

COMUNE DI CESENA
Settore Programmazione Urbanistica

PRG 2000 VARIANTE GENERALE

VARIANTE CARTOGRAFICA E NORMATIVA 1/2008

**PROTOCOLLO SPECIALE DELLE OSSERVAZIONI
SULLE AREE PUBBLICATE
CON DELIBERA DI C.C. N° 180 DEL 06.11.2008**

"CONTRODEDUZIONE"

ALLEGATO "A" - PROTOCOLLO SPECIALE VAR. 1/2008

Ordinate per n° protocollo speciale

N° PROT. SPECIALE	RICHIEDENTE	N° PROT. GEN DATA DI PRESENTAZIONE	OGGETTO DELLA RICHIESTA	LOCALITA' E QUARTIERE	Tavola PS 2.1. " _ "	Pertinente Non Pert. Rettifiche	PARERE CONSIGLIO
1	Molinari Franco	54502/02.12.2008 + INTEGAZIONE 58438/29.12.2008	Riguardo alla circonvallazione di Calabrina: 1) Critica la scelta progettuale e chiede di rimandare alla prossima Amministrazione il compito di ridefinire il percorso valutandone uno alternativo ed eliminando l'attuale; 2) Chiede che una volta ridefinito il percorso l'Amministrazione si faccia carico di eventuali danni o agevolazioni nei confronti dei cittadini coinvolti.	Loc. Calabrina Q. Cervese Nord 10	PS 06	P	Sospesa in quanto a seguito delle riserve avanzate della Provincia (delibera G.P. n° 92453/458 del 29.09.09), si procede alla adozione di verde pubblico sulle fasce di rispetto della circonvallazione e a sottoporre a V.I.A. il progetto. L'osservazione sarà esaminata, congiuntamente alle altre pervenute, nel procedimento di V.I.A.
2	Biondi Marinella per Biondi Autotrasporti s.r.l	56373 10.12.2008	Chiede il cambio di destinazione da "Ambito della pianura bonificata" a parcheggio specialistico per dare risposta alla attività di autotrasporto	Loc. Case Missiroli Q. Rubicone 08	PS 15	NP	Si respinge la richiesta in base al criterio n. 1.1, in quanto si chiede un parcheggio specialistico in area limitrofa a quella in pubblicazione.
3	Rossi Urbano	58244 18.12.2008	Chiede di rettificare in funzione delle reali proprietà catastali la destinazione urbanistica mediante il cambio di destinazione da "Tessuto Polifunzionale" a "ville e giardini"	Loc. Borgo Paglia Q. Valle Savio 06	PS 08	RETTIFICA	Si accoglie la richiesta in base al criterio n. 2.3, in quanto trattasi di incoerenza cartografica nella rappresentazione delle reali proprietà catastali
4	CONFINDUSTRIA	xxxxx 19.12.2008	Chiede una revisione degli usi per i corpi tecnici dismessi in ambito polifunzionale (art. 39 delle NdA) prevedendone il recupero in caso di inutilizzo per modifiche apportate al ciclo produttivo.	Normativa	---	P	Parzialmente accolta, limitatamente alla modifica dell'art. 39 delle NdA, specificando: "E" consentito il recupero dei corpi tecnici esistenti non più utilizzati alla data del 6.11.2008 (adozione della variante 1/2008), aventi altezze superiori a 13 metri, senza creazione di nuovi solai entro il limite massimo della SUL consentita"
5	Casadei Paolina Parantelli Carlo	58482 19.12.2008	Chiede il cambio di destinazione da "Ambito della pianura centuriata" a "Tessuto dell'espansione anni '60 '70" per un terreno lungo via Cervese in prossimità della frazione di Pioppa	Loc. Pioppa Q. Cervese Sud 04	PS 06	NP	Si respinge la richiesta in base al criterio n. 1.1
6	Ricci Maria Grazia	58686 30.12.2008	Chiede il cambio di destinazione per un edificio esistente entro l'ambito di riqualificazione urbana, da "Tessuto Polifunzionale" in Via Piave, a "Tessuto dell'espansione anni '60 '70"	Loc. Cesena Q. Centro 01	PS 09	NP	Si respinge la richiesta in base al criterio n. 1.1
7	Forti Costanzo	58640 22.12.2008	Chiede riguardo alla previsione relativa alla "gronda" tra via Assano e via Cerchia di S. Egidio: 1) la riduzione delle dimensioni della rotonda di previsione nel senso longitudinale; 2) la realizzazione di una recinzione fra terreno agricolo e strada; 3) la riduzione della fascia di rispetto	Loc. S. Egidio Q. Cervese Sud 04	PS 09	P	1) Si respinge la richiesta in base al criterio n. 1.3; 2) Respinta in quanto la richiesta non è pertinente all'attuale fase urbanistica e attiene alle fase esecutiva in capo alla Provincia; 3) Si respinge la richiesta in quanto le fasce di rispetto per tali tipologie stradali sono uniformate sul territorio a ml. 30, in ottemperanza al Codice della Strada;
8	Gardini Umberto	58843 23.12.2008	Chiede l'eliminazione di previsione di modeste dimensioni destinata a parcheggio pubblico insistente sul terreno della abitazione recentemente ristrutturata	Loc. San Giorgio Q. Cervese Nord 10	PS 06	P	Accolta
9	Misticoni Pietro	58844 23.12.2008	Chiede la modifica del perimetro del PIP C14 inglobando nel PIP una parte confinante già destinata a tessuto polifunzionale	Loc. Martorano Q. Ravennate 11	PS 09	P	Si accoglie la richiesta in quanto l'accorpamento del tessuto polifunzionale al Piano Urbanistico vigente, consente di migliorare la qualità progettuale dell'intera zona, infatti l'area da accorpare ha dimensioni tali da non consentire una progettazione indipendente
10	Amaduzzi Roberto Amaduzzi Paola	58846 23.12.2008	Chiedono che le possibilità relative all'esercizio di medie strutture di vendita commerciali, previste dalla modifica apportata all'art. 23.02 delle NdA, sia esteso all'area di loro proprietà per la realizzazione di una struttura non alimentare e alimentare fino 2500mq di sup. di vendita	Loc. San Mauro Q. Oltre Savio 05	PS 08	P	Si respinge la richiesta in base al criterio n. 1.1
11	MI.REN.DA. Snc Brunelli Daniele e C. snc	58898 29.12.2008	Chiedono l'ampliamento dell' AT 08/03 AT4a o una nuova area AT 4a adiacente a essa e che da dette aree si ometta quanto disposto dall'art. 42.08 bis delle NdA	Loc. Case Castagnoli Q. Rubicone 08	PS 10	P	Si respinge la richiesta in quanto l'ampliamento e/o nuova area polifunzionale ha significative ricadute in termini di reti e ai servizi e alle necessità di tutelare l'ambito fluviale.
12	Alessandri Loredana Alessandri Dario Valzania Dina	58897 29.12.2008	Chiedono il trasferimento dell'indice del tessuto anni 60/70 previsto entro il tessuto edificato di Tipano destianto a giardino, su una area destinata a zona agricola tramite la previsione di lotti di completamento	Loc. Tipano Q. Oltre Savio 05	PS 08	NP	Si respinge la richiesta in base al criterio n. 1.1
13	Maraldi Daniele, Euroservice, Moretti Agostino, Alessandrini Marzia ed altri, Baiardi Natale, Baiardi Urbano, Baiardi Tiziano, Bernardi Mario ed altri	58896 29.12.2008	Richiesta di nuovo Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata polifunzionale e residenziale per complessivi circa 15 ettari con proposta di assetto urbano	Loc. Case Castagnoli Q. Rubicone 08	PS 15	NP	Si respinge la richiesta in base ai criteri n. 1.1
14	Ghini Amelia	58895 29.12.2008	Chiede per l'edificio rurale esistente destinato in passato a oleificio e residenza di poter recuperare l'uso abitativo con cambio di destinazione urbanistica da "Ambito della pianura bonificata" a "Ville e giardini" oppure a "Edifici nel verde" in modo da permettere l'uso residenziale	Loc. San Vittore Q. Valle Savio 06	PS 13	RETTIFICA	Parzialmente accolta, limitatamente alla modifica dell'art. 78.09 delle NdA: "Gli edifici rurali con usi misti residenziali e produttivi (ex mulini, oleifici, caseifici...) possono essere recuperati agli usi U1/1, U2/1 limitatamente agli edifici con SUL maggiore di 1.000 mq, U3/5, U5/2 limitatamente alle attrezzature per la produzione e la ricerca agricola e foresteria aziendale, nel limite della SUL esistente"
15	Barbieri Amerigo Barbieri Stefano Barbieri Giovanni Barbieri Paola	58973 29.12.2008	Chiedono per un rilevante complesso produttivo oggi solo parzialmente utilizzato e incuneato nella frazione di S. Giorgio il cambio di destinazione urbanistica da "Tessuto polifunzionale" a destinazione compatibile al contesto dell'abitato, preferibilmente residenziale	Loc. San Giorgio Q. Cervese Nord 10	PS 06	NP	Si respinge la richiesta in base ai criteri n. 1.1 e 1.2. La richiesta potrà eventualmente essere valutata in sede di redazione del PSC
16	Tabellini Tiziana Zoffoli Walther	59228 30.12.2008	Chiedono cambio di destinazione urbanistica da "Ambito della pianura centuriata" a "Tessuto dell'espansione anni '60 '70"	Loc. Ponte Pietra Q. Al Mare 09	PS 10	NP	Si respinge la richiesta in base ai criteri n. 1.1 e 1.2.
17	Ferri Pietro	59229 30.12.2008	Chiede l'ampliamento della destinazione polifunzionale attribuita in adozione di una ulteriore porzione agricola con cambio d'uso da "Ambito della pianura bonificata" a "AT4a", zona di espansione polifunzionale per le necessità aziendali	Loc. Calisese Q. Rubicone 08	PS 15	NP	Respinta la richiesta di incremento di superficie per ulteriore insediamento rispetto a quanto previsto in adozione in quanto la dimensione complessiva implicherebbe carichi rilevanti in presenza di un contesto misto residenziale e polifunzionale con aumento delle criticità

