criterio n. 5.4
B	125	OROGEL	39439 08/05/2014	Chiede l'eliminazione del PCP n. 211	Loc. Pievesestina Q. Dismano 12	5	Accolta in base al criterio n. 3
C2	126	Babbi Giulio	39440 08/05/2014 + INTEGRAZIONE 102354 23/12/2014	Chiede il ripristino dell'AT4a 03/09. Con integrazione chiede che parte dell'area sia destinata a Tessuto polifunzionale e il restante ad AT4a.	Loc. Case Castagnoli Q. Rubicone 08	9-10	Accolta la richiesta avanzata con l'integrazione
A2	127	Gentili Morerno	39441 08/05/2014	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da Edifici nel verde a Tessuto dell'espansione anni'60/'70 e chiede che non vengano approvate le modifiche normative apportate all'art. 34 NdA riguardanti i requisiti individuati per l'indice fondiario	Loc. Case Gentili Q. Dismano 12	5 Normativa	Respinta in base al criterio n. 2 per il cambio di destinazione urbanistica e respinta per il criterio n. 6.1 la modifica normativa.
A1	128	Dominicis Dolores	39443 08/05/2014	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da Ambito della pianura bonificata a Servizi Privati art. 61 NdA e chiede la modifica del perimetro del TU	Loc. San Carlo Q. Valle Savio 06	13	Respinta in base al criterio n. 1

ALLEGATO " A " - PROTOCOLLO SPECIALE VAR. 1/2014

Ordinate per n° protocollo speciale

CLASSIF.	N° PROT. SPECIALE	RICHIEDENTE	N° PROT. GEN DATA DI PRESENTAZIONE	OGGETTO DELLA RICHIESTA	LOCALITA' E QUARTIERE	Tavola PS 2.1." _ "	PARERE CONSIGLIO COMUNALE
A2	129	Vecchi Pier Paolo Vecchi Maurizio Vecchi Giuseppe Bindi Oreste	39447 08/05/2014	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da Tessuto polifunzionale ad Edifici nel verde e Servizi di quartiere	Loc. Cesena Q. Fiorenzuola 03	9	Respinta in base al criterio n. 2
A1	130	Foiera Bruno	39448 08/05/2014	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da Ambito della pianura bonificata a Edifici nel verde con modifica del TU	Loc. Torre del Moro Q. Oltre Savio 05	9	Respinta in base al criterio n. 1
A1	131	Sirri Liliana (a nome di altri)	39450 08/05/2014	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da Ambito della pianura centuriata a Edifici nel verde con modifica del TU	Loc. Martorano Q. Ravennate 11	5	Respinta in base al criterio n. 1
C2	132	Talacci Massimo	39717 09/05/2014	Chiede il ripristino dell'AT4b 05/22	Loc. Torre del Moro Q. Oltre Savio 05	8	Respinta in base al criterio n. 4
C1	133	Bazzocchi Fiorenzo Macari Maria Teresa	39720 09/05/2014	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da Ambito della pianura bonificata a Edifici nel verde (ex AT3 05/14)	Loc. San Mauro in Valle Q. Oltre Savio 05	9	Parzialmente accolta in base al criterio n.5.5 e 5.1, un lotto di edifici nel verde (art.38 bis delle Nda) permesso di costruire con prescrizione (PCP n. 233) per la cessione e realizzazione di parcheggi pubblici
F	134	Sbrighi Federico Venzi Gisella	39723 09/05/2014	Chiedono che venga eliminato il vincolo di interesse storico tipologico dall'edificio n. 592	Loc. San Carlo Q. Valle Savio 06	17	Respinta per il criterio n. 8
H	135	Giannessi Ermanno	39724 09/05/2014	Critica vari aspetti della variante adottata, in particolare l'eliminazione dei PUA e la riduzione degli indici edificatori	Varie		Respinta. Seppure condivisibili le osservazioni relative all'inquadramento della Variante nel più ampio orizzonte del Piano Strutturale non è recepitibile la conclusione cui si perviene con la richiesta di sospendere l'iter della variante. Infatti l'interruzione dell'iter senza revoca comporterebbe l'applicazione delle misure di salvaguardia che produrrebbero gli stessi effetti criticati. Si fa presente che gli elementi essenziali che hanno sostenuto gli obiettivi della variante sono stati descritti nella relazione. L'alto indice fondiario in alcuni ambiti della città consolidata è stato ampiamente documentato in relazione. Gli esiti di densificazione prodotti non sono sostenibili dalla rete stradale e dei servizi di quartiere: parcheggi e verde.
A1	136	Montalti Fabio	39726 09/05/2014	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da Ambito della pianura bonificata a Edifici nel verde	Loc. San Carlo Q. Valle Savio 06	13	Respinta in base al criterio n. 1
B	137	OROGEL	39727 09/05/2014 + INTEGRAZIONE 14089 18/02/2015	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da Parcheggio pubblico (particella 125) e Verde pubblico (particelle 11 e 1402) a Parcheggio specialistico e chiede di poter monetizzare i parcheggi pubblici. Con l'integrazione chiede: 1) da verde pubblico (particelle 11 e 1402 -PCP 165) a Parcheggio Specialistico; 2) da parcheggio pubblico (particella 125-PCP 165) a parcheggio specialistico; 3) In subordine alla richiesta di monetizzazione del parcheggio pubblico chiede che il parcheggio pubblico da cedere nel lotto a Tessuto anni '60-'70 non sia cartografato.	Loc. Pievesestina Q. Dismano 12	5	Respinte tutte le richieste tranne quella inerente al punto n. 3 della integrazione, modifica del permesso di costruire con prescrizione (PCP n. 165) prevedendo la cessione di mq. 418 di parcheggi pubblici nel lotto destinato a tessuto dell'espansione anni 60/70, l'allargamento stradale della Via Chiesa dall'incrocio di Via Passo Corelli al tessuto residenziale esistente.
