COMUNE DI CESENA

PROVINCIA DI FORLI-CESENA

Permesso di Costruire con Prescrizioni n.28
Martorano, Via Viola - Assoggettato a PUA

PROGETTISTI: ***Dott. Ing. Ernanno Gianessi***
Viale Guglielmo Marconi, 566 - 47521 Cesena (FC)
Tel 0547/301735 - C.I. GNS RNN 47D06 C573F
E-mail: gianessi@libero.it

Dott. Arch. Raffaella Antoniacci
Viale F.lli Bandiera, 25/d2 - 47042 Cesenatico (FC)
Tel 0547/87663 - C.I. NTN RFL 68M55 C573E
E-mail: studio@antoniacci.it

PROGETTISTA: ***Geom. Davide Fabbri***
COMPETENZE ex R.D. 274/1929:
Via Nando Ilaria Liverani, 15 - 47521 Cesena (FC)
Tel 0547/611329 - C.I. FBB DVD 67L23 C573Q
E-mail: studiovm@libero.it

- Schemi delle Tipologie edilizie e sezioni stato futuro -

COMMITTENTI:

C.I.L.S.
con sede legale in p.za Sanguinetti 42, Cesena
P.I. 03184230409

Soc. Agricola Savio s.s. di Rustichelli Paolo & C.
con sede legale in via Viola di M. 517, Cesena
P.I. 00595420401

Boschetti Armando
nato a Cesena 07.01.1953
c.f. BSC RMO 53A01 C573Z

Boschetti Rita
nato a Cesena 04.02.1963
c.f. BSC RTI 63L52 C573U

Gobbi Stefano
nato a Cesena 23.03.1963
c.f. GBB SFN 63C23 C573R

Balardi Aurelio
nato a Cesena 8.06.02.1949
c.f. BRD RLA 49B08 C573

Balardi Giancarlo
nato a Cesena 3.12.10.1949
c.f. BRD GCR 49R12 C573J

Malari Guido
nato a Cesena 4.11.03.1949
c.f. MLR GDU 49C11 C573K

Alvisi Iolanda
nato a Cesena 12.12.1923
c.f. LVS LND 23T52 C573C

Ottobre 2014	**Tavola 4**	Scale 1:2000/1:500

- Limiti del comparto
- Opere fuori comparto
- Sagoma di massimo ingombro edifici
- Variazione altezza massima della sagoma di massimo ingombro edifici
- Area calcolo P1
- P1_Parcheggi privati permeabili al 50%
- Superficie permeabile al 50%
- P2_Parcheggi su suolo privato asservito ad uso pubblico
- Fosso di confine
- Servizi privati art. 61
- Tessuto polifunzionale art. 39
- Isola ecologica
- Cabina ENEL
- Vm privato
- Verde privato
- Massimo invaso da laminare
- A_ Alberi verde privato
- Ar_ Arbusti verde privato

LOTTO "A"

PRG art. 01
Sn= mq 10148
SLE(max= 15148)S.e mq 6366
Pr= mq 3366 (Sn= mq 3366 + Sn= mq 1782)
P1= mq 1782(Sn= mq 3566)S.e = 50% (Sn p.auto
P2= mq 1782(Sn= mq 3566)S.e = 50% (Sn p.auto
Hf (Sdattaf)m 20,5
Hm (Hdattaf)m 18,5
D=H 5m

PROGETTO
Uso previsto (U01 e U01, uso accessorio: sanitari e residenziali
Sn= mq 3982,5
SLE= mq 6366
Pr= mq 1782 (Sn= mq 3982,50)
P1= mq 2766,50 --> 158 p.auto

Ar=3
Hf=7m
Hm=10,50 m
D1= 5 m

Determinazione V
Volume max = mc 26340

Determinazione Sp
verde mq 2766,50
staff al 50% mq 1325,00
mq 4091,50

LOTTO "B"

PRG art.01
Sn= mq 2366
SLE(max= 3366)S.e mq 1377
Sn= 50% --> Sp= 2338*0,3 = mq 668,50
P1= mq 668,50 (Sn= mq 2338)S.e = 28 p.auto
P2= 334(50%Sn)S.e mq 231,5 (7 p.auto
Hf (Sdattaf)m 4,5
Hm (Hdattaf)m 3

PROGETTO
Uso previsto (U01 e U01, uso accessorio: sanitari e residenziali
Sn= mq 2338,5
SLE= mq 3366
Sp= 21,35% --> Sp= mq 716,75
P1= mq 557,50 --> 22 p.auto