ALLEGATO "A" - PROTOCOLLO SPECIALE VAR. 1/2008

Ordinate per n° protocollo speciale

N° PROT. SPECIALE	RICHIEDENTE	N° PROT. GEN DATA DI PRESENTAZIONE	OGGETTO DELLA RICHIESTA	LOCALITA' E QUARTIERE	Tavola PS 2.1. " _ "	Pertinente Non Pert. Rettifiche	PARERE CONSIGLIO
18	SISTEMI di TORNITURA di Piccini Alberto e C. snc -Zamagni Elisa eSolfrini Matteo	59231 30.12.2008	Chiedono cambio di destinazione urbanistica da "Ambito della pianura bonificata" a "Tessuto polifunzionale"	Loc. Case Missiroli Q. Rubicone 08	PS 15	NP	Si respinge la richiesta in base ai criterio n. 1.1
19	Calandrini Aimone Calandrini Luciano	59232 30.12.2008	Chiedono lo spostamento di un lotto "Edifici nel verde" inserito nel territorio rurale in fase di adozione	Loc. Ponte Pietra Q. Al Mare 09	PS 10	P	Si sospende il pronunciamento in attesa dell'esito della VAS prescritto dal pronunciamento provinciale
20	Brigliadori Elio	162 02.01.2009	Chiede di eliminare il vincolo storico tipologico da una porzione del fabbricato avente scheda n° 239	Loc. Macerone Q. Al Mare 09	PS 10	RETTIFICA	Accolta
21	Montalti sas di Montalti Paolo e Mauro & C.	224 05.01.2009	Chiedono cambio di destinazione urbanistica da "Tessuto polifunzionale" ad "AT3" su un'area già utilizzata e destinata a deposito di carburante in zona compresa nel tessuto urbanizzato di S. Mauro	Loc. Torre del Moro Q. Oltre Savio 05	PS 08	NP	Si respinge la richiesta in base al criterio n.1.1.
22	Montalti Paolo	222 05.01.2009	Chiede il cambio di destinazione da "Ambito della pianura bonificata" a "Edifici nel verde" di una porzione di terreno incuneata nel tessuto urbanizzato di S. Mauro	Loc. Torre del Moro Q. Oltre Savio 05	PS 08	NP	Si respinge la richiesta in base al criterio n. 1.1
23	Biguzzi Fabio	221 05.01.2009	Chiedono cambio di destinazione urbanistica da "Ambito della pianura bonificata" a "Tessuto polifunzionale" per un terreno adiacente il territorio urbanizzato	Loc. Pievestina Q. Dismano 12	PS 04	NP	Si respinge la richiesta in base ai criterio n. 1.1
24	Cantoni Loris	1061 08.01.2009	Chiede: 1) riduzione della fascia di rispetto stradale da 30 m a 20 m; 2) cambio di destinazione urbanistica da "Ambito della pianura centuriata a destinazione residenziale.	Loc. Calabrina Q. Cervase Nord 10	PS 06	P	1) Si respinge la richiesta in quanto le fasce di rispetto per la medesima tipologia stradale sono uniformate su tutto il territorio a ml. 30, così come prescritto dal Codice della Strada; 2) Si respinge la richiesta in base al criterio n. 1.2.
24A	Fantini Marinella	1062 08.01.2009	Chiede: 1) riduzione della fascia di rispetto stradale da 30 m a 20 m; 2) cambio di destinazione urbanistica da "Ambito della pianura centuriata a destinazione residenziale.	Loc. Calabrina Q. Cervase Nord 11	PS 06	P	1) Si respinge la richiesta in quanto le fasce di rispetto per la medesima tipologia stradale sono uniformate su tutto il territorio a ml. 30, così come prescritto dal Codice della Strada; 2) Si respinge la richiesta in base al criterio n. 1.2.
25	Gardini Goffredo Gardini Giuseppina	1570 12.01.2009	Chiedono cambio di destinazione urbanistica per una modesta porzione di terreno facente parte del giardino dell'abitazione esistente destinato a strada in "Tessuto dell'espansione anni '60 '70"	Loc. Bagnile Q. Cervese Nord 10	PS 02	RETTIFICA	Accolta
26	Lombardi e Briganti spa Progeim srl	1472/12.01.2009 + INTEGRAZIONE 61734/11.11.2009	Chiedono che l'Area di trasformazione residenziale 01/02 AT6 posta lungo via Canonico Lugaresi e via Roversano sia riportata allo stato precedente, ovvero scorporata in due distinte aree, essendo disposti a cedere una porzione di area destinata alla viabilità che consenta l'attuazione autonoma della AT 01/03 residenziale oggi priva di accessibilità.	Loc. Cesena Q. Centro 01	PS 09	P	Accolta in quanto con la cessione anticipata dell'area per l'accessibilità del comparto perequativo intercluso (AT 01/03) si risolve la problematica attinente all'attuazione autonoma delle Aree di Trasformazione.
27	Gazzoni Primo	1317 09.01.2009	Chiede una rettifica del perimetro del lotto residenziale destinato a "ville e giardini" interno all' Area di trasformazione 05/02 AT4a	Loc. Diegaro Q. Oltre Savio 05	PS 08	P	Si accoglie la richiesta rispettando le reali proprietà catastali dei soggetti coinvolti dal comparto perequativo
28	Moretti Bruno	909 08.01.2009	Chiede, in zona agricola, il cambio di destinazione d'uso del capannone e una attribuzione edificatoria in cambio della dismissione dell' allevamento zootecnico.	Loc. Pioppa Q. Al Mare 09	PS 06	NP	Si respinge la richiesta in base ai criterio n. 1.1
29	Faedi Gabriele	914 08.01.2009	Chiede, in zona agricola, il cambio di destinazione d'uso del capannone e una attribuzione edificatoria in cambio della dismissione dell' allevamento zootecnico.	Loc. Case Missiroli Q. Rubicone 08	PS 15	NP	Si respinge la richiesta in base ai criterio n. 1.1
30	Prati Antonio (Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero)	2151 15.01.2009	Chiede, per la sede del campo Emmaus localizzato in zona agricola nei pressi del nuovo cimitero urbano, il cambio di destinazione urbanistica da "Ambito della pianura bonificata" a "Servizi di quartiere"	Loc. Tipano Q. Oltre Savio 05	PS 08	NP	Si respinge la richiesta in base ai criterio n. 1.1
31	Crudeli Sauro	2497 16.01.2009	Chiede di portare a maggior distanza la rotatoria di previsione tra Via Capannaguzzo e via Sala dal fabbricato residenziale di sua proprietà posta in zona agricola ed eliminare la fascia di rispetto stradale.	Loc. Macerone Q. Al Mare 09	PS 10	P	Parzialmente accolta, limitatamente all'allontanamento dal confine stradale dall'abitazione come risulta dalla cartografia di piano
32	Battistoni Clementina	2450 16.01.2009	Chiede di traslare il lotto "Edifici nel verde" previsto in zona agricola in adozione	Loc. Cesena Q. Centro 01	PS 14	P	Si sospende il pronunciamento in attesa dell'esito della VAS prescritto dal pronunciamento provinciale
33	Casadei Anna Maria	2243 15.01.2009	Chiede che la strada di previsione fronteggiante l'abitato di Villa Calabra facente parte della circonvallazione di Calabrina sia allontanata dall'edificio di proprietà.	Loc. Villa Calabra Q. Cervese Nord 10	PS 06	P	Sospesa in quanto a seguito delle riserve avanzate della Provincia (delibera G.P. n° 92453/458 del 29.09.09), si procede alla adozione di verde pubblico sulle fasce di rispetto della circonvallazione e a sottoporre a V.I.A. il progetto. L'osservazione sarà esaminata, congiuntamente alle altre pervenute, nel procedimento di V.I.A.
34	Briganti Filippo	2775/ 19.01.2009 + INTGRAZIONE 69301/17.01.2009	Chiede un lotto residenziale in zona agricola con cambio di destinazione da "Ambito della pianura bonificata" a "Edifici nel verde"	Loc. Macerone Q. Al Mare 09	PS 11	NP	Si respinge la richiesta in base ai criterio n. 1.1 e alla necessità di non incrementare l'insediamento diffuso in zona agricola per le problematiche connesse alla sostenibilità dei servizi pubblici e alla tutela del territorio rurale
35	Fabbrocino Mario Ceccaroni Romano	2773 19.01.2009	Chiedono che la porzione di loro proprietà sia esclusa dal comparto dell' Area di trasformazione 02/03 AT5-AT6" e classificata a "Vile e giardini" in quanto porzione della corte del fabbricato residenziale esistente	Loc. P. Abbadesse Q. Cesuola 02	PS 14	P	Accolta
36	URRI snc	2771 19.01.2009	Chiede cambio di destinazione urbanistica da "Tessuto polifunzionale" a "Tessuto dell'espansione anni '60 '70"	Loc. Borgo Paglia Q. Valle Savio 06	PS 08	NP	Si respinge la richiesta in base al criterio n. 1.1
37	Sorci Pio	2778 19.01.2009	Chiede: 1) la variazione di classificazione tipologica da "casa forlivese" a "casa cesenate-riminese" all'edificio vincolato posto in zona agricola 2) l'eliminazione del vinolo storico tipologico da una porzione dell'edificio	Loc. Saiano Q. Rubicone 08	PS 18	RETTIFICA	Parzialmente accolta limitatamente alla variazione di classificazione tipologica in quanto si ritiene trattarsi di errata classificazione

ALLEGATO "A" - PROTOCOLLO SPECIALE VAR. 1/2008

Ordinate per n° protocollo speciale

N° PROT. SPECIALE	RICHIEDENTE	N° PROT. GEN DATA DI PRESENTAZIONE	OGGETTO DELLA RICHIESTA	LOCALITA' E QUARTIERE	Tavola PS 2.1. " _ "	Pertinente Non Pert. Rettifiche	PARERE CONSIGLIO
38	Cucchi Marino	3913 23.01.2009	Chiede che la fascia di verde privato di mitigazione prevista per i parcheggi specialistici nel permesso di costruire con prescrizione n° 138 sia ridotta da 10 m a 6 m.	Loc. Case Missiroli Q. Rubicone 08	PS 15	P	Accolta, in coerenza con le previsioni dell'art. 56
39	Cucchi Marino	3912 23.01.2009	Chiede il cambio di destinazione da "Ambito della pianura bonificata" a "Tessuto polifunzionale" per un terreno adiacente al territorio urbanizzato e in ampliamento ad una destinazione polifunzionale	Loc. Case Missiroli Q. Rubicone 08	PS 15	P	Parzialmente accolta limitatamente all'incremento del verde pubblico e del tessuto polifunzionale come riportato in cartografia.
40	Morellini Angelo (TIPANO srl)	3923 23.01.2009	Chiede l'ampliamento del perimetro del comparto 05/18 AT2 al fine di diminuire la elevata densità edilizia sulla porzione di area edificabile posta in destra orografica del Rio Casalecchio e creare una zona verde lungo il rio. Ciò in relazione alle obiezioni poste dalla Soprintendenza per gli impatti con il contesto paesaggistico. Si chiede inoltre la modesta rettifica in diminuzione del perimetro in quanto facente parte di una corte di edificio residenziale esistente.	Loc. Tipano Q. Oltre Savio 05	PS 08	P	Accolta, ampliando il comparto perequativo e mantenendo invariata la SUL massima prevista in adozione.
41	Cucchi Michele (per Padre Giuseppe Fusaroli)	3377 21.01.2009	Chiede cambio di destinazione di un terreno posto nel tessuto urbano da "Ville e giardini" a "Tessuto dell'espansione anni '60-'70" o a "Edifici nel verde", in cambio propone la cessione di parcheggi pubblici e di verde pubblico.	Loc. Fiorenzuola Q. Centro 03	PS 09	NP	Si respinge la richiesta in base al criterio n. 1.1
42	C.R. Costruzioni Romagnole	3376/21.01.2009 + INTEGAZIONE 51369/24.09.2009	Riguardo alla previsione di edificabilità già prevista dal PRG e condizionata alla realizzazione di un collegamento ciclopedonale, chiede un ampliamento dei lotti edificabili non ancora attuati con cambio di destinazione da "Ambito della pianura bonificata" a "Edifici nel verde" (permesso di costruire con prescrizione n° 33), o il cambio di destinazione da "Ambito della pianura bonificata" a "Edifici nel verde" come ampliamento del permesso di costruire con prescrizione n° 33 e trasformazione e urbanizzazione della strada ciclopedonale in strada carrabile o la riduzione del perimetro del "Permesso di costruire con prescrizione" fino al limite di proprietà, con la sola cessione dell'area destinata a pista ciclabile o la riduzione del perimetro del "Permesso di costruire con prescrizione" fino al limite di proprietà prevedendo una strada di collegamento con la Via Emilia; a carico dell'attuatore la sola cessione dell'area destinata a viabilità	Loc. Torre del Moro Q. Oltre Savio 05	PS 08	NP	Si respinge la richiesta in base ai criterio n. 1.1
43	Minghetti Stefano (IEME srl)	3375 21.01.2009	Chiede il cambio di destinazione da "Ambito della pianura bonificata" a piazzale ad uso dell'attività artigianale	Loc. Pievesestina Q. Dismano 12	PS 04	NP	Si respinge la richiesta in base ai criterio n. 1.1
44	Cuni Silvana	4120 26.01.2009	Chiede cambio di destinazione urbanistica da "Ambito della pianura bonificata" a "Edifici nel verde" per un terreno prossimo al tessuto urbanizzato e coinvolto dalla realizzazione di una rotatoria.	Loc. San Vittore Q. Valle Savio 06	PS 13	P	Si respinge la richiesta in base ai criterio n. 1.2
45	Pagliarani Silvano	4121 26.01.2009	Chiede di variare la previsione del "Permesso di costruire con prescrizione" che allo stato attuale consente di realizzare residenza a fronte della cessione di area per attrezzature di quartiere, inserendo una parte verde privato e diminuendo la parte da cedere a Servizi di quartiere	Loc. Ronta Q. Ravennate 11	PS 05	NP	Si respinge la richiesta in base ai criterio n. 1.1
46	Boschetti Maurizia	4124 26.01.2009	Chiede il cambio di destinazione da "Ville e giardini" a "Tessuto Polifunzionale" relativamente ad un edificio esistente incuneato nell'insediamento Amadori di S. Vittore al fine rendere coerente la destinazione alla riqualificazione del comparto produttivo in corso	Loc. San Vittore Q. Valle Savio 06	PS 13	RETTIFICA	Accolta anche in relazione ai benefici ambientali
47	Lucchi Athos	4123 26.01.2009	Chiede l'ampliamento dell'ambito di localizzazione della superficie edificabile entro l'AT1-AT5 04/15	Loc. Sant'Egidio Q. Cervese Sud 04	PS 09	P	Si respinge la richiesta in quanto riguarda un piano attuativo in itinere e le verifiche inerenti agli assetti di localizzazione edilizia sono maggiormente pertinenti al livello attuativo con eventuale variante art. 3 L.R. n. 46/88
48	Biondi Monia	4117 26.01.2009	Chiede il cambio di destinazione da "Ville Giardini" a "Tessuto dell'espansione anni '60-'70"	Loc. Ronta Q. Ravennate 11	PS 05	NP	Si respinge la richiesta in base ai criteri n. 1.1 e 1.2
49	Boschi Massimo	4122 26.01.2009	Chiede cambio di destinazione urbanistica da "Ambito della pianura centuriata" a destinazione residenziale per terreno in parte interessato dalla nuova circonvallazione di Calabrina posto lungo via Targhini	Loc. Calabrina Q. Cervese Nord 10	PS 06	P	Sospesa in quanto a seguito delle riserve avanzate della Provincia (delibera G.P. n° 92453/458 del 29.09.09), si procede alla adozione di verde pubblico sulle fasce di rispetto della circonvallazione e a sottoporre a V.I.A. il progetto. L'osservazione sarà esaminata, congiuntamente alle altre pervenute, nel procedimento di V.I.A.
50	Brai Salvatore	4418 27.01.2009	Segnala una incoerenza cartografica riguardante il posizionamento di un tratto di pista ciclabile	Loc. Martorano Q. Ravennate 11	PS 05	RETTIFICA	Si accoglie la richiesta in quanto trattasi di errata rappresentazione cartografica rispetto alle proprietà catastali
51	Barbieri Lando	4518 28.01.2009	Chiede il cambio di destinazione da "Ambito della pianura centuriata" a "Edifici nel verde" in zona agricola	Loc. San Giorgio Q. Cervese Nord 10	PS 02	NP	Si respinge la richiesta in base ai criteri n. 1.1 e 1.2
52	Società Italiana Trasporti	4519 28.01.2009	Chiede la modifica dell'art. 86 NdA affinché gli usi transitori vengano inseriti anche nelle aree di trasformazione al fine di utilizzare temporaneamente l'area di trasformazione AT4b 05/11 a piazzale per autotrasportatori.	Normativa	_____	NP	Si respinge la richiesta in quanto l'attuazione dell'area di trasformazione di iniziativa privata è obbiettivo primario di sviluppo della città
53	Laghi Sandra	4516 28.01.2009	Chiede il cambio di destinazione da terreno agricolo, "Ambito della pianura centuriata", a "Edifici nel verde art.38 bis" e parcheggi pubblici riguardo ad un terreno posto lungo via Ravennate	Loc. Martorano Q. Ravennate 11	PS 09	NP	Si respinge la richiesta in base al criterio n. 1.1
54	Valdinoci Mario	4520 28.01.2009	Chiede la possibilità di cambio di destinazione d'uso da laboratorio artigianale a residenza negli edifici in zona agricola.	Normativa	_____	NP	Si respinge la richiesta in base al criterio n. 1.1

