



COMUNE DI CESENA
SETTORE SERVIZI AMMINISTRATIVI E PATRIMONIO

PGN. 138205/131

BARRIERA CAVOUR DI LEVANTE
PORZIONE DI IMMOBILE
SITA A CESENA, CORSO G. SOZZI N. 78-80

ASTA PUBBLICA

PER L'ASSEGNAZIONE IN USO A TERZI

Il Comune di Cesena, in qualità di proprietario dell'unità immobiliare più sotto descritta ed oggetto del presente bando, in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 326 del 28.11.2017, immediatamente esecutiva, nonché della determinazione dirigenziale n. 1791 del 22.12.2017, ed ai sensi del Capo V del vigente Regolamento Comunale del Patrimonio Immobiliare

RENDE NOTO

che il **giorno 08 febbraio 2018 alle ore 11,00**, nella Sede Comunale, davanti al Dirigente competente avrà luogo un'asta pubblica, ad unico e definitivo incanto, per affidare in concessione l'immobile di cui all'oggetto con destinazione ad attività commerciale.

1 - CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE

L'Unità Immobiliare Urbana, di proprietà Comunale, è posta in Cesena all'interno della Barriera Cavour di Levante, Corso G. Sozzi n. 78-80, classificata come bene demaniale, in quanto oggetto di vincolo di interesse storico-culturale.

Ai fini della descrizione dell'unità immobiliare si rimanda all'Allegato "1" al presente bando inerente alla scheda tecnico descrittiva del bene oggetto di concessione.

L'immobile verrà consegnato al concessionario a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

2 – CANONE DI CONCESSIONE A BASE DI GARA

Il canone annuo di concessione, posto a base d'asta, è stabilito in €/annui 9.540,00 (Euro novemilacinquecentoquaranta/00), non soggetto ad IVA.

3 - CARATTERISTICHE DELLA CONCESSIONE

La Concessione avrà durata di **anni 6** (sei), a partire dalla data di sottoscrizione del relativo contratto. Trascorso tale termine, il contratto si considera scaduto, senza tacito rinnovo.

Il Concedente potrà recedere anticipatamente dal suddetto contratto esclusivamente per ragioni di pubblico interesse, con un preavviso di 1 (uno) anno.

Al Concessionario compete la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'unità immobiliare oggetto di concessione.



COMUNE DI CESENA

SETTORE SERVIZI AMMINISTRATIVI E PATRIMONIO

4 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi alla presente procedura le imprese individuali e le società che già esercitano o che intendono esercitare un'attività di commercio in sede fissa per l'apertura di un esercizio di vicinato, ai sensi del D. Lgs. 114/1998.

Trattandosi di concessione di immobile, non è ammessa la partecipazione di raggruppamenti temporanei d'impresa.

5 – SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO (a pena di esclusione)

Per essere ammessi, i concorrenti dovranno prendere visione dell'unità immobiliare oggetto della gara, prendendo appuntamento:

- telefonico ai nn. 0547/356597 - 0547/356805;
- tramite e-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

Il sopralluogo dovrà essere effettuato:

- dal legale rappresentante del concorrente;
- in alternativa, da un altro incaricato munito di delega sottoscritta dal legale rappresentante.

Al termine del sopralluogo sarà rilasciato al concorrente una "attestazione di avvenuto sopralluogo".

Non potranno essere ammessi alla gara i candidati che non abbiano effettuato il sopralluogo.

6 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta scritta in lingua italiana, in plico, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, contenente tutta la documentazione di gara, dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune a mezzo servizio postale raccomandato o altra forma di recapito autorizzato, o direttamente a mano, **entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 07 febbraio 2018.**

Si precisa, ai fini della consegna a mano o tramite corriere, che detto Ufficio Protocollo è situato in Piazzetta Cesenati del 1377 (Lato Rocca) ed osserva i seguenti orari di apertura:

dal lunedì al venerdì dalle 8,00 alle 13,30 . Giovedì dalle 14,30 alle 17,00.

