



Comune di Cesena

Piano Attuativo
di iniziativa privata
per l'area di Pievesestina
12/02 - AT4a

PROPRIETA' :

GOLDEN srl
Via F.lli Rosselli 46-Pesaro
P.IVA 02162800417

ECOTECH srl
Via Pastore 185-Cesena
P.IVA 02203490400

BARUZZI SABRINA
Via Cimabue 35-Cesena
C.F. BRZ SRN 64T54 C573Z

VALORE CITTA' srl
Piazza del Popolo 10-Cesena
P.IVA 03752720403

MEDIOLEASING SPA
Via Ludovico Menicucci 4/6-Ancona
P.IVA 02232810420

PROGETTISTI :

ANGELINI & GALEAZZI
Architetti associati
Via Virgilio n.17 Pesaro P. IVA 02052280415
tel.fax 0721/68039-67050- e-mail alvange@tin.it

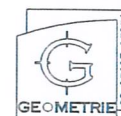
COLLABORATORI :

ing. DANTE NERI
Via Ravegnana n. 81 Forlì
tel.fax 0543/796777-3381544058 dante1970@interfree.it

GECOsistema_Geographic_Environmental_Consulting
ing. PAOLO MAZZOLI
Viale Carducci 15 Cesena
tel. 0547/22619

STUDIO VERDE
dott.for.GIOVANNI GRAPEGGIA
Viale Italia n. 117 Forlì
tel.fax 0543/31759-

PRIDE PRojects and IDEas for Environment
Consulenza Ambientale e Pianificazione Territoriale
ing.MASSIMO PLAZZI



Studio Tecnico

Casadei Geom. Daniele
V.le Bovio n.64 47023 Cesena
tel - fax 0547 - 613893
e - mail studio.geometrie@fastwebnet.it

OGGETTO:

VISURE CATASTALI - ESTRATTI MAPPA

febbraio 2014

scala

tavola

R4



Utente: CMPFST67A23H2940

Convenzione: CONSIGLIO NAZIONALE DEI GEOMETRI (CONSULTAZIONI - PROFILO B Speciale)

Codice di Richiesta: C00020632007



Ufficio provinciale di: FORLI Territorio

Situazione aggiornata al : 20/02/2014

Soggetto selezionato

Nominativo: **BARUZZI SABRINA**

Codice fiscale: **BRZSRN64T54C573Z**

Comune di: **CESENA** Codice: **C573** Sezione: **A**

Immobili individuati: **5**

Elenco immobili per diritti e quote

Catasto	Titolarità	Ubicazione	Foglio	Particella	Sub	Classamento	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati
T	Proprieta' per 1/2	CESENA (FO) Sez.A	149	2148	SEMIN ARBOR	3	1 are 91 ca	R.D.Euro:1,23 R.A. Euro: 0,99			
T	Proprieta' per 1/2	CESENA (FO) Sez.A	149	2168	ORTO	2	11 are 30 ca	R.D.Euro:19,55 R.A. Euro: 10,50			
T	Proprieta' per 1000/1000	CESENA (FO) Sez.A	23	1010	SEMINATIVO	3	12 are 1 ca (*)	R.D.Euro:7,29 R.A. Euro: 6,20		246338	
T	Proprieta' per 1000/1000	CESENA (FO) Sez.A	23	1013	SEMINATIVO	3	12 are 25 ca (*)	R.D.Euro:7,44 R.A. Euro: 6,33		246338	
T	Proprieta' per 1000/1000	CESENA (FO) Sez.A	23	1016	SEMINATIVO	3	1 are 99 ca (*)	R.D.Euro:1,21 R.A. Euro: 1,03		246338	

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.

[Intestati](#)

[Visura Per Immobiliare](#)

[Ricerca per Partita](#)

[Indietro](#)



Ufficio provinciale di: FORLI Territorio

Situazione aggiornata al : 20/02/2014

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**

Comune di: **CESENA** Codice: **C573** Sezione: **A**

Foglio: **23** Particella: **325**

Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

Foglio Particella Sub Qualità	Classe ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
• 23 325 ENTE URBANO	39 32			Area di enti urbani e promiscui	1

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.



