

**COMUNE DI CESENA**  
 Programma di Riqualificazione Urbana del comparto di Viale Europa  
 e Via Piave denominato "Parco Europa"



**Proprietà:**

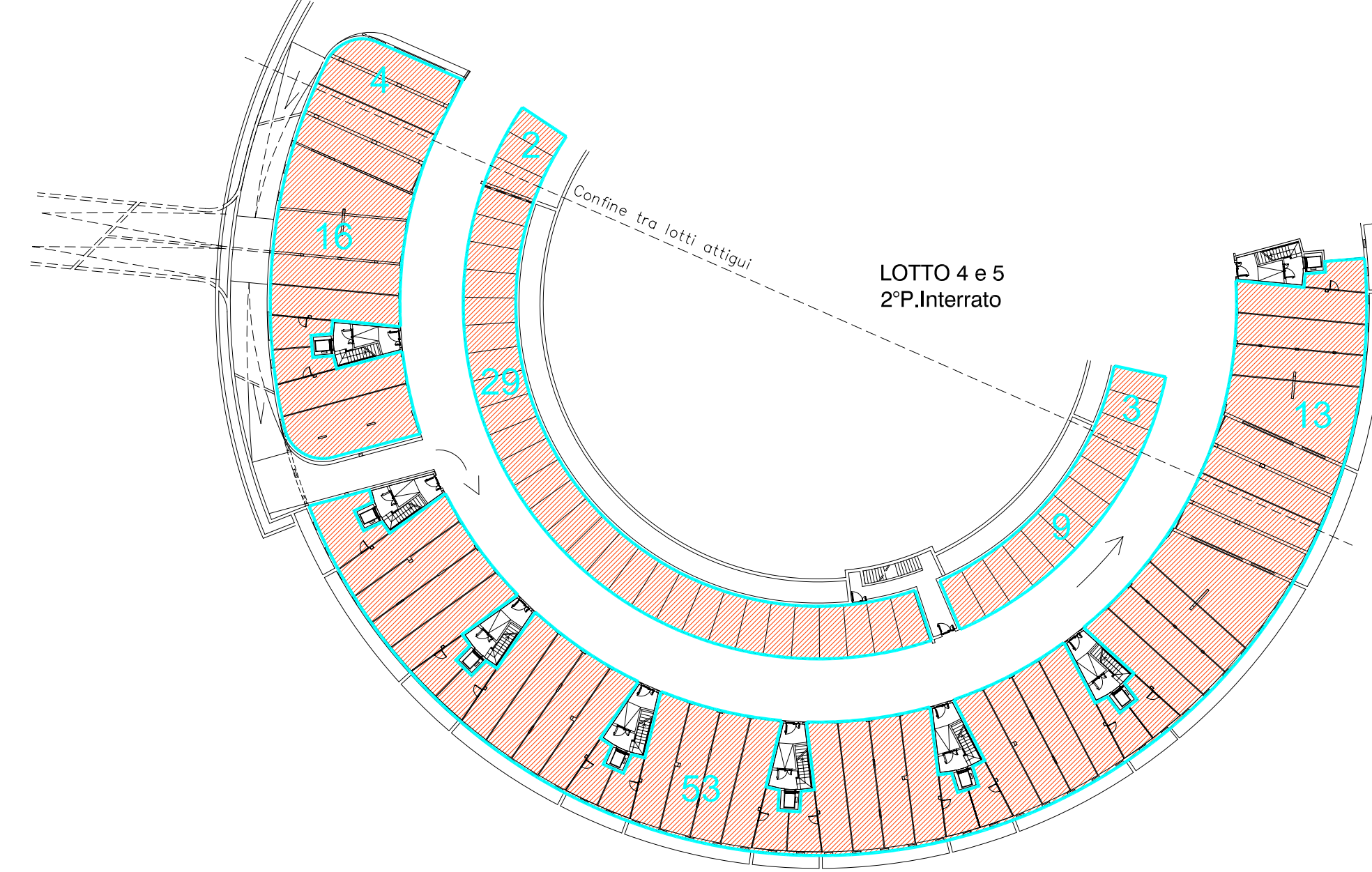
NUOVA MADONNINA S.r.l. Via Cesenatico 5309 47024 Macerone-Cesena (FC)	MERLONI MARINA Viale Europa 475 47023 Cesena (FC)
BATTISTINI IMMOBILIARE S.r.l. Via Europa 147 47023 Cesena (FC)	MERLONI MARCO Via Chiesa di S. Egidio 1694 47023 Cesena (FC)
MANUZZI GILBERTO Subb. Federico Comandini 126 47023 Cesena (FC)	COMUNE DI CESENA P.zza del Popolo 10 47023 Cesena (FC)
MANUZZI PAOLO Subb. Federico Comandini 126 47023 Cesena (FC)	
MANUZZI MARIO Subb. Federico Comandini 126 47023 Cesena (FC)	

