COMUNE DI CESENA

VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVA DI INIZIATIVA PRIVATA IN LOCALITA' CALABRINA DI CESENA COMPARTO 10/08 - AT5.

TAV. 01 — PLANIMETRIA DI PROGETTO ED INDICI URBANISTICI — Scala 1:500

APRILE 2014

Committenti:

SO.GE.CO S.R.L. - Via Dandini n. 14 Cesena
Giovannini Fabio - Viale Matteotti n. 144 Cesena
Di Quinzo Maria e Di Girolamo Fabrizio - Via Brunico 230 Cesena
Bianchi Natascia - Via Sopra Rigossa n. 504 int.2 Gambettola
Galassi Franca - Via Sopra Rigossa n. 504 int.2 Gambettola
Fusal Fabio - Via Don Luigi Sturzo n. 24-2 Sarsina
Sama Giulia - Via Cervese n. 5490 Cesena
Casadei Cristian - Via Donizzetti G. n.37 Cesenatico
Tassinari Michela - Via Madonna dello Schioppo n. 1319 Cesena
Zamagni Gino - Via Primo Targhini n. 4050 Cesena
Vaccina Alex - Via delle Margherite n. 68 Cesena
Bertini Roberto - Via Oliveti n. 193 int.2 Cesena
Lorenzon Monica - Via Brunico 257 Cesena

Progettista:

Dott. Ing. Massimo Frattini
Galleria Cavour, 3 - Cesena
tel/fax 0547.24049 - ingfratt@libero.it

INDICI DI P.R.G. AT5

(St):	Superficie territoriale	20.295,00 mq
(Se)	Superficie edificabile=(25%)x(St): (0,25)x(20.295,00)=	5.073,75 mq
(Sul)	Superficie utile lorda=(0,15)x(St): (0,15)x(20.295,00)=	3.044,25 mq
(Vs)	Verde pubblico di standard=(20/55)x(Sul)=(20/55)x(3.044,25)=	1.107,00 mq
(P2)	Parcheggi pubblici: (10/55)x(Sul)= (10/55)x(3.044,25)=	553,50 mq
(Ap)	Area pubblica=(75%)x(St): (0,75)x(20.295,00)=	15.221,25 mq
Ip(Se)	Ip(Se)>30%=(Se)x0,3=(5.073,75)x0,3=	1.522,13 mq
Ip(St)	Ip(St)>60%=(St)x0,6=(20.295,00)x0,6=	12.177,00 mq
(A) alberi	A: 60 alberi/ha(Se): 60x(5.073,75:10.000) = 30,44	31 alberi
(Ar) arbusti	Ar:120 arbusti/ha(Se): 120x(5.073,75:10.000) = 60,88	61 arbusti

INDICI DI PROGETTO AT5

St		20.295,00 mq	= 20.295,00 mq
Se		5.073,75 mq	= 5.073,75 mq
Sul		3.044,25 mq	= 3.044,25 mq
Vs		1.250,25 mq	> 1.107,00 mq
V compensazione ambientale		9.194,00 mq	
P2		636,60 mq	> 553,50 mq
Ap		15.221,25 mq	= 15.221,25 mq
Ip(Se)		1.535,01 mq	> 1.522,13 mq
Ip(St)		12.204,22 mq	> 12.177,00 mq
(A) alberi		31 alberi	= 31
(Ar) arbusti		180 arbusti	> 61

LEGENDA:

- LIMITE DI COMPARTO
- FABBRICATI DI PROGETTO
- FABBRICATI GIA' REALIZZATI
- AREA DI MASSIMO INGOMBRO FABBRICATI DI PROGETTO
- PARCHEGGI PRIVATI DI PROGETTO
- PARCHEGGI PUBBLICI DI PROGETTO
- SUPERFICIE EDIFICABILE (SE)
- VERDE DI COMPENSAZIONE AMBIENTALE AGGIUNTIVA
- VERDE STANDARD DI PROGETTO
- AIUOLE
- QUOTE TERRENO ATTUALE / QUOTE STRADALI DI PROGETTO
- OPERE FUORI COMPARTO
- SEGNALETICA ORIZZONTALE PER SEGNALAZIONE INCROCIO RIALZATO (DOSSO 7 cm.)