Ufficio provinciale di: FORLI Territorio

Situazione aggiornata al : 20/02/2014

Dati della ricerca

Catasto: Terreni

Comune di: CESENA Codice: C573 Sezione: A

Foglio: 23 Particella: 1008

Immobili individuati: 1

Elenco Immobili

Foglio Particella Sub Qualità	Classe ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
• 23 1008	ENTE URBANO	42		Area di enti urbani e promiscui	1

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.



Ufficio provinciale di: FORLI Territorio

Situazione aggiornata al : 20/02/2014

Dati della ricerca

Catasto: Terreni

Comune di: CESENA Codice: C573 Sezione: A

Foglio: 23 Particella: 1125

Immobili individuati: 1

Elenco Immobili

Foglio Particella Sub Qualità	Classe ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
• 23 1125 ENTE URBANO	35 25			Area di enti urbani e promiscui	1

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.



Utente: CMPFST67A23H2940

Convenzione: CONSIGLIO NAZIONALE DEI GEOMETRI (CONSULTAZIONI - PROFILO B Speciale)

Codice di Richiesta: C00020632007



Ufficio provinciale di: FORLI Territorio

Situazione aggiornata al : 20/02/2014

Soggetto selezionato

Nominativo: **ECOTECH S.R.L.**

Codice fiscale: **02203490400**

Comune di: **CESENA** Codice: **C573** Sezione: **A**

Immobili individuati: **3**

Elenco immobili per diritti e quote

Catasto	Titolarità	Ubicazione	Foglio	Particella	Sub Classamento	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati
T	Proprietà' per 1/1	CESENA (FO) Sez.A	23	1094	SEMIN ARBOR	3	16 are 22 ca (*)	R.D.Euro:9,85		
T	Proprietà' per 1/1	CESENA (FO) Sez.A	23	1131	INCOLT STER		5 are 3 ca	R.A. Euro: 8,38		
T	Proprietà' per 1/7	CESENA (FO) Sez.A	94	189	SEMIN ARBOR	2	8 are 10 ca (*)	R.D.Euro:7,76	771	

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.

[Intestati](#)

[Visura Per Immobiliare](#)

[Ricerca per Partita](#)

[Indietro](#)



Ufficio provinciale di: FORLI Territorio

Situazione aggiornata al : 20/02/2014

Soggetto selezionato

Nominativo: **ECOTHEC S.R.L.**

Codice fiscale: **02203490400**

Comune di: **CESENA** Codice: **C573** Sezione: **A**

Immobili individuati: **1**

Elenco immobili per diritti e quote

Catasto	Titolarità	Ubicazione	Foglio	Particella	Sub	Classamento	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati
T	Proprieta' per 1/1	CESENA (FO) Sez.A	23	23		SEMINATIVO	3	3 ha 48 are 36 ca	R.D.Euro:211,49 (*)		R.A. Euro: 179,91

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.



Ufficio provinciale di: FORLI Territorio

Situazione aggiornata al : 20/02/2014

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**

Comune di: **CESENA** Codice: **C573** Sezione: **A**

Foglio: **23** Particella: **1021**

Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

Foglio Particella Sub Qualità	Classe ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
• 23 1021 ENTE URBANO	30 14			Area di enti urbani e promiscui	1

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.

Nominativo: **GOLDEN S.R.L.**
 Codice fiscale: **02162800417**
 Comune di: **CESENA** Codice: **C573** Sezione: **A**
 Immobili individuati: **23**