ALLEGATO "A" - PROTOCOLLO SPECIALE VAR. 1/2008

Ordinate per n° protocollo speciale

N° PROT. SPECIALE	RICHIEDENTE	N° PROT. GEN DATA DI PRESENTAZIONE	OGGETTO DELLA RICHIESTA	LOCALITA' E QUARTIERE	Tavola PS 2.1. " _ "	Pertinente Non Pert. Rettifiche	PARERE CONSIGLIO
55	Ricci Claudia Ricci Raffaella	4523 28.01.2009	Chiede la modifica del perimetro dell'AT 6 01/02 scorpendo l'area di trasformazione in 2 comparti tornando alla condizione precedente	Loc. Centro Q. Centro Urbano 01	PS 09	P	Accolta, in quanto con la cessione anticipata dell'area necessaria a realizzare la strada di accesso da parte delle proprietà adiacenti con l'accoglimento della osservazione n. 26, si garantisce l'accessibilità al comparto perequativo intercluso (AT 01/03) risolvendo le criticità di accessibilità che ne impedivano l'attuazione .
56	Valzania Rosanna	4521 28.01.2009	Chiede cambio di destinazione urbanistica da "Ambito della pianura centuriata" a "Tessuto dell'espansione anni '60-'70" oppure a "Edifici nel verde"	Loc. Sant'Egidio Q. Cervese Sud 04	PS 09	P	Si respinge la richiesta in base ai criterio n. 1.2
57	Tontini Paolina	4511 28.01.2009	Chiede cambio di destinazione urbanistica da "Ambito della pianura bonificata" a "Edifici nel verde art.38 bis" oppure modifica normativa al fine di poter utilizzare a uso residenziale il proservizio agricolo.	Loc. San Vittore Q. Valle Savio 06	PS 13	NP	Si respinge la richiesta in base al criterio n. 1.1 , si respinge inoltre la richiesta alternativa di modifica normativa in quanto si ritiene che l'insediamento residenziale diffuso in zona agricola contrasti con criteri di sostenibilità e di corretto uso del suolo.
58	Franceschini Fausto	4513 28.01.2009	Chiede cambio di destinazione urbanistica da "Ambito della pianura bonificata" a "Edifici nel verde"	Loc. San Vittore Q. Valle Savio 06	PS 13	NP	Si respinge la richiesta in base al criterio n. 1.1
59	Sacchetti Alfredo Pesaresi Giuliana	4515/28.01.2009 + INTEGAZIONE 13924/12.03.2009	Chiede cambio di destinazione urbanistica da "Ambito di tutela fluviale" a "Edifici nel verde" per un terreno posto lungo la Via Emilia	Loc. Case Finali Q. Rubicone 08	PS 09	NP	Si respinge la richiesta in base al criterio n. 1.1
60	Daltri Piergiorgio Daltri Gianni Daltri Cinzia Daltri Antonio Lelli Ida	4746 28.01.2009	Chiedono la modifica dell'art. 69.04 relativamente al vincolo temporale posto per le attività agrituristiche alla data del 14/07/1994 riportando la norma alla precedente formulazione che non poneva limiti all'insediamento	Normativa	_____	P	Parzialmente accolta sostituendo il termine temporale stabilito dalla norma con quello dell'entrata in vigore della LR n. 4/2009 (15/04/2009).
61	Grosso Francesco Bozza Franca	4747 28.01.2009	Chiede che la strada di nuova previsione in località Villa Calabria, facente parte del progetto della circonvallazione di Calabria, sia allontanata dall'edificio di proprietà.	Loc. Villa Calabria Q. Cervese Nord 10	PS 06	P	Sospesa in quanto a seguito delle riserve avanzate della Provincia (delibera G.P. n° 92453/458 del 29.09.09), si procede alla adozione di verde pubblico sulle fasce di rispetto della circonvallazione e a sottoporre a V.I.A. il progetto. L'osservazione sarà esaminata, congiuntamente alle altre pervenute, nel procedimento di V.I.A.
62	Savini Massimo (TECNOLOG s.r.l.)	4739 28.01.2009	Chiede cambio di destinazione urbanistica da 1. "Area di trasformazione di cintura a destinazione prevalentemente polifunzionale 12/14 AT4a" a "Tessuto polifunzionale art.39" ; in subordine: 2. Un comparto di atterraggio autonomo da AGRINTESA; 3. Area di trasformazione AT3 residenziale per l'insediamento della Tecno Log in via S. Cristoforo al fine di consentire l'acquisto e l'investimento in altro luogo.	Loc. San Cristoforo Q. Dismano 12	PS 04	P	Respinta in quanto: 1. contrasta con l'obiettivo di eliminare attività incompatibili con il contesto urbanistico (nucleo residenziale di S. Cristoforo). 2. La proposta di altri ambiti di atterraggio dell'indice deve essere promossa in sede di variante da soggetti privati. 3. contrasta con il criterio 1,1 , con la carenza di disponibilità residua di usi residenziali nonché con criteri di compattezza del tessuto urbano.
63	Belletti Agostino	4740 28.01.2009	Chiede, per un fabbricato colonico vincolato, posto a ridosso di strada con previsione di ampliamento, che venga eliminato il vincolo storico testimoniale sul fabbricato o venga allontanato il limite stradale	Loc. Ponte Pietra Q. Al Mare 09	PS 10	NP	Si respinge la richiesta in base al criterio n. 1.1
64	Montacuti Arnaldo	4741 28.01.2009	Chiede la modifica di previsione di una strada pubblica in Verde pubblico all'interno della AT residenziale AT 05/14	Loc. San Mauro Q. Oltre Savio 05	PS 09	P	Si respinge la richiesta in quanto è opportuno mantenere il collegamento con il nuovo asse viario anche in relazione a possibili futuri sviluppi
65	Valzania Davide	4742 28.01.2009	Chiede una rettifica ai confini del centro sportivo calcistico di via Calcinaro con cambio di destinazione urbanistica da "ambito della pianura centuriata" a "Attrezzature sportive e ricreative private"	Loc. Martorano Q. Ravennate 11	PS 05	P	Accolta
66	Belletti Agostino (EMILIA s.r.l.)	28.01.2009	Chiede l'estensione del perimetro di Piano Urbanistico Attuativo inglobando una porzione posta lungo via Togliatti destinata a tessuto polifunzionale al fine di migliorare la dotazione di standard senza incrementare l'indice del Piano attuativo	Loc. Cesena Q. Cervese Sud 04	PS 09	RETTIFICA	Accolta
67	Giuliani Romolo	4743 28.01.2009	Chiede il cambio di destinazione da "ambito della pianura centuriata" a "Edifici nel verde art.38 bis" anche in relazione al fatto che il podere agricolo è coinvolto da esproprio per la realizzazione dell'ampliamento del cimitero di Ronta	Loc. Ronta Q. Ravennate 11	PS 05	P	Si respinge la richiesta in base al criterio n. 1.2
68	Pieri Aurelio	4892 29.01.2009	Chiede il cambio di destinazione da "ambito della pianura bonificata" a "Tessuto dell'espansione anni '60 '70" o "Edifici nel verde art.38 bis" per terreni in adiacenza al tessuto urbanizzato di Tipano	Loc. Tipano Q. Oltre Savio 05	PS 08	NP	Si respinge la richiesta in base al criterio n. 1.1
69	Farnedi Guerrino Guidi Pia	4894 29.01.2009	Chiede la precisazione e/o eventuale modifica dell'art. 39 riguardante le aree polifunzionali delle NtA al fine di mantenere per gli edifici residenziali esistenti inclusi in queste zone, il 20% di incremento della SUL anche nel caso di spostamento del corpo di fabbrica	Loc. San Mauro Q. Oltre Savio 05	Normativa	P	Parzialmente accolta la richiesta inserendo all'art. 39.03 la possibilità di delocalizzare gli immobili residenziali con le modalità di incremento già previste e limitatamente a quelli ricadenti nelle fasce di rispetto di previsione di nuovi assi stradali.
70	Fabbi Mario	4897 29.01.2009	Chiede che venga allargato il permesso di costruire n°143 polifunzionale destinato ad accogliere il trasferimento della Ditta Calcestruzzi del Savio in località Torre del Moro, all'area di loro proprietà	Loc. Diegaro Q. Oltre Savio 05	PS 04	P	Si respinge la richiesta di allargamento del perimetro polifunzionale del permesso di costruire con prescrizione. Si rinvia inoltre all'esito dell'osservazione n. 83
71	EdilPiu s.r.l	4900 29.01.2009	Chiede l'aumento della capacità edificatoria della attività polifunzionale in zona rurale	Loc. Settecrociari Q. Oltre Savio 05	PS 08	P	Si accoglie la richiesta consentendo alle attività edili già localizzate e definite in specifici ambiti, di utilizzare un incremento di 800 mq di SUL in luogo dei 500 mq previsti, modificando l'art. 82 bis delle NdA.
72	Cappelletti Fabio	4903 29.01.2009	Chiede il cambio di destinazione da "ville e giardini" a "Tessuto dell'espansione anni '60 '70"	Loc. Cesena Q. Oltre Savio 05	PS 09	NP	Si respinge la richiesta in base al criterio n. 1.1
73	OROGEL "Società cooperativa agricola"	4906 29.01.2009	Chiede cambio di destinazione urbanistica da "Parcheggi specialistici art.56 NtA" a "Tessuto dell'espansione anni '60 '70" utilizzando, tramite trasferimento, l'indice di edifici in proprietà per meglio utilizzare il parcheggio specialistico condizionato dalla presenza di una abitazione	Loc. Pievesestina Q. Dismano 12	PS 05	NP	Parzialmente accolta assumendo le decisioni di cui alla osservazione n. 195
74	OROGEL "Società cooperativa agricola"	4908 29.01.2009	Chiede il cambio di destinazione da "Ambito della pianura bonificata art.67" a "Tessuto polifunzionale art.39" di porzione di terreno adiacente l'insediamento Orogel	Loc. Pievesestina Q. Dismano 12	PS 05	NP	Parzialmente accolta assumendo le decisioni di cui alla osservazione n. 195
75	Palazzi Giovanna	4910 29.01.2009	Chiede che l'area in oggetto venga inclusa all'interno del territorio urbanizzato	Loc. Case Gentili Q. Dismano 12	PS 05	NP	Si respinge la richiesta in base al criterio n. 1.1

ALLEGATO "A" - PROTOCOLLO SPECIALE VAR. 1/2008

Ordinate per n° protocollo speciale

N° PROT. SPECIALE	RICHIEDENTE	N° PROT. GEN DATA DI PRESENTAZIONE	OGGETTO DELLA RICHIESTA	LOCALITA' E QUARTIERE	Tavola PS 2.1. " _ "	Pertinente Non Pert. Rettifiche	PARERE CONSIGLIO
76	Placuzzi Marina	4912 29.01.2009	Chiede il cambio di destinazione da "Ambito della pianura bonificata art.67" a "Edifici nel verde art.38 bis" o "Ville Giardini art.38" per un terreno interessato in parte dalla realizzazione di una rotonda stradale con sovrastante edificio residenziale, posto in adiacenza al territorio urbanizzato	Loc. Torre del Moro Q. Oltre Savio 05	PS 08	RETTIFICA	Parzialmente accolta, limitatamente all'inserimento di ville e giardini con permesso di costruire con prescrizione (n. 164) per cessione area di proprietà necessaria alla realizzazione della rotonda stradale, come da schema planimetrico
77	Biondi Rosanna Palazzi Loretta	4914 29.01.2009	Chiedono che solo l'area di proprietà sia indicata come "ambito di riqualificazione urbana" indipendente o che parte del lotto diventi "tessuto dell'espansione anni '60 '70"	Loc. Cesena Q. Cervese Sud 04	PS 09	NP	Si respinge la richiesta in base al criterio n. 1.1
78	Garattoni Oriana	4916 29.01.2009	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da "verde Pubblico" a "parcheggi pubblici e viabilità" per la zona di Villa Calabra interessata dal progetto della circoscrizione di Calabrina al fine di creare servizi alle attività commerciali	Loc. Villa Calabra Q. Cervese Nord 10	PS 06	P	Sospesa in quanto a seguito delle riserve avanzate della Provincia (delibera G.P. n° 92453/458 del 29.09.09), si procede alla adozione di verde pubblico sulle fasce di rispetto della circoscrizione e a sottoporre a V.I.A. il progetto. L'osservazione sarà esaminata, congiuntamente alle altre pervenute, nel procedimento di V.I.A.
79	Comandini Anna Minotti Riccardo	4918 29.01.2009	Chiede cambio di destinazione urbanistica da "Ambito della pianura bonificata art.67" a "Edifici nel verde art.38 bis" o "Ville Giardini art.38" per terreni posti in zona a gricola	Loc. Torre del Moro Q. Oltre Savio 05	PS 08	NP	Si respinge la richiesta in base al criterio n. 1.1
80	Ventrucci William Ventrucci Wilmer	4920 29.01.2009	Chiedono che l'area di loro proprietà sulla quale insiste un fabbricato in costruzione venga esclusa dal comparto 12/06 AT4b e diventi ville e giardini art.38	Loc. Pievesestina Q. Dismano 12	PS 05	P	Accolta
81	Fantini Valter Fantini Norberto Fantini Andrea	4923 29.01.2009	Chiedono venga ridefinita la perimetrazione del comparto 12/06 At4b escludendo le aree marginali di pertinenza degli svincoli autostradali appartenenti alla società AUTOSTRADE per l'Italia Spa	Loc. Pievesestina Q. Dismano 12	PS 05	P	Accolta
82	Società SOFITRE s.r.l (Trevisani Gianluigi)	4927 29.01.2009	Chiede venga ridefinita la perimetrazione del comparto 12/06 At4b escludendo le aree marginali di pertinenza degli svincoli autostradali appartenenti alla società AUTOSTRADE per l'Italia Spa	Loc. Pievesestina Q. Dismano 12	PS 05	P	Accolta
83	Morellini Angelo	4929 29.01.2009	Chiede di diminuire il perimetro del permesso di costruire convenzionato sul lato ovest in quanto erroneamente è stata ricompresa una proprietà non facente parte dell'accordo coi privati Calcestruzzi del Savio.	Loc. Case scuola vecchia Q. Oltre savio 05	PS 08	P	Si accoglie la richiesta di riduzione sul lato ovest del perimetro del permesso di costruire in quanto la porzione di terreno ricompresa non fa parte dell'accordo coi privati (art. 51 delle Nda) e neppure è parte interclusa. In accoglimento della riserva della Provincia si destina l'area a piano attuativo con l'obbligo di sottoporlo a VAS in fase attuativa.
84 + INTEGR. n° 222	Farnedi Luciano (EDILCERAMICA)	4932 29.01.2009	Chiede rettifiche del perimetro del comparto 05/02 AT4a, una nuova definizione dello svincolo dell'E45 e della accessibilità al comparto concordata con ANAS e l'ampliamento dei perimetri degli edifici residenziali esistenti già destinati a "ville giardini" .	Loc. Diegaro Q. Oltre Savio 05	PS 08	P	Accolta, si rimanda per le integrazioni pervenute all'osservazione n. 222
85	EDILCERAMICA	4935 29.01.2009	Chiede il cambio di destinazione da "Ambito della pianura bonificata art.67" a "Area edificabile a destinazione residenziale"	Loc. San Carl Q. Valle savio 06	PS 13	NP	Si respinge la richiesta in base al criterio n. 1.1
86	Oasi Village s.r.l (Maria Luisa Mercadini)	4940 29.01.2009	Chiede varie rettifiche del comparto 10/05 AT3-AT5 per incongruenze di perimetro rispetto alle proprietà catastali	Loc. Pioppa Q. Cervese Nord 10	PS 06	P	Accolta
87	Pieri Stefania	4948 29.01.2009	Chiede il cambio di destinazione da "Ambito della pianura bonificata art.67" a "Area edificabile a destinazione residenziale" per poter avere un rinnovo del permesso di costruire decaduto in zona a gricola.	Loc. Diegaro Q. Oltre Savio 05	PS 04	NP	Si respinge la richiesta in base al criterio n. 1.1
88	Fagioli Biagio	4950 29.01.2009	Chiede la modifica dell'art. 78.08 delle Nda., in particolare: - in caso di demolizione con ricostruzione chiede di mantenere la superficie esistente anche se superiore a 270 mq. ; - realizzare il piano interrato; - realizzare tre unità abitative.	Loc. Martorano Q. Ravennate 11	PS 05	RETTIFICA	Parzialmente accolta limitatamente alla modifica degli artt. 78.08, 79 e 83 delle Nda, dando la possibilità di mantenere la stessa SUL in caso di delocalizzazione fuori fascia di rispetto stradale e alla modifica del numero delle unità abitative. Respinte le altre richieste in base al criterio n. 1.1
89	Zavagno Bruna	4951 29.01.2009	Chiede che venga eliminato il vincolo del sistema forestale e boschivo dal fabbricato residenziale di proprietà in coerenza a quanto previsto dal PTCP	Loc. Paderno Q. Valle Savio 06	PS 13	NP	Si respinge la richiesta in base al criterio n. 1.1. La richiesta potrà essere valutata per la revisione di sistemi dei vincoli del PRG in adeguamento al PTCP
90	Tontini Egidio	4955 29.01.2009	Chiede la modifica dell'art. 65.14 delle Nda inerente alla definizione di fabbricato indipendente in zona rurale che determina la possibilità di ampliamento o nuova costruzione modificando la data della preesistenza dal 1969 al 2000	Loc. Lizzano Q. Valle Savio 06	PS 13	NP	Si respinge la richiesta in base al criterio n. 1.1 e per garantire la tutela del territorio rurale
91	Suzzi Angelo Suzzi Marco	4960 29.01.2009	Chiede cambio di destinazione urbanistica da "Ambito della pianura bonificata art.67" a "Edifici nel verde art. 38 bis" e cessione di area pubblica per la realizzazione del parco fluviale in adiacenza al perimetro dell'Accordo con i privati per il parco termale	Loc. Borgo Paglia Q. Oltre Savio 05	PS 13	NP	Si respinge la richiesta in base al criterio n. 1.1
92	Novelli Elia	4961 29.01.2009	Chiede la modifica alla previsione adottata denominata "rettifica 36" riguardante il permesso di costruire con prescrizione n°150, eliminando la previsione di verde pubblico, ampliando la destinazione a "edifici nel verde" impegnandosi alla realizzazione di parcheggi pubblici lungo la viabilità	Loc. Ruffio II Q. Al mare 09	PS 10	P	Parzialmente accolta la richiesta prevedendo una zona a parcheggio lungo l'asse stradale e in confine con l'attività polifunzionale, eliminando il verde pubblico e destinando l'area corrispondente a "ville e giardini", secondo quanto riportato in cartografia.
93	La Gommara S.p.a Moretti Romano	4964/29.01.2009 + INTEGRAZIONE 4967/15.09.2009	Chiede la modifica della previsioni adottata denominata "Produttivo 15" : la riduzione della fascia di rispetto del Rio Rigoncello da 20 ml a 5 e un modesto ampliamento per circa 260 mq. del tessuto polifunzionale la cui attuazione è definita dal permesso di costruire con prescrizione n°158. Con l'integrazione chiede un rilevante ampliamento del tessuto polifunzionale per trasferire e accorpate l'intera attività dal comune di Longiano inoltre chiede la riduzione delle fasce di verde di mitigazione lungo il Rio da 20 m. a 17 m. di cui 10 a verde e 7 a strada di servizio inghiaia	Loc. Calise Q. Rubicone 08	PS 15	P	Parzialmente accolta limitatamente al contenuto ampliamento dell'area nella zona di raccordo, si respingono le richieste di riduzione delle fasce di mitigazioni in quanto ritenute indispensabili per la tutela paesistica dell'acqua pubblica. Nella prescrizione, in coerenza con quanto richiesto dalla Provincia nelle riserve, si prescrive l'impegno a adeguare il tratto viario, Via Malanotte, nel Comune di Cesena. La richiesta di ampliamento dell'attività, proposta nell'integrazione, verrà eventualmente valutata in sede di variante tematica del produttivo.
94	Silighini Severino Campana Adolfo	4965 29.01.2009	Chiede il cambio di destinazione da "tessuto dell'espansione anni '60-'70" a "infrastrutture per la viabilità"	Loc. S.Vittore Q. Valle savio 06	PS 13	P	Si accoglie la richiesta, permesso di costruire con prescrizione per creare l'ingresso all'edificio esistente dal nuovo tratto stradale privato di uso pubblico

ALLEGATO "A" - PROTOCOLLO SPECIALE VAR. 1/2008

Ordinate per n° protocollo speciale

N° PROT. SPECIALE	RICHIEDENTE	N° PROT. GEN DATA DI PRESENTAZIONE	OGGETTO DELLA RICHIESTA	LOCALITA' E QUARTIERE	Tavola PS 2.1. " _ "	Pertinente Non Pert. Rettifiche	PARERE CONSIGLIO
95	Monti Stefano Monti Mario Monti Leda Laghi Morena Roboiti Angelo Roboiti Emanuela	4970 29.01.2009	Chiedono l'allargamento della viabilità di via Fucecchio per un miglioramento dell'accessibilità alle abitazioni esistenti in zona a gricola e 5 / 6 lotti residenziali	Loc. San Mauro Q. Oltre Savio 05	PS 08	NP	Si respinge la richiesta in base al criterio n. 1.1
96	Foschi Marta	4974 29.01.2009	Chiede l'eventuale modifica del tracciato della condotta di Hera che attraversa la proprietà	Loc. Ronta Q. Ravennate 11	PS 05	P	Si respingono la richieste in base ai criterio n. 1.3
97	Casadei Marcello LF Spa	5542 30.01.2009	Chiede che venga confermato la previsione del "produttivo 10" e che le aree polifunzionali previste in attuazione con il permesso di costruire n. 147 siano vincolate all'ampliamento dell'azienda L.F.	Loc. Torre del Moro Q. Oltre Savio 05	PS 08	P	Si respinge la richiesta di legare la destinazione del polifunzionale inserita in adozione all'ampliamento della proprietà, il PRG conferma le destinazioni urbanistiche ma non può porre limitazioni di altra natura alla vendita in una zona destinata ad insediamenti industriali.
98	Biondi-Grassi & C. s.n.c	5543 30.01.2009	Chiede il cambio di destinazione da "Ambito della pianura centuriata art.66" a "Tessuto polifunzionale art.39" per terreno in cui è insediata l'azienda in prossimità della frazione di S. Giorgio.	Loc. Ronta Q. Cervese Nord 10	PS 05	NP	Si respinge la richiesta in base ai criterio n. 1.1 . La richiesta verrà eventualmente valutata in sede di variante tematica del produttivo
99	Burioli Irma	5544 30.01.2009	Chiede il cambio di destinazione da "infrastrutture per la viabilità" a "Tessuto dell'espansione anni '60-'70"	Loc. San Giorgio Q. Cervese Nord 10	PS 06	P	Accolta
100	Alessandri Alessandro Alessandri Daniele	5545 30.01.2009	Chiede il cambio di destinazione da "tessuto polifunzionale art.39" a "Tessuto dell'espansione anni '60-'70" per una porzione di terreno posta nel centro di S. Giorgio	Loc. San Giorgio Q. Cervese Nord 10	PS 06	NP	Si respinge la richiesta in base al criterio n. 1.1
101	Ceredi Nino Ceredi Aldo	5546 30.01.2009	Chiede il cambio di destinazione da "Ambito della pianura centuriata" a "Tessuto dell'espansione anni '60-'70"	Loc. San Giorgio Q. Cervese Nord 10	PS 06	NP	Si respinge la richiesta in base al criterio n. 1.1
102	Sbrighi Pompeo Giorgini Cesarina Sbrighi Alessandra Sbrighi Silvia Sbrighi Thomas Sbrighi Gianni	5548 30.01.2009	Chiedono lo spostamento di parcheggi pubblici di previsione su Via S. Giorgio, accorpandoli con altri già previsti in Via Parataggio	Loc. San Giorgio Q. Cervese Nord 10	PS 06	P	Si respinge la richiesta in quanto i parcheggi pubblici lungo via S. Giorgio sono a servizio anche della frazione.
103	Ponzo Rosa Buccelli Libera	5549 30.01.2009	Chiedono di poter demolire un fabbricato in zona rurale e di poterne costruire in sostituzione uno nuovo per allontanarsi dalla strada e dalla relativa fascia di rispetto	Loc. S.Martino in Fiume Q. Ravennate 11	PS 02	NP	Si respinge la richiesta in base al criterio n. 1.1
104	Micucci Ermanno Broccoli Christian	5550 30.01.2009	Chiede il cambio di destinazione per il lotto retrostante la quinta edificata di completamento residenziale in zona S. Egidio . Da "Ambito della pianura centuriata art.66" a "Tessuto dell'espansione anni '60-'70" o "ville e giardini art.38"	Loc. Sant'Egidio Q. Cervese Sud 04	PS 09	NP	Parzialmente accolta limitatamente all'accoglimento di un ampliamento del "tessuto dell' espansione anni 60/70" (art. 34 delle N.d.A.) per una profondità di ml. 4,00 a nord dell'attuale urbanizzazione.
105	Cantoni Loris Fantini Marinella	5551 30.01.2009	Essendo interessati dalla fascia di rispetto della nuova circonvallazione di Calabrina chiedono: 1) riduzione della fascia di rispetto stradale da 30 m a 20 m; 2) cambio di destinazione urbanistica da "Ambito della pianura centuriata a destinazione residenziale.	Loc. Calabrina Q. Cervese Nord 10	PS 06	P	Sospesa in quanto a seguito delle riserve avanzate della Provincia (delibera G.P. n° 92453/458 del 29.09.09), si procede alla adozione di verde pubblico sulle fasce di rispetto della circonvallazione e a sottoporre a V.I.A. il progetto. L'osservazione sarà esaminata, congiuntamente alle altre pervenute, nel procedimento di V.I.A.
106	Canducci Antonio Legni Adriana	5553 30.01.2009	Chiede il cambio di destinazione da "Ambito della pianura centuriata art.66" a "Tessuto dell'espansione anni '60-'70" per la porzione retrostante il lotto di completamento costituente quinta edificata lungo via S. Giorgio al fine di ampliare l'abitazione anche in riferimento alla grave invalidità di un componente familiare	Loc. San Giorgio Q. Cervese Nord 10	PS 06	NP	Si respinge la richiesta in base al criterio n. 1.1
107	La calise immobiliare srl Santerini Gaetano e C. S.A.S	5555 30.01.2009	Chiedono l'eliminazione della modifica adottata relativa alla scheda dell'area di trasformazione che articola il comparto 08/10 in classe diversa da AT2 in AT2-AT5	Loc. Calise Q. Rubicone 08	PS 15	P	Accolta
108	Casadei Emanuele Casadei Donatella Giovannini Fausto Giovannini Sergio Lugaresi Tiziana Lugaresi Leonardo Lugaresi Lorenzo Romagnoli Angelo Romagnoli Edo	5556 30.01.2009	Chiedono che l'Area di Trasformazione 04/06 AT5 cambi destinazione in "edifici nel verde art.38bis" con prescrizione per cessione aree parcheggi e verde. - Precisazione pervenuta con segnalazione n. 279	Loc. Villa Chiaviche Q. Cervese Sud 04	PS 05	P	Respinta in quanto non vi è il consenso di una delle proprietà, vedi osservazione n. 279.
109	Riceputi Rina Sardi Dina (FAGRI s.a.s.) CELINCORDIA soc. agr. S.s.	5558 30.01.2009	Chiedono la modifica all'articolo n° 68 delle NdA relativamente alla possibilità di insediare attività di agriturismo sugli edifici esistenti e all'articolo 71.02 delle NdA riferito alle aree di tutela panoramica e paesaggistica per consentire l'edificazione residenziale e di servizio.	Loc. Celincordia Q. Cesuola 02	PS 14	P	Parzialmente accolta relativamente alla possibilità di insediare attività agrituristiche in edifici esistenti alla data del 15/04/2009. Si accoglie parzialmente la richiesta di insediamenti edilizi in zona di tutela panoramica e paesaggistica limitatamente ai soli servizi agricoli previo PSA, autorimesse, ecc. come definito dall'art. 71.02 delle NdA riformulato
110	Barducci Lea Piraccini Ivan Raggi Santina	5559 30.01.2009	Chiedono la modifica del "permesso di costruire con prescrizione" per la realizzazione di un lotto residenziale in cambio di cessione di area pubblica nominato "Rettifica 40" proponendo una minore cessione di servizi scolastici lungo via Fiorenzuola	Loc. Cesena Q. Fiorenzuola 03	PS 09	P	Parzialmente accolta ampliando l'area a edifici nel verde, art. 38 bis per una profondità di ml. 10 come risulta in cartografia.
111	Baldoni Paola	5561 30.01.2009	Chiede una modifica normativa per le fasce di rispetto degli elettrodotti in adeguamento alle recenti disposizioni legislative che non pongono limiti preordinanti ma di riferimento per l'accertamento dei valori effettivi in capo ai gestori o al proprietario della rete elettrica di cui all'art. 19 delle N.d.A e in particolare al comma 19.11 "Elettrodotti e impianti per radio e telefonia"	Normativa	_____	P	Si accoglie la richiesta modificando il corpo normativo di cui all'art. 19 delle NdA., definendo nel rispetto della recente regolamentazione nazionale, che le fasce di rispetto non sono inedificabili, ma entro le stesse è necessaria la verifica di prima approssimazione per accostare l'eventuale edificazione; fermo restando l'indice abbattuto al 70% per le aree ricadenti nel perimetro del comparto perequativo delle AT che rimane invariato.
112	CAMAC S.R.L	5562 30.01.2009	Chiede un lotto "edifici nel verde art. 38 bis" proponendo la demolizione di edifici interni all'area polifunzionale 12/11 AT4a e il trasferimento della relativa superficie in zona più marginale rispetto all'insediamento industriale	Loc. Pievesestina Q. Dismano 12	PS 04	P	Si respinge la richiesta in quanto tale condizione non è contemplata dalle regole insediative delle Aree di Trasformazione , inoltre l'edificio di civile abitazione parrebbe già demolito.