ACCORDO DEFINITIVO 21 DICEMBRE 2011

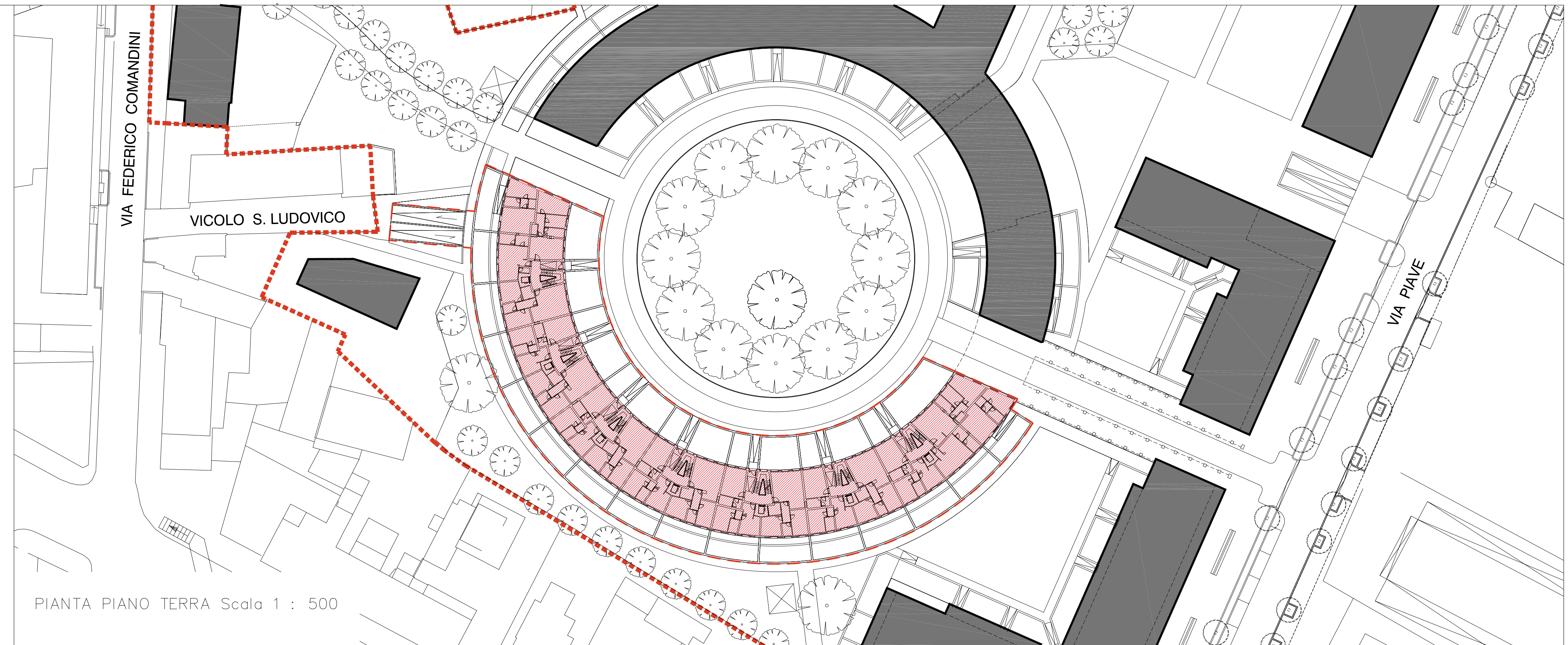
**LOCALIZZAZIONE E DISTRIBUZIONE DEI P.A. E DEI MQ**

A1  
 esigenza: 178 p.a.  
 progetto: 178 p.a. di cui 129 2°int. A-D e 49 1°int. A-D

N.B: La planimetria sottostante è una estrapolazione parziale della Tav.19. In essa si trovano le specifiche in dettaglio.