A1	138	Rossi Sauro Rossi Vittorio	39730 09/05/2014	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da Ambito della tutela fluviale a Edifici nel verde	Loc. Cesena Q. Oltre Savio 05	9	Respinta in base al criterio n. 1
G	139	Mosti Marco (Bioplanet)	39732 09/05/2014	Chiede lo spostamento del "limite collinare"	Loc. Diegaro Q. Oltre Savio 05	8	Respinta in base al criterio n. 9
D	140	Mosti Marco (Bioplanet)	39732 09/05/2014	Chiede che per le aziende agricole che utilizzano moderni sistemi di produzione siano compresi nella SAU anche vialetti di accesso alle serre e locali tecnici	Loc. Diegaro Q. Oltre Savio 05	8 Normativa	Respinta in quanto i vialetti di accesso alle serre e i locali tecnici non fanno parte della superficie utilizzabile ai fini agrari. Non pare pertanto opportuno modificare l'art. 5.14 delle Nda del PRG vigente.
D	141	Mosti Marco (Bioplanet)	39732 09/05/2014	Chiede una modifica all'art. 77 Nda "PRA"		Normativa	Accolta in base al criterio 6.3 . Si modifica pertanto l'art. 77 delle Nda così come proposto
A1	142	Ricci Edgardo	39738 09/05/2014	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da Ambito della pianura centuriata a Tessuto dell'espansione anni '60/'70	Loc. Sant'Egidio Q. Cervese Sud 04	9	Respinta in base al criterio n. 1
A2	143	Damerini Maria Anna Damerini Pierina	39742 09/05/2014	Chiede una modifica al PCP n. 58 con una diversa disposizione delle destinazioni, si rende disponibile ad una cessione anticipata dell'area destinata a Servizi di quartiere	Loc. Cesena Q. Centro 01	9	Respinta in base al criterio n. 2
D	144	Farnedi Cristina Guidi Pia	39745 09/05/2014 + INTEGRAZIONE 96814 09/12/2014	Chiede di poter insediare una medio piccola struttura di vendita sia alimentare che non (da 250 a 1500 mq di SV) .Con l'integrazione chiedono che la part. 80 del fg. 107 sia destinata a Parcheggi privati specialistici	Loc. Torre del Moro Q. Oltre Savio 05	9	Accolta la richiesta proposta con l'integrazione portando l'area a parcheggio specialistico
C1	145	Masini Franca Lami Cristina Lami Patrizia	39826 09/05/2014	Chiede il ripristino dell'AT5 04/08 oppure chiede il cambio di destinazione urbanistica a tessuto di completamento	Loc. Sant'Egidio Q. Cervese Sud 04	9	Accolta in base al criterio n. 5.3 e 5.4 , si ripropone l'AT
A1	146	Senni Giancarlo Merloni Carla	39829 09/05/2014	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da Ambito della pianura bonificata a Tessuto dell'espansione anni '60/'70	Loc. Case Gentili Q. Dismano 12	5	Respinta in base al criterio n. 1
A1	147	Biondi Antonella	39831 09/05/2014	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da Ambito della collina a Edifici nel verde	Loc. Borello Q. Borello 07	17	Respinta in base al criterio n. 1
C2	148	Forlivesi Ercole (Elettra srl)	39840 09/05/2014	Chiede il ripristino dell'AT4a 05/03	Loc. Torre del Moro Q. Oltre Savio 05	8	Respinta in base al criterio n. 4
F	149	Marchetti Roberto Zavaglia Andrea	39837 09/05/2014	Chiede l'eliminazione del vincolo storico tipologico dall'edificio n. 635	Loc. Bulgarnò Q. Rubicone 08	15	Respinta in base al criterio n. 8
B	150	Ilardi Sebastiano	39842 09/05/2014	Chiede che venga eliminata la destinazione a Verde pubblico sul fabbricato adibito a deposito	Loc. Borello Q. Borello 07	17	Respinta in quanto non rientra nelle finalità del criterio n. 3. Si precisa inoltre che sui fabbricati esistenti legittimi è sempre ammessa la manutenzione straordinaria.
H	151	Santini Arturo	39850 09/05/2014	Chiede che venga eliminata la previsione di Verde pubblico	Loc. Pievesestina Q. Dismano 12	5	Respinta in quanto la richiesta sarà valutata con la redazione del PSC
C1	152	Merloni Marina	39852 09/05/2014	Chiede il ripristino dell'AT1-AT5 4/12 diviso in due comparti oppure chiede il cambio di destinazione urbanistica in Tessuto dell'espansione anni '60/'70	Loc. Sant'Egidio Q. Cervese Sud 04	9	Accolta in base al criteri n. 5.2, permesso di costruire con prescrizione (PCP n. 229) per strade, verde pubblico e parcheggi pubblici, così come rappresentato cartograficamente specificando una Sul max consentita di mq. 1485 e la deroga di cui all'art. 8.01 lotto convenzionale residenziale. Contributo in quota parte in ragione della SUL con il PCP n. 228 per la realizzazione della rotonda sulla Via Madonna dello Schioppo.

