

INFORMAZIONI
PERSONALI

Gianni Bisulli



via Montanari n°1105, 47035 Gambettola (Italia)

3482690579

info@studiogiannibisulli.com

www.studiogiannibisulli.com

Sesso Maschile | Data di nascita 05/07/1968 | Nazionalità Italiana

TITOLO DI STUDIO

Laurea in Architettura conseguita presso Istituto Universitario Architettura Venezia il 30/03/2000 con votazione 92/110 con tesi "Regole e strumenti a partire dal libretto immobiliare per un sistema di gestione della qualità edilizia" Prof. A. Norsa Abilitazione all'esercizio della libera professione di Architetto conseguita presso l'Università degli Studi di Ferrara nella 1° sessione 2001

ESPERIENZA
PROFESSIONALE

01/01/2011-08/07/2016

Architetto

libero professionista, Gambettola (Italia)

01/01/2001-31/12/2010

Architetto

libero professionista, Gambettola (Italia)

Le esperienze professionali svolte nell'ambito della libera professione hanno maturato una formazione di stampo eclettico. Le opportunità di lavoro hanno consentito di occuparmi di progettazione urbanistica, di progettazione di nuovi edifici residenziali e produttivi, di recupero e restauro di monumenti tutelati ai sensi dell'art. 12 D.L. 42/2004 ed ultimamente di progetti legati alla ristrutturazione e rigenerazione urbana, sia per committenti pubblici, sia per committenti privati. Le opere progettate e realizzate per la committenza pubblica sono state progettate e realizzate in base al codice degli appalti vigente al momento dell'esecuzione.

ISTRUZIONE E
FORMAZIONE

Le competenze professionali acquisite provengono principalmente dall'intensa e continuativa attività di formazione e aggiornamento professionale, dall'impegno e la passione che ha portato ad approfondire molte tematiche a riguardo dell'architettura degli spazi aperti, della sostenibilità ambientale, della cultura e storia dei luoghi urbani, delle tradizioni che influenzano l'utilizzo dei luoghi di aggregazione, della fruibilità e accessibilità alle persone con ridotta capacità motoria, nonché delle caratteristiche degli spazi commerciali all'aperto.

COMPETENZE PERSONALI

Lingua madre italiano

Altre lingue	COMPRESIONE		PARLATO		PRODUZIONE SCRITTA
	Ascolto	Lettura	Interazione	Produzione orale	
inglese	A2	A2	A2	A2	A2

Livelli: A1 e A2: Utente base - B1 e B2: Utente autonomo - C1 e C2: Utente avanzato
 Quadro Comune Europeo di Riferimento delle Lingue

Competenze comunicative

Buona predisposizione all'ascolto e al dialogo, di carattere aperto anche se riflessivo, riesco facilmente entrare in empatia con le persone che mi circondano. Sono a conoscenza dei fondamentali della comunicazione non verbale con buona capacità persuasiva e coinvolgente sviluppata anche fuori dagli ambienti di lavoro.

Competenze organizzative e gestionali

Competenze organizzative e gestionali derivanti da intensa attività sociale in organizzazioni di volontariato. Ho buona capacità di analisi, penso positivo e sono ottimista, volto sempre alla ricerca di soluzioni con atteggiamento costruttivo, ha maturato significative esperienze nel lavoro in team. Ho consapevolezza e conoscenza delle mie emozioni e i miei comportamenti sono orientati agli obiettivi che tendo a raggiungere con impegno, energia e perseveranza fino al risultato atteso. Conosco tutti i modelli organizzativi del processo edilizio compreso gli approcci per programmi e le tecniche di controllo e coordinamento delle risorse umane e materiali, dei tempi e costi, attraverso l'applicazione di tecniche Wbs Work breakdown strutture per la scomposizione in elementi semplici di attività complesse.

Ho maturato una solida esperienza nel coordinamento di un team di lavoro, ottime capacità organizzative, relazionali e di negoziazione, doti di leadership, tolleranza allo stress e problem solving.

Competenze professionali

ISCRITTO presso il Tribunale di Forlì

ALBO CTU al N° 108 categoria "ARCHITETTI"

ALBO PERITI al N° 16 categoria "ARCHITETTI"

Esperto nelle Valutazioni Immobiliari : Qualificato ai sensi della UNI CEI EN ISO/IEC 17024 :2004 – Linee Guida ABI Maggio 2011

Coordinatore per la sicurezza ai sensi del D.Lgs 81/2008 qualificato con percorso formativo di aggiornamento professionale continuato.