PIANTA SECONDO PIANO INTERRATO Scala 1 : 500



PIANTA PIANO TERRA Scala 1 : 500

**Oggetto tavola:** Tipologia edilizia fabbricato \*A1\* con destinazioni d'uso 1:500 (lotto 5)

**Progettisti:** Prof. Arch. Adolfo Natalini (capogruppo)  
 Arch. Fabrizio Natalini  
 Arch. Riccardo Barbieri

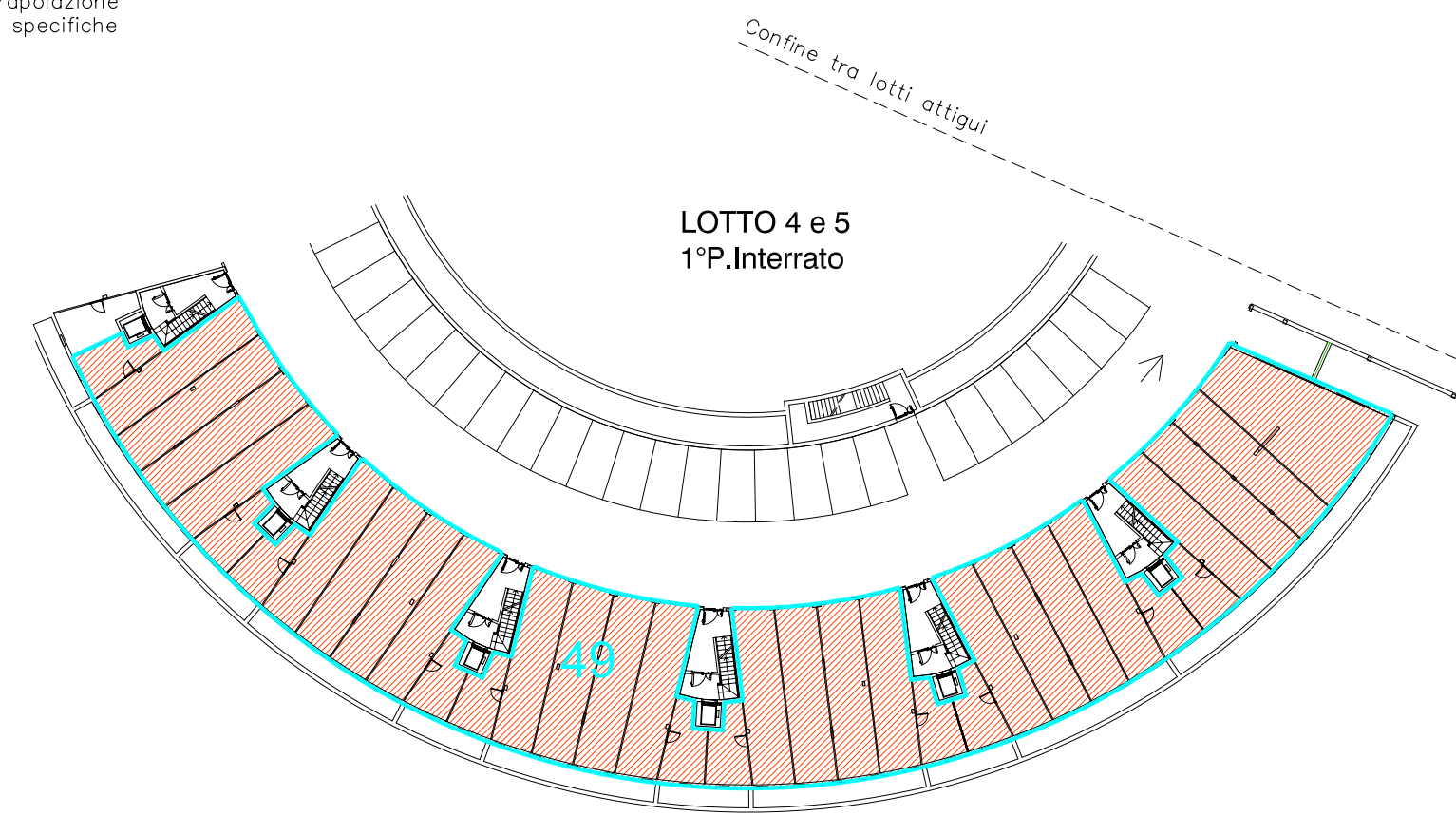
**Collaboratori:** Arch. M. Baralli, Arch. A. Blanchard, Arch. T. Brilli, Arch. D.Pica,  
 Arch. G. Santini, Arch. N. Scelsi  
 Ing. F. Barbieri, Arch. L. Tappi

