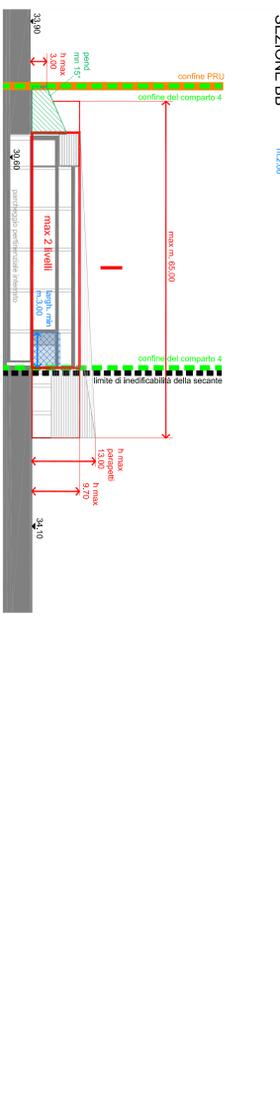
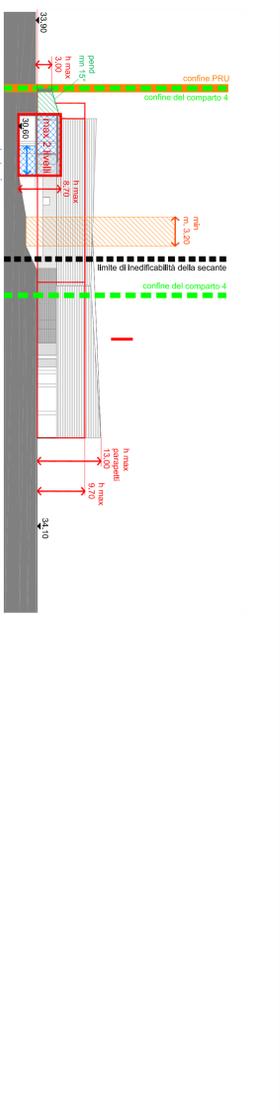
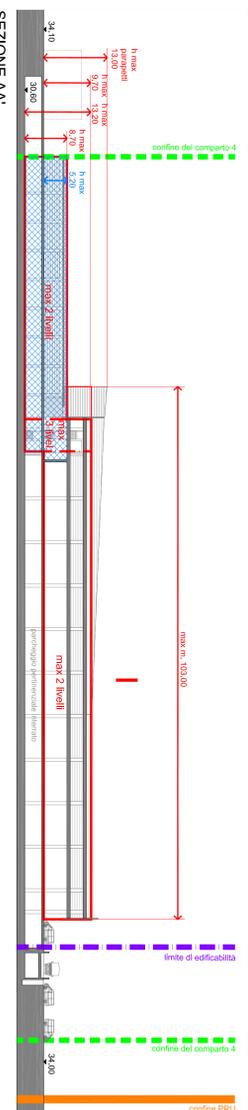


PIANTA COPERTURE

PIANTA PIANO TERRA

PIANTA LIVELLO -1



SEZIONE AA'

SEZIONE BB'

SEZIONE CC'

STAZIONE CETERMETRICA CAROSALDO
 DIRETTORE RESPONSABILE: arch. EDOARDO PRAGER
 ARCHITETTO ASSOCIATO: arch. SIMONE GUBIALLI

PIANO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA QUARTIERE ECONOVELLO - CESENA
 società di trasformazione urbana **novello**

REGOLE DI FLESSIBILITÀ COMPARTO 4:
 ALL'INTERNO DELLE AREE PRIVATE SONO CONSENTITI SPOSTAMENTI DEL BLOCCO EDILIZIO IN OGNI DIREZIONE. PUSCHE VENGANO RISPETTATI I "VINCOLI" EVIDENZIATI NELLE TAVOLE DIMENSIONI MASSIME DEI BLOCCHI EDILIZI, LARGHEZZE MINIME DEI PERCORSI PEDONALI E DEI PORTICATI. DISTANZE MINIME TRAI BLOCCHI, ALLINEAMENTI OBBLIGATORI, LIMITI DI EDIFICABILITÀ, L'ALTEZZA DEI PARAPETTI DEL PIANO DI COPERTURA DEL BLOCCO PUÒ ESSERE SUPERIORE A m. 1,30 ENTRO I LIMITI MASSIMI INDIVIDUATI NELLE SEZIONI. PER I BLOCCHI DI MASSIMA ALTEZZA, LE DIMENSIONI INDICATE NEGLI ELABORATI PRENSIVA UNA PERCENTUALE DI TOLLERANZA DEL 2%, NEL RISPETTO DELLE DISTANZE MINIME DAI CONFINI DI ZONA E DELLA VISUAL LIBERA.

STABILIMENTO DI LINEE:
 LINEE VERDE: CONFINE PR.U.
 LINEE GIALLE: CONFINE DEL COMPARTO 4
 LINEE ROSSA: LINEA DI INEDIFICABILITÀ DELLA SECANTE
 LINEE NERE: LINEA DI INEDIFICABILITÀ

AREE PRIVATE
 AREE PRIVATE

LIMITI DI EDIFICABILITÀ CON INDICAZIONE DELLE DISTANZE RELATIVE
 INVILUPPO MASSIMO DEGLI EDIFICI IN PIANTE NON COMPRENDE: BALCONI, SCALE ESTERNE A SALZO APERTE E SCOPERTE, BALLATOI AEREOI DI CONNESSIONE TRAI BLOCCHI EDILIZI) CON INDICAZIONE DELL'ALTEZZA, DIMENSIONAMENTO PLANIMETRICO, DELLA MASSIMA ALTEZZA E DEL NUMERO MASSIMO DI LIVELLI FUORI TERRA.

LIMITI DI DIVERSI LIVELLI ALL'INTERNO DELL'INVILUPPO MASSIMO IN PIANTE DI UNO STESSO EDIFICIO
 INVILUPPO MASSIMO DEGLI EDIFICI IN SEZIONE (NON COMPRENDE: PARAPETTI, EXTRACORSA DEGLI ASCENSORI, IMPIANTI TECNOLOGICI, BALCONI, SCALE ESTERNE A SALZO APERTE E SCOPERTE, BALLATOI AEREOI DI CONNESSIONE TRAI BLOCCHI EDILIZI) CON INDICAZIONE DELL'ALTEZZA MASSIMA DEI FRONTI STRADALI RISPETTO ALLA QUOTA DEL MARCIAPIEDE CORRISPONDENTE E DEL NUMERO MASSIMO DEI LIVELLI
 In minima nella max. RESIDENZA 2,50 m; TERZANO DIFFUSO 3,50 m)
 INGOMBRO MINIMO DEL TERRAPIENO LATO FERROVIA CON INDICAZIONE IN SEZIONE DELLA PENDENZA

PERCORSI E PIAZZE PEDONALI CON INDICAZIONE DELLA LARGHEZZA MINIMA O DELLA DISTANZA MINIMA TRAI BLOCCHI EDILIZI
 PORTICATI CON INDICAZIONE DELLA LARGHEZZA MINIMA

TERRENO SEZIONATO

LEGENDA:
 LINEA VERDE: CONFINE PR.U.
 LINEA GIALLE: CONFINE COMPARTO 4
 LINEA ROSSA: CONFINE COMPARTO 4
 LINEA NERA: CONFINE COMPARTO 4
 LINEA GRIGIA: FASCIA DI RISPETTO FERROVIA
 LINEA BIANCA: AREE PRIVATE
 LINEA PUNTELLATA: LIMITI DI EDIFICABILITÀ CON INDICAZIONE DELLE DISTANZE RELATIVE
 LINEA TRACCIATA: INVILUPPO MASSIMO DEGLI EDIFICI IN PIANTE NON COMPRENDE: BALCONI, SCALE ESTERNE A SALZO APERTE E SCOPERTE, BALLATOI AEREOI DI CONNESSIONE TRAI BLOCCHI EDILIZI) CON INDICAZIONE DELL'ALTEZZA MASSIMA DEI FRONTI STRADALI RISPETTO ALLA QUOTA DEL MARCIAPIEDE CORRISPONDENTE E DEL NUMERO MASSIMO DEI LIVELLI
 LINEA TRACCIATA: INGOMBRO MINIMO DEL TERRAPIENO LATO FERROVIA CON INDICAZIONE IN SEZIONE DELLA PENDENZA
 LINEA TRACCIATA: PERCORSI E PIAZZE PEDONALI CON INDICAZIONE DELLA LARGHEZZA MINIMA O DELLA DISTANZA MINIMA TRAI BLOCCHI EDILIZI
 LINEA TRACCIATA: PORTICATI CON INDICAZIONE DELLA LARGHEZZA MINIMA
 LINEA TRACCIATA: TERRENO SEZIONATO

COMUNE DI CESENA
 società di trasformazione urbana **novello**

PROGETTO
 CAROGUZZO
 arch. Simone Gubiali

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA E URBANISTICA
 Studio G&P associate
 arch. Stefano Gubiali
 arch. Marina Bassi
 arch. Maurizio Carzab
 arch. Laura Costantini
 arch. Bruno Gubiali

SPAZI AERENI E OPERE A VERDE
 LAND E&I
 arch. Andrew Rigar

CONSULENZE
 arch. Hermann Kohlbeil
 arch. Giuseppe Anselmi
 arch. Piero Cozzani

NOVELLO S.p.A.
 Amministratore unico
 Arch. Edoardo Prager

TAV. 9.3 **NORMATIVE comparto 4**

CONTO ESEMPLATIVO: [9] [P] [R] [U] [N] [4] [0] [G] [T] [0] [9] [3] [0] [4]

SCALA: 1:500
DATA: 12/10/2011
REV.: 04

ESECUITO:
 CONTROLLO:
 APPROVATO: