

COMUNE DI CESENA
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO 11/01-AT4a
BORGO MARINGON
Via Rovescio

3 VARIANTE

COMMITTENTI: **BUSSOLA S.R.L.**
con sede a Cesena, via Uberti n.14
c.f.: 02324170402 - pec: bussola.srl@pec.it

MARTINO S.R.L.
con sede a Cesena, via Rasi e Spinelli n.194
c.f.: 02478360403 - pec: martino@evopec.it

Ditta Utilizzatrice:
MOSCONI SRL
con sede a Cesena
via Emilia Ponente n°2406
c.f.: 03302480409
pec: mosconisrl@pec.confartigianato.it

FRAER LEASING S.P.A.
con sede a Cesena, via Madonna dello Schioppo n.67
c.f.: 01826950402 - pec: fraerleasing@legalmail.it

Oggetto della tavola:	Scala:	Tavola n.:
CERTIFICATI CATASTALI	1:2000	2

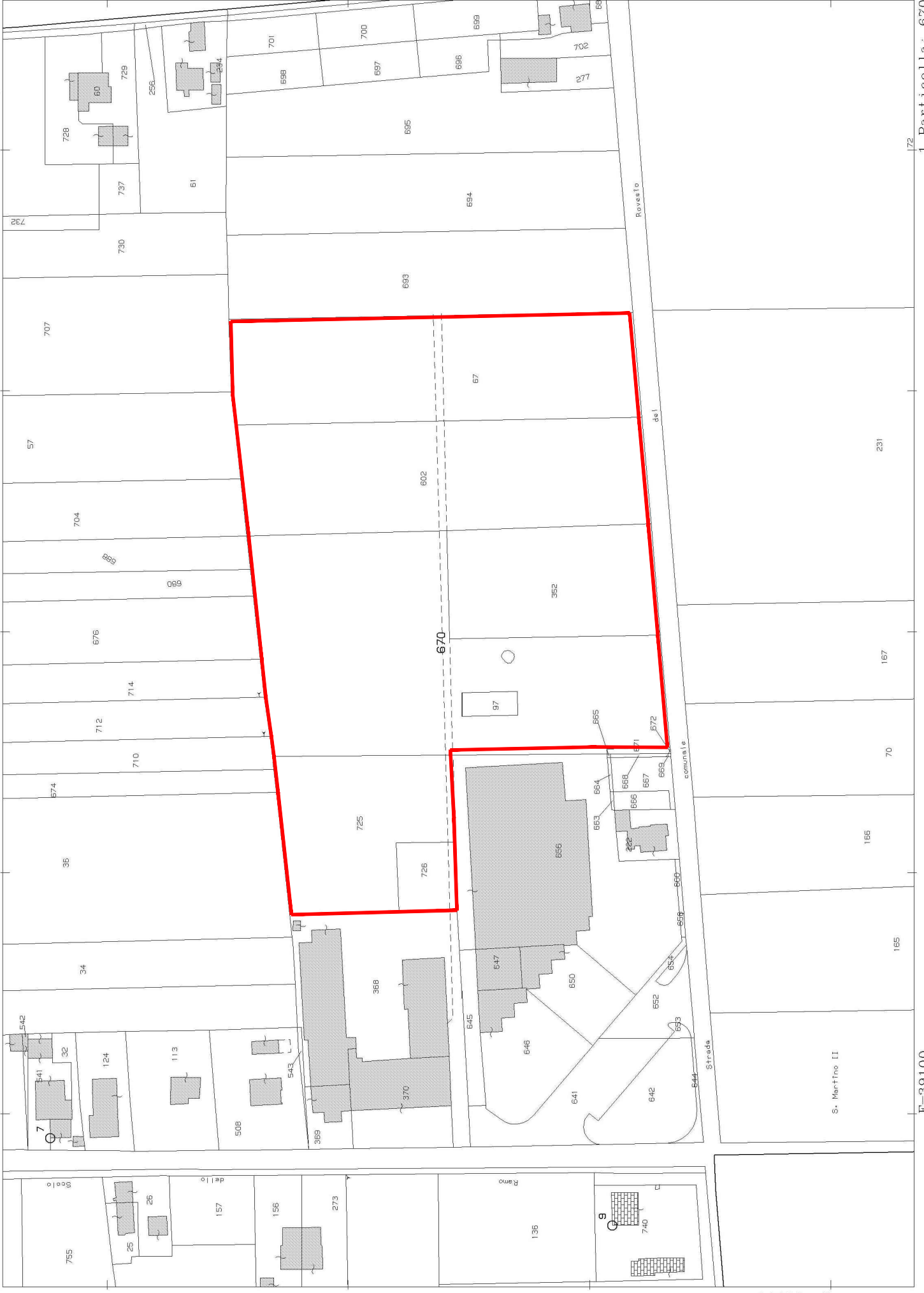
Il Progettista:

-Studio Tecnico-
-Dott. Ing. Angelo Farneti-

Viale G.Bovio, 68-Cesena-Tel.: 0547/29829 - fax: 0547/362746 -
e-mail: studio.farneti@iol.it - pec: angelo.farneti@ingpec.eu

Data:

PROPRIETA' RISERVATA: questo disegno non potrà essere riprodotto o reso noto a terzi senza la nostra autorizzazione; in caso contrario si agirà a termine di legge.



Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 28/09/2015

Dati della richiesta	Denominazione: BUSSOLA S.R.L.
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti nel comune di CESENA (Codice: C573) Provincia di FORLÌ BUSSOLA S.R.L. con sede in CESENA C.F.: 02324170402

1. Unità Immobiliari site nel Comune di CESENA(Codice C573) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		5	656	10			in corso di costruz.					VIA ROVESCIO piano: T-1; VARIAZIONE del 04/06/2013 n. 12563.1/2013 in atti dal 04/06/2013 (protocollo n. FO0059796) VERIFICA STATO ATTUALE U. I.	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: di stadio: stato dell'unita' confermato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorieta' prot. n. 31643 del 22/03/2013

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BUSSOLA S.R.L. con sede in CESENA	02324170402	(1) Proprieta` per 1000/1000

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 28/09/2015

2. Unità Immobiliari site nel Comune di CESENA(Codice C573) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		5	656	25			D/1				Euro 1.100,00	VIA ROVESCIO n. 185 piano: 2; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 09/07/2013 n. 15361.1/2013 in atti dal 09/07/2013 (protocollo n. FO0073703) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BUSSOLA S.R.L. con sede in CESENA	02324170402	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		UNITA' AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE del 07/08/2012 n. 2106.1/2012 in atti dal 07/08/2012 (protocollo n. FO0129691) Registrazione: UNITA AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE	

3. Immobili siti nel Comune di CESENA sezione di CESENA(Codice C573A) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	5	97		-	AREA RURALE		02 28				VARIAZIONE D'UFFICIO del 29/09/2009 n. 2395.1/2009 in atti dal 29/09/2009 (protocollo n. FO0189585)	Annotazione
2	5	352		-	FRUTTETO	1	39 50	AB; CB12	Euro 128,05	Euro 46,92	Tabella di variazione del 27/01/1998 n. 1239.1/1998 in atti dal 29/10/2002 (protocollo n. 227354) FUA2002	Annotazione

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 28/09/2015

Immobile 1: Annotazione: di stadio: rettifica della destinazione a seguito di verifica d'ufficio

Immobile 2: Annotazione: variazione di qualità su dichiarazione di parte

Totale: Superficie 41,78 Redditi: Dominicale Euro 128,05 Agrario Euro 46,92

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BUSSOLA S.R.L. con sede in CESENA	02324170402	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/01/2002 Voltura n. 40593.1/2002 in atti dal 05/11/2002 (protocollo n. 234676) Repertorio n.: 83341 Rogante: SCARDOVI Sede: CESENA Registrazione: UR Sede: CESENA Volume: 1 n: 1 del 08/02/2002 COMPRAVENDITA			