Tale piego, indirizzato al COMUNE DI CESENA – UFFICIO PATRIMONIO – dovrà riportare oltre al nome del partecipante, la seguente dicitura "AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN USO A TERZI DELLA BARRIERA CAVOUR DI LEVANTE – PORZIONE DI IMMOBILE SITA A CESENA, CORSO G. SOZZI N. 78-80" – GARA DELL'08 FEBBRAIO 2018".

Il Comune non assume alcuna responsabilità circa ritardi dovuti a disservizi degli incaricati della consegna. Il recapito intempestivo del plico, indipendentemente dalla modalità utilizzata, rimane ad esclusivo rischio dei concorrenti.

I plichi, con qualsiasi mezzo pervenuti, presentati successivamente alla scadenza del termine suddetto, anche se per causa di forza maggiore, non saranno ritenuti validi ed i relativi partecipanti non saranno ammessi alla selezione.

Non saranno ammesse richieste aggiuntive o sostitutive dopo la scadenza del presente bando.

Nel plico, contenente tutta la documentazione di gara, vanno inseriti, a pena di esclusione:

Busta n. 1 - Documentazione amministrativa;

Busta n. 2 - Offerta economica.

Busta n. 1 – Documentazione amministrativa

La documentazione amministrativa dovrà essere contenuta in busta chiusa, separata dalla restante documentazione di gara. Su tale busta dovrà essere riportata la scritta "Busta n. 1 – Documentazione amministrativa", il nome del partecipante e l'oggetto della gara. Nella busta dovrà essere inserita:

- A) **DICHIARAZIONE DI PARTECIPAZIONE**, da redigere utilizzando obbligatoriamente il "**Modello Dichiarazione**" (allegato n. 2 al presente bando), in bollo, datata, sottoscritta dall'offerente e corredata da copia del documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità;



COMUNE DI CESENA

SETTORE SERVIZI AMMINISTRATIVI E PATRIMONIO

- B) CAUZIONE PROVVISORIA** a garanzia della costituzione della fideiussione contrattuale e della sottoscrizione della concessione, per un importo di **€. 477,00** (Euro quattrocentosettantasette/00) da effettuarsi in uno dei seguenti modi:
- o **bonifico** sul conto corrente bancario presso il Servizio Tesoreria del Comune c/o Monte dei Paschi di Siena S.p.A., Corso Garibaldi n. 2 – Cesena – IBAN IT 15 0 01030 23901 000001514209, indicando come causale “Cauzione provvisoria asta pubblica per assegnazione della porzione di immobile, sita in Corso G. Sozzi n. 78-80 - Barriera Cavour di Levante”. In tal caso allegare la ricevuta del bonifico;
 - o **fideiussione bancaria** a prima richiesta, contenente le seguenti espresse previsioni:
 - rinuncia all’eccezione di cui all’art.1957, comma 2, c.c. ;
 - validità della cauzione di almeno 180 gg. (centottanta) dalla data di scadenza per la presentazione dell’offerta. In tal caso allegare l’originale della fideiussione.

Busta n. 2 – Offerta economica

L’offerta economica, da redigere utilizzando il “**Modello Offerta Economica**” (allegato n. 3 al presente bando), in bollo, datata e sottoscritta dall’offerente, dovrà essere contenuta in busta chiusa, separata dalla restante documentazione di gara, sulla quale dovrà essere riportata la scritta “Busta n. 2 – Offerta economica”, la denominazione dell’offerente e l’oggetto della gara.

L’importo deve essere espresso sia in cifre che in lettere (in caso di discordanza varrà l’importo in lettere).

La mancata sottoscrizione dell’offerta comporta l’automatica esclusione dalla gara.

L’aggiudicatario resta vincolato alla sua offerta per 180 giorni dalla data di scadenza del presente bando.

7. MODALITA’ DI GARA

Si comunica che il **giorno 08 febbraio 2018 ore 11,00 in seduta pubblica**, nella sede Comunale davanti al Dirigente competente, si procederà all’apertura dei plichi e alla valutazione delle offerte ivi contenute.

L’asta verrà aggiudicata all’offerta economicamente più elevata, in aumento rispetto al prezzo a base d’asta.