Ar=3
Hf=7m
Hm=10m
D1= 5m

D=H 5m

Determinazione V
Volume max = mc 3500,00

Determinazione Sp
verde mq 548
staff al 50% mq 337,50
mq 885,50
mq 716,75

LOTTO "C"

PRG art. 39
Sn= mq 5963
SLE(max= 5963)S.e mq 2978
Sn= 25% --> Sp=5963*0,2 = mq 1192,60
P1= mq1192(Sn= mq 1192)S.e mq 1192,60
P2= 1192(Sn= mq 1192)S.e mq 1192,60
P3= 1192(Sn= mq 1192)S.e mq 1192,60
Hf (Sdattaf)m 7,5
Hm (Hdattaf)m 7,5
D=H 2,5m(Sn= mq 5963 = mq 181,82 (uso U06)
Ar=1 p.arbusto(200mq SF = 59,63
Ar=1 p.alberi(200mq SF = 59,63
Hm= 7 m
Hf= 7 m
D1= 7 m

PROGETTO
Uso previsti: U06, U07, U01, U02
Sn= mq 5963
SLE= mq 2978 (6 p.auto mq 270 per ogni U01, U02
mq 450 uso U06
Sp= 31,20% --> Sp= mq 1192,60
P1= mq 1192 --> 40 p.auto

Ar=1
Hf=7m
Hm=7m
D1= 7 m

Determinazione V (altezza virtuale 3m)
2197,5m mq 3504
400*1m mq 400
mq 3904

Determinazione Sp
verde mq 1814

LOTTO "D"

PRG art. 39
Sn= mq 8763
SLE(max= 8763)S.e mq 2586
Sn= 25% --> Sp=8763*0,2 = mq 1752
P1= mq1752(Sn= mq 8763)S.e mq 1752
P2= 1752(Sn= mq 8763)S.e mq 1752
P3= 1752(Sn= mq 8763)S.e mq 1752
Hf (Sdattaf)m 7,5
Hm (Hdattaf)m 7,5
D=H 2,5m(Sn= mq 8763 = mq 181,82 (uso U06)
Ar=1 p.arbusto(200mq SF = 59,63
Ar=1 p.alberi(200mq SF = 59,63
Hm= 7 m
Hf= 7 m
D1= 7 m

PROGETTO
Uso previsti: U07, U01, U02
Sn= mq 8763
SLE= mq 2586 (6 p.auto mq 270 per ogni U01, U02
mq 450 uso U06
Sp= 20,00% --> Sp= mq 1710
P1= mq 1922 --> 72 p.auto + 2 p.moto

Ar=12
Hf=7m
Hm=7m
D1= 7 m

Determinazione V (altezza virtuale 3m)
2586*3m mq 8967

Determinazione Sp
verde mq 1710,00

LOTTO "E"