ALLEGATO " A " - PROTOCOLLO SPECIALE VAR. 1/2014

Ordinate per n° protocollo speciale

CLASSIF.	N° PROT. SPECIALE	RICHIEDENTE	N° PROT. GEN DATA DI PRESENTAZIONE	OGGETTO DELLA RICHIESTA	LOCALITA' E QUARTIERE	Tavola PS 2.1." _ "	PARERE CONSIGLIO COMUNALE
C2	153	Forlivesi Ercole (Elettra srl)	39856 09/05/2014	Chiede il ripristino dell'AT4a 05/02	Loc. Torre del Moro Q. Oltre Savio 05	8	Respinta in base al criterio n. 4
A1	154	Battistini Davide	39859 09/05/2014	Chiede di poter delocalizzare l'edificio residenziale e chiede il cambio di destinazione urbanistica da Ambito della pianura bonificata a Tessuto polifunzionale	Loc. San Vittore Q. Valle Savio 06	13	Respinta in base al criterio n. 1
C2	155	Edilceramica	39862 09/05/2014	Chiede il ripristino dell'AT4a 05/02 oppure la trasformazione a Tessuto polifunzionale	Loc. Torre del Moro Q. Oltre Savio 05	8	Respinta in base al criterio n. 4
A1	156	Fantini Rino	39863 09/05/2014	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da Ambito della pianura bonificata a Tessuto dell'espansione anni '60/'70 dichiarandosi disponibile a cedere l'area destinata a Servizi di quartiere	Loc. Bulgarnò Q. Rubicone 08	10	Respinta in base al criterio n. 1
A1	157	Zanelli Italo	39867 09/05/2014	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da Ambito della pianura centuriata a Edifici nel verde	Loc. Martorano Q. Ravennate 11	5	Respinta in base al criterio n. 1
G	158	Battistini Andrea	39868 09/05/2014	Chiede la riduzione della fascia di rispetto stradale da 100 m a 30 m	Loc. Diegaro Q. Oltre Savio 05	8	Respinta in quanto la fascia esprime esigenza di tutela dell'ambito collinare esteso in tutto il territorio rurale
A1	159	Battistini Andrea	39870 09/05/2014	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da Ambito della pianura bonificata a tessuto polifunzionale	Loc. Pievesestina Q. Dismano 12	5	Respinta in base al criterio n. 1
H	160	Ordine del Ingegneri (Bassi Ing. Andrea)	39876 09/05/2014	Varie richieste	Varie		Respinta. Si tratta in gran parte di proposte metodologiche condivisibili nel percorso di formazione del PSC-RUE (punti 1 e 3).La variante, quanto al punto 2, ha teso a dare degli incentivi edilizi in tema di prestazioni energetica, che sono indirettamente di natura economica. Sugli Accordi coi privati (punto 4) si veda il punto 2 dell'oss. 91.
C2	161	Talacci Massimo (per Amadori Stefano)	39881 09/05/2014	Chiede il ripristino dell'AT4b 05/11	Loc. Torre del Moro Q. Oltre Savio 05	8	Respinta in base al criterio n. 4
C1	162	Barbieri Letizia	39884 09/05/2014	Chiede che l'area destinata nel PRG vigente ad AT3 05/14 e nel PRG adottato ad Ambito della pianura bonificata sia destinata a Tessuto dell'espansione anni '60/'70	Loc. San Mauro in Valle Q. Oltre Savio 05	9	Parzialmente accolta in base al criterio n.5.5 e 5.1, lotti del tessuto dell'espansione anni 60/70 (art.34 delle Nda) permesso di costruire con prescrizione (PCP n. 232) per la cessione e realizzazione dell'allargamento della Via Giardino, verde pubblico e parcheggi pubblici così come rappresentato cartograficamente
C1	163	Lucchi Gianluca	39887 09/05/2014	Chiede che l'area destinata nel PRG vigente ad AT3 05/14 e nel PRG adottato ad Ambito della pianura bonificata sia destinata a Edifici nel verde	Loc. San Mauro in Valle Q. Oltre Savio 05	9	Parzialmente accolta in base al criterio n.5.5 e 5.1, un lotto di edifici nel verde (art.38 bis delle Nda) permesso di costruire con prescrizione (PCP n. 233) per la cessione e realizzazione di parcheggi pubblici
C2	164	Getti Gianni	39889 09/05/2014	Chiede il ripristino dell'AT4a 08/11 in sub-ordine chiede il cambio di destinazione urbanistica a tessuto polifunzionale	Loc. Case Castagnoli Q. Rubicone 08	15	Respinta in base al criterio n. 4
A1-G	165	Soldati Alfeo Cadonici Rosetta	39892 09/05/2014	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da Ambito della pianura bonificata a Tessuto dell'espansione anni '60/'70 e riduzione o eliminazione della fascia di rispetto stradale	Loc. Diegaro Q. Oltre Savio 05	8	Respinta in base al criterio n. 1
H	166	Zanotti Victor	39899 09/05/2014	Chiede che venga eliminato il vincolo preordinato all'esproprio	Loc. Case Missiroli Q. Rubicone 08	15	Respinta in quanto previsione a salvaguardia di eventuali esigenze future
C2-D	167	Marini Paolo	39907 09/05/2014	Chiede il ripristino dell'AT4b 04/02 e alcune modifiche normative all'art. 46 bis Nda	Loc. Villa Chiaviche Q. Cervese Sud 04	5 - 6 Normativa	Respinta in base al criterio n. 4 e al criterio 6.1
C2-D	168	Misticoni Pietro Castagnoli Marcello Amantini Bruno Faedi Alessandro Golinucci Ada	39916 09/05/2014	Chiede il ripristino dell'AT4b 04/02 e alcune modifiche normative all'art. 46 bis Nda	Loc. Villa Chiaviche Q. Cervese Sud 04	5 - 6 Normativa	Respinta in base al criterio n. 4 e al criterio 6.1
A1	169	Bianchi Marta Bianchi Arnaldo Bianchi Gabriella Bianchi Silvio Bianchi Paolo	39920 09/05/2014	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da Ambito della pianura bonificata a Edifici nel verde e la modifica del perimetro del TU	Loc. Borgo Paglia Q. Oltre Savio 05	9	Respinta in base al criterio n. 1
A1	170	Cantoni Piero	39922 09/05/2014	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da Ambito della collina di valore ambientale a Edifici nel verde e Ville e giardini e la modifica del perimetro del TU	Loc. Ponte Abbadesse Q. Cesuola 02	14	Respinta in base al criterio n. 1
A1	171	Minotti Marisa	39925 09/05/2014 + INTEGRAZIONE 67707 21/08/2014	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da Ambito della collina di valore ambientale a Tessuto dell'espansione anni '60/'70 e la modifica del perimetro del TU in sub-ordine chiede il cambio di destinazione urbanistica da Ambito della collina di valore ambientale e Tessuto dell'espansione anni '60/'70 a Ville e Giardini	Loc. Saiano Q. Rubicone 08	14	Accolta in quanto trattasi di piccola rettifica non in contrasto con il criterio n. 1
A1	172	Arrigoni Daniele	39927 09/05/2014	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da Ambito della collina ad AT3 07/04 come ampliamento della lottizzazione	Loc. Borello Q. Borello 07	17	Respinta in base al criterio n. 1
C1	173	Monti Floriana Canali Gueraldo Gasperoni Werther Domeniconi Rino	39932 09/05/2014	Chiede il ripristino dell'AT3 07/01	Loc. Borello Q. Borello 07	17	Respinta in base al criterio n. 4
D	174	Guglielmo Franca (GPLAST)	39952 09/05/2014	Chiede che nei PPIP scaduti si conceda la possibilità di completare le parti mancanti	_____	Normativa	Respinta in quanto l'area è classificata dal vigente PRG come tessuto produttivo polifunzionale regolato dall'art. 39 delle Nda e pertanto non sono più applicabili le norme relative al vecchio piano particolareggiato.
H	175	Gentili Delio	39955 10/05/2014	Chiede la modifica del tracciato della via Sant'Alberto	Loc. Tessello Q. Valle Savio 06	12	Parzialmente accolta, così come riportato cartograficamente, concessione con prescrizione (PCP n. 223) per la cessione gratuita dell'intera area stradale ricadente all'interno della proprietà
C2	176	Carloni Piero	39957 10/05/2014	Chiede che l'area destinata nel PRG vigente ad AT4a 12/11 e nel PRG adottato ad Ambito della pianura bonificata sia destinata a Tessuto polifunzionale; in sub-ordine chiede il ripristino dell'AT	Loc. Pievesestina Q. Dismano 12	4	Respinta in base al criterio n. 4
D	177	Ceredi Loris Cappucci Jaures	39965 10/05/2014	Chiedono che venga eliminata la nuova dicitura introdotta nelle Nda riferita al Progresso PRG '85, PUA 4 Pievesestina, area Sapro	Loc. Pievesestina Q. Dismano 12	4 Normativa	Respinta in base al criterio 6.1