**Timbro e firma progettisti:**

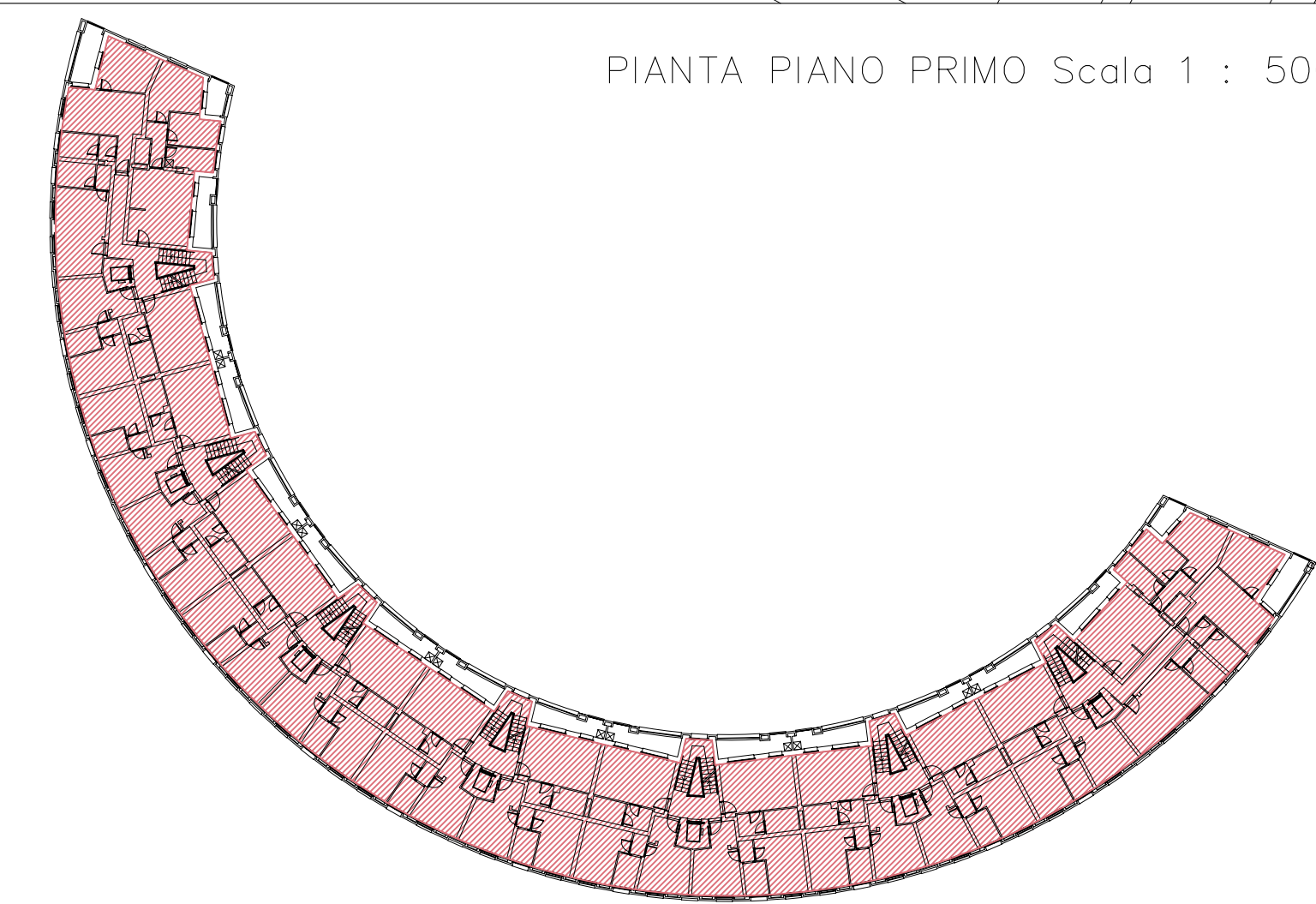


TAVOLA N° 12

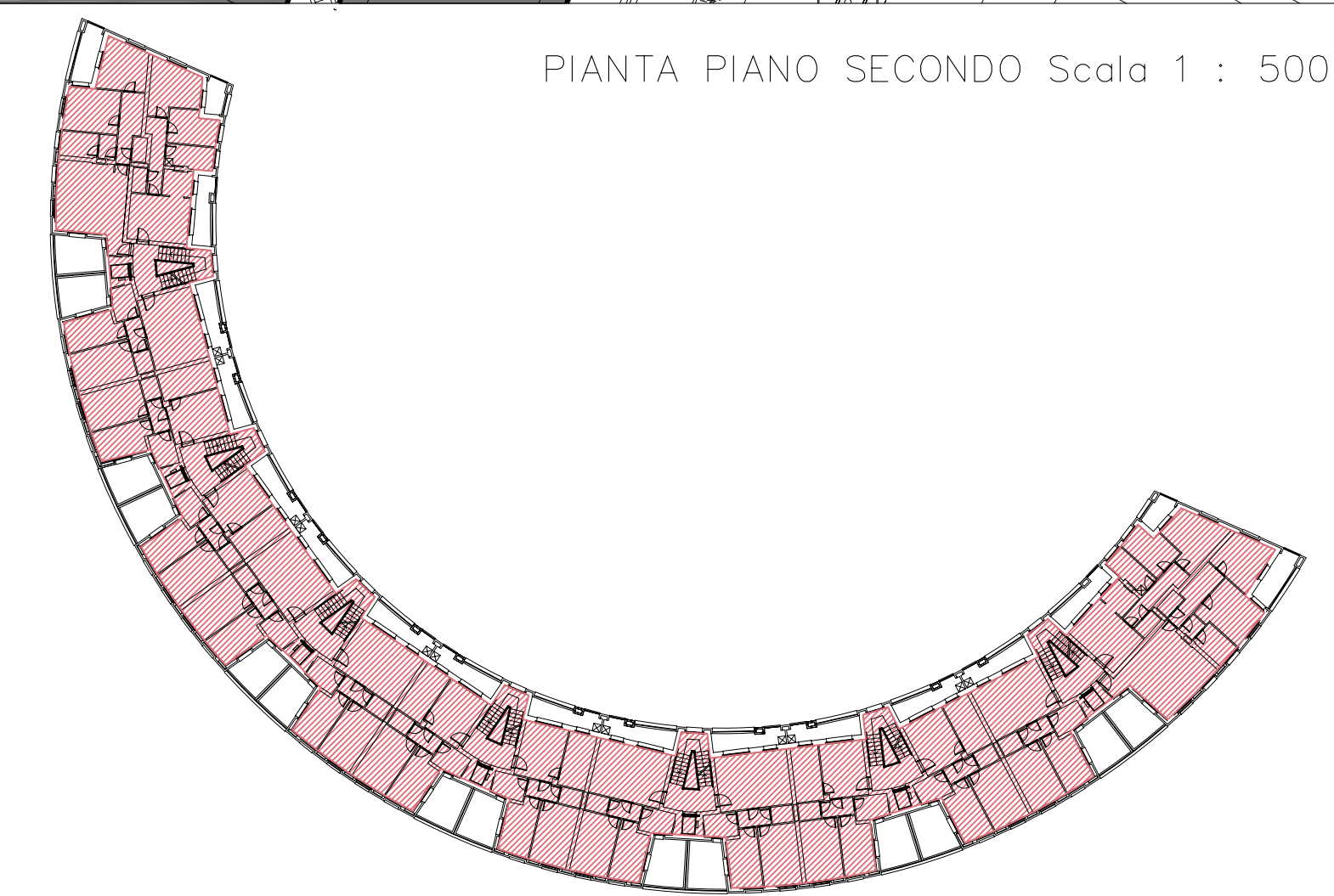
N.B: La planimetria sottostante è una estrapolazione parziale della Tav.19. In essa si trovano le specifiche in dettaglio.



