

COMUNE DI CESENA

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO PREVISIONE USO U4/3 NELL'EDIFICIO PRODUTTIVO

POSTO IN CASE CASTAGNOLI DI CESENA

Via Violetti

COMMITTENTE: NAV-SYSTEM S.p.a.
con sede in Cesena, via S. Tommaso, n. 1370
c.f.: 01962750400

Oggetto della tavola: NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE	Scala: /	Tavola n.: 6
--------------------------------------------------------------	--------------------	------------------------

Il Progettista:

-Studio Tecnico-
-Dott. Ing. Angelo Farneti-

Viale G.Bovio, 68-Cesena-Tel.: 0547/29829 – fax: 0547/362746 –
e-mail: studio.farneti@iol.it

Data:
Novembre 2010

POLIFUNZIONALE

PROPRIETA' RISERVATA: questo disegno non potrà essere riprodotto o reso noto a terzi senza la nostra autorizzazione; in caso contrario si agirà a termine di legge.

NORME DI ATTUAZIONE.

Art. 1- USI

Si confermano, per il piano in oggetto le indicazioni delle Norme Tecniche del PRG vigente.

- 1) L'approvazione del presente PUA è finalizzata all'inserimento dell'uso U4/3
- 2) oltre agli usi previsti dal Permesso di Costruire n°18 del 16/04/2009 (U4/1 e U4/2) è consentito l'uso U4/3 così come definito dall'art.39 NdA PRG2000.

U4/3 = per le industrie insalubri di I° classe limitatamente ai casi in cui speciali cautele o l'introduzione di nuovi metodi dimostrino che l'esercizio non reca danno alla salute del vicinato.

- 3) Successivamente all'approvazione del PUA, gli interventi edilizi sono regolati dalle disposizioni dell'art.39, dell'Allegato normativo A11 e del P.C. n°18 del 16/04/2009 e non costituiscono Variante allo strumento attuativo.

- **ELENCO ELABORATI**

A maggior specificità di quanto sopra esposto si rimanda alle Tavole specifiche allegate e precisamente:

- TAVOLA 1: Premessa;
- TAVOLA 2: Stralcio di P.R.G.;
- TAVOLA 3: Certificati catastali;
- TAVOLA 4: Documentazione fotografica;
- TAVOLA 5: Relazione illustrativa;
- TAVOLA 6: Norme tecniche attuazione;
- TAVOLA 7: Planimetria Stato Approvazione e Stato di Fatto;
- TAVOLA 8: Planimetria di progetto;
- TAVOLA 9A: Sintesi non tecnica
Rapporto Ambientale;
- TAVOLA 9B: Planimetria di progetto
Rapporto Ambientale;
- TAVOLA 10: Schema di Convenzione.