

ID: 236206/2018

AVVISO PUBBLICO

Istruttoria Pubblica per un intervento in co-progettazione finalizzata alla valorizzazione dei locali di piazza Sanguinetti 42 per attività realizzate da soggetti del terzo settore per realizzazione di progetti socio-occupazionali e riabilitativi a beneficio di persone con disabilità.

ENTE TITOLARE DELLA PROCEDURA

Unione dei Comuni Valle Savio (di seguito denominata Unione) CF 90070700407

Telefono: 0547356543

Sito web: www.unionevallesavio.it

Pec: protocollo@pec.unionevallesavio.it

e-mail: segreteria.servsoc@unionevallesavio.it

Responsabile del Procedimento: Dott. Luciano Bigi – responsabile ufficio Amministrativo del Settore Servizi Sociali.

PREMESSO CHE

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2599 del 25/12/1989 era stato assegnato in concessione il diritto di superficie su un terreno fabbricabile di metri quadrati 905 (novecentocinque) di cui al catasto foglio 110 particella 1252 con il vincolo, per l'assegnatario, di costruire su detto terreno un immobile ad uso di progetti per inserimento lavorativo di persone con disabilità;
- che in seguito il termine della concessione è stato ridotto ad anni 28 (ventotto);
- essendo trascorso tale periodo il terreno, con tutto ciò sopra edificato, il giorno 28/05/2018 tornerà nella disponibilità dell'Amministrazione dell'Unione dei Comuni della Valle del Savio, a seguito di intervenuto passaggio delle competenze;

DATO ATTO CHE

Con deliberazione di Giunta dell'Unione n. 42 dell'08/05/2018 è stato disposto che per la valorizzazione dell'immobile sito in zona stazione, piazza Sanguinetti n. 42 si dovrà procedere attraverso il coinvolgimento delle organizzazioni del terzo settore per individuare il soggetto che utilizzerà l'immobile per realizzare progetti socio-occupazionali e riabilitativi a beneficio di persone con disabilità con particolare riferimento alle disabilità acquisite.

Con determinazione n. 288 del 21/05/2018 si è ritenuto, quale strumento più idoneo per provvedere a valorizzare tale immobile, l'Istruttoria Pubblica per un intervento di co-progettazione di cui alla D.L.vo 117/2017;

Bagno di Romagna - Cesena - Mercato Saraceno - Montiano - Sarsina - Verghereto

TUTTO CIÒ PREMESSO

IL DIRIGENTE INVITA A PARTECIPARE ISTRUTTORIA PUBBLICA

L'istruttoria riguarderà:

- a. l'individuazione delle attività da realizzarsi presso l'immobile sito in piazzale Sanguinetti 42 - Cesena, ad opera di organizzazioni del terzo settore storicamente attive nel territorio dell'Unione Valle del Savio;
- b. l'affidamento in concessione degli spazi per la realizzazione di tali attività;

La partecipazione alla Istruttoria Pubblica, per la specificità dell'intervento, sarà aperta ai soggetti di cui al D.L.vo 117/2017, così come indicati all'art. 71 di quel decreto, storicamente attivi nel territorio dell'Unione Valle del Savio;

La raccolta delle iscrizioni e l'identificazione dei soggetti partecipanti è condotta mediante procedimento ad evidenza pubblica, ossia mediante il presente bando pubblicizzato a termini di legge. I Soggetti interessati dovranno formalizzare la volontà di partecipazione entro la data del **02/07/2018** mediante apposita PEC inviata dal Legale Rappresentante al:

<p>RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO dott. Luciano Bigi SERVIZI SOCIALI UNIONE VALLE DEL SAVIO PEC: protocollo@pec.unionevallesavio.it</p>
--

e per conoscenza alla segreteria del Settore Servizi Sociali mail segreteriaservsoc@unionevallesavio.it - tel. 0547 356343, allegando:

- il curriculum dell'organizzazione in cui siano ben evidenziate le attività svolte nel corso dell'ultimo biennio (con particolare riferimento alle attività nel territorio dell'Unione Valle del Savio), il numero degli operatori, dei volontari ovvero degli associati;
- i nominativi degli referenti che parteciperanno attivamente all'Istruttoria (max. 2) corredati da relativi contatti PEC;
- comunicazione di iscrizione a albi/registri di cui alla D.L.vo 117/2017;
- statuto.

La richiesta potrà essere anche inviata a mezzo raccomandata, in questo caso farà fede la data del timbro postale. Potrà altresì essere consegnata a mano o inviata a mezzo e-mail, tuttavia per quanto riguarda l'invio a mezzo posta elettronica non PEC sarà compito dell'organizzazione verificarne la ricezione non assumendo l'ufficio alcuna responsabilità per e-mail che non dovessero pervenire.