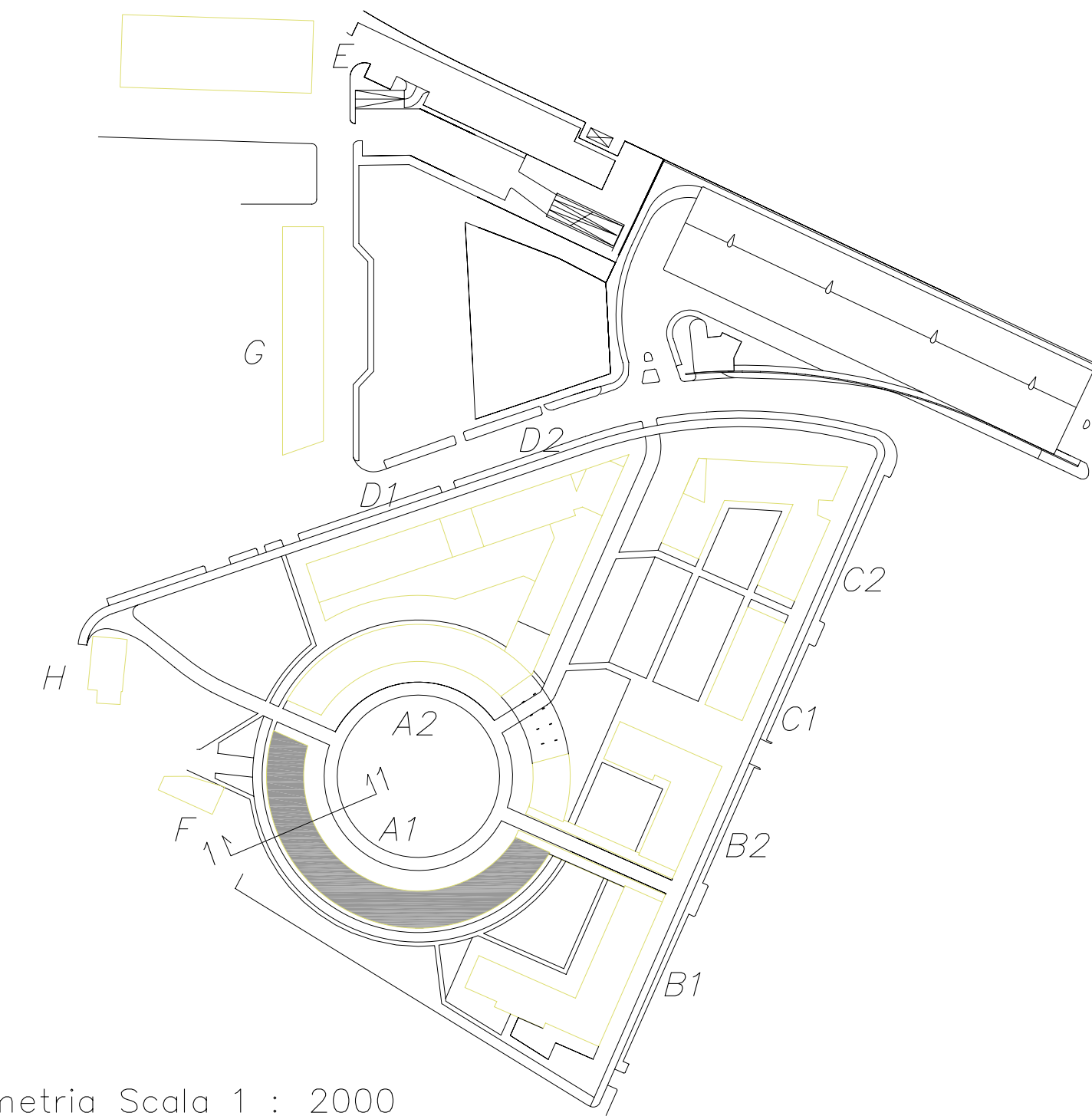
PIANTA PRIMO PIANO INTERRATO Scala 1 : 500