Collaudatore tecnico-amministrativo in possesso dei requisiti abilitativi allo svolgimento del servizio di collaudo ai sensi dell'art. 216 del D.P.R n 207/2010 essendo iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Forlì-Cesena da oltre 10 anni (dal 17/02/2001)

Project management Attestazione di frequenza corso di n 8 ore

Iscritto nei ruoli previdenziali della Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza per gli Ingegneri ed Architetti Liberi Professionisti, matricola 686824, in regola con i versamenti contributivi certificato di regolarità contributiva (art. 90 D.Lgs. n.163/2006).

Master in Europrogettazione 2014-2020

Competenza digitale

AUTOVALUTAZIONE				
Elaborazione delle informazioni	Comunicazione	Creazione di Contenuti	Sicurezza	Risoluzione di problemi
Utente autonomo	Utente autonomo	Utente autonomo	Utente autonomo	Utente base

Curriculum vitae

Competenze digitali - Scheda per l'autovalutazione

Patente di guida A, B

Giambello 24/03/2018



V |



Studio
GianniBisulli
ePARTNERS

OPERE PUBBLICHE

Progettazione e direzione lavori di opere pubbliche e opere pubbliche realizzate da privati nell'ambito di attuazione di comparti PUA residenziali e produttivi:

2001 Rilievo e restituzione grafica di n 2 depuratori in Comune di Borghi, via Cartiano e in località Stradone via Tana, redazione di planimetrie e sezioni ex discarica San Martino in Converseto
Committente : Comune di Borghi

2001/2003 Direzione Lavori per l'esecuzione diretta da parte di privati di **opere di urbanizzazione del Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica denominato "AREA ROTTAMAI"** sito in località Bulgaria di Cesena.
Committenti : Consorzio Formula Ambiente, Cucchi Marino, Borgelli Giancarlo, De Carli Autodemolizioni

2002 Incarico per la redazione del progetto preliminare per la **"Riquilificazione urbana di un tratto della ex via Emilia "** Comune di Forlimpopoli in gruppo con arch. Marcello Balzani e arch. Gustavo Baronio.
Committente : Comune di Forlimpopoli

2003 Rilievi, progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, direzione lavori, atti contabili completi, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per la **sistemazione e riquilificazione urbana di Via e Vicolo Buozzi**
committente : Comune di Borghi

2003/2004 Progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, atti contabili completi e assistenza al collaudo per **opere di urbanizzazione realizzate da privati nell'ambito di trasformazione urbanistica PUA** di via Roma in Gambettola
committente : MONTEMARE sas

2004 Incarico professionale per la **progettazione preliminare per la costruzione di parcheggio pubblico** di via Cornacchiara in località Stradone di Borghi
committente : Comune di Borghi

2004 Progettazione definitiva per la trasformazione urbanistica di area sottoposta a Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata (P.P.I.P.) denominato C 2.2 ubicato in località Montenovo di Montiano
committenti : Drudi Barbara, Antolini Teresa, Drudi Maria, Drudi Mario Danilo.



Studio
GianniBisulli
&PARTNERS

2005 Progettazione definitiva ed esecutiva di **parcheggio pubblico annesso a centro direzionale** in Gambettola via Del Lavoro
committente : Borgo Rosso snc

2005 Progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, atti contabili completi e assistenza al collaudo per **opere di urbanizzazione realizzate da privati nell'ambito di trasformazione urbanistica PUA** di viale Carducci in Gambettola.
committente : MONTEMARE sas

2008 Progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, assistenza al collaudo di **piccolo parcheggio pubblico** annesso a palazzina residenziale in Gambettola via Montanari
Committente GENA snc

2008/2009 Progettazione definitiva per la trasformazione urbanistica di area sottoposta a Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata (P.P.I.P.) in area "C2 di espansione prevalentemente residenziale" di via Giovanni XIII Comune di Roncofreddo.
Comittente BOLOGNESI & EVANGELISTI srl

2009 Progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, assistenza al collaudo di **piccolo parcheggio pubblico** annesso a palazzina residenziale in Gambettola via Pascoli.
Committente GENA snc

2009/2011 Progettazione per il miglioramento delle condizioni in tema di sicurezza-igiene del lavoro-**abbattimento barriere architettoniche** in plesso scolastico sede di scuola primaria di primo grado in cui esistono classi di scuola elementare sito in via Comandini n 31 Roncofreddo, **finanziamento INAIL**, direzione lavori, atti contabili completi
committente : Comune di Roncofreddo 226.000,00 Lavoro completato

2009 Direzione dei lavori, atti contabili completi per il recupero dei locali di **C.Battisti 25 Roncofreddo** da destinarsi a **UFFICIO INFORMAZIONI TURISTICHE** progetto redatto da EUBIOS srl Bologna
Opera finanziata con fondi dell'Amministrazione Comunale e con il contributo della regione Emilia-Romagna PSR Asse 3 Misura 313 "Incentivi alle attività turistiche" (Strada dei vini e dei sapori dei colli di Forlì-Cesena)
committente : Comune di Roncofreddo



Studio
GianniBisulli
ePARTNERS

2009 Direzione dei lavori, atti contabili completi per il "Recupero di p.zza Giosuè Carducci a Sorrivoli" di Roncofreddo progetto di arredo urbano redatto da EUBIOS srl Bologna Regione Emilia-Romagna PSR Asse 3 misura 322 "Incentivi alle attività turistiche"
committente : Comune di Roncofreddo IMPORTO 96.500,00 Lavoro completato

2009 Direzione dei lavori, atti contabili completi per il "Recupero di p.zza Ferretta e delle pertinenze esterne alla torre di Montecodruzzo" di Roncofreddo progetto di arredo urbano redatto da EUBIOS srl Bologna Regione Emilia-Romagna PSR Asse 3 misura 322 "Incentivi alle attività turistiche"
committente : Comune di Roncofreddo IMPORTO 95.000,00 Lavoro completato

2010 Progettazione definitiva ed esecutiva di opere di urbanizzazione realizzate da privati nell'ambito di intervento di trasformazione urbanistica PUA comparto D3/BR1 via Verdi –sottozona residenziale
committente : MONTEMARE sas

2011 Progettazione definitiva di opere di urbanizzazione realizzate da privati nell'ambito di intervento di trasformazione urbanistica PUA comparto C3/7 zona di espansione residenziale derivata da accordo di pianificazione ai sensi art. 18 L.R. 20/2000
committente : Immobiliare Nuove Costruzioni srl.

Elenco degli incarichi già svolti per conto di pubbliche amministrazioni o privati negli ultimi 5 anni.

2011 Progettazione definitiva ed esecutiva per "Risanamento conservativo delle fontane malatestiane con sistemazione dell'annesso giardino pubblico e recupero dell'ex lavatoio sito in via Paderno
committente : Comune di Roncofreddo IMPORTO 119.358,46

2011 Progettazione definitiva per " Recupero conservativo di locale sito in via A. Moro denominato Ex Mattatoio da destinarsi a spazio espositivo permanente.
committente : Comune di Roncofreddo IMPORTO 50.000,00 Lavoro NON finanziato

2012 Direzione lavori, atti contabili completi, coordinamento in fase di esecuzione per il "Recupero dei locali posti al piano terra e primo della ex scuola di Sorrivoli da destinarsi a ostello per la gioventù" Opera finanziata con fondi dell'Amministrazione Comunale e con contributo della Regione Emilia-Romagna Asse 4 "Attuazione dell'approccio leader" ; Misura 413 Azione 2 "Miglioramento della qualità della vita e diversificazione delle attività economiche" Incentivazione delle attività turistiche – anno 2011



Studio
GianniBisulli
&PARTNERS

committente : Comune di Roncofreddo progetto redatto da EUBIOS srl Bologna **IMPORTO 36.500,00**
Lavoro completato

