



BARRIERA CAVOUR DI LEVANTE
PORZIONE DI IMMOBILE, SITA A CESENA, CORSO G. SOZZI N.
82, CONOSCIUTA ANCHE COME "CAFFE' BARRIERA"

ASTA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE
IN USO A TERZI





Empty rectangular area for technical description or drawing.

**Elementi Generali sintesi**

Ubicazione:	Provincia: Forlì-Cesena Comune: Cesena Via: Corso Sozzi 82																							
Destinazione prevalente:	Bar/ristorante																							
Stato occupazionale:	Occupato sino al 30/04/2018, libero dal 01/05/2018																							
Tipologia immobiliare:	Negozi e botteghe																							
Stato di manutenzione e conservazione	Buono																							
Destinazione urbanistica lotto in cui ricade immobile:	Nel PRG 2000 vigente l'immobile rientra nel Centro Storico della Città è descritto tra le unità edilizie di tipologia E – Tipologie non identificabili – e nel piano operativo della conservazione per l'intero l'immobile, Barriera di Levante e Barriera di Ponente, è previsto l'intervento di Risanamento conservativo di tipo A.																							
Requisiti L. 13/89 (superamento barriere architettoniche)	NO																							
Vincolo tutela D.lgs 42/2004	Immobile oggetto di vincolo storico con Decreto del 16/07/2008 n. 1605 Autorizzazione alla concessione a terzi del 10.11.2017 n. A0189																							
Certificazione energetica	Classe energetica D - Attestato di prestazione energetica del 26.06.2016																							
Dati catastali:	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Comune Censuario</th> <th colspan="2">Catasto Terreni</th> <th colspan="3">Catasto Fabbricati</th> </tr> <tr> <th>Foglio</th> <th>Mappale</th> <th>Foglio</th> <th>Mappale</th> <th>Sub</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Cesena</td> <td>124</td> <td>256/p</td> <td>124</td> <td>256</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>Cesena</td> <td>124</td> <td>1654</td> <td></td> <td>1654</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Comune Censuario	Catasto Terreni		Catasto Fabbricati			Foglio	Mappale	Foglio	Mappale	Sub	Cesena	124	256/p	124	256	3	Cesena	124	1654		1654	
Comune Censuario	Catasto Terreni		Catasto Fabbricati																					
	Foglio	Mappale	Foglio	Mappale	Sub																			
Cesena	124	256/p	124	256	3																			
Cesena	124	1654		1654																				
Consistenza	superficie mq. 274																							
Proprietà	COMUNE di CESENA																							
Referente	Servizio Patrimonio-Espropri																							
Recapiti	Mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it - Tel: 0547 356474 - 0547 356805																							

Relazione Storico-Artistica (*)

La cosiddetta "Barriera Cavour", costruita in forme neorinascimentali sui resti della porta Cervese, uno degli accessi principali alla città antica, si inserisce in un ampio progetto ottocentesco di riorganizzazione urbanistica e risistemazione dell'assetto viario di Cesena. Un progetto di accrescimento dello spazio urbano per far fronte alle esigenze della popolazione non poteva che contemplare in primo luogo la modificazione di alcune sezioni della cinta muraria, ormai insufficiente al fabbisogno della città, e la pianificazione degli accessi al centro urbano. ... omissis

Agli interventi strutturali del secondo Ottocento risale anche l'abbattimento della Porta Cervese, ben presto sostituita dagli edifici gemelli della "Barriera Cavour", costruiti nel 1864 allo scopo di dotare la città risorgimentale di un nuovo ingresso "trionfale", simbolo visivo della rinascita unitaria. omissis

I due edifici quadrangolari costituiscono due esemplari conformi alla tradizionale architettura di rappresentanza dello stile neo rinascimentale, che si configura nell'edilizia pubblica e abitativa nei decenni della seconda metà del XIX secolo, in particolare dopo l'unificazione italiana. Gli stili dell'architettura post-unitaria, proprio in virtù della ricostituita centralità del potere, recuperano l'elegante impronta signorile dell'edilizia palaziale del Rinascimento italiano, caratterizzata dalla purezza lineare delle forme, secondo i modelli classici di rigore e simmetria desunti dall'insegnamento nelle accademie. E nuovo stile incontra massima diffusione nella ricostituita capitale italiana, dove le grandi residenze signorili del Rinascimento cinquecentesco potevano fornire soffici modelli d'appoggio alla formazione di uno stile che ha forgiato l'immagine urbana della città della penisola nel secondo Ottocento.

