

# VERBALE ASTA PUBBLICA

## PER L'ASSEGNAZIONE IN USO A TERZI

IMMOBILE DENOMINATO "BAR DEL PALAZZO DEL RIDOTTO"  
CONOSCIUTO ANCHE COME "BAR DEL CAPITANO"  
SITO A CESENA IN CORSO MAZZINI N. 2

**1° seduta pubblica**

COMUNE DI CESENA

L'anno duemilasedici, il giorno DICIOOTTO del mese di OTTOBRE,

**18 ottobre 2016 - alle ore 9,00**

in Cesena, nella Residenza Comunale.

si è riunita la Commissione nominata con Determinazione Dirigenziale n. 1204/2016 del 17 ottobre 2016, ai sensi dell'articolo 11 del vigente Regolamento dei Contratti , composta dai seguenti commissari:

<b>Presidente</b>	Dirigente del Settore Servizi Amministrativi e Patrimonio	Dott. Gabriele Gualdi
<b>Commissario</b>	Responsabile Attività Economiche SUAP – Unione dei Comuni Valle del Savio	Dott.ssa Maria Letizia Severini
<b>Commissario</b>	Responsabile Progetti Integrati Comunali, Nazionali ed Europei	Dott. Roberto Zoffoli

Assiste alla seduta in qualità di Segretario Verbalizzante la Responsabile del Servizio Contratti e Gare, dott.ssa Elena Manuzzi.

La Commissione procede, in pubblica udienza, alle operazioni relative alla procedura per affidare in concessione l'immobile di cui all'oggetto con destinazione a pubblico esercizio.

Il Presidente ricorda che l'asta verrà aggiudicata all'offerta economicamente più vantaggiosa, da determinarsi sulla base dei punteggi e dei criteri esplicitati nel Bando d'Asta pubblica in data 13 settembre 2016, n. 91245/131 di protocollo generale, che richiama, regolarmente pubblicato nell'Albo Pretorio e nel sito informatico del Comune di Cesena, sul quotidiano nazionale "Gazzetta Aste e Appalti Pubblici" e sui quotidiani locali Corriere Romagna e la Voce di Romagna.

Il Presidente richiama altresì la propria determina dirigenziale n. 1071/2016, relativa alla modifica dell'art. 12 comma 2 dello schema di contratto, allegato con il n. 4 al Bando d'Asta.

La Commissione quindi constatata che è pervenuta in termini n. 1 (una) offerta, in piego sigillato nelle forme e nelle modalità previste dal bando di gara, come risulta dalla seguente tabella:

DITTA		SEDE
1.	<b>BABBI SRL UNIPERSONALE</b>	VIA CADUTI DI VIA FANI, 80 BERTINORO (FC)

Come previsto al punto 7 del bando di gara, si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Il Presidente ricorda che, secondo le indicazioni previste al punto 7 - **MODALITA' DI AFFIDAMENTO** del bando di gara, la Commissione, con l'ausilio del segretario verbalizzante, procederà:

1) all'apertura del plico presentato dall'offerente; 2) accertamento della documentazione presentata e della regolarità della documentazione amministrativa; 3) all'apertura della "Busta n. 2 - Offerta tecnica" per siglare la documentazione ivi contenuta; 4) all'ammissione alla gara dell'offerente;

Si procede quindi all'apertura del plico dell'offerente **BABBI SRL UNIPERSONALE**, accertando e siglando il contenuto.

Si procede all'esame della documentazione amministrativa dell'offerente **BABBI SRL UNIPERSONALE**, che risulta regolare e conforme alle prescrizioni del bando.

Di seguito si procede all'apertura della Busta n. 2 - "Offerta tecnica" dell'offerente **BABBI SRL UNIPERSONALE**, siglando la documentazione ivi contenuta, che risulta essere composta da n. 2 elaborati denominati **RELAZIONE DESCRITTIVA**, articolata in una "proposta gestionale", in un "progetto di valorizzazione del territorio e delle sue eccellenze" e nell'indicazione dell'esperienza maturata nella gestione di pubblici esercizi, così come più avanti descritto.

L'offerente **BABBI SRL UNIPERSONALE**, viene ammesso alla gara.

La Commissione procede ora, in seduta riservata, all'esame e valutazione del contenuto dell'offerta tecnica, aggiornando la seduta pubblica per la comunicazione dei punteggi attribuiti all'Offerta Tecnica e l'apertura dell'Offerta Economica a giovedì 20 ottobre alle ore 11,30.

La seduta pubblica termina alle ore 9,18.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Luigi Di

I MEMBRI

Roberto Di

Roberto Di

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Luigi Di