ALLEGATO " A " - PROTOCOLLO SPECIALE VAR. 1/2014

Ordinate per n° protocollo speciale

CLASSIF.	N° PROT. SPECIALE	RICHIEDENTE	N° PROT. GEN DATA DI PRESENTAZIONE	OGGETTO DELLA RICHIESTA	LOCALITA' E QUARTIERE	Tavola PS 2.1." _ "	PARERE CONSIGLIO COMUNALE
D	178	Spadaccini Maria Rosa	39969 10/05/2014	Chiede di poter ampliare la propria abitazione	Loc. San Carlo Q. Valle Savio 06	13	Respinta in quanto l'ampliamento richiesto supera l'indice di zona previsto dall'art 34 delle NdA del vigente PRG
A2	179	Rasi Giovanni	39972 10/05/2014	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da Ville e giardini a Tessuto dell'espansione anni '60/'70	Loc. Case Finali Q. Fiorenzuola 03	9	Respinta in base al criterio n. 2
A1	180	Vulcano Giovanni	39975 10/05/2014	Chiede di poter costruire un edificio ad uso residenziale in Ambito della pianura centuriata	Loc. Calabrina Q. Cervese Nord 10	6	Respinta in base al criterio n. 1
AP	181	Cesena Siamo Noi	39981 10/05/2014	Chiedono di stralciare le nuove previsioni polifunzionali denominate Jolly service e Gobbi frutta	Varie		Parzialmente accolta, recependo le decisioni contenute nell'espressione del parere motivato (art. 15 D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.) sull'Accordo dei Privati "Jolly Service s.p.a." di cui al Decreto del Presidente della Provincia - Prot. Gen. N. 103590/2014 - Decreto n. 4
C1	182	Canduzzi Sandra Canduzzi Liviana Canduzzi Alberto Canduzzi Licia Canduzzi Loretta	39984 10/05/2014	Chiede il ripristino dell'AT2 - AT3 05/17 oppure il cambio di destinazione urbanistica attuabile con intervento diretto	Loc. Torre del Moro Q. Oltre Savio 05	8	Parzialmente accolta in base al criterio n. 5.2 permesso di costruire con prescrizione (PCP n. 234) per strade, verde pubblico e parcheggi pubblici, così come rappresentato cartograficamente e specificando una Sul max consentita di mq. 1730
H	183	Ordine degli Architetti (Marcelli Paolo)	39986 13/05/2014	Chiede: 1) che si riconsiderino gli stralci delle AT 2) rivedere le modifiche all'art. 34 NdA 3) che si provveda alla formulazione di un atto di equivalenza ai sensi della LR 15/2013 riguardo gli indici edificatori	Varie	Normativa	Respinta. Pur apprezzando il contributo fornito dall'Ordine si fa presente che parte sostanziale, riferibile alla premialità e alla eventuale dislocazione di indici, non può essere recepito all'interno della variante di salvaguardia, che ha appunto come oggetto quello di non pregiudicare la futura pianificazione, bensì nel prossimo Piano (PSC-RUE-POC). In merito alla tematica dell'equivalenza degli indici per l'entrata in vigore delle definizioni uniche regionali è stato scelto di non procedere in quanto in alcuni casi le definizioni sono più restrittive rispetto a quelle di PRG, in altri più generose. Non è quindi possibile stabilire, nell'applicazione complessiva degli indici, un criterio di equivalenza. Per quanto riguarda gli indici dei tessuti anni 60/70 si è dovuti intervenire, come documentato dalle analisi sui tessuti prodotte in "Relazione" in quanto nei casi in cui è stato applicato l'indice 0,8 mq/mq ha prodotto densificazioni non sopportabili da taluni tessuti per carenze della maglia stradale, dei parcheggi e del verde. In tal caso si è scelto di mantenere l'indice preesistente alla variante solo nel caso in cui fosse possibile garantire la dotazione integrale dei parcheggi, il miglioramento delle prestazioni energetiche e l'accessibilità delle strutture condominiali. In ogni caso è dimostrato che molti tessuti anni 60-70 non reggono gli attuali indici e quindi tantomeno una premialità incrementale. Spetterà al RUE definire una normativa dei tessuti più dettagliata ed adeguata.
H	184	Quartiere Valle Savio	40269 13/05/2014	1) non incrementare le attività in essere di insediamenti avicoli 2) non consentire allevamenti intensivi e/o finalizzati allo sfruttamento di biogas	Q. Valle Savio 06	Normativa	Si precisa che le norme di PRG non consentono di incrementare il peso vivo allevabile negli allevamenti esistenti e non consentono la realizzazione di nuovi allevamenti. Lo sfruttamento della produzione di biogas da allevamenti esistenti è soggetta a VIA.
A1	185	Ambrogini Mario Balzani Domenico Balzani Edgardo Balzani Elio Dellamore Natascia Lelli Romano	40427 12/05/2014	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da Ambito della pianura bonificata a Tessuto dell'espansione anni '60/'70	Loc. San Vittore Q. Valle Savio 06	13	Respinta in base al criterio n. 1
F	186	Severi Bruno Severi Alfiero	40428 12/05/2014	Chiede l'eliminazione del vincolo storico tipologico dall'edificio n° 526	Loc. Tipano Q. Oltre Savio 05	8	Respinta in base al criterio n. 8
A1	187	Mecuriali Paolo	40429 12/05/2014	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da Ambito della pianura bonificata ad Edifici nel verde	Loc. San Vittore Q. Valle Savio 06	13	Respinta in base al criterio n. 1
A1	188	Bagnolini Elmo Bagnolini Nadia Bagnolini Liviana Mascali Zeo Giuseppe	40430 12/05/2014	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da Ambito della collina di valore ambientale a tessuto residenziale, in sub-ordine a tessuto polifunzionale	Loc. Ponte Abbadesse Q. Cesuola 02	14	Respinta in base al criterio n. 1
A2	189	Neri Marino Neri Giuseppina	40432 12/05/2014	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da Ville e giardini a Tessuto dell'espansione anni '60/'70	Loc. Sant'Egidio Q. Cervese Sud 04	9	Respinta in base al criterio n. 2
B	190	Alberani Alessandro	40433 12/05/2014	Chiede delle modifiche al perimetro del comparto AT4b 03/02	Loc. Case Frini Q. Fiorenzuola 03	9	Accolta in base al criterio n. 3
A1	191	Gobbi Alvaro	40435 12/05/2014	Chiede una modifica alle destinazioni interne al PCP n. 216	Loc. Villa Calabria Q. Cervese Nord 10	6	Respinta in base al criterio n. 1, vedi Decreto del Presidente della Provincia - Prot. Gen. N. 103590/2014 - Decreto n. 4
C2	192	CAAF srl	40437 12/05/2014	Chiede il ripristino dell'AT4a 04/20	Loc. Sant'Egidio Q. Cervese Sud 04	9	Respinta in base al criterio n. 4 E' stata inserita nel PRG - Variante 2^ pubblicazione - delibera di G.P. n. 372 del 18/10/2005
A1	193	Sbrighi Thomas	40436 12/05/2014	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da Ambito della pianura centuriata a Tessuto polifunzionale	Loc. San Giorgio Q. Cervese Nord 10	6	Respinta in base al criterio n. 1
A2	194	Placucci Gabriella	40438 12/05/2014	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da Verde pubblico a Verde privato	Loc. Cesena Q. Fiorenzuola 03	9	Accolta in base al criterio n. 2 in quanto trattasi di una piccola porzione di area difficilmente utilizzabile per fini pubblici
C1	195	Merloni Rino	40439 12/05/2014	Chiede il ripristino dell'AT1 - AT5 10/10 in sub-ordine chiede un parziale cambio di destinazione urbanistica a Tessuto dell'espansione anni '60/'70	Loc. Gattolino Q. Cervese Nord 10	6	Accolta in base ai criteri n. 5.1 e 5.5, permesso di costruire con prescrizione (PCP n. 235) per strade, verde pubblico, parcheggi pubblici e allargamento della Via Medri e cessione area scolastica, così come rappresentato cartograficamente e specificando una Sul max consentita nei lotti prospicienti la Via Medri di mq. 2105.