4. Immobili siti nel Comune di CESENA sezione di CESENA(Codice C573A) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
						ha are ca				Dominicale	Agrario			
1	5	670		-	SEMINAT IVO	2	1	12	97	AB; CB12	Euro 109,87	Euro 72,93	FRAZIONAMENTO del 16/12/2004 n. 165866.1/2004 in atti dal 16/12/2004 (protocollo n. FO0165866)	

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 28/09/2015

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BUSSOLA S.R.L. con sede in CESENA	02324170402	(1) Proprietà per 1/1

5. Immobili siti nel Comune di CESENA sezione di CESENA(Codice C573A) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	5	725		-	BOSCO CEDUO	1	40	58	AB; CB12	Euro 4,05	Euro 1,26	FRAZIONAMENTO del 22/05/2012 n. 87677.1/2012 in atti dal 22/05/2012 (protocollo n. FO0087677) presentato il 21/05/2012	

Intestazione degli immobili indicati al n. 5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BUSSOLA S.R.L. con sede in CESENA	02324170402	(1) Proprietà per 1/1

Totale Generale: Rendita: Euro 1.100,00

Totale Generale: Superficie 01.95.33 Redditi: Dominicale Euro 241,97 Agrario Euro 121,11

Unità immobiliari n. 6

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 28/09/2015

Dati della richiesta	Denominazione: MARTINO S.R.L.
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti nel comune di CESENA (Codice: C573) Provincia di FORLÌ MARTINO S.R.L. con sede in CESENA C.F.: 02478360403

1. Immobili siti nel Comune di CESENA sezione di CESENA(Codice C573A) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
							ha	are ca		Dominicale	Agrario			
1	5	67		-	SEMINAT IVO	2		73	35	AB; CB12	Euro 71,34	Euro 47,35	Tabella di variazione del 27/01/1998 n. 1239.1/1998 in atti dal 29/10/2002 (protocollo n. 227354) FUA2002	Annotazione
2	5	602		-	SEMINAT IVO	2		76	65	AB; CB12	Euro 74,55 L. 144.341	Euro 49,48 L. 95.813	FRAZIONAMENTO del 17/10/2001 n. 4084.1/2001 in atti dal 17/10/2001 (protocollo n. 214930)	

Immobile 1: Annotazione: variazione di qualita' su dichiarazione di parte

Totale: Superficie 01.50.00 Redditi: Dominicale Euro 145,89 Agrario Euro 96,83

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MARTINO S.R.L. con sede in CESENA	02478360403*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/01/2002 Voltura n. 40593.1/2002 in atti dal 05/11/2002 (protocollo n. 234674) Repertorio n.: 83341 Rogante: SCARDOVI Sede: CESENA Registrazione: UR Sede: CESENA Volume: 1 n: 1 del 08/02/2002 COMPRAVENDITA			

Unità immobiliari n. 2

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/09/2015

Dati della richiesta	Comune di CESENA (Codice: C573)
	Provincia di FORLÌ
Catasto Fabbricati	Foglio: 5 Particella: 726

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		5	726				area urbana		700 m ²		COSTITUZIONE del 22/05/2012 n. 1022.1/2012 in atti dal 22/05/2012 (protocollo n. FO0088535) COSTITUZIONE

Indirizzo	VIA ROVESCIO piano: T;
------------------	------------------------

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FRAER LEASING S.P.A. con sede in BOLOGNA	01826950402*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/12/2012 Nota presentata con Modello Unico n. 12872.1/2012 in atti dal 24/12/2012 Repertorio n.: 141014 Rogante: SCARDOVI MARIA CHIARA Sede: CESENA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica