


[Pink dashed outline]	CONFINE PRU	[Green dashed outline]	CONFINE COMPARTO 1a
[Orange solid outline]	CONFINE COMPARTO 1b	[Blue dashed outline]	CONFINE COMPARTO 2
[Yellow solid outline]	CONFINE COMPARTO 3	[Green dashed outline]	CONFINE COMPARTO 4
[Purple solid outline]	CONFINE COMPARTO 5	[Pink dashed outline]	
[Pink hatched pattern]	AREE PRIVATE		
[Red hatched pattern]	VERDE SOPRA SECANTE, FASCE DI RISPETTO FERROVIA E INFRASTRUTTURALE (EXTRASTANDARD)		
[Brown hatched pattern]	PERCORSI PEDONALI E PIAZZE EXTRASTANDARD		
[Green hatched pattern]	AREE RISERVATE ALLE ISOLE ECOLOGICHE INTERRATE		
[Blue hatched pattern]	PERCORSI PEDONALI E PIAZZE STANDARD		
[Orange hatched pattern]	VERDE PUBBLICO STANDARD		
[Yellow hatched pattern]	VERDE ESISTENTE DA RIQUALIFICARE (PROPRIETA' COMUNE)		
[Green hatched pattern]	AREE RISERVATE ALLE CABINE ELETTRICHE GAS		
[Brown hatched pattern]	MARGAPEDI		
[Blue hatched pattern]	P2 - PARCHEGGI PUBBLICI		
[Orange hatched pattern]	PARCHEGGI ESISTENTI DA RIQUALIFICARE		
[Pink hatched pattern]	PARCHEGGI RICOLOCATI		
[Blue solid outline]	AREE NON INTERESSATE DAL PROGETTO		
[Pink solid outline]	FASCE DI RISPETTO FERROVIA		
[Dotted line]	INCOARBO SECANTE		
[Dashed line]	LIMITI DI INEDIFICABILITÀ DELLA SECANTE		
[Green dashed outline]	BARRIERA ANTI RUMORE		
[Blue hatched pattern]	OPERE DI INFRASTRUTTURA URBANA		
[Red hatched pattern]	- Nuova viabilità (proseguimento di via Montedali fino a nuova rotonda)		
[Orange hatched pattern]	- Nuova viabilità (collegamento di via Perduto con via Montedali)		
[Green hatched pattern]	- Rinnovo su via Canalicelli con nuovi finestrini		
[Yellow hatched pattern]	- Ristrutturazione su via Perduto con nuovi finestrini		
[Blue hatched pattern]	- Completamento del tracciato di Via Cavallotti (tratto Nord-Sud fino all'intersezione con la nuova rotonda)		
[Orange hatched pattern]	- Riqualificazione di via Perduto intorno ai depositi esistenti con realizzazione di parcheggi pubblici		
[Pink hatched pattern]	- Realizzazione di nuovi spazi verdi		
[Purple hatched pattern]	- Manutenzioni pubbliche		
[Blue hatched pattern]	OPERE DI INTERESSE GENERALE PER LA SOSTENIBILITÀ E LA COMPENSAZIONE AMBIENTALE		
[Red hatched pattern]	- Verde sopra secante		
[Orange hatched pattern]	- Riqualificazione delle aree verdi esterne ai comparti		
[Green hatched pattern]	- Interamento elettrico		
[Yellow hatched pattern]	- Parcheggio pubblico in struttura esistente 4		
[Blue hatched pattern]	- Sistemazione di verde a seco		
[Orange hatched pattern]	- Trasmissione del parcheggio esistente e realizzazione di parcheggio bid		
[Green hatched pattern]	- Riqualificazione delle viabilità e delle scale davanti alla stazione e aree pedonali del campus scolastico		
[Yellow hatched pattern]	- Riqualificazione delle sottopassi adiacenti alla stazione		
[Blue hatched pattern]	- Amplificazione del verde di verde urbano		
[Orange hatched pattern]	- Acquisizione di aree di RTI, compresa la stazione ferroviaria e la futura stazione delle autocontere, al fine di collegare con percorso pedonale le 2 infrastrutture		
[Green hatched pattern]	- Acquisizione dell'abitato dismesso di RTI per realizzazione di pista ciclabile di connessione con quella lungo il fiume Sarnone (dehio) per connessione con quella lungo il fiume Sarnone		
[Yellow hatched pattern]	- Acquisto di una nuova pedana di RTI		
[Blue hatched pattern]	- Realizzazione nuova pedana Sarnone e Pedana Elettrica Ferroviaria		
[Orange hatched pattern]	- Opere per lo smaltimento dei parcheggi provvisori realizzati lungo il comparto 4 sul sopraccante		
[Green hatched pattern]	- Verde di verde urbano		
[Yellow hatched pattern]	- Verde stradale		
[Blue hatched pattern]	- Demolizione periferica dell'attuale stazione delle autocontere		

COMUNE DI CESENA

novello
società di trasformazione urbana

PIANO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA QUARTIERE ECONOVELLO - CESENA Variante 01



Comune di Cesena

NOVELLO S.p.A.
Arch. Edoardo Preger

PROGETTO
COORDINATORE
arch. Stefano Ghiselli

PROGETTAZIONE ARCHITETTICA E URBANISTICA
studio GAP associati
arch. Simone Ghiotta
arch. Stefano Ghiselli
arch. Marina Bassi
arch. Federica Accorzi

TAV.37.2
OPERE DI INFRASTRUTTURA URBANA E
DI INTERESSE GENERALE E PER LA SOSTENIBILITÀ
Comparti 4 - 5

SCALA 1:1000
DATA 11/03/2014
REV. 00

ESIGITO
CONTRATTO
APPROVATO

COMPARTO 5 piano 2

COMPARTO 5 piano 1

COMPARTO 4 piano +2

COMPARTO 4 piano +1