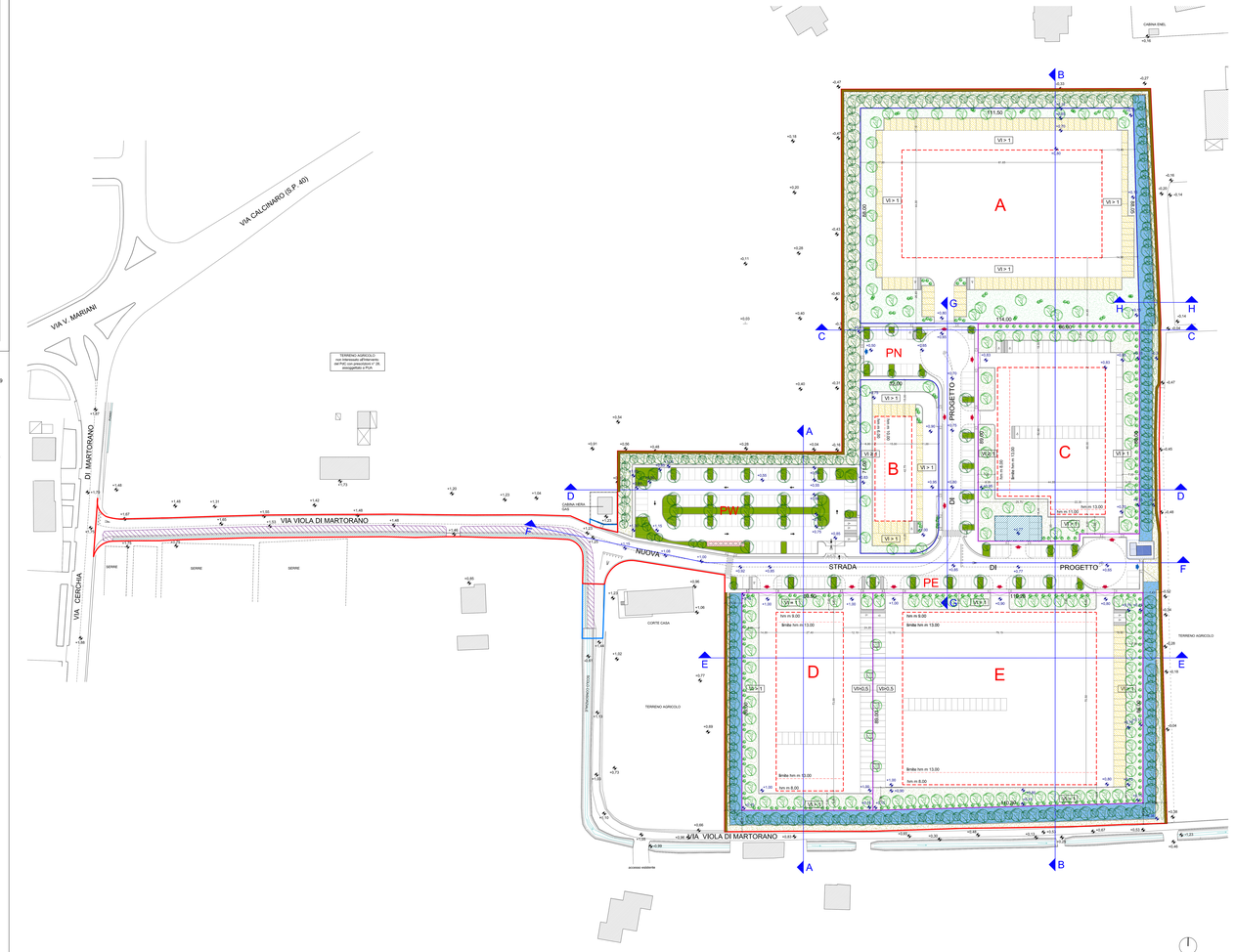
PRG art. 39
Sn= mq 9707
SLE(max= 9707)S.e mq 5934,20
Sn= 25% --> Sp=9707*0,3 = mq 1921,40
P1= mq1922(Sn= mq 9707)S.e mq 1922,40
P2= 1922(Sn= mq 9707)S.e mq 1922,40
Hf (Sdattaf)m 7,5
Hm (Hdattaf)m 7,5
D=H 2,5m(Sn= mq 9707 = mq 181,82 (uso U06)
Ar=1 p.arbusto(200mq SF = 59,63
Ar=1 p.alberi(200mq SF = 59,63
Hm= 7 m
Hf= 7 m
D1= 7 m

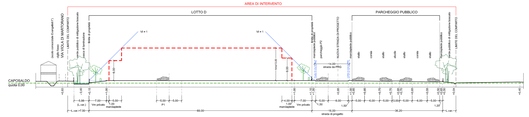
PROGETTO
Uso previsti: U07, U01, U02
Sn= mq 9707
SLE= mq 5934,20
Sp= 21,00% --> Sp= mq 2031,00
P1= mq 1927 --> 71 p.auto + 4 p.moto

Ar=12
Hf=7m
Hm=7m
D1= 7 m

Determinazione V (altezza virtuale 3m)
9704,20*3 = mq 17782,60

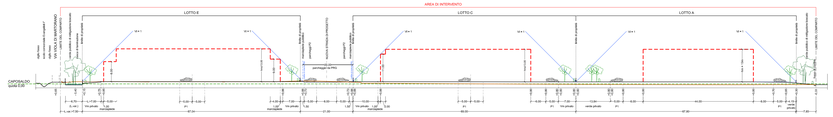
Determinazione Sp
verde mq 1927,00
staff al 50% mq 329,00
mq 1927,00
mq 329,00
mq 2031,00



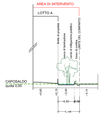


SEZIONE A-A scala 1:500

SEZIONE C-C scala 1:500

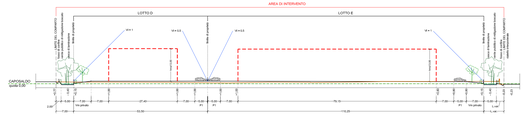


SEZIONE B-B scala 1:500

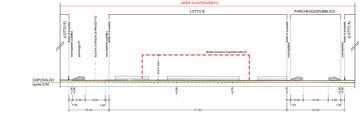


SEZIONE H-H scala 1:500

SEZIONE D-D scala 1:500



SEZIONE E-E scala 1:500



SEZIONE G-G scala 1:500

SEZIONE F-F scala 1:500

- Caposaldo - quota 0.00
- Profilo terreno esistente
- Profilo terreno di progetto