Le caratteristiche tipologiche del ricostituito stile rinascimentale sono osservate con cura negli edifici gemelli cesenati: le facciate di rappresentanza sono scandite dalla ripetizione di un modulo architettonico tripartito, costituito da tre arcate a tutto sesto, bugnate nei pennacchi e separate da massicce paraste. L'unificazione dello spazio è ottenuta al livello superiore mediante l'impiego di un'alta campitura liscia, scandita dalla ripetizione armonica di triglifi in pietra; a coronamento è realizzata una solida cornice aggettante, con notevole sporto di gronda, che conclude la struttura. Il principio vitruviano dell'euritmia tra le parti, strettamente osservato nelle linee neorinascimentali dei due edifici, è vivificato dall'espedito compositivo dell'alternanza cromatica tra il carminio del laterizio ed il bianco della pietra impiegato per la realizzazione dei triglifi, dei conci di chiave che coronano le arcate a tutto sesto, delle robuste basi quadrangolari delle paraste e dei capitelli.

E' dunque prerogativa anche della storica barriera di accesso al lato orientale della città di Cesena il recupero di caratteri architettonici desunti dalla classicità, guidato da valori urbanistici intimamente commisurati all'ambiente, allo scopo di adeguarsi ad uno stile storico nazionale, fortemente rappresentativo, sia nelle forme sia nei valori allegorici, della ricostituita unità politica della nazione,

(*) Relazione storica, redatta a cura del Ministero dei Beni Culturali sull'intero Palazzo ed estratta dalla Relazione del Vincolo Storico

Ubicazione

L'unità immobiliare è collocata all'interno del fabbricato denominato Barriera Cavour di Levante ed è situata nel centro storico della città di Cesena, in Corso Sozzi n. 82. Complessivamente, il fabbricato Barriera Cavour di Levante si eleva su 3 piani, di cui due fuori terra. Le unità immobiliari che lo compongono sono adibite a pubblico esercizio ed attività commerciali.

Destinazione d'uso

L'unità immobiliare è inserita nella categoria catastale C/1 ovvero "negozi e botteghe" con destinazione da planimetria catastale a pubblico esercizio.





Localizzazione sul territorio

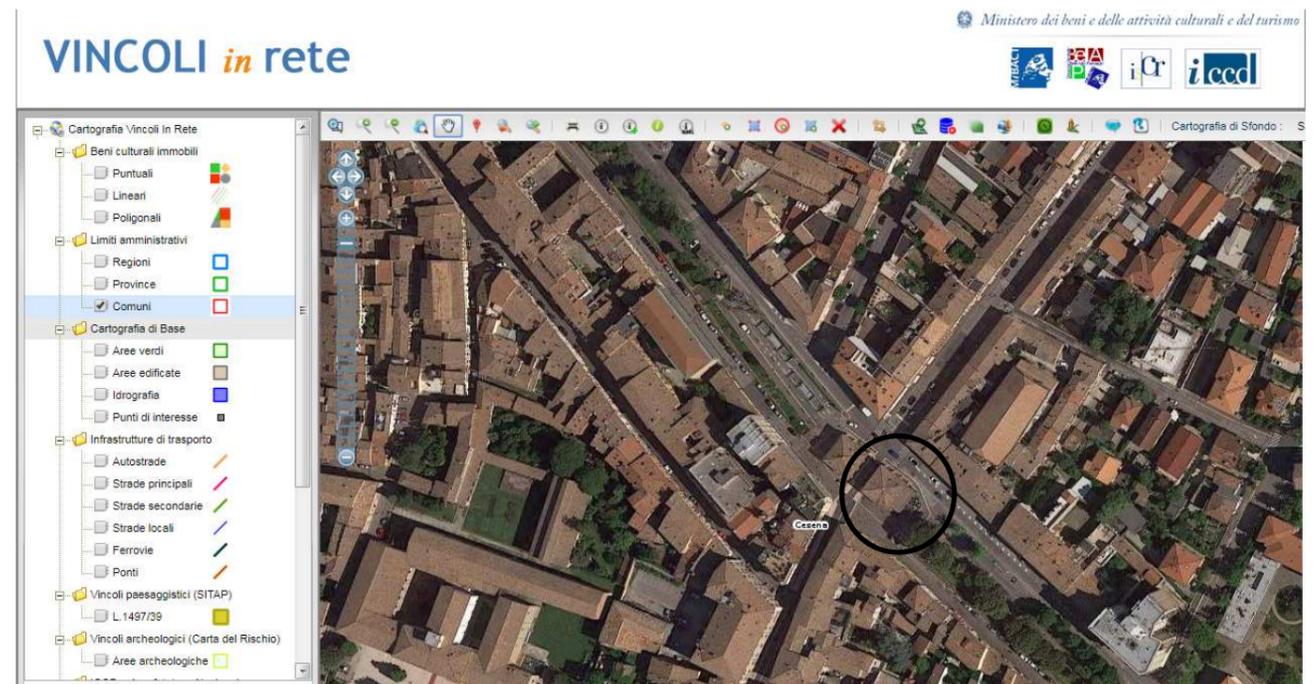
Centro Storico, Corso Sozzi . Fabbricato di Levante. Vedi planimetrie di localizzazione, generale e puntuale.



