

COMUNE DI CESENA

VARIANTE AL PUA 05/10 - AT4b
SPOSTAMENTO DELLA QUOTA DI S.U.L. IN DEROGA
(ex Art. 21 del Regolamento per l'assegnazione delle aree produttive e polifunzionali)
ALL'INTERNO DEL FABBRICATO
NUOVA SEDE CONFARTIGIANATO
Via Ilaria Alpi, 49 _ 47522 CESENA



Proprietà:

CONFARTIGIANATO SERVIZI Soc. Coop. A.R.L.

Via Ilaria Alpi, 49 _ 47522 CESENA _ tel. 0547/6425

RELAZIONE

Tavola

0

Scala

Data

GIUGNO 2014

Progetto architettonico:

Arch. STEFANO ROSSI

P.zza Albizzi, 8
47521 CESENA
tel 0547/25912 - fax 0547/25951
e-mail: arcrossi@tin.it
c.f.: RSS SFN 53M29 C573M

Timbro e Firma

STUDIO STEFANO ROSSI

a r c h i t e t t o

Oggetto: Variante al PUA 05/10 – AT4b
Spostamento della quota di S.U.L. in deroga (ex Art.21 del regolamento per l'assegnazione delle aree produttive e polifunzionali) all'interno del fabbricato Nuova Sede Confartigianato – Via Ilaria Alpi n. 49, Cesena

Proprietà: CONFARTIGIANATO SERVIZI SOC. COOP. A R.L.
con sede a Cesena Via Ilaria Alpi n. 49

R E L A Z I O N E

La presente variante al PUA in oggetto riguarda lo spostamento della quota di S.U.L. in deroga ex art. 21 del Regolamento per l'assegnazione delle aree produttive e polifunzionali, all'interno del fabbricato Nuova Sede Confartigianato e dei relativi parcheggi pertinenziali al piano interrato dello stesso edificio.

Nel PUA approvato, in base all'art.42.08 bis delle NdA era stata richiesta la deroga ex art. 21 per mq 1052 di S.U.L. da cedere, localizzati ai piani terra, primo e secondo del corpo ovest del Complesso Direzionale.

Nello stesso corpo erano stati inoltre individuati, al piano interrato, mq 410 di parcheggi P1 (18 posti auto) da cedere, per quali ugualmente si richiedeva la deroga ex art. 21.

Nella variante al PUA in oggetto la quota di S.U.L. da cedere di mq 1052, per la quale è richiesta la deroga ex art. 21 del Regolamento per l'assegnazione delle aree produttive e polifunzionali, è stata localizzata invece ai piani terra e primo del corpo est del Complesso Direzionale.

Allo stesso modo sono stati spostati mq 430 (18 posti auto) di parcheggi P1 da cedere, per quali ugualmente si richiede la deroga ex art. 21, nel piano interrato del corpo est.

Cesena, 02/07/2014

Il progettista

Arch. Stefano Rossi