ALLEGATO "A" - PROTOCOLLO SPECIALE VAR. 1/2008

Ordinate per n° protocollo speciale

N° PROT. SPECIALE	RICHIEDENTE	N° PROT. GEN DATA DI PRESENTAZIONE	OGGETTO DELLA RICHIESTA	LOCALITA' E QUARTIERE	Tavola PS 2.1. " _ "	Pertinente Non Pert. Rettifiche	PARERE CONSIGLIO
113	Immobiliare Pievedue s.r.l	5563 30.01.2009	Chiedono una modifica al "Permesso di costruire con prescrizione" n°135 volta ad ottenere una diversa distribuzione del parcheggio privato specialistico, la previsione di tessuto polifunzionale ed eliminando la previsione di verde pubblico	Loc. Pievesestina Q. Dismano 12	PS 05	RETTIFICA	Parzialmente accolta limitatamente all'incremento del tessuto polifunzionale in allineamento al tessuto esistente limitrofo, parcheggi specialistici e la prescrizione di cedere e realizzare il verde pubblico di mitigazione secondo la definizione cartografica.
114	Gabbanini Secondo	5564 30.01.2009	Chiede cambio di destinazione urbanistica da "Ambito della pianura centuriata" a "Tessuto polifunzionale art.39 Nda" per un terreno adiacente il tessuto urbanizzato coinvolto dalla circonvallazione di Calabrina	Loc. Calabrina Q. Cervese Nord 10	PS 06	P	Sospesa in quanto a seguito delle riserve avanzate della Provincia (delibera G.P. n° 92453/458 del 29.09.09), si procede alla adozione di verde pubblico sulle fasce di rispetto della circonvallazione e a sottoporre a V.I.A. il progetto. L'osservazione sarà esaminata, congiuntamente alle altre pervenute, nel procedimento di V.I.A.
115	Fantini Rino	5566 30.01.2009	Chiede cambio di destinazione urbanistica da "parcheggi specialistici art.56" a "Ville e giardini art.38 Nda" per l'area di pertinenza del fabbricato residenziale esistente lingo Via Cervese	Loc. Villa Chiaviche Q. Cervese Sud 04	PS 06	RETTIFICA	Si accoglie la richiesta in quanto trattasi di errore di rappresentazione dell'uso in essere anche in relazione alle proprietà catastali
116	EUROGOMME di Mancini Emilio & C. S.n.c.	5567 30.01.2009	Chiede cambio di destinazione urbanistica da "parcheggi specialistici art.56" a "Tessuto polifunzionale art.39 Nda"	Loc. Villa Chiaviche Q. Cervese Sud 04	PS 06	NP	Si respinge la richiesta in base al criterio n. 1.1
117	Drei Raffaele (AGRINTESA soc. coop. Agricola c.p.)	5568 30.01.2009	Chiede che per l'area di Trasformazione AT 12/14 AT4a, composta da due porzioni di territorio l'uno posto lungo la E45 a Pievesestina l'altro a San Cristoforo, venga limitata alla porzione lungo la E45 ed esclusa l'area di San Cristoforo; chiede inoltre di poter usufruire dell'edificabilità su via Torta	Loc. Pievesestina Q. Dismano 12	PS 05	P	1. Respinta si conferma la validità delle scelte definite in fase di adozione in quanto si ritiene essenziale la delocalizzazione dell'attività autotrasportuale in essere a San Cristoforo. 2. Respinta la seconda richiesta in quanto lo schema di suddivisione del suolo, definito dalla scheda di PRG, non è prescrittivo.
118	Castagnoli Giorgio	5658 02.02.2009	Chiede che venga eliminato il vincolo di interesse storico testimoniale dell'edificio rurale n°224 ritenendo che non sia più in possesso dei requisiti storici	Loc. Ponte Pietra Q. Cervese Sud 04	PS 09	NP	Si respinge la richiesta in base al criterio n. 1.1
119	Pedrelli Franco, Bianchi Antonella, Piraccini Oscar, Magnani Mara, Pietro Farnedi, Baraghini Giancarlo, Zavalloni Elma, Maffei Nicoletta, Maffei Vittorio, Angeli Stefano e Calabrò Annunziata	5661 02.02.2009	Chiedono il cambio di destinazione da verde pubblico a verde privato in quanto aree già di pertinenza delle case a schiera adiacenti	Loc. San Mauro Q. Oltre Savio 05	PS 09	RETTIFICA	Accolta
120	Getti Gianni	5662 02.02.2009	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da "Ambito della pianura bonificata art.67" a "Edifici nel verde art. 38bis" per un terreno confinante con il tessuto polifunzionale in Via Violetti	Loc. Case Missiroli Q. Rubicone 08	PS 15	NP	Si respinge la richiesta in base al criterio n. 1.1
121	Sacchetti Walter	5663 02.02.2009	Chiede cambio di destinazione urbanistica da "Ambito della pianura bonificata art.67" a "Edifici nel verde art. 38bis" per un terreno adiacente il tessuto polifunzionale e parcheggio	Loc. Torre del Moro Q. Oltre Savio 05	PS 08	NP	Si respinge la richiesta in base al criterio n. 1.1
122	Turci Domenico	5664 02.02.2009	Chiede una rettifica di modesta dimensione del "tessuto dell'espansione anni '60-'70"	Loc. San Mauro Q. Oltre Savio 05	PS 09	RETTIFICA	Accolta
123	Barduzzi Gaspare Barduzzi Silvia Barduzzi Terenzio	5665 02.02.2009	Chiede di traslare il futuro asse stradale della zona industriale di Pievesestina e un nuovo lotto edificabile "edifici nel verde art.38 bis"	Loc. San Cristoforo Q. Dismano 12	PS 04	NP	Si respinge la richiesta in base al criterio n. 1.1
124	Scarpellini Giorgio	5666 02.02.2009	Chiede il cambio di destinazione da "Ambito della collina art.69" a "Tessuto dell'espansione anni '60-'70" - in subordine la modifica all'art. 71,01 delle Nda per potere ricostruire il fabbricato residenziale in zona rurale all'esterno delle fasce di rispetto stradali	Loc. Tessello Q. Vallesavio 06	PS 12	NP	Si respinge la richiesta in base al criterio n. 1.1
125	Piraccini Piero	5667 02.02.2009	Chiede il cambio di destinazione da "Ambito della pianura bonificata art.67" a "Tessuto polifunzionale art.39" per un terreno adiacente il territorio edificato polifunzionale	Loc. Torre del Moro Q. Oltresavio 05	PS 08	NP	Si respinge la richiesta in base al criterio n. 1.1
126	DelVecchio Vittorio	5668 02.02.2009	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da "Ambito della pianura bonificata art.67" a "Edifici nel verde art.38 bis"	Loc. BorgoPaglia Q. Oltresavio 05	PS 13	NP	Si respinge la richiesta in base al criterio n. 1.1
127	Cesena Gestioni Immobiliari s.r.l.	5669 02.02.2009	Chiede la possibilità di insediare negli immobili esistenti aventi funzione artigianale e commerciale all'ingrosso siti nel Centro Coming, funzioni terziarie e medie strutture di vendita commerciali non alimentari, uso U3/2	Loc. Cesena Q. Ravennate 11	PS 09	NP	Si respinge la richiesta in base al criterio n. 1.1
128	Venturini Natale	5670 02.02.2009	Chiede il cambio di destinazione da "Ambito della pianura bonificata art.67" ad Ambito di recupero di attività polifunzionale in zona rurale, analogamente alla normativa riferita alle schede dell'allegato A10 -allegati Normativi- per un terreno adiacente il territorio urbanizzato residenziale	Loc. Pievesestina Q. Dismano 12	PS 04-05	NP	Si respinge la richiesta in base al criterio n. 1.1
129	"ISOLDI IMMOBILIARE Spa"	5671 02.02.2009	Chiede la possibilità di insediare nella zona di proprietà posta lungo Via Ravennate (ex APOFRUT), già destinata a tessuto polifunzionale e di ampie dimensioni, l'uso U3/2 e U3/3 sia alimentare che non alimentare	Loc. Cesena Q. Ravennate 11	PS 09	P	Si respinge la richiesta in base al criterio n. 1.1
130	C.I.A., COLDIRETTI, UNIONE AGRICOLTORI, UIMEC - UIL e UGC.CISL	5672 02.02.2009	Chiedono la modifica delle Norme di Attuazione eliminando la limitazione per l'utilizzo ad agriturismo degli edifici esistenti al 14/07/09	Normativa		P	Accolta
131	Trevisani Davide	5673/02.02.2009 + INTEGRAZIONE 32580/11.06.2009 + INTEGRAZIONE 4994/01.02.2009	Chiede il cambio di destinazione da "Area di trasformazione prevalentemente produttiva" a "Tessuto polifunzionale art.39 Nda" per la parte fronteggiante Via Larga di S. Andrea, rendendosi disponibile alla cessione di un'area per la riqualificazione della Via Turrone	Loc. Pievesestina Q. Dismano 12	PS 01	P	Parzialmente accolta limitatamente alla parte di proprietà attesante Via Larga di Santandrea, assoggettando l'area a concessione con prescrizione inserendo il tessuto polifunzionale (art. 39) e la prescrizione per l'allargamento di Via Pio Turrone
132	Acerbi Onide	5674 02.02.2009	Chiede la rettifica di incongruenza cartografica su una modesta porzione di terreno di pertinenza del fabbricato residenziale in via Anita Garibaldi, da "infrastrutture per la viabilità" a "Tessuto dell'espansione anni '60/'70"	Loc. Cesena Q. Centro 01	PS 09	RETTIFICA	Si accoglie la richiesta portando a coerenza la situazione in essere
133	Giunchi Enrico	5703 02.02.2009	Chiede cambio di destinazione urbanistica da "Ambito della pianura bonificata art.67" a "Edifici nel verde art.38 bis" lungo via Settecrociari in adiacenza al territorio urbanizzato	Loc. Settecrociari Q. Oltresavio 05	PS 08	NP	Si respinge la richiesta in base al criterio n. 1.1
134	Pieri Gino Pieri Romano Ugolini Rita	5704 02.02.2009	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da "Ambito della pianura bonificata art.67" a "Area di Trasformazione AT 3" per 11000 mq in adiacenza alle aree di trasformazione residenziali di Case Finali	Loc. Case Finali Q. Rubicone 08	PS 09	NP	Si respinge la richiesta in base al criterio n. 1.1