ALLEGATO " A " - PROTOCOLLO SPECIALE VAR. 1/2014

Ordinate per n° protocollo speciale

CLASSIF.	N° PROT. SPECIALE	RICHIEDENTE	N° PROT. GEN DATA DI PRESENTAZIONE	OGGETTO DELLA RICHIESTA	LOCALITA' E QUARTIERE	Tavola PS 2.1." "	PARERE CONSIGLIO COMUNALE
C1	196	GES Immobiliare	40440 12/05/2014	Chiede il ripristino dell'AT1-AT5 04/12 diviso in due comparti oppure chiede il cambio di destinazione urbanistica in Tessuto dell'espansione anni '60/'70	Loc. Sant'Egidio Q. Cervese Sud 04	9	Parzialmente accolta in base al criteri n. 5.2, permesso di costruire con prescrizione (PCP n. 228) per strade, verde pubblico e parcheggi pubblici, così come rappresentato cartograficamente e specificando una Sul max consentita di mq.1980. Contributo in quota parte in ragione della SUL con il comparto contiguo di cui al PCP n.229 per la realizzazione della rotonda sulla Via Madonna dello Schioppo
C1	197	Faedi Vittorio	40441 12/05/2014	Chiede il ripristino dell'AT1-AT5 04/13 oppure chiede il cambio di destinazione urbanistica in Edifici nel verde	Loc. Sant'Egidio Q. Cervese Sud 04	9	Parzialmente accolta in base al criteri n. 5.2, permesso di costruire con prescrizione (PCP n. 230) per strade, verde pubblico e parcheggi pubblici, così come rappresentato cartograficamente e specificando una Sul max consentita di mq. 1446
A1	198	VITROPLAN srl	40442 12/05/2014	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da Ambito della pianura bonificata a Tessuto polifunzionale	Loc. Case Missiroli Q. Rubicone 08	15	Parzialmente accolta in base al criterio n. 1 destinando l'area a tessuto polifunzionale e ville e giardini così come da rappresentazione cartografica
D	199	Bartoli Arch. Andrea	40446 12/05/2014	Chiede delle modifiche normative riferito alle distanze dai confini di edifici produttivi e chiede delle deroghe di superficie per specifici interventi. Chiede inoltre la possibilità di costruire manufatti temporanei nella corte	_____	Normativa	Respinta in base al criterio 6.2 in quanto: - nelle aree produttive la distanza minima di ml. 7,00 dai confini prevista dalle Norme del vigente PRG 2000, è necessaria a tutela dei possibili impatti generati dalle attività lavorative rispetto al contesto circostante; - non sono consentite deroghe agli indici per interventi privati; - non sono consentite strutture precarie a servizio di attività produttive.
D	200	Galloni Davide (Robatech Italia srl)	40444 12/05/2014	Chiede delle modifiche normative riferito alle distanze dai confini di edifici produttivi e chiede delle deroghe di superficie per specifici interventi. Chiede inoltre la possibilità di costruire manufatti temporanei nella corte	_____	Normativa	Respinta in base al criterio 6.2 in quanto: - nelle aree produttive la distanza minima di ml. 7,00 dai confini prevista dalle Norme del vigente PRG 2000, è necessaria a tutela dei possibili impatti generati dalle attività lavorative rispetto al contesto circostante; - non sono consentite deroghe agli indici per interventi privati; - non sono consentite strutture precarie a servizio di attività produttive.
D	201	Boattini Francesco	40448 12/05/2014	Chiede, per edifici produttivi, delle deroghe di superficie per specifici interventi e chiede la possibilità di costruire manufatti temporanei nella corte	_____	Normativa	Respinta in base al criterio 6.2 in quanto l'osservazione è proposta da un soggetto non proprietario dell'area inoltre non sono consentite deroghe agli indici per interventi privati e non sono consentite strutture precarie a servizio di attività produttive
D	202	Maraldi Daniele	40451 12/05/2014	Chiede una modifica normativa riguardo il calcolo delle superfici delle pensiline	Loc. Case Castagnoli Q. Rubicone 08	15 Normativa	Respinta in base al criterio 6.2. La richiesta contrasta con le definizioni contenute nella D.A.L. 279/2010.
D	203	Delvecchio Gianluca (SDC costruire srl)	40453 12/05/2014	Chiede una modifica normativa riguardo il calcolo delle superfici delle pensiline	Loc. Villa Chiaviche Q. Cervese Sud 04	5 Normativa	Respinta in base al criterio 6.2. La richiesta contrasta con le definizioni contenute nella D.A.L. 279/2010.
D	204	Cesena Siamo Noi	40809 13/05/2014	Chiedono che venga stralciata la modifica normativa apportata all'art. 34 NdA	_____	Normativa	Respinta La ricerca di una "città compatta" non può prescindere dalle necessarie dotazioni infrastrutturali, nella fattispecie i parcheggi; in molte situazioni territoriali l'utilizzo dell'intero indice non consente la realizzazione degli standards minimi di parcheggio. Parimenti non si può prescindere dai requisiti di contenimento energetico soprattutto tenendo conto della durata di vita del patrimonio edilizio. Queste le motivazioni della individuazione di due dei tre parametri. Si ravvisa inoltre che i calcoli previsti rientrano fra quelli di usuale gestione per i professionisti tecnici. L'Amministrazione Comunale fin da maggio 2013 ha preannunciato l'adozione di misure di salvaguardia e l'assunzione della delibera è avvenuta dopo circa 10 mesi. Si consideri come l'introduzione di un formale periodo di "moratoria" precedente all'entrata in vigore di norme edilizie più restrittive confligge con il principio stesso di salvaguardia territoriale. In tale periodo si comprometterebbe in modo irreversibile ogni futura possibile tutela, con la corsa a costruire il massimo possibile.
B	205	Provincia di Forlì-Cesena Ufficio Patrimonio	41371 16/05/2014 + INTEGRAZIONE 17498 02/03/2015	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da Servizi sovracomunali a Ville e Giardini e viceversa. Con l'integrazione chiede di ripristinare la destinazione urbanistica originaria prevista all'art. 55 - Servizi di interesse sovracomunale - delle NdA.	Loc. Borgo Paglia Q. Oltre Savio 05	8	Accolta la richiesta di zonizzazione a servizi sovracomunali, in base al criterio n. 3
C1	206	Barbieri Letizia	39884 14/05/2014	Chiede che all'area destinata nel PRG vigente ad AT3 05/14 e nel PRG adottato ad Ambito della pianura bonificata sia reinserita un'edificabilità pari alla Sul precedente	Loc. San Mauro in Valle Q. Oltre Savio 05	9	Parzialmente accolta in base al criterio n.5.5 e 5.1, lotti del tessuto dell'espansione anni 60/70 (art.34 delle NdA) permesso di costruire con prescrizione (PCP n. 232) per la cessione e realizzazione dell'allargamento della Via Giardino, verde pubblico e parcheggi pubblici così come rappresentato cartograficamente
D	207	Bissioni Giancarlo (Bissioni srl)	41927 15/05/2014	Chiede risposte precise sui tempi attuativi di PIEVE 6 oppure ne chiede lo stralcio della sua proprietà	Loc. Pievesestina Q. Dismano 12	4	Respinta in quanto non si tratta di vera e propria osservazione ma di richiesta chiarimenti sui tempi di attuazione dell'area pregressa PRG 85 PUA 4 Pievesestina
H	208	Montalti Paolo	42808 19/05/2014	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da Ambito della pianura bonificata a Impianti per la distribuzione di carburanti	Loc. Pievesestina Q. Dismano 12	4	Respinta in quanto impianto non esistente alla data di adozione del PRG'2000
H	209	Quartiere Borello	45600 29/05/2014	Ribadisce la necessità di valutare attentamente la situazione dei parcheggi in via Gallo nella realizzazione del PUA	Loc. Borello Q. Borello 07	17	Respinta si rimanda la problematica nell'ambito del PSC