L'ISTRUTTORIA PUBBLICA

Si svolgerà secondo il seguente procedimento:

- a) **presentazione, da parte dell'Amministrazione, delle linee di indirizzo relative a finalità, contenuti e modalità di realizzazione degli interventi di cui trattasi, nell'ambito di un incontro con le organizzazioni che avranno inviato richiesta entro i termini previsti;**

- b) **acquisizione dei contributi e delle proposte dei partecipanti alla definizione di un progetto inerente lo svolgimento delle attività di cui trattasi; i contributi/proposte dovranno avere come riferimento obiettivi secondo le finalità di cui alla citata deliberazione 42/2018;**
- c) **individuazione del soggetto disponibile a cui affidare l'immobile in concessione;**
- d) **nel caso emergesse un solo soggetto disponibile, si rimanderà ad un rapporto diretto con esso la definizione delle specifiche attività gestionali poste a suo carico;**
- e) **nel caso si candidassero più soggetti, si procederà all'individuazione di soluzioni negoziali in grado di ottemperare le diverse proposte avanzate, anche attraverso l'implementazione di successivi incontri interlocutori o la promozione di accordi formali tra più realtà del Terzo Settore;**
- f) **nell'eventualità che le proposte risultassero inconciliabili, l'Amministrazione richiederà ai candidati, nei termini e secondo le modalità che saranno stabilite durante l'istruttoria, un progetto che tenga conto delle linee espresse dall'Amministrazione e degli elementi emersi nel corso dell'istruttoria;**
- g) **tali progetti verranno poi valutati sulla base di:**
 - **riqualificazione sociale dell'area anche attraverso progetti di sviluppo di Comunità e contenimento del degrado urbano;**
 - **numero persone con disabilità effettivamente coinvolte nei servizi realizzati;**
 - **prospettive di sviluppo e innovazione degli interventi da realizzarsi nell'ambito oggetto dell'Istruttoria;**
 - **apporto specifico dell'Associazione alla buona gestione dei servizi in ordine agli elementi emersi nel corso dell'istruttoria;**
 - **storia, esperienza e affidabilità del gestore;**
 - **saranno valutate anche le attività di cofinanziamento del candidato in relazione alla messa a disposizione di attrezzature/strumentazioni, automezzi, risorse umane, capacità del soggetto candidato di reperire contributi e/o finanziamenti da parte di enti non pubblici, presidio delle politiche di qualità.**

Si precisa altresì che come disciplinato dalla convenzione fra Comune di Cesena e il precedente concessionario a parità di condizioni l'attuale gestore avrà la possibilità di esercitare il diritto di prelazione.

Alla valutazione delle proposte di co-progettazione provvederà il Dirigente del Settore Servizi Sociali coadiuvato dai dipendenti del settore.

Le diverse sedute in cui si svolgerà l'istruttoria Pubblica saranno compiutamente verbalizzate. I verbali saranno messi a disposizione dei partecipanti e comunque conservati agli atti del procedimento.

L'organizzazione che verrà individuata quale soggetto concessionario dell'immobile dovrà garantire la corretta manutenzione della struttura mediante esecuzione di tutte le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria che dovessero rendersi necessarie;

La concessione avrà durata di anni 9 eventualmente rinnovabili per pari periodo;

Tra i requisiti del sistema di regole per l'affidamento dovranno essere ricompresi anche i requisiti di carattere generale previsti dalla normativa dei contratti pubblici ossia:

- rispetto dei CCNL e dei Contratti integrativi di categoria di riferimento in tutti i loro istituti;
- che nei propri confronti non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del Decreto legislativo 06/09/2011, n. 159 (misure di prevenzione antimafia);
- di essere in regola con gli adempimenti di cui al D.lgs 81/2008 in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro.

Comunicazioni e riservatezza:

- Le comunicazioni relative alla presente procedura saranno rese ai soggetti offerenti tramite P.E.C, all'indirizzo indicato sulla documentazione di procedura presentata. Ciascun partecipante si impegna a comunicare eventuali variazioni. Le predette comunicazioni sostituiscono qualunque altra forma di notificazione da parte dell'Amministrazione; dal momento della comunicazione della P.E.C, decorrono i termini utili per esperire ogni eventuale azione giudiziaria o di tutela previsti dalla vigente normativa;
- Tutta la documentazione ufficiale di procedura è disponibile sul sito internet dell'Unione all'indirizzo [http : www.unionevallesavio.it](http://www.unionevallesavio.it);
- Per la partecipazione alla procedura, nonché per la stipula della successiva convenzione, è richiesto ai partecipanti di fornire dati ed informazioni, anche sotto forma documentale, che rientrano nell'ambito di applicazione del D.L.vo n. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali). Ai sensi e per gli effetti della citata normativa il titolare del trattamento dei dati è l'Unione dei Comuni Valle del Savio;
- Modalità del trattamento dei dati: Il trattamento dei dati verrà effettuato in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza e potrà essere attuato mediante strumenti manuali, informatici e telematici idonei a memorizzarli, gestirli e trasmetterli. Tali dati potranno essere anche abbinati a quelli di altri soggetti in base a criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati. Si precisa, altresì, che i soggetti affidatari del servizio dovranno utilizzare tutti i dati di cui verranno a conoscenza per soli fini istituzionali, assicurando la protezione e la riservatezza delle informazioni secondo la vigente normativa.