ALLEGATO "A" - PROTOCOLLO SPECIALE VAR. 1/2008

Ordinate per n° protocollo speciale

N° PROT. SPECIALE	RICHIEDENTE	N° PROT. GEN DATA DI PRESENTAZIONE	OGGETTO DELLA RICHIESTA	LOCALITA' E QUARTIERE	Tavola PS 2.1. " _ "	Pertinente Non Pert. Rettifiche	PARERE CONSIGLIO
135	LA VILLA srl	5730 02.02.2009	Chiede che in caso di demolizione e ricostruzione in zona agricola di fabbricati eccedenti i 270 mq si possa realizzare la quantità di SUL preesistente modificando l'articolo 78.08 delle NdA	Normativa	_____	NP	Accolta
136	GINESTRA snc di Ghini Costanza	5696 +E14802.02.2009	Chiede che la localizzazione della centrale di sollevamento delle acque nere sia individuata nella porzione di terreno adiacente rispetto a quella prevista come attrezzature, precisamente nel verde pubblico della AT.	Loc. Case Castagnoli Q. Rubicone 08	PS 15	P	Accolta, inserendo il servizio sovracomunale all'interno dell'area pubblica dell'AT
137	Amadori Denis	5697 02.02.2009	Chiede cambio di destinazione da "Ambito della collina di valore ambientale" a "Ville e giardini" o "Edifici nel verde" di un terreno in zona agricola collinare	Loc. San Carlo Q. Valle Savio 06	PS 13	NP	Si respinge la richiesta in base al criterio n. 1.1
138	Pieri Elio	5698 02.02.2009	Chiede: 1) che la previsione di parcheggio pubblico sia ridotta alla parte in corso di realizzazione; 2) cambio di destinazione urbanistica da "Ambito della collina di valore ambientale" a "Edifici nel verde"	Loc. Roversano Q. Valle Savio 06	PS 13	RETTIFICA	Parzialmente accolta limitatamente alla riduzione della destinazione di parcheggio pubblico alla porzione già oggetto dell'intervento pubblico, si respingono le altre richieste in base al criterio n. 1.1
139	Vecchi Pier Paolo	5699 02.02.2009	Chiede modifiche normative per consentire in zona rurale: le autorimesse extra indice, servizi agricoli ai non imprenditori agricoli a titolo principale, l'ampliamento degli edifici di abitazione e la realizzazione di servizi agricoli in zona di riequilibrio ecologico e l'eliminazione della zona boschiva	Normativa	_____	RETTIFICA	Parzialmente accolta in relazione alla possibilità di realizzare servizi agricoli, tramite PRA, nelle zone vincolate a SIC, riequilibrio ecologico, modificando il corpo normativo (art. 71). Respinte le altre richieste.
140	Pasimeni Maria Antonietta	5700 02.02.2009	Chiede che venga ripristinata la normativa vigente per le attività agrituristiche rimuovendo il limite per il recupero di edifici esistenti alla data del 14/07/94	Normativa	_____	P	Parzialmente accolta limitatamente alla possibilità di recupero degli edifici esistenti alla data del 15/04/2009.
141	Raggini Germano	5701/02.02.2009 + INTEGRAZIONE 1992/14.01.2010	Chiede il cambio di destinazione da "Edifici nel verde art.38 bis" a "Tessuto dell'espansione anni '60/'70 art. 34" aumentando l'indice edificatorio; chiede che venga cambiata la disposizione della zonizzazione e venga considerata la porzione di proprietà oggi destinata a verde pubblico	Loc. Cesena Q. Oltre Savio 05	PS 09	P	Parzialmente accolta: si respinge la richiesta di aumento dell'indice in quanto la densità richiesta contrasterebbe con il contesto ambientale in considerazione della vicinanza al parco. accolta la richiesta di modifica della disposizione del parcheggio includendo nella trasformazione la porzione di proprietà aggiuntiva e destinandola in parte a zona residenziale (edifici nel verde) e in parte a servizi e infrastrutture.
142	Barbieri Amerigo Barbieri Stefano Barbieri Giovanni Barbieri Paola	5702 02.02.2009	Chiedono il cambio di destinazione per una azienda inserita nel centro di S. Giorgio, da "Tessuto polifunzionale" ad altra destinazione compatibile al contesto dell'abitato, possibilmente residenziale	Loc. San Giorgio Q. Cervase Nord 10	PS 06	NP	Si respinge la richiesta in base al criterio n. 1.1
143	Magalotti Aravinda	5705/02.02.2009 + INTEGRAZIONE 57335/22.10.2009	Chiede cambio di destinazione da "Ambito della pianura bonificata art.67" a "Tessuto dell'espansione anni '60/'70 art. 34" per un terreno posto sul retro della quinta stradale urbanizzata di via Rosoieto	Loc. Borgo Paglia Q. Oltre Savio 05	PS 08	NP	Si respinge la richiesta in base al criterio n. 1.1
144	Magalotti Marco Magalotti Alfonso Magalotti Anna Maria Magalotti Emma Magalotti Giovanni Magalotti Maria Teresa Pantieri Filippo Pantieri Giuseppe Pantieri Lorenzo	5706 02.02.2009	Chiede cambio di destinazione da "Ambito della pianura bonificata art.67" a "AT3 aree di cintura a destinazione prevalentemente residenziale" in adiacenza al tessuto urbanizzato di S. Mauro	Loc. Borgo Paglia Q. Oltre Savio 05	PS 08	NP	Si respinge la richiesta in base al criterio n. 1.1
145	Gentili Luciano Gentili Moreno	5707 02.02.2009	Chiedono un diverso assetto distributivo delle destinazioni urbanistiche del permesso di costruire con prescrizione n°157 riguardante la riqualificazione del tessuto polifunzionale e residenziale	Loc. Case Gentili Q. Dismano 12	PS 05	P	Si accoglie parzialmente la richiesta modificando la suddivisione edificatoria del permesso di costruire con prescrizione come risulta in cartografia, al fine di salvaguardare l'edificio esistente
146	Biguzzi Carlo Sacchetti Giuliana	5708 02.02.2009	Chiede il cambio di destinazione da "Ambito della pianura bonificata art.67" a "Tessuto dell'espansione anni '60/'70 art. 34" sul retro della quinta stradale in adiacenza al tessuto urbanizzato	Loc. Case Gentili Q. Dismano 12	PS 05	NP	Si respinge la richiesta in base al criterio n. 1.1
147	Pantieri Marco Sama Primo Biasetti Elsa	5709 02.02.2009	Chiede il cambio di destinazione da "Infrastrutture per la viabilità" con altra destinazione che consenta di realizzare parcheggi privati a servizio dell'attività esistente nella frazione di Calabrina all'incrocio stradale tra via Cervese e via Rio della Valle.	Loc. Calabrina Q. Cervese Nord 10	PS 06	NP	Si respinge la richiesta in base al criterio n. 1.1
148	Forti Alessandro	5711 02.02.2009	Chiede il cambio di destinazione da "Infrastrutture per la viabilità" ad una destinazione che consenta di realizzare parcheggi a disposizione dell'attività esistente in un incrocio con via Cervese nel centro di Calabrina.	Loc. Calabrina Q. Cervese Nord 10	PS 06	NP	Si respinge la richiesta in base al criterio n. 1.1
149	Montalti Vittorio	5712 02.02.2009	Chiede il cambio di destinazione da "Ambito della pianura bonificata art.67" a residenziale di completamento lungo via Vigne di Pievesestina.	Loc. Cesena Q. Dismano 12	PS 09	NP	Si respinge la richiesta in base al criterio n. 1.1
150	Bisacchi Maurizio Bisacchi Giuliano	5714 02.02.2009	Chiedono il cambio di destinazione da "Ambito della pianura bonificata art.67" a residenziale di completamento.	Loc. Ponte Pietra Q. Rubicone 08	PS 10	NP	Si respinge la richiesta in base al criterio n. 1.1
151	RAVENNA CINQUE	5716 02.02.2009	Chiede il cambio di destinazione da "Progresso PRG '85" a "Tessuto polifunzionale art.39 Nda" per un'area inclusa nella viabilità connessa al casello nord	Loc. Pievesestina Q. Dismano 12	PS 05	RETTIFICA	Accolta
152 + INTEGR. OSS 224	Arienti Alessandra	5717 02.02.2009	Chiede cambio di destinazione urbanistica da "Ville e giardini art. 38" a "Edifici nel verde art.38 bis" per una area del tessuto urbano residuale	Loc. Cesena Q. Centro 01	PS 09	P	Si respinge la richiesta in base al criterio n. 1.2 e in relazione alla criticità dell'accessibilità.
153	Passerini Matteo	5724 02.02.2009	Chiede di ricollocare all'interno dell'AT 12/11 AT4 polifunzionale, nell'area di sua proprietà, un lotto "Edifici nel verde" oppure "Ville e giardini"	Loc. Pievesestina Q. Dismano 12	PS 04	P	Parzialmente accolta limitatamente alla destinazione "ville e giardini"
154	UNO PUNTO VERDE srl	5725/02.02.2009 + INTEGRAZIONE 39400/15.07.2009 + INTEGRAZIONE 57318/21.10.2009	Chiede 1) di escludere dal comparto residenziale 11/03 AT3 di Ronta due particelle di pertinenza di un edificio residenziale esistente; 2) di modificare la posizione del percorso pedonale di collegamento fra le due parti del comparto. Con l'integrazione: si chiede l'eliminazione della previsione di ERP in relazione alla grande quantità di aree pubbliche da cedere per il nuovo centro sportivo di Ronta, una modifica al perimetro del comparto e del PEEP che si sovrappone parzialmente all'area di trasformazione.	Loc. Ronta Q. Ravennate 11	PS 05	P	Accolta