2012 Studio di Compatibilità Ambientale Territoriale ai sensi del D.Lgs 152/2006-D.Lgs 4/2008-L.R.20/2000-L.R.6/2009 **per Accordo di Programma HOUSING SOCIALE scheda 4b – Case Missiroli via Pianoro del Comune di Cesena**, consulenza per la fase di negoziazione e assenso preliminare all'accordo di cui alla Delibera del Consiglio Comunale n 70 del 26/07/2012

committente : Cucchi Marino-Pagliacci Valeria Augusta

2013 Direzione dei Lavori per “Risanamento conservativo delle fontane malatestiane con sistemazione dell'annesso giardino pubblico e recupero dell'ex lavatoio sito in via Paderno sotto la sorveglianza della Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici di Ravenna e dei archeologici di Bologna in quanto beni tutelati ai sensi art. 12 D.L. 42/2004, atti contabili e sicurezza sul lavoro. **PROGRAMMA DI SVILUPPO RURALE (PSR 2007-2013) Reg. (CE) del Consiglio n. 1698/2005 MISURA 322 “Sviluppo e rinnovamento dei villaggi”**

committente : Comune di Roncofreddo IMPORTO 119.358,46 Lavoro completato

2013 Progetto prelliminare per lavori di miglioramento sismico, adeguamento igienico sanitario, prevenzione incendi, abbattimento barriere architettoniche ed efficientamento energetico da effettuarsi nella scuola primaria “Pia Campoli Palmerini” sita nel Comune di Montiano p.zza Eroi n 1 con documentazione completa e attività di supporto al RUP per la richiesta di finanziamento pubblico denominato “Programma 6000 campanili 2014”.

committente : Comune di Montiano **IMPORTO 870.000,00 Lavoro NON finanziato**

2013 Progetto preliminare e definitivo per lavori di salvaguardia e messa in sicurezza del territorio del capoluogo del Comune di Borghi attraverso il consolidamento di frana e manutenzione stradale nelle vie F.lli Cervi e Marzabotto con documentazione completa e attività di supporto al RUP per la richiesta di finanziamento pubblico denominato “Programma 6000 campanili 2014”.

committente : Comune di Borghi **IMPORTO 729.000,00 Lavoro NON finanziato**

2013 Predisposizione di documentazione completa e attività di supporto al RUP per la richiesta di finanziamento pubblico denominato “Programma 6000 campanili 2014” Progettazione preliminare “Ristrutturazione e rifunzionalizzazione dell' ex MULINO di DIOLAGUARDIA da destinarsi a sala polivalente” sito in via Garampa località Diolaguardia di Roncofreddo.

committente : Comune di Roncofreddo **IMPORTO 723.000,00 Lavoro NON finanziato**



Studio Gianni Bisulli & PARTNERS

2013/2014 Definizione di scheda di ambito e schema di assetto urbanistico per la riqualificazione urbana dell'ambito insediativo soggetto a PUA -7 ex Molino PSC e progettazione preliminare per pista ciclabile lungo la via Lasagna quale opera fuori comparto, per accordo ai sensi dell'art. 18 della L.R. 20/2000 e s.m.i. inserito nel 1° Piano Operativo Comunale P.O.C del Comune di Gambettola
committente : società SOLGAM di Farfani Pierpaolo & C. sas **IMPORTO 1.200,00 Lavoro NON realizzato**

2016 Progetto preliminare per la realizzazione di pista ciclo-pedonale lungo la via Badia nel tratto fra le località Budrio e Badia
committente : Comune di Longiano **IMPORTO 415.000,00 progetto approvato**

2017 Progetto di restauro e risanamento conservativo per edificio ad uso "Centro di aggregazione per il tempo libero" sito in P.zza Costa n 13, studio di fattibilità tecnica ed economica ed economica e progetto definitivo di primo stralcio. Assistenza al RUP per domanda di adesione all'avviso della Regione Emilia Romagna emesso in attuazione al Piano di Sviluppo Rurale 2014-2020 "operazione 7.4.02 – Strutture per servizi pubblici"
committente : Comune di Borghi **IMPORTO 96.985,65 progetto approvato**

2017 Progetto Definitivo complessivo ed esecutivo 1° STRALCIO per la realizzazione di pista ciclo-pedonale lungo la via Badia nel tratto fra le località Budrio e Badia
committente : Comune di Longiano **IMPORTO 275.000,00 progetto approvato**

Gambettola, Febbraio 2018

ORDINE DEGLI ARCHITETTI in fede
855/
ARCHITETTO
BISULLI
GIANNI
PROF. ING. ARCH. - C.F.
Gianni Bisulli