

COMUNE DI CESENA

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO PREVISIONE USO U4/3 NELL'EDIFICIO PRODUTTIVO POSTO IN CASE CASTAGNOLI DI CESENA Via Violetti

COMMITTENTE: NAV-SYSTEM S.p.a.
con sede in Cesena, via S. Tommaso, n. 1370
c.f.: 01962750400

Oggetto della tavola: SCHEMA DI CONVENZIONE	Scala: /	Tavola n.: 10
---	--------------------	-------------------------

Il Progettista:

-Studio Tecnico-
-Dott. Ing. Angelo Farneti-

Viale G.Bovio, 68-Cesena-Tel.: 0547/29829 - fax: 0547/362746 -
e-mail: studio.farneti@iol.it

Data:

Novembre 2010

POLIFUNZIONALE

PROPRIETA' RISERVATA: questo disegno non potrà essere riprodotto o reso noto a terzi senza la nostra autorizzazione; in caso contrario si agirà a termine di legge.

SCHEMA DI CONVENZIONE

del Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata relativa all'Area Polifunzionale Art. 39
sita in località Case Castagnoli del Comune di Cesena, di proprietà Nav-System s.p.a.
(art. 28 della Legge n. 1150 del 17/08/42, modificata ed integrata dalla Legge n. 765
del 06/08/67; art. 25 della L.R. 47/1978 e s.m.; art. 41 della L.R. n. 20/2000.

Costituzione delle parti

P R E M E S S O

- che con le deliberazioni della Giunta Provinciale di Forlì-Cesena n.348 del 29 luglio 2003 e n.95 del 29 marzo 2005 è stata approvata la Variante Generale al Piano Regolatore Generale (P.R.G.) 2000 del Comune di Cesena;
- che il vigente Piano Regolatore Generale (P.R.G.) individua nel territorio comunale differenti Aree Polifunzionali alle quali è attribuito un indice edificatorio e degli usi;
- che lo stesso Piano Regolatore Generale (P.R.G.) subordina l'attuazione dell'uso U4/3 alla preventiva approvazione di un Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata assoggettato a VAS, nel seguito del presente atto definito Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) in coerenza con il vigente Piano Regolatore Generale (P.R.G.) 2000;
- che la "NAV-SYSTEM S.P.A.", in seguito definita ditta attuatrice, è proprietaria del terreno di superficie pari a circa mq. 20.263 sito in località Case Castagnoli, distinto al Catasto Terreni di Cesena, al foglio 174, particelle 63, 64, 258, 259, 261, 262, 263, 325, 2341 parte, 2344 parte, 2349 parte,
- che pertanto con il suddetto Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) viene consentito anche l'uso U4/3 su dette aree;
- che in data la ditta attuatrice ha presentato al Comune il progetto di Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) di Iniziativa Privata P.G.N. ;

V I S T O

- l'articolo 28 della Legge n. 1150 del 17 agosto 1942, modificata dall'articolo 8 della Legge 765 del 6 agosto 1967, l'art.29 L.R. 47/78 e s.m.,l'art.39 delle Nda P.R.G.2000 il quale subordina l'autorizzazione all'uso U4/3 tramite strumento urbanistico preven-

tivo assoggettato a VAS;

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. _____ del _____ esecutiva
dal _____ con cui è stato approvato il Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) di Iniziativa Privata contenente in allegato lo schema della presente convenzione sottoscritta dalla ditta attuatrice per preventiva accettazione;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

tra il Comune di Cesena, come sopra rappresentato, da una parte ed il signor _____ dall'altra, in qualità di proprietario dell' area sopra descritta, in seguito denominato in questo atto come ditta attuatrice ai sensi delle Leggi sopracitate ed in conformità al Piano Regolatore Generale del Comune di Cesena, Variante Generale 2000, approvato dalla Provincia Forlì-Cesena con Deliberazione di Giunta Provinciale n.348 del 29 luglio 2003 e n.95 del 29 marzo 2005 e successive modificazioni, per l'attuazione delle opere comprese nel Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) di Iniziativa Privata di un'Area Polifunzionale nel Comune di Cesena, località Case Castagnoli, via Violetti;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Articolo 1

Premessa.

La premessa e gli atti in essa richiamati costituiscono parte integrante della presente convenzione e si devono intendere in questa integralmente riportati.

Articolo 2

Oggetto della Convenzione.

La presente convenzione regola i contenuti, le modalità attuative e la disciplina degli interventi previsti dal Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) di Iniziativa Privata dell'Area Polifunzionale sita in via Violetti di cui all' art. 39 delle Norme di Attuazione (NdA) del Piano Regolatore Generale (P.R.G). 2000 del Comune di Cesena.

Articolo 3

Progetto di Piano Urbanistico Attuativo.

L'attuazione del Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) sul terreno sito in Cesena, località Case Castagnoli sito in via Violetti, relativo al tessuto Polifunzionale avverrà in conformità alle vigenti norme di Piano Regolatore Generale (P.R.G.) e di legge, alle disposizioni della presente convenzione secondo il progetto del Piano Urbanistico Attuativo il cui originale è depositato presso il Servizio Insediamenti Produttivi del Comune ed è costituito dai seguenti elaborati:

TAVOLA 01 Premessa;

TAVOLA 02 Stralcio di P.R.G.;

TAVOLA 03 Certificati catastali;

TAVOLA 04 Documentazione fotografica;

TAVOLA 05 Relazione illustrativa;

TAVOLA 06 Norme tecniche di attuazione;

TAVOLA 07 Planimetria Stato Approvazione e Stato di Fatto;

TAVOLA 08 Planimetria di progetto;

TAVOLA 09A Sintesi non Tecnica – Rapporto Ambientale;

TAVOLA 09B Planimetria di progetto – Rapporto Ambientale;

TAVOLA 10 Schema di convenzione.

Articolo 4

Validità del Piano Urbanistico Attuativo e possibilità di proroga, Varianti

Il Piano Urbanistico Attuativo ha validità per dieci anni dalla stipula della presente convenzione. Da tale data si applica quanto disposto dalla Legge 1150/42 all'art. 17.

Per quanto non contenuto nella presente si fa riferimento alle leggi ed ai regolamenti sia generali che comunali in vigore tra cui:

. legge urbanistica 1150/1942;

. legge ponte 765/1967;

. legge urbanistica regionale 47/1978 come modificata dalla legge regionale 6/1995,

. legge regionale 20/2000,

Il presente atto verrà trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Forlì, con esonero del competente Dirigente da ogni ingerenza e responsabilità al riguardo.

Tutte le spese del presente atto e da esso conseguenti sono a carico della ditta attuatrice ivi compresi gli oneri fiscali relativi.

Il presente atto redatto in carta legale viene confermato dalle parti che in segno di approvazione lo sottoscrivono come segue:

per il Comune di Cesena

per la Ditta Attuatrice