ALLEGATO " A " - PROTOCOLLO SPECIALE VAR. 1/2014

Ordinate per n° protocollo speciale

CLASSIF.	N° PROT. SPECIALE	RICHIEDENTE	N° PROT. GEN DATA DI PRESENTAZIONE	OGGETTO DELLA RICHIESTA	LOCALITA' E QUARTIERE	Tavola PS 2.1." "	PARERE CONSIGLIO COMUNALE
D	210	Montalti Paolo	42810 19/05/2014	Chiede una modifica normativa all'art. 58 NdA per la possibilità di insediare impianti per la distribuzione di carburanti	Loc. Pievesestina Q. Dismano 12	4 Normativa	Parzialmente accolta in base al criterio 6.3. Si modifica il sesto comma dell'art.58 eliminando via Ravennate ed inserendo via Torino, via Calcinaro ed il nuovo percorso Gronda-Bretella in quanto viabilità di rango superiore ai fini della mobilità extraurbana. Si precisa inoltre che la via Torino non ricade nell'Ambito della Pianura Centuriata ma in quello della Pianura Bonificata
F	211	Venturini Gian Paolo	43649 21/05/2014	Chiede l'eliminazione del vincolo storico tipologico dall'edificio n° 410	Loc. Rio Eremo Q. Cesuola 02	14	Respinta in base al criterio n. 8
A1	212	Maraldi Ornello	44015 22/05/2014	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da Ambito della pianura certificata a zona edificabile	Loc. San Giorgio Q. Cervese Nord 10	2	Respinta in base al criterio n. 1
A2	213	Montalti Paolo	46735 29/05/2014	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da Tessuto polifunzionale a Edifici nel verde	Loc. San Mauro in Valle Q. Oltre Savio 05	8	Respinta la richiesta in base al criterio n. 2 con l'accoglimento dell'osservazione n. 214 l'area viene destinata a zona rurale
A1	214	Montalti Paolo	46737 29/05/2014	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da Ambito della pianura bonificata a Edifici nel verde	Loc. San Mauro in Valle Q. Oltre Savio 05	8	Parzialmente accolta, in base al criterio n. 1, destinando l'area a edifici nel verde (art. 38 bis delle NdA), permesso di costruire con prescrizione (PCP n. 218) per la sistemazione dell'asse stradale e la realizzazione di parcheggi pubblici, inoltre la sistemazione dell'area retrostante riportandola a zona agricola con obbligo di bonifica.
AP	215	Rossi Andrea	45139 27/05/2014	Contrario alla realizzazione del comparto in via Lupa	Loc. Torre del Moro Q. Oltre Savio 05	4-8	Accolta, recependo le decisioni contenute nell'espressione del parere motivato (art. 15 D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.) sull'Accordo dei Privati "Jolly Service s.p.a." di cui al Decreto del Presidente della Provincia - Prot. Gen. N. 103590/2014 - Decreto n. 4
F	216	Galassi Don. Agostino	48131 05/06/2014	Chiede che si possano realizzare garage e servizi al piano interrato degli edifici del centro storico ma esterni alle mura	_____	Normativa	Respinta in base al criterio n. 8
A1	217	Casadei Maurizio	49545 11/06/2014	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da Ambito della pianura bonificata a Piazzale	Loc. Borello Q. Borello 07	17	Respinta in base al criterio n. 1
D	218	VALERI srl	52187 19/06/2014	Chiede un ampliamento di 800 mq	Loc. Diegaro Q. Oltre Savio 05	8	Accolta. Preso atto con visura camerale dell'oggetto sociale dell'azienda si modifica l'art. 82bis delle NdA spostando l'azienda E-az/x da attività affini e complementari all'edilizia con possibilità di incremento della Sul di 300 mq ad Imprese edili ed artigianato di servizio con possibilità di incremento della Sul di 800 mq.
D	219	SELI srl	51434 17/06/2014	Chiede una modifica normativa riferita alla delocalizzazione di edifici	_____	Normativa	Respinta in quanto confligge con i criteri di intervento del territorio rurale già codificati nel 2010 e previsti dalle vigenti Norme di Attuazione del PRG
F	220	Mazzoni Giovanna	51105 16/06/2014	Chiede che la zona sia stralciata dal perimetro di Centro storico minore	Loc. San Giorgio Q. Cervese Nord 10	6	Respinta in base al criterio n. 8
F	221	Beldrati Casadei Piero	51224 17/06/2014	Chiede di correggere la profondità del corpo edilizio nelle tavole del Centro storico	Loc. Centro storico Q. Centro 01	PS 3.2.4	Respinta in base al criterio n. 8
A2	222	Bissioni Giancarlo (Bissioni srl)	57009 09/07/2014	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da Progresso PRG '85 (PIP C11) a Tessuto polifunzionale	Loc. Pievesestina Q. Dismano 12	4	Respinta in base al criterio n. 2
A2	223	Rocchi Erica Rocchi Maria Claudia	60522 22/07/2014 INTEGRAZIONE + 73760 16/09/2014	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da Tessuto polifunzionale a Tessuto dell'espansione anni '60/'70	Loc. Cesena Q. Centro 01	9	Parzialmente accolta in base al criterio n. 2 destinando l'area a ville e giardini (art. 38 delle NdA) in quanto sono presenti funzioni abitative
A1	224	Ceccarelli Piero Gazzoni Marisa	60954 23/07/2014	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da Ambito della pianura centuriata a zona edificabile	Loc. Sant'Egidio Q. Cervese Sud 04	9	Respinta in base al criterio n. 1
D	225	Mariani Mario (ATI di Mariani e C snc)	65731 08/08/2014	Chiede che le ditte che erano destinate a Tessuto di impianto unitario prevalentemente produttivo, ora destinate a Tessuto polifunzionale possano disporre della stessa SUL in vigore alla data di approvazione del PIPP. In sub-ordine di prevedere un incremento di capacità edificatoria del 20%, con un minimo di SUL pari a 1000 mq sempre ammessi.	Loc. Torre del Moro Q. Oltre Savio 05	4-8 Normativa	Respinta in base al criterio 6.2 in quanto: 1) l'area è classificata dal vigente PRG come tessuto produttivo polifunzionale regolato dall'art. 39 delle NdA e pertanto non sono più applicabili le norme relative al vecchio piano particolareggiato; 2) per interventi privati non sono consentite deroghe relative al superamento dell'indice previsto dall'art. 39 NdA del vigente PRG
A2	226	Carice Immobiliare	69386 28/08/2014	Chiede che tre particelle destinate a Servizi privati all'interno del PPIP "Ex Zuccherificio" siano stralciate dal comparto	Loc. Cesena Q. Centro 01	9	Accolta in base al criterio n. 2, riducendo il perimetro del Piano Urbanistico
A1	227	Immobiliare Chiara srl	69440 28/08/2014	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da Ambito della pianura bonificata e Ville e giardini a Tessuto Polifunzionale	Loc. Pievesestina Q. Dismano 12	4	Respinta in base al criterio n. 1
A1	228	Maraldi Massimo Spadaccini Maria	69660 29/08/2014	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da Ambito della pianura bonificata ad area edificabile residenziale in sub-ordine ad area produttivo-artigianale	Loc. Aie Q. Oltre Savio 05	13	Respinta in base al criterio n. 1
H	229	Quartiere Fiorenzuola	70622 04/09/2014	Il Consiglio di Quartiere concorda con le modifiche apportate dalla presente variante al PRG	Q. Fiorenzuola	varie	Si prende atto delle considerazioni in merito alla condivisione
D	230	Amadori Don Dino	70887 03/09/2014	Chiede che la prescrizione n. 111 inserita nel PRG sia esclusa dalla zonizzazione posta fra la via Belvedere e la via Valirano	Loc. Ponte Abbadesse Q. Cesuola 02	14	Respinta in quanto il vincolo inserito nella prescrizione n. 111 è stato posto dalla Provincia in sede di espressione delle osservazioni sulla variante che ha esteso la destinazione per servizi sportivi sull'area di proprietà della Parrocchia.
H	231	Quartiere Dismano	71320 08/09/2014	Evidenzia che la scelta di preservare il consumo di suolo e il ritorno delle aree a destinazione agricola sia una situazione migliorativa per le abitazioni limitrofe ai comparti. Per un futuro auspica però confronti preventivi	Q. Dismano 12	varie	Si prende atto delle considerazioni in merito alla condivisione
E	232	Servizio Patrimonio Espropri	ID 1918910 09/09/2014	Chiede di individuare cartograficamente il nuovo tracciato della via Termoli	Loc. Ponte Abbadesse Q. Cesuola 02	9 -14	Accolta in base al criterio n. 7