Non sono ammesse offerte alla pari o in ribasso rispetto al prezzo posto a base d’asta.

Si procederà all’aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

L’aggiudicazione verrà effettuata con determinazione dirigenziale a completamento delle verifiche svolte.

8 – OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO

Il concessionario dovrà procedere alla stipula del contratto di concessione entro 30 gg dalla comunicazione dell’avvenuta aggiudicazione.

L’immobile, oggetto del presente bando, è occupato dall’attuale concessionario fino al 30.04.2018.

Nel suddetto immobile è vietato:

- a) l’esercizio delle attività svolte con gli apparecchi ed i congegni per il gioco lecito di cui all’art. 110, commi 6 e 7, del Regio Decreto n. 773 del 18.06.1931 (TULPS), quali ad esempio slot machine, videolottery (VLT);
- b) l’esercizio delle attività di vendita di articoli erotici e materiale pornografico (c.d. sexy shop);
- c) l’esercizio delle attività di compro oro e attività con finalità similari;
- d) l’esercizio delle attività per la vendita con “apparecchi / distributori automatici”;
- e) l’esercizio delle attività per la vendita di armi, munizioni e materiale esplosivo;



COMUNE DI CESENA

SETTORE SERVIZI AMMINISTRATIVI E PATRIMONIO

- f) l'attivazione di istituti bancari, agenzie di leasing, attività finanziarie e assicurative;
- g) l'attivazione di imprese e agenzie immobiliari;
- h) l'attivazione di agenzie di commercio, di procuratori d'affari e di promotori finanziari.

Inoltre, il concessionario non potrà posizionare all'interno del suddetto immobile apparecchi e congegni per il gioco lecito di cui all'art. 110, commi 6 e 7, del Regio Decreto n. 773 del 18.06.1931 (TULPS), quali ad esempio slot machine, videolottery (VLT).

Gli obblighi del concessionario sono definiti dallo schema del contratto di concessione allegato al n. 4 del presente bando.

Sono altresì a Suo carico i costi conseguenti il presente atto, ivi comprese l'imposta di registro e le spese inerenti alla sua sottoscrizione, nonché il rimborso delle spese d'asta quantificate in €. 280,00.

Per ulteriori informazioni e per ritirare la copia del bando, gli interessati potranno rivolgersi presso il Comune di Cesena all'Ufficio Patrimonio Tel. 0547 / 356474 e 0547 / 356285.

Il presente bando, comprensivo degli allegati, è consultabile anche sul sito INTERNET:

www.comune.cesena.fc.it

Responsabile del procedimento è il Dott. Gabriele Gualdi, Dirigente del Settore Servizi Amministrativi e Patrimonio.

Informazione ex art. 13 D.Lgs. 196/2003

I dati personali richiesti dal presente bando sono necessari e utilizzati esclusivamente ai fini del procedimento di gara e della eventuale successiva stipula del contratto. Tali dati saranno utilizzati secondo le disposizioni di legge e potranno essere comunicati:

- al personale interno all'amministrazione interessato dal procedimento di gara e suoi consulenti;
- ai concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara, ad ogni altro soggetto che abbia interesse, ai sensi della L. 241/1990 e ai sensi del Regolamento Comunale sull'accesso;
- altri soggetti della Pubblica Amministrazione.

L'interessato potrà esercitare in ogni momento i diritti riconosciuti dall'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003.

Titolare del trattamento è il Comune di Cesena. Il Responsabile è il dott. Gabriele Gualdi, Dirigente Settore Servizi Amministrativi e Patrimonio.

L'incaricato del trattamento è il personale del Servizio Patrimonio Espropri.

ALLEGATI:

- Allegato 1 Scheda tecnico descrittiva dell'immobile;
- Allegato 2 Modello Dichiarazione ;
- Allegato 3 Modello Offerta Economica;
- Allegato 4 Schema contratto di concessione.

Cesena, lì 22 dicembre 2017

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI AMMINISTRATIVI E PATRIMONIO
(Dott. Gabriele Gualdi)