ALLEGATO "A" - PROTOCOLLO SPECIALE VAR. 1/2008

Ordinate per n° protocollo speciale

N° PROT. SPECIALE	RICHIEDENTE	N° PROT. GEN DATA DI PRESENTAZIONE	OGGETTO DELLA RICHIESTA	LOCALITA' E QUARTIERE	Tavola PS 2.1. " _ "	Pertinente Non Pert. Rettifiche	PARERE CONSIGLIO
155	Arienti Aldo	5727 02.02.2009	Chiede che venga stralciata la nuova previsione di parcheggio dall'area di sua proprietà	Loc. Rio Eremo Q. Cesuola 02	PS 14	P	Si accoglie la richiesta, eliminando la previsione del parcheggio riportando la situazione alla precedente situazione agricola pre adozione
156	Amadori Raffaello	5732 02.02.2009	Chiede di modificare la posizione di parcheggi di previsione	Loc. Rio Eremo Q. Cesuola 02	PS 14	P	Si accoglie la richiesta, eliminando la previsione del parcheggio riportando la situazione alla precedente situazione agricola pre adozione
157	HERA srl	5736/02.02.2009 + INTEGRAZIONE 53515/02.10.2009	Richiesta di riduzione dell' area destinata a "servizi sovracomunali" art. 55, necessaria alla localizzazione della stazione di sollevamento reflui e proposta di nuova localizzazione a Case Missiroli	Loc. Case Castagnoli Q. Rubicone 08	PS 15	P	Si accoglie quanto proposto con l'integrazione, prevedendo il servizio sovracomunale all'interno della AT, nell'area pubblica ed eliminando la precedente previsione
158	Settore Programmazione Urbanistica	5734/02.02.2009 + INTEGRAZIONE 11833/05.03.2009 + INTEGRAZIONE 15512/24.03.2009	Si ritiene necessario precisare la tipologia d'intervento di un edificio vincolato in zona rurale che risulta incompleta nella descrizione normativa ed eliminare il permesso di costruire n. 17 già in precedenza eliminato dalla cartografia ma erroneamente mantenuto nella elencazione. Si propone di riportare Via Oneglia come viabilità attuata in quanto erroneamente interessata da una destinazione incongrua come "Tessuto dell'espansione '60-'70". Si propone l'adeguamento della elencazione degli elaborati facenti parte del PRG contenuti all'art. 2 delle Nda.	Loc. Cesena Q. Oltre Savio 05 e Normativa	PS 09	RETTIFICHE	Si accolgono le richieste in quanto trattasi di refusi presenti negli elaborati del PRG
159	Fellini Andrea	5739 02.02.2009	Chiede riguardo alla circonvallazione di Calabrina: 1) Sottopassaggi all'altezza della circonvallazione con le Vie Mariana e Confine di San Giorgio. 2) Realizzazione di opportuni svincoli all'atezza della Via Confine di S. Giorgio e la Via Mariana per dare la possibilità di svoltare a sinistra per i veicoli provenienti da nord. 3) Realizzazione di un attraversamento ciclabile e pedonale all'altezza della rotonda esistente fra Via Targhini e Via Violone per consentire un collegamento sicuro fra la frazione di Gattolino e di Calabrina.	Loc. Calabrina Q. Cervese Nord	PS 06	P	Sospesa in quanto a seguito delle riserve avanzate della Provincia (delibera G.P. n° 92453/458 del 29.09.09), si procede alla adozione di verde pubblico sulle fasce di rispetto della circonvallazione e a sottoporre a V.I.A. il progetto. L'osservazione sarà esaminata, congiuntamente alle altre pervenute, nel procedimento di V.I.A.
160	Cappa Loris	6219 03.02.2009	Chiede il cambio di destinazione per circa 9000 mq da "Ambito della pianura centuriata" a "Tessuto polifunzionale" come ampliamento del permesso di costruire con prescrizione n°28- area CILS e altri in via Viola.	Loc. Martorano Q. Ravennate 11	PS 05	P	Si respinge la richiesta in base al criterio n. 1.2
161	Paci Giuseppina	6217 03.02.2009	Chiede di rivedere il percorso della circonvallazione di Calabrina	Loc. Calabrina Q. Cervese Nord 10	PS 06	P	Sospesa in quanto a seguito delle riserve avanzate della Provincia (delibera G.P. n° 92453/458 del 29.09.09), si procede alla adozione di verde pubblico sulle fasce di rispetto della circonvallazione e a sottoporre a V.I.A. il progetto. L'osservazione sarà esaminata, congiuntamente alle altre pervenute, nel procedimento di V.I.A.
162	Pistocchi Stefano Bigi Loredana	6215 03.02.2009	Chiede di rivedere il percorso della circonvallazione di Calabrina	Loc. Calabrina Q. Cervese Nord 10	PS 06	P	Sospesa in quanto a seguito delle riserve avanzate della Provincia (delibera G.P. n° 92453/458 del 29.09.09), si procede alla adozione di verde pubblico sulle fasce di rispetto della circonvallazione e a sottoporre a V.I.A. il progetto. L'osservazione sarà esaminata, congiuntamente alle altre pervenute, nel procedimento di V.I.A.
163	Palazzi Elia SAS Magazzini Drudi	6224 03.02.2009	Chiede di poter prevedere per il comparto polifunzionale di Case Finali in Via Guarnieri la possibilità di medio/piccole strutture di vendita Nda (u 3/2 non alimentari) nell' art. 23.02bis, e di eliminare l'area dal "Tessuto di impianto unitario"	Loc. Case Finali Q. Fiorenzuola 03	PS 10	NP	Si respinge la richiesta in base al criterio n. 1.1
164	Ricci Edgardo Zanelli Rita Zoffoli Laura Zoffoli Terzo	6221 03.02.2009	Chiede cambio di destinazione urbanistica da "Ambito della pianura centuriata art.66" a "Tessuto dell'espansione anni '60-'70" per una zona adiacente il territorio urbanizzato	Loc. Sant'Egidio Q. Cervese sud 04	PS 06	NP	Si respinge la richiesta in base al criterio n. 1.1
165	Strada Carmen	6220 03.02.2009	Chiede cambio di destinazione urbanistica da "Ambito della pianura bonificata" a "Tessuto polifunzionale art.39 Nda"	Loc. San Carlo Q. Valle Savio 06	PS 17	NP	Si respinge la richiesta in base al criterio n. 1.1. La richiesta verrà eventualmente valutata in sede di variante tematica del produttivo
166	Ricci Loretta Ricci Maurizio Novelli Pia	6222 03.02.2009 (60gg. Lettera L.R. 37/02)	Chiedono: 1) che venga stralciata la previsione di parcheggio pubblico; in subordine: 2) che venga ridotto di dimensione e venga inserito un lotto "Edifici nel verde"; 3) che venga localizzato in altra zona.	Loc. Martorano Q. Ravennate 11	PS 05	P	Parzialmente accolta limitatamente alla riduzione del parcheggio pubblico per una profondità di 18 ml; respinte le altre richieste
167	Cucchi Marino	6553 04.02.2009	Chiede cambio di destinazione da "AT4a 08/11" a "Tessuto polifunzionale art.39 Nda" per una porzione di area di trasformazione adiacente al lotto polifunzionale esistente in proprietà lingo via Violetti	Loc. Case Castagnoli Q. Rubicone 08	PS 15	P	Si respinge la richiesta in quanto non prefigura un razionale, adeguato e compatibile sviluppo del territorio.
168	Severio Maria Severi Vittorio Severi Pietro Severi Bianca Severi Pierina Martini Angelina	6511 04.02.2009	Chiede il cambio di destinazione da "Infrastrutture per la viabilità" a "Tessuto dell'espansione anni '60-'70"	Loc. Case Gentili Q. Dismano 12	PS 05	NP	Si respinge la richiesta in base ai criteri n. 1.1, si ritiene inoltre che non si tratti di errore cartografico ma di previsione viaria utile all'assetto urbano della zona
169	Cicognani Isora Montalti Edera Montalti Daniela Montalti Alessandra	6833 05.02.2009 (60gg. Lettera L.R. 37/02)	Chiedono, inerentemente alla circonvallazione di Calabrina, che venga stralciata la previsione di rotonda che interessa l'incrocio Via Mariana - Via Cervese	Loc. Calabrina Q. Cervese Nord 10	PS 06	P	Sospesa in quanto a seguito delle riserve avanzate della Provincia (delibera G.P. n° 92453/458 del 29.09.09), si procede alla adozione di verde pubblico sulle fasce di rispetto della circonvallazione e a sottoporre a V.I.A. il progetto. L'osservazione sarà esaminata, congiuntamente alle altre pervenute, nel procedimento di V.I.A.
170	Suzzi Vittorio	6897 05.02.2009 (60gg. Lettera L.R. 37/02)	Chiede in relazione alla circonvallazione di Calabrina: 1) il cambio di destinazione da "Ambito della pianura centuriata" a tessuto residenziale 2) la modifica della previsione infrastrutturale	Loc. Calabrina Q. Cervese Nord 10	PS 06	P	Sospesa in quanto a seguito delle riserve avanzate della Provincia (delibera G.P. n° 92453/458 del 29.09.09), si procede alla adozione di verde pubblico sulle fasce di rispetto della circonvallazione e a sottoporre a V.I.A. il progetto. L'osservazione sarà esaminata, congiuntamente alle altre pervenute, nel procedimento di V.I.A.
171	Ventrucci Marco Visani Cristina	6872 05.02.2009	Chiedono, in relazione alla circonvallazione di Calabrina, di valutare un percorso alternativo della viabilità in previsione	Loc. Calabrina Q. Cervese Nord 10	PS 06	P	Sospesa in quanto a seguito delle riserve avanzate della Provincia (delibera G.P. n° 92453/458 del 29.09.09), si procede alla adozione di verde pubblico sulle fasce di rispetto della circonvallazione e a sottoporre a V.I.A. il progetto. L'osservazione sarà esaminata, congiuntamente alle altre pervenute, nel procedimento di V.I.A.

ALLEGATO "A" - PROTOCOLLO SPECIALE VAR. 1/2008

Ordinate per n° protocollo speciale

N° PROT. SPECIALE	RICHIEDENTE	N° PROT. GEN DATA DI PRESENTAZIONE	OGGETTO DELLA RICHIESTA	LOCALITA' E QUARTIERE	Tavola PS 2.1. " _ "	Pertinente Non Pert. Rettifiche	PARERE CONSIGLIO
172	Ventrucci Emilio Pirini Aurelia Ventrucci Simone	6871 05.02.2009	Chiedono, in relazione alla circonvallazione di Calbrina, di valutare un percorso alternativo della viabilità in previsione	Loc. Calabrina Q. Cervese Nord 10	PS 06	P	Sospesa in quanto a seguito delle riserve avanzate della Provincia (delibera G.P. n° 92453/458 del 29.09.09), si procede alla adozione di verde pubblico sulle fasce di rispetto della circonvallazione e a sottoporre a V.I.A. il progetto. L'osservazione sarà esaminata, congiuntamente alle altre pervenute, nel procedimento di V.I.A.
173	Suzzi Italo	6861 05.02.2009 (60gg. Lettera L.R. 37/02)	Chiedono in relazione alla circonvallazione di Calabrina di modificare la destinazione dei terreni da zona a gricola ad edificabile, inoltre che sia garantita la svolta a sinistra verso Calabrina	Loc. Calabrina Q. Cervese Nord 10	PS 06	P	Sospesa in quanto a seguito delle riserve avanzate della Provincia (delibera G.P. n° 92453/458 del 29.09.09), si procede alla adozione di verde pubblico sulle fasce di rispetto della circonvallazione e a sottoporre a V.I.A. il progetto. L'osservazione sarà esaminata, congiuntamente alle altre pervenute, nel procedimento di V.I.A.
174	Lotti Clara	6399 05.02.2009	Chiede che nel terreno di sua proprietà a destinazione "Tessuto polifunzionale" sia ammesso l'uso U3/2 medie strutture di vendita commerciali modificando l'art. 23 NdA	Loc. Case Frini Q. Fiorenzuola 03	PS 09	P e NP	Si respinge la richiesta in base al criterio n. 1.1 e ai problemi di accessibilità
175	Zanelli Italo	7066 06.02.2009	Chiede il cambio di destinazione da "Ambito della pianura centuriata" a "Edifici nel verde" per un terreno prossimo al tessuto residenziale	Loc. Martorano Q. Ravennate 11	PS 05	NP	Si respinge la richiesta in base al criterio n. 1.1
176	Giovannini Maria	7241 09.02.2009	Chiede il cambio di destinazione da "Ambito della collina di valore ambientale" a "Edifici nel verde"	Loc. Rio Eremo Q. Cesuola 02	PS 14	NP	Si respinge la richiesta in base al criterio n. 1.1
177	Galassi Maria	7246 09.02.2009	Chiede che venga eliminato il "Sistema forestale boschivo" nel terreno di sua proprietà, come da PTCF	Loc. Paderno Q. Valle Savio 06	PS 13	P	Già accolta, il vincolo è già stato eliminato in sede di adozione.
178	Sbrighi Federico Venzi Gisella	7258 09.02.2009	Chiedono che venga eliminato il vincolo di "Edificio di interesse storico-tipologico"	Loc. San Carlo Q. Valle Savio 06	PS 17	NP	Si respinge la richiesta in base al criterio n. 1.1, inoltre l'eliminazione di vincoli storici testimoniali non è ammissibile con la procedura della presente variante (ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 47/78 e s.m.i.)
179	Dallara Rosanna	7233/09.02.2009 + INTEGRAZIONE 71298/22.12.2009	Chiede: 1) il cambio di destinazione da "Tessuto polifunzionale" e "Parcheggi specialistici" a "Tessuto dell'espansione anni '60/'70" con l'integrazione, in subordine: 2) una rettifica delle destinazioni pertinenti agli edifici	Loc. San Vittore Q. Valle Savio 06	PS 13	NP/ RETTIFICA	Parzialmente accolta : 1) Si respinge la richiesta in base al criterio n. 1.1 2) Accolta l'integrazione al fine di rendere coerente le previsioni urbanistiche allo stato di fatto
180	Provincia di Forlì - Cesena	7262 09.02.2009	Chiede una modifica perimetrale delle rotatorie fra Via San Giuseppe e la nuova strada del comparto produttivo	Loc. Pievestina Q. Dismano 12	PS 04	RETTIFICA	Si accoglie in quanto trattasi di lievi modifiche all'infrastruttura pubblica
181	Para Rossella Sama Laura	7889 11.02.2009	Chiede il cambio di destinazione, di un terreno nel tessuto urbanizzato di S. Carlo, da "Ville e giardini" a "Tessuto dell'espansione anni '60/'70"	Loc. San Carlo Q. Valle Savio 06	PS 13	NP	Si respinge la richiesta in base al criterio n. 1.1
182	ATI di Mariani & C.	7885 11.02.2009	Chiede di mantenere in proprietà l'area occupata da due cisterne interrate per l'accumulo di acqua in precedenza destinata ad ambito per attività sparse in zona a gricola e destinata dalla variante adottata a parcheggi a servizio del complesso polifunzionale in zona Torre del Moro	Loc. Torre del Moro Q. Oltre Savio 05	PS 08	P	Respinta in quanto è necessario mantenere la localizzazione del parcheggio pubblico per garantire accessibilità e servizi al più ampio insediamento polifunzionale. In accoglimento della riserva della Provincia si destina l'area a piano attuativo con l'obbligo di sottoporla a VAS in fase attuativa congiuntamente all'area di cui alla prescrizione n. 141 dello stato adottato.
183	Bagnolini Nadia Bagnolini Liviana Mascali Zeo Giuseppe	8250 12.02.2009	Chiede il cambio di destinazione da "Ambito della collina" a "Edifici nel verde"	Loc. Ponte Abbadesse Q. Cesuola 02	PS 09	NP	Si respinge la richiesta in base al criterio n. 1.1, Non vi è stato errore come dichiarato nella richiesta, ma un comportamento coerente ad altri casi nei quali si è tenuto conto delle istanze presentate concedendo, quando compatibili con l'assetto urbano ed i criteri d'esame delle osservazioni, un lotto edificabile per esigenze famigliari e non un lotto per ogni istanza.
184	Maldini Alan	8577 13.02.2009	Chiede il cambio di destinazione da "Ambito della pianura centuriata" a "Tessuto dell'espansione anni '60/'70"	Loc. Pioppa Q. Cervese Nord 10	PS 06	RETTIFICA	Accolta in quanto trattasi di rettifica cartografica al fine di rendere coerente le previsioni di zona al limite della perimetrazione del territorio urbanizzato.
185	Savelli Arch. Alessandro	8821 17.02.2009	Chiede venga eliminato il limite del numero di alloggi realizzabili in un'edificio con vincolo storico - tipologico, essendo inserito all'interno di un' Area di trasformazione	Loc. Cesena Q. Centro 01	PS 09	RETTIFICA	Parzialmente accolta riportando il vincolo nell'Allegato A 6 relativo agli edifici in zona urbana, anziché nell'allegato A7 relativo agli edifici in zona rurale.
186	Piraccini Bruno	10125 24.02.2009	Chiede il cambio di destinazione per un edificio residenziale in zona rurale prossimo all'insediamento Orogel, da "Ambito della pianura bonificata" a tessuto residenziale	Loc. Pievestina Q. Dismano 12	PS 05	NP	Parzialmente accolta assumendo le decisioni di cui alla osservazione n. 195
187	Giunchi Luciana	8818 17.02.2009 (60gg. Lettera L.R. 37/02)	Chiede il cambio di destinazione da "Ambito della pianura bonificata" a tessuto residenziale anche in realzione al fatto che parte del terreno verrà espropriato per la realizzazione di rotatoria in via Provinciale Sala angolo via Capannaguzzo	Loc. Macerone Q. Al Mare 09	PS 10	P	Si respinge la richiesta in base al criterio n. 1.2
188	OROGEL	1051 25.02.2009	Chiede il cambio di destinazione da "Ambito della pianura bonificata art.67" a "Edifici nel verde art.38 bis" per una porzione di edificio residenziale in zona agricola e in prossimità dello stabilimento Orogel	Loc. Pievestina Q. Dismano 12	PS 05	NP	Parzialmente accolta assumendo le decisioni di cui alla osservazione n. 195
189	Ceccaroni Angelina	11156 27.02.2009	Chiede cambio di destinazione urbanistica da "Ambito della pianura bonificata" a tessuto residenziale per un lotto	Loc. Tipano Q. Oltre Savio 05	PS 13	NP	Si respinge la richiesta in base ai criteri n. 1 e 2
190	Ceccaroni Maria	11155 27.02.2009	Chiede il cambio di destinazione da "Ambito della pianura bonificata" a tessuto residenziale	Loc. Tipano Q. Oltre Savio 05	PS 13	NP	Si respinge la richiesta in base ai criteri n. 1 e 2
191	Lombardi e Briganti spa Progeim srl	12405 05.03.2009	Chiedono di sostituire la rotatoria sita all'incrocio tra via Roversano e la nuova strada di previsione con un incrocio che impegni minore area della AT	Loc. Cesena Q. Centro 01	PS 09	P	Si respinge la richiesta in base al criterio n. 1.3, inoltre l'opera è necessaria per rallentare il traffico e consente una accessibilità in sicurezza
192	Galli Arch. Silvia (per Salvatori Antonella)	12402 05.03.2009	Chiede il cambio di destinazione da "Ambito della pianura bonificata art.67" a Area di trasformazione, in subordine chiede cambio di destinazione urbanistica da "Ambito della pianura bonificata art.67" a più lotti "Edifici nel verde art.38 bis" per un terreno posto lungo via Ancona ai margini del territorio urbanizzato	Loc. Cesena Q. Oltre Savio 05	PS 09	NP	Si respinge la richiesta in base al criterio n. 1.1
193	Casacci Armando	12412 05.03.2009	Chiede cambio di destinazione urbanistica da "Ville e giardini" a "Tessuto dell'espansione anni '60/'70" per un terreno posto nel tessuto urbanizzato	Loc. Martorano Q. Ravennate 11	PS 05	NP	Si respinge la richiesta in base al criterio n. 1.1