ALLEGATO " A " - PROTOCOLLO SPECIALE VAR. 1/2014

Ordinate per n° protocollo speciale

CLASSIF.	N° PROT. SPECIALE	RICHIEDENTE	N° PROT. GEN DATA DI PRESENTAZIONE	OGGETTO DELLA RICHIESTA	LOCALITA' E QUARTIERE	Tavola PS 2.1." _ "	PARERE CONSIGLIO COMUNALE
A2	233	Aguzzoni Fausto (AVIS)	72372 10/09/2014	Chiede di poter realizzare la nuova sede dell'AVIS di Calise in un'area destinata a Verde pubblico	Loc. Calise Q. Rubicone 08	15	Parzialmente accolta in base al criterio n. 2 , permesso di costruire con prescrizione (PCP n. 221) destinando l'area a servizi privati (art. 61 delle NdA) realizzazione accesso stradale e parcheggi pubblici così come da schema cartografico
F	234	Bilancioni Maria Luisa Bilancioni Anna	74377 17/09/2014	Chiede l'eliminazione del vincolo di interesse storico - tipologico dall'edificio U84	Loc. Cesena Q. Cesuola 02	9	Respinta in base al criterio n. 8
B	235	Palmieri Liberio (Palme srl)	75417 22/09/2014	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da 08/06 AT3 - AT5 a P.C.P. Edifici nel verde	Loc. Case Missiroli Q. Rubicone 08	15	Accolta in base al criterio n. 3 inserendo un permesso di costruire con prescrizione (PCP n. 219) così come rappresentato cartograficamente
C2	236	ELLEEMME srl CMP sas	74342 18/09/2014	Chiede che l'area prima destinata a 05/23 AT4a e ora destinata a pianura bonificata sia classificata Tessuto polifunzionale ed Edifici nel verde	Loc. Torre del Moro Q. Oltre Savio 05	8	Respinta in base al criterio n. 4
B	237	Brunelli Daniele (MI.REN.DA.)	75825 23/09/2014	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da Ambito della Tutela fluviale ad AT4a 08/03 senza modifica dei parametri urbanistici già definiti (per area da destinare a verde)	Loc. Case Castagnoli Q. Rubicone 08	15	Respinta in quanto non rientra nelle finalità del criterio n. 3
A1	238	Legni Luciano (Legni Trasporti srl)	76342 24/09/2014	Chiede la possibilità di realizzare un edificio a destinazione artigianale per una superficie di 800/1000 mq	Loc. San Vittore Q. Oltre Savio 05	13	Respinta in base al criterio n. 1
A1	239	Maretti Bruno	78276 01/10/2014	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da Ambito della collina di valore ambientale a Tessuto di prima espansione di valore ambientale	Loc. Celincordia Q. Cesuola 02	9	Respinta in base al criterio n. 1
E	240	Settore Programmazione Urbanistica	79497 06/10/2014 + INTEGRAZIONE 12490 12/02/2014 + INTEGRAZIONE 14784 19/02/2014	1) Errata localizzazione dell'edificio con vincolo di interesse storico tipologico n. 603 2) Errata localizzazione dell'edificio con vincolo di interesse storico tipologico n. 160 3) Errata localizzazione dell'edificio con vincolo di interesse storico tipologico n. 167 4) Errata rappresentazione della cartografia di base nella zona di San Giorgio 5) Nella zona di Borello non vi è corrispondenza fra la tavola dei Sistemi e la tavola dei Centri storici minori 6) Allegato normativo A7: l'edificio n. 603 è erroneamente indicato al civico 82 anziché al 151 7) Errata localizzazione dell'edificio con vincolo di interesse storico tipologico n. 382 8) Non è cartografata la localizzazione dell'edificio con vincolo di interesse storico tipologico n. 476 9) Errata sovrapposizione del retino delle aree di riequilibrio ecologico sul retino del tessuto urbanizzato in località Tessello (vedi stralcio 9_01 e 9_02) 10) Riproposta rotatoria a S.Cristoforo e riconfermato vincolo espropriativo (PS 2.1.4) 11) Modifica dell'art. 22.05 delle NdA in recepimento della L.164 del 11/11/2014 "Sblocca Italia"	Varie	varie	Accolte le 11 richieste in base al criterio n. 7
G	241	Maroni Antonella	80972 08/10/2014	Chiede l'eliminazione del vincolo "Aree di riequilibrio ecologico" art. 71.01 NdA	Loc. San Carlo Q. Valle Savio 06	13	Respinta in base al criterio n. 9
E	242	Settore Edilizia Pubblica	ID 1927774 30/09/2014	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da Tessuto dell'espansione anni '60/'70 a Verde pubblico	Loc. Le Vigne Q. Cervese Sud 04	9	Accolta in base al criterio n. 7
B	243	Aguzzoni Fausto	80084 06/10/2014	Chiede che venga eliminato il perimetro di Tessuto di impianto unitario	Loc. San Vittore Q. Valle Savio 06	13	Parzialmente accolta limitatamente alla modifica dell'art. 37,01 delle NdA consentendo quanto richiesto con l'esclusione delle tipologie edilizie la dove previste
A2	244	Galassi Maria	81423 09/10/2014	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da Ville e giardini a Tessuto dell'espansione anni '60/'70	Loc. Cesena Q. Centro 01	9	Respinta in base al criterio n. 2
F	245	Vicini Luigi Ambroni Graziella	81422 09/10/2014	Chiede che l'edificio venga vincolato per caratteristiche storico-tipologiche	Loc. Roversano Q. Centro 01	14	Respinta in base al criterio n. 8
F	246	Turri Bruno	84097 16/10/2014	Chiede l'eliminazione del vincolo di interesse storico - tipologico dall'edificio 606	Loc. Borello Q. Borello 07	17	Respinta in base al criterio n. 8
A1	247	Biguzzi Gianfranco Licciardello Sibrina	86448 23/10/2014	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da Ambito della collina di valore ambientale e Zona di crinale e fondovalle a Ville e giardini	Loc. Cesena Q. Cesuola 02	9	Respinta in base al criterio n. 1
C1	248	Giorgini Maria	86812 25/10/2014	Chiede che l'area precedentemente destinata ad AT1 04/16 sia destinata a giardino a servizio dell'abitazione	Loc. Sant'Egidio Q. Cervese Sud 04	9	Accolta in base al criterio 5.4 e 5.5
F	249	Istituto Tecnico "Garibaldi \ Da Vinci" (Giorgi Camillo)	87267 27/10/2014	Chiede l'eliminazione del vincolo di interesse storico - tipologico dall'edificio 326	Loc. Celincordia Q. Cesuola 02	14	Respinta in base al criterio n. 8
A2	250	Bioplanet	88208 29/10/2014	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da Parcheggio specialistico a zona agricola	Loc. Diegaro Q. Oltre Savio 05	8	Accolta in base al criterio n. 2
A2	251	Gardini Dante Adimari Lorianana	94971 27/11/2014	Chiede che venga eliminato il perimetro di Tessuto di impianto unitario	Loc. Ponte Abbadesse Q. Cesuola 02	14	Respinta in base al criterio n. 2
A2	252	TREVI	96841 04/12/2014	Chiede che il PCP sia suddiviso in due comparti con una diversa disposizione delle destinazioni	Loc. Pievesestina Q. Dismano 12	1	Accolta dividendo l'area in due permessi di costruire con prescrizione, si prevede una minore quantità edificatoria nel PCP n. 167 e che la laminazione delle acque private vengano fatte nell'attigua area (PCP n. 220) che si destina a parcheggio specialistico così come riportato cartograficamente
A2	253	REBECCA srl PARERE QUARTIERE "CESUOLA"	98529 10/12/2014 + PARERE QUARTIERE 17880 03/03/2015	Chiede che venga eliminata la previsione di rotonda all'interno dell'AT5 - AT6 02/03 e che in sostituzione vengano previsti parcheggi pubblici	Loc. Ponte Abbadesse Q. Cesuola 02	14	Respinta in base al criterio n. 2, vedasi anche parere Quartiere Cesuola