Elenco immobili per diritti e quote

	Catasto	Titolarità	Ubicazione	Foglio	Particella Sub	Classamento	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati
<input checked="" type="checkbox"/>	T	Proprieta' per 1/1	CESENA (FO) Sez.A	23	1028	SEMINATIVO	3	36 are 3 ca	R.D.Euro:21,87 (*) R.A. Euro: 18,61		
<input checked="" type="checkbox"/>	T	Proprieta' per 1/1	CESENA (FO) Sez.A	23	1062	SEMINATIVO	3	1 ha 16 are 87 ca	R.D.Euro:70,95 (*) R.A. Euro: 60,36		
<input checked="" type="checkbox"/>	T	Proprieta' per 1/1	CESENA (FO) Sez.A	23	1104	SEMINATIVO	3	15 are 96 ca	R.D.Euro:9,69 (*) R.A. Euro: 8,24		
<input checked="" type="checkbox"/>	T	Proprieta' per 1/1	CESENA (FO) Sez.A	23	258	FRUTTETO	2	16 are 64 ca	R.D.Euro:43,64 (*) R.A. Euro: 18,05	32533	
<input checked="" type="checkbox"/>	T	Proprieta' per 1/1	CESENA (FO) Sez.A	23	272	SEMINATIVO	3	59 are 85 ca	R.D.Euro:36,33 (*) R.A. Euro: 30,91	23249	
<input checked="" type="checkbox"/>	T	Proprieta' per 1/1	CESENA (FO) Sez.A	23	276	SEMINATIVO	3	22 are 63 ca	R.D.Euro:13,74 (*) R.A. Euro: 11,69	27782	
<input checked="" type="checkbox"/>	T	Proprieta' per 1/1	CESENA (FO) Sez.A	23	278	SEMINATIVO	3	59 ca	R.D.Euro:0,36 (*) R.A. Euro: 0,30	27782	
<input checked="" type="checkbox"/>	T	Proprieta' per 1/1	CESENA (FO) Sez.A	23	282	SEMINATIVO	3	73 are 66 ca	R.D.Euro:44,72 (*)	24820	

<input type="checkbox"/>	T	Proprieta' per 1/1 Sez.A	23	284	3	37 are 87 ca	R.A. Euro: 38,04 R.D.Euro:22,99 (*) R.A. Euro: 19,56	22938
<input type="checkbox"/>	T	Proprieta' per 1/1 Sez.A	23	286	3	40 are 11 ca	R.D.Euro:24,35 (*) R.A. Euro: 20,72	22938
<input type="checkbox"/>	T	Proprieta' per 1/1 Sez.A	23	319	2	2 are 98 ca	R.D.Euro:7,82 (*) R.A. Euro: 3,23	32532
<input type="checkbox"/>	T	Proprieta' per 1/1 Sez.A	23	323	2	22 are 66 ca	R.D.Euro:59,43 (*) R.A. Euro: 24,58	
<input type="checkbox"/>	T	Proprieta' per 1/1 Sez.A	23	43	3	15 are 60 ca	R.D.Euro:9,47 (*) R.A. Euro: 8,06	240541



Utente: CMPFST67A23H2940

Convenzione: CONSIGLIO NAZIONALE DEI GEOMETRI (CONSULTAZIONI - PROFILO B Speciale)

Codice di Richiesta: C00020632007



Ufficio provinciale di: FORLI Territorio

Situazione aggiornata al : 20/02/2014

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**

Comune di: **CESENA** Codice: **C573** Sezione: **A**

Foglio: **23** Particella: **19**

Immobili individuati: **1**

Ricerca non effettuabile. L'immobile selezionato appartiene alla partita speciale di tipo: Aree di enti urbani e promiscui.

Elenco Immobili

Foglio Particella Sub Qualità	Classe ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
• 23 19 ENTE URBANO	37 49			Area di enti urbani e promiscui	1

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.