ALLEGATO "A" - PROTOCOLLO SPECIALE VAR. 1/2008

Ordinate per n° protocollo speciale

N° PROT. SPECIALE	RICHIEDENTE	N° PROT. GEN DATA DI PRESENTAZIONE	OGGETTO DELLA RICHIESTA	LOCALITA' E QUARTIERE	Tavola PS 2.1. " _ "	Pertinente Non Pert. Rettifiche	PARERE CONSIGLIO
194	Quartiere Cesuola	xxxxx 12.03.2009	Chiede la realizzazione di una rotatoria fra Viale dei Pini e Via Padre Vicino da Sarsina	Loc. Cesena Q. Cesuola 02	PS 09	NP	Si respinge la richiesta in base al criterio n. 1.1, inoltre l'accoglimento comporterebbe la relativa ripubblicazione al fine di ottemperare quanto previsto dall'art. 9 e 10 della L.R. n. 37/02
195	Piraccini Bruno (Amm. delegato OROGEL)	13930 12.03.2009	Chiede di raggruppare in un unico lotto, destinato a "Edifici nel verde", la somma delle superfici degli edifici esistenti in proprietà poste nelle vicinanze o entro il perimetro dell'insediamento Orogel; inoltre chiede di ampliare una porzione di area da agricola a polifunzionale in adiacenza all'insediamento esistente	Loc. Pievestina Q. Dismano 12	PS 05	RETTIFICA	Parzialmente accolta limitatamente alla prevedibilità di un lotto di espansione anni 60/70 per una capacità edificatoria di mq 630 di Sul (Se = 900 mq.) assoggettando l'intervento a Permesso di costruire convenzionato (n. 165) per la realizzazione di parcheggi pubblici e la demolizione senza ricostruzione dei due edifici evidenziati in cartografia. Accolta la richiesta di ampliamento polifunzionale.
196	Benedetti Rodolfo Benedetti Elena Benedetti Oria Benedetti Rina	15798 20.03.2009	Chiede cambio di destinazione urbanistica da "Ambito della pianura bonificata" a "Area di trasformazione AT7" per la dismissione di un allevamento	Loc. San Vittore Q. Oltre Savio 05	PS 13	NP	Si respinge la richiesta in base al criterio n. 1.1
197	Ceccaroni Cambi Voglia Pier Luigi	16100 23.03.2009	Chiede la possibilità di realizzare nell'area di trasformazione polifunzionale di Calabrina, denominata 10/06 AT4a, una struttura medio grande - uso U 3/3 - Con l'integrazione chiede inoltre la riduzione della fascia di rispetto stradale su Via Cervese in virtù del fatto che essendo in previsione la circonvallazione Via Cervese perde di rilievo.	Loc. Calabrina Q. Cervese Nord 10	PS 06	P	Parzialmente accolta limitatamente alla possibilità di insediare una medio grande struttura di vendita non alimentare. Sospesa la richiesta di riduzione della fascia di rispetto stradale in quanto a seguito delle riserve avanzate della Provincia (delibera G.P. n° 92453/458 del 29.09.09), si procede alla adozione di verde pubblico sulle fasce di rispetto della circonvallazione e a sottoporre a V.I.A. il progetto. L'osservazione sarà esaminata per tale argomento, congiuntamente alle altre pervenute, nel procedimento di V.I.A.
198	Servizio Tecnico di Bacino Fiumi Romagnoli	16483 24.03.2009	In relazione al fatto che è pervenuto l'avviso di avvio del procedimento espropriativo, si rende presente che la part.123 del foglio 43 destinata a zona agricola fa parte dell'argine del Fiume Savio ed è di proprietà demaniale	Loc. Ronta Q. Ravennate	PS 05	P	Si accoglie la segnalazione, l'area verrà essere concessa in uso.
199	Mongiusti Daniele Della Riva Lucia	16874 25.03.2009	Chiede una modifica normativa all'art. 65 NdA : che ai fini dell'edificabilità residenziale in zona agricola, fermo restando la superficie minima aziendale, sia sufficiente una quantità di terreno libera da appoderamento superiore al 50% dell'intera superficie aziendale.	Normativa		NP	Si respinge la richiesta in base al criterio n. 1.1 e in quanto confligge con i principi ispiratori del piano relativamente alla zona agricola.
200	Battistini Maurizio	2216 15.01.2009	Chiede il cambio di destinazione da "Ambito della pianura centuriata" a destinazione residenziale per un capannone esistente in zona rurale	Loc. Capannaguzzo Q. Al Mare 09	PS 06	NP	Si respinge la richiesta in base ai criteri n. 1.1 e 1.2
201	Venturi Vincenzo	18701 02.04.2009	Chiede di eliminare il vincolo di "Area di riequilibrio ecologico" al fine di poter edificare servizi all'agricoltura e abitazione e di modificare la normativa riguardante i crinali	Loc. Tessello Q. Valle Savio 06	PS 12	RETTIFICA	Parzialmente accolta limitatamente alla modifica normativa inerente l'area di riequilibrio ecologico per la costruzione dei servizi agricoli tramite PRA; la richiesta inerente i vincoli dei crinali potrà eventualmente essere considerata con successiva variante.
202	Rigoni Roberto	20421 10.04.2009	Chiede il cambio di destinazione da "Ambito della pianura centuriata art.66" a "Edifici nel verde art.38 bis" in adiacenza al territorio urbanizzato lungo Via Cervese	Loc. Calabrina Q. Cervese Nord 10	PS 06	NP	Si respinge la richiesta in base al criterio n. 1.1
203	Quartiere Ravennate	xxxxx 14.04.2009	Chiede di prevedere un parcheggio pubblico nei pressi del plesso scolastico di Ronta	Loc. Ronta Q. Ravennate 11	PS 05	NP	Si respinge la richiesta in base al criterio n. 1.1
204	Torelli Elio	21713 20.04.2009	Chiede il cambio di destinazione da "Ambito della pianura bonificata" a "Tessuto dell'espansione anni '60/'70"	Loc. Case Gentili Q. Dismano 12	PS 05	NP	Si respinge la richiesta in base al criterio n. 1.1
205	Foschi Gilberta	21714 20.04.2009	Chiede cambio di destinazione urbanistica da "Ambito della pianura bonificata" a "Tessuto dell'espansione anni '60/'70" in adiacenza al perimetro urbanizzato sul retro della quinta stradale	Loc. Case Gentili Q. Dismano 12	PS 05	NP	Si respinge la richiesta in base al criterio n. 1.1
206	Servizio Protezione Civile e Sicurezza	xxxx 21.04.2009	Chiede di eliminare il vincolo di "Area percorsa dal fuoco" erroneamente rappresentata	Loc. Luzzena Q. Valle Savio 06	PS 17	RETTIFICA	Si accoglie in base al criterio n. 2.3
207	Venturi Iolanda Zani Daniele Zani Marco	23902 29.04.2009	Chiede cambio di destinazione urbanistica da "Ambito della pianura bonificata" e "Ambito di tutela fluviale" a "Tessuto polifunzionale" e "Villaggio e giardini" in adiacenza al tessuto urbanizzato	Loc. Case Castagnoli Q. Rubicone 08	PS 15	P	Si respinge la richiesta in base al criterio n. 1.2
208	Alessandri Davide	25447 06.05.2009	Chiede il cambio di destinazione da "Ambito di tutela fluviale" a "Tessuto polifunzionale" o in subordine "Tessuto dell'espansione anni '60/'70" per un terreno posto lungo il Pisciatello	Loc. Case Castagnoli Q. Rubicone 08	PS 15	NP	Si respinge la richiesta in base ai criteri n. 1.1 e 1.2
209	Cappelli Melena	27685 15.05.2009	Chiede il cambio di destinazione da "Ambito della collina di valore ambientale" a "Edifici nel verde" in adiacenza al tessuto urbanizzato	Loc. Ponte Abbadesse Q. Cesuola 02	PS 09	NP	Si respinge la richiesta in base al criterio n. 1.1
210	Servizio Ambiente	xxxx 27.05.2009	Chiede l'inserimento in cartografia dell'ampliamento del perimetro SIC "Rio Matteredo"	Loc. Borello Q. Borello 07	PS 17	P	Accolta
211	Gentili Emanuela	29343 25.05.2009	Chiede una modifica normativa all'art. 71 NdA, nello specifico che ci sia la possibilità di edificare proservizi e ricovero attrezzi anche nelle aree destinate a "Ambito di riequilibrio ecologico"	Normativa		RETTIFICA	Parzialmente accolta modificando l'art. 71 delle NdA consentendo la realizzazione di proservizi agricoli tramite PRA
212	Caccia Francesco	29813 27.05.2009	Chiede il cambio di destinazione da "Ambito della collina" a "Edifici nel verde"	Loc. Calisese Q. Rubicone 08	PS 15	NP	Si respinge la richiesta in base al criterio n. 1.1
213	Masini Sandro	30422 28.05.2009	Chiede cambio di destinazione urbanistica da "Ambito della pianura bonificata" e "Ambito di tutela fluviale" a Tessuto residenziale, rendendosi disponibile a cedere il terreno necessario per la realizzazione di un parcheggio	Loc. Calisese Q. Rubicone 08	PS 15	NP	Si respinge la richiesta in base al criterio n. 1.1
214	Settore Prograzione Urbanistica	31338 05.06.2009	Recepimento in cartografia delle modifiche normative apportate in adozione alle aree S.I.C. della variante 1/2008 - art. 71 NdA - per le aree di Montereale, Cesuola e Rupe Garampo; cambio di destinazione da "Aree di riequilibrio ecologico" ad "Aree di tutela panoramica e paesaggistica"	Loc. varie	PS 14 PS 18	P	Accolta
215	Azienda AUSL	31443 04.06.2009	Chiede il cambio di destinazione da "Ambito della pianura centuriata" a "Tessuto polifunzionale" in Via Cerchia di S. Egidio	Loc. Martorano Q. Ravennate 11	PS 09	NP	Accolta in quanto area interclusa rispetto ai tessuti già attuati.

ALLEGATO "A" - PROTOCOLLO SPECIALE VAR. 1/2008

Ordinate per n° protocollo speciale

N° PROT. SPECIALE	RICHIEDENTE	N° PROT. GEN DATA DI PRESENTAZIONE	OGGETTO DELLA RICHIESTA	LOCALITA' E QUARTIERE	Tavola PS 2.1. " _ "	Pertinente Non Pert. Rettifiche	PARERE CONSIGLIO
216	Severi Alessandro	32686 11.06.2009	Chiede il perfezionamento delle previsioni per le aree su cui insistono edifici residenziali ai margini di Via Assano e della rotonda proponendo il cambio di destinazione da "Verde pubblico" a "Parcheggi pubblici", "Pista ciclabile", "Tessuto dell'espansione anni '60/'70" e "Ville e giardini" e l'eliminazione della fascia rispetto stradale su Via Assano	Loc. Cesena Q. Cervese Sud 04	PS 09	RETTIFICA	Parzialmente accolta limitatamente ad un lotto di edifici nel verde, da attuarsi tramite concessione con prescrizione (n. 163) per la cessione del verde pubblico, parcheggi, pista ciclo pedonale come rappresentato in cartografia
217	Campana Alessandro	32583 11.06.2009	Chiede il cambio di destinazione da "Ville e giardini" e "Pregresso PRG '85" a "Tessuto polifunzionale" per un terreno interno alla zona artigianale di S. Carlo-S. Vittore	Loc. San Carlo Q. Valle Savio 06	PS 13	RETTIFICA	Parzialmente accolta tranne per la porzione della part. 558
218	Miserocchi Athos	33296 15.06.2009	Chiede l'inserimento di un nuovo dispositivo normativo nelle Nda riguardante la possibilità di inserimento di impianti per la produzione di energie rinnovabili nei piani attuativi vigenti, pregressi e scaduti	Normativa	_____	RETTIFICA	Parzialmente accolta inserendo il comma 12 all'art. 19 delle Nda
219	Biondi Paolo Spadaccini Bruna	33740 17.06.2009	Chiede di cambio di destinazione