Vincolo di tutela D.Lgs. 42/2004

Nel rispetto di quanto previsto dal D. Lgs. 42/2004, con decreto del 16/07/2008 n. 1605 il Ministero per i Beni e le Attività Culturali Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia Romagna ha ritenuto che l'immobile denominato Barriera Cavour presenti i requisiti di interesse storico – artistico ai sensi degli art. 10, comma 1, e art. 12 del D. Lgs. 42/2004, sottoponendolo a tutte le disposizioni di tutela contenute nella normativa di riferimento.

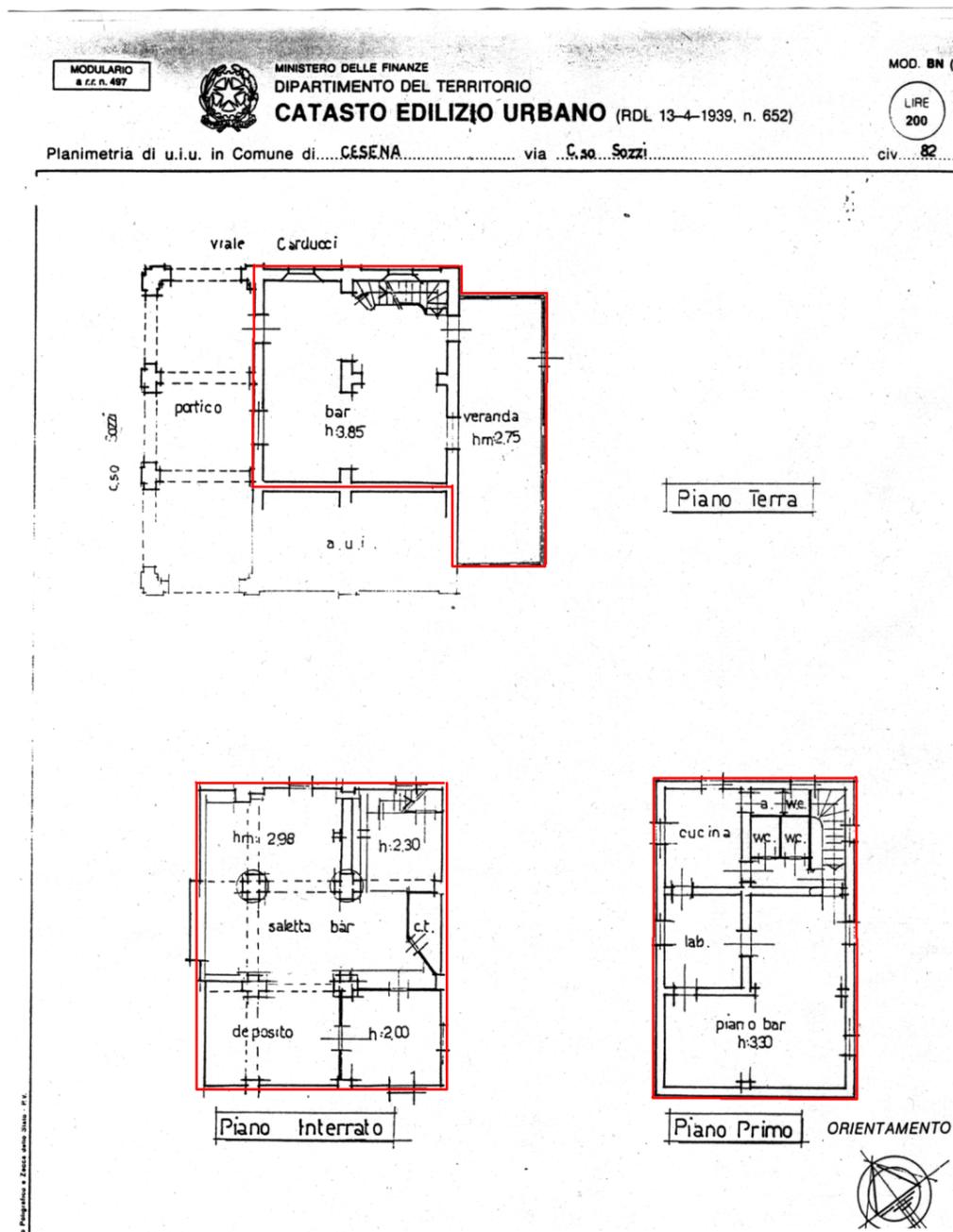
Con decreto del 10.11.2017 n. A0189, a cura del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo - Segretariato Regionale per l'Emilia Romagna - il Comune di Cesena è stato autorizzato a dare in concessione d'uso l'UIU sita in Cesena Corso Sozzi n. 82, foglio 124, particella 256, sub.3.