PIANTA PIANO PRIMO Scala 1 : 500



PIANTA PIANO SECONDO Scala 1 : 500



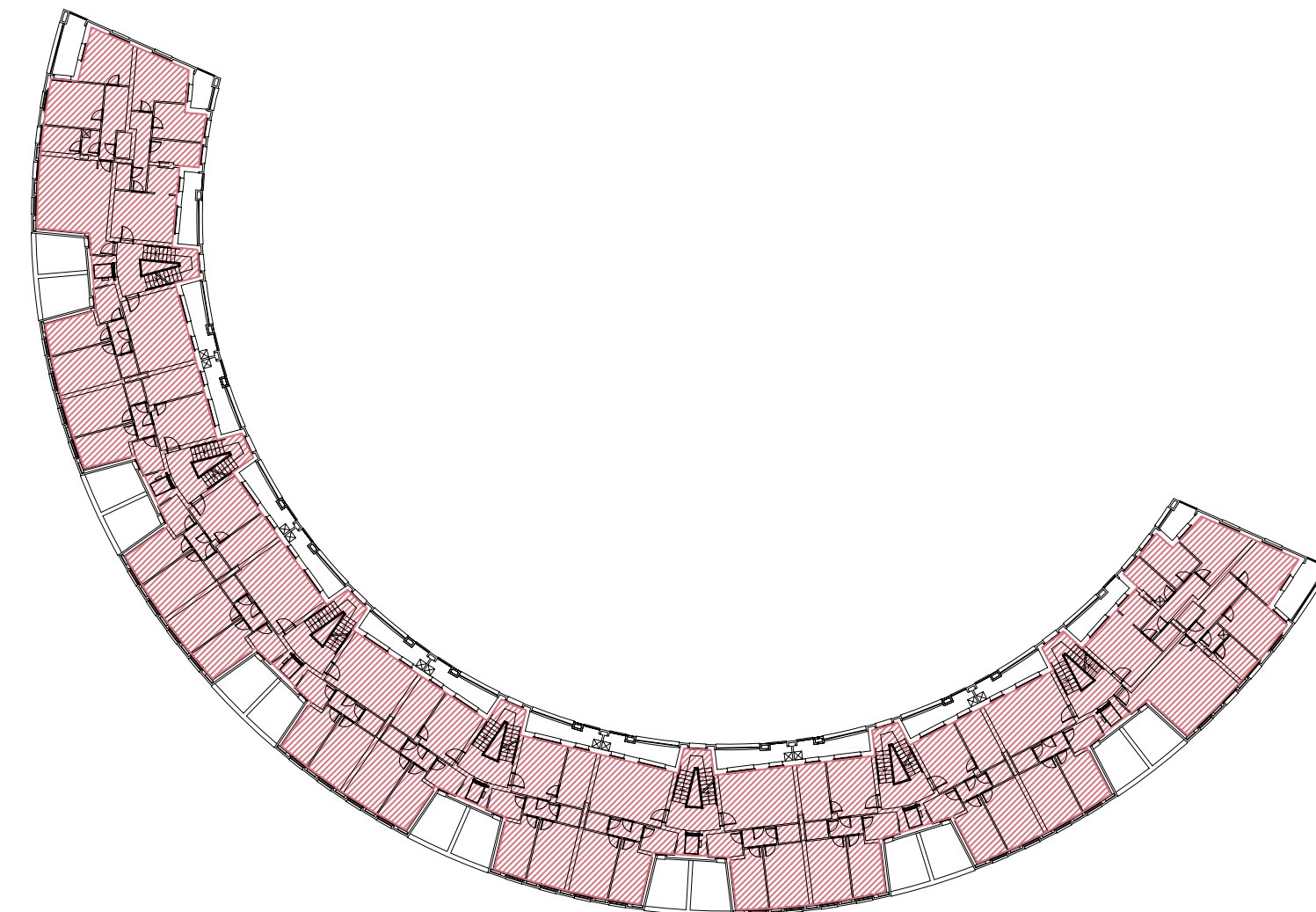
Planimetria Scala 1 : 2000

**LOTTO 5:**

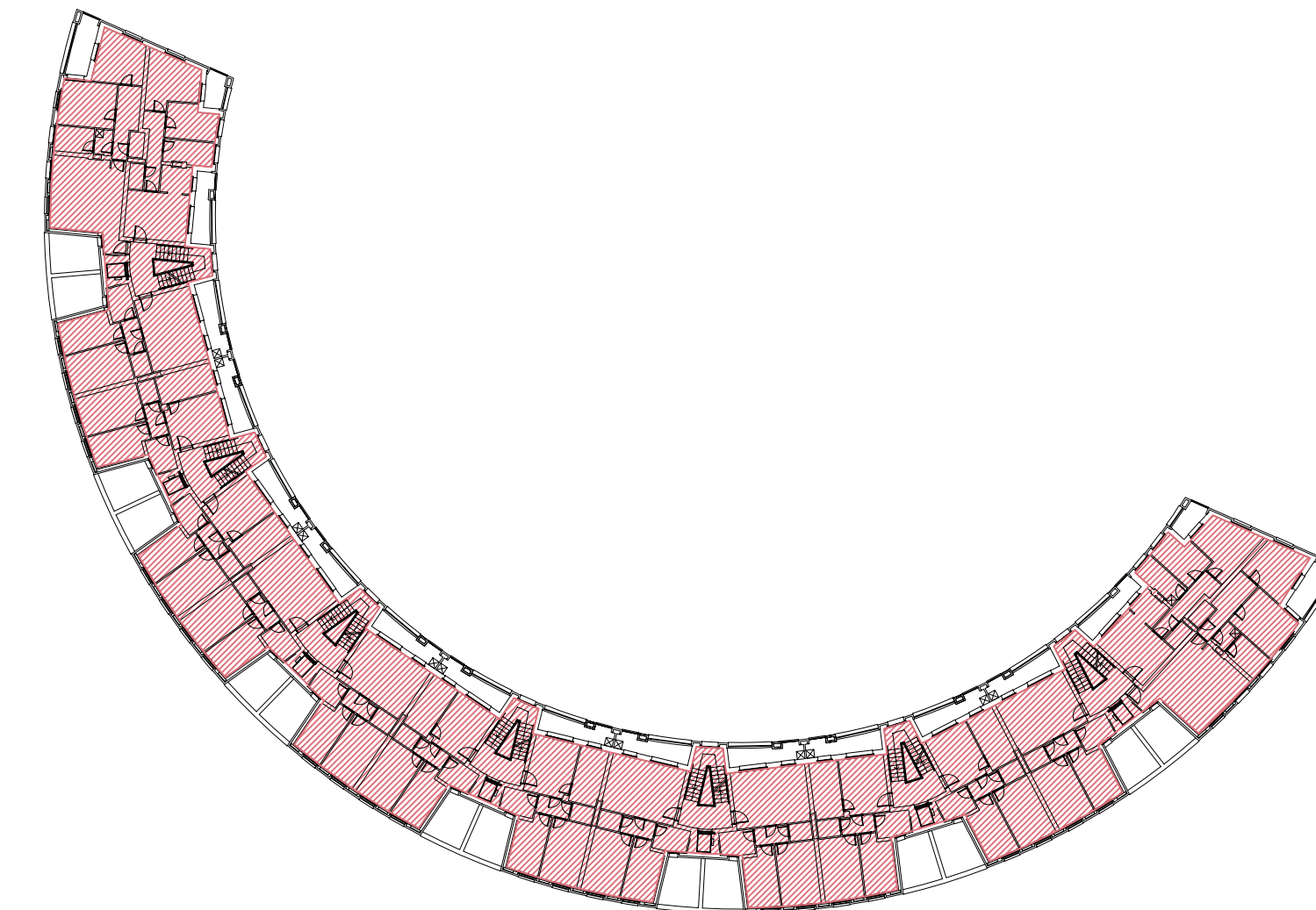
SE p.t.	mq		STANDARD	PROGETTO
SUL	7507	residenziale commerciale direzionale	7507	7507
N° Alloggi *	110	> 50 mq < 50 mq	68 42	68 42
P. Auto			178	178
P. Auto privati <sup>10/100</sup> **		commerciale direzionale		

**NOTE:** \* il numero degli alloggi puo' variare come previsto nell'art. specifico delle Nda del P.R.U.  
 Analogamente il posizionamento dei posti auto non e' vincolato nel rispetto dell'art. specifico delle Nda.  
 \*\* n° 22 posti auto sono collocati sotto l'edificio A2 del lotto 4, secondo piano interrato.