Situazione aggiornata al : 20/02/2014

Soggetto selezionato

Nominativo: **MEDIOLEASING S.P.A. SOCIETA' UNIPERSONALE**

Codice fiscale: **02232810420**

Comune di: **CESENA** Codice: **C573** Sezione: **A**

Immobili individuati: **20**

Elenco immobili per diritti e quote

	Catasto	Titolarità	Ubicazione	Foglio	Particella	Sub	Classamento	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati
<input checked="" type="checkbox"/>	T	Proprieta' per 1/1	CESENA (FO) Sez.A	23	1027		SEMINATIVO	3	81 are 27 ca	R.D.Euro:49,34 (*) R.A. Euro: 41,97		
<input checked="" type="checkbox"/>	T	Proprieta' per 1/1	CESENA (FO) Sez.A	23	1029		SEMINATIVO	3	39 are 65 ca	R.D.Euro:24,07 (*) R.A. Euro: 20,48		
<input checked="" type="checkbox"/>	T	Proprieta' per 1/1	CESENA (FO) Sez.A	23	1031		SEMINATIVO	3	45 are 56 ca	R.D.Euro:27,66 (*) R.A. Euro: 23,53		
<input checked="" type="checkbox"/>	T	Proprieta' per 1/1	CESENA (FO) Sez.A	23	1033		SEMINATIVO	3	63 are 67 ca	R.D.Euro:38,65 (*) R.A. Euro: 32,88		
<input checked="" type="checkbox"/>	T	Proprieta' per 1/1	CESENA (FO) Sez.A	23	1035		SEMINATIVO	3	33 are 96 ca	R.D.Euro:20,62 (*) R.A. Euro: 17,54		
<input checked="" type="checkbox"/>	T	Proprieta' per 1/1	CESENA (FO) Sez.A	23	1037		SEMINATIVO	3	67 are 83 ca	R.D.Euro:41,18 (*) R.A. Euro: 35,03		
<input checked="" type="checkbox"/>	T	Proprieta' per 1/1	CESENA (FO) Sez.A	23	1045		SEMINATIVO	3	3 ha 47 are 75 ca	R.D.Euro:211,12 (*) R.A. Euro: 179,60		

<input checked="" type="checkbox"/>	T	Proprieta' per 1/1	CESENA (FO) Sez.A	23	1047	SEMINATIVO	3	20 are 80 ca	R.D.Euro:12,63 (*) R.A. Euro: 10,74
<input checked="" type="checkbox"/>	T	Proprieta' per 1/1	CESENA (FO) Sez.A	23	1049	SEMINATIVO	3	18 are 10 ca	R.D.Euro:10,99 (*) R.A. Euro: 9,35
<input checked="" type="checkbox"/>	T	Proprieta' per 1/1	CESENA (FO) Sez.A	23	1051	SEMINATIVO	3	89 are 99 ca	R.D.Euro:54,63 (*) R.A. Euro: 46,48
<input checked="" type="checkbox"/>	T	Proprieta' per 1/1	CESENA (FO) Sez.A	23	1053	FRUTTETO	2	36 are 18 ca	R.D.Euro:94,89 (*) R.A. Euro: 39,24
<input checked="" type="checkbox"/>	T	Proprieta' per 1/1	CESENA (FO) Sez.A	23	1055	SEMINATIVO	3	3 ha 49 are 16 ca	R.D.Euro:211,97 (*) R.A. Euro: 180,33
<input checked="" type="checkbox"/>	T	Proprieta' per 1/1	CESENA (FO) Sez.A	23	1100	SEMINATIVO	3	46 are 62 ca	R.D.Euro:28,30 (*) R.A. Euro: 24,08
<input checked="" type="checkbox"/>	T	Proprieta' per 1/1	CESENA (FO) Sez.A	23	1108	FRUTTETO	2	57 are 39 ca	R.D.Euro:150,51 (*) R.A. Euro: 62,24
<input checked="" type="checkbox"/>	T	Proprieta' per 1/1	CESENA (FO) Sez.A	23	1112	SEMINATIVO	3	69 are 12 ca	R.D.Euro:41,96 (*) R.A. Euro: 35,70
<input checked="" type="checkbox"/>	T	Proprieta' per 1/1	CESENA (FO) Sez.A	23	213	SEMINATIVO	3	31 are 20 ca	R.D.Euro:18,94 (*) R.A. Euro: 16,11
<input checked="" type="checkbox"/>	T	Proprieta' per 1/1	CESENA (FO) Sez.A	23	214	SEMINATIVO	3	12 are 80 ca	R.D.Euro:7,77 (*) R.A. Euro: 6,61
<input checked="" type="checkbox"/>	T	Proprieta' per 1/1	CESENA (FO) Sez.A	23	216	SEMINATIVO	3	39 are 20 ca	R.D.Euro:23,80 (*) R.A. Euro: 20,25

<input type="checkbox"/>	T	Proprieta' per 1/1	CESENA (FO) Sez.A	23	217	SEMINATIVO	3	1 ha 12 are 90 ca	R.D.Euro:68,54 (*) R.A. Euro: 58,31
<input type="checkbox"/>	T	Proprieta' per 1/1	CESENA (FO) Sez.A	23	86	FRUTTETO	2	1 ha 97 are 96 ca	R.D.Euro:519,18 (*) R.A. Euro: 214,70