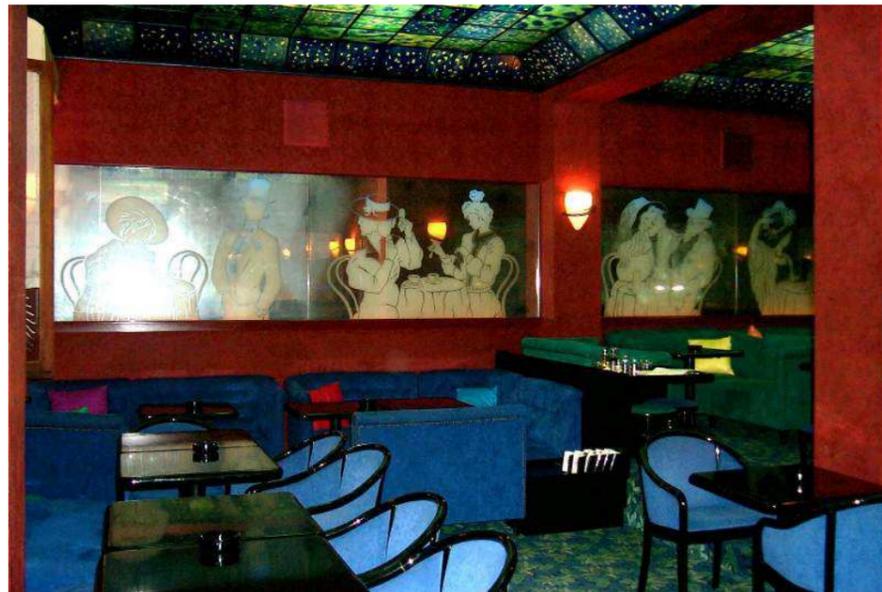
Planimetrie:

NB: scala grafica delle
planimetrie non rileva-
bile





Fotografie



N.B. Tutte le immagini sopra riportate sono descrittive dell'unità immobiliare in un momento della gestione in corso e non sono idonee a descrivere il bene al momento della consegna conseguente al presente bando