ALLEGATO " A " - PROTOCOLLO SPECIALE VAR. 1/2014

Ordinate per n° protocollo speciale

CLASSIF.	N° PROT. SPECIALE	RICHIEDENTE	N° PROT. GEN DATA DI PRESENTAZIONE	OGGETTO DELLA RICHIESTA	LOCALITA' E QUARTIERE	Tavola PS 2.1." "	PARERE CONSIGLIO COMUNALE
A2	254	Cola Orietta Rossi Stefano	99833 15/12/2014	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da Viabilità a Tessuto di prima espansione di valore ambientale	Loc. Cesena Q. Fiorenzuola 03	9	Accolta in quanto la modifica non contrasta con il criterio n. 2
D	255	Preger Edoardo (STU Novello)	100777 22/12/2014	Chiede di modificare la norma di cui all'art. 22.03 NdA cambiando la quantità di posti auto P1 all'interno di comparti ERS.	_____	Normativa	Parzialmente accolta ; si integra l'art. 22.03 delle NdA inserendo un comma che consenta per alloggi ERS aventi Sul non superiore a 75 mq. la possibilità di realizzare 1 solo posto auto in struttura fermo restando il rispetto dei parametri previsti dalla Legge 122/89.
B	256	Edilizia Pubblica	98874 16/12/2014	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da Servizi sovracomunali a Tessuto dell'espansione anni 6070	Loc. Cesena Q. Centro 01	9	Accolta in base al criterio 3
A1	257	Baroni Natalia	100815 18/12/2014	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da Ambito della pianura bonificata a Edifici nel verde	Loc. Settecrociari Q. Oltre Savio 05 Q. Valle Savio 06	8	Respinta in base al criterio n. 1
A2	258	Lelli Lora Lelli Giuliano Lelli Nerea Lelli Liliana	101494 22/12/2014	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da Ambito della pianura bonificata a Tessuto dell'espansione anni 60/70 per realizzare un insediamento residenziale di cohousing (mantenendo la SUL già prevista nel lotto limitrofo)	Loc. San Mauro in Valle Q. Oltre Savio 05	8	Accolta in quanto la modifica non contrasta con il criterio n. 2, PCP n. 222 Sul massima di mq. 1.020 per insediamento residenziale di cohousing
D	259	Ceredi Marco	102496 29/12/2014	Chiede modifiche all'art. 34 NdA per dar la possibilità di chiudere dei porticati.	_____	Normativa	Respinta in quanto i parametri di riferimento sono quelli relativi al previgente PUA approvato.
A2	260	Severi Rosanna Severi Emanuela	1817 08/01/2015	Chiedono che l'AT3 11/03 sia diviso in due comparti e che sia sospeso l'iter di approvazione	Loc. Ronta Q. Ravennate 11	5	Respinta in base al criterio n. 2
A2	261	Salsi Christian	7607 26/01/2015	Chiede che venga traslato il lotto destinato a "Edifici nel verde"	Loc. Ronta Q. Ravennate 11	5	Respinta in base al criterio n. 2
A2	262	Melandri Marco	8757 28/01/2015	Chiede che l'area di sua proprietà sia stralciata dall'AT3-AT5 05/16 e che torni alla destinazione originaria	Loc. San Mauro in Valle Q. Oltre Savio 05	9	Respinta in base al criterio n. 2
A1	263	Zoffoli Gino	15824 24/02/2015	Chiede che l'area precedentemente destinata ad AT3 04/04 ed ora destinata a zona agricola sia parzialmente destinata edificabile	Loc. Villa Chiaviche Q. Cervese Sud 04	5	Respinta in base al criterio n. 1
A2	264	Edilizia Pubblica Settore Ambiente	ID 1988879 24/02/2015	Chiede il cambio di destinazione urbanistica dell'ex discarica di Rio Eremo da Verde pubblico a destinazione più appropriata	Loc. Rio Eremo Q. Cesuola 02	14	Respinta in quanto la destinazione urbanistica attribuita dal PRG alle aree riguarda i possibili futuri utilizzi e non l'uso in essere o quelli cessati.
D	265	Servizio Tecnico Sportello Unico Edilizia	18208 03/03/2015	Chiede varie modifiche normative: 1) art. 7.05 NdA 2) art. 34.02 NdA 3) art. 83.01 NdA	_____	Normativa	Accolte tutte le richieste in base al criterio n. 6.3