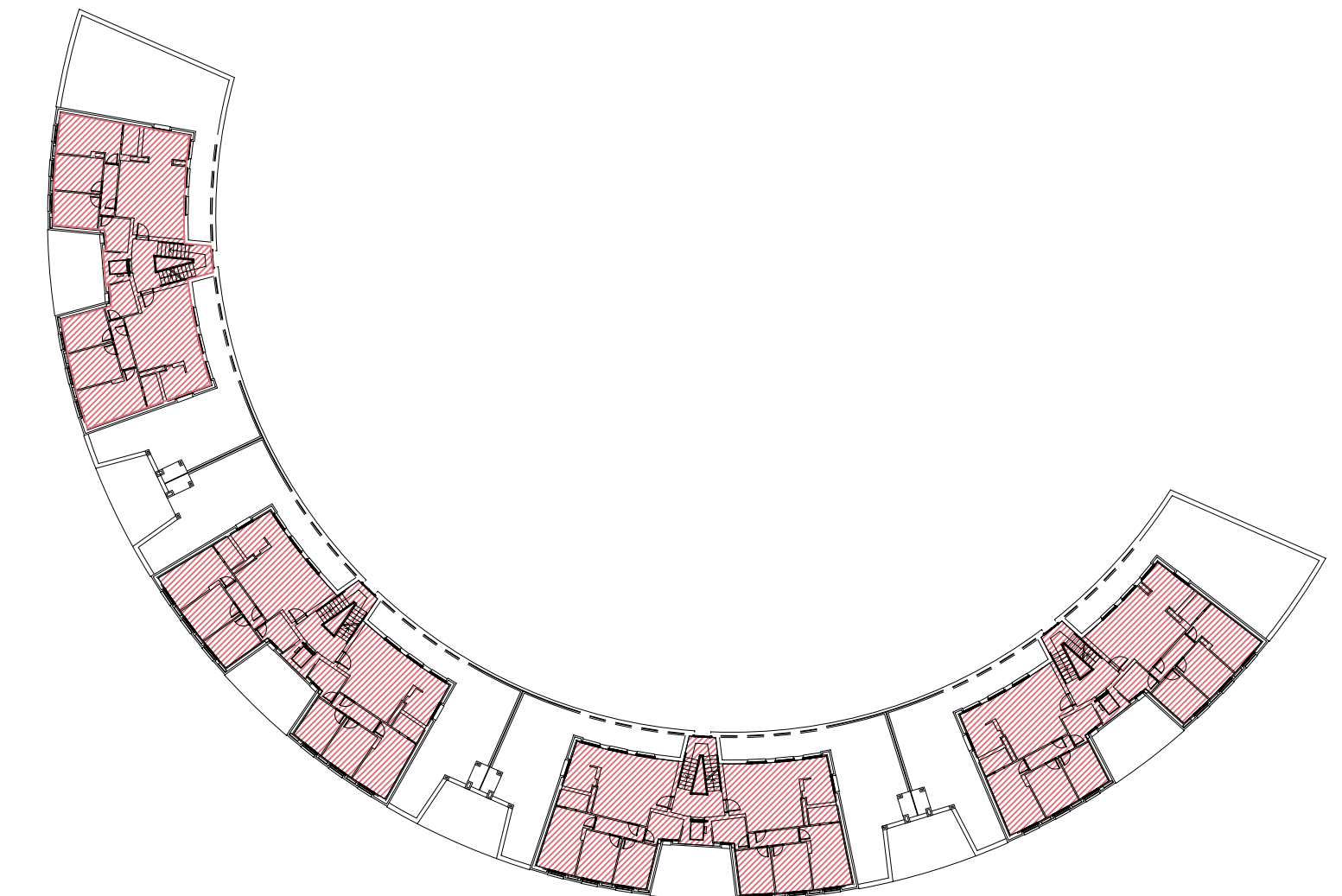
PIANTA PIANO TERZO Scala 1 : 500



PIANTA PIANO QUARTO Scala 1 : 500



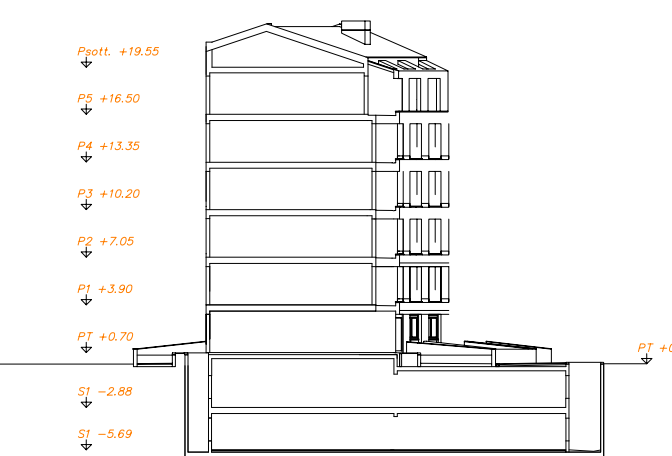
PIANTA PIANO QUINTO Scala 1 : 500



RESIDENZA U 1/1

PROIEZIONE A TERRA DEL LOTTO

POSTI AUTO PRIVATI



SEZIONE 1-1  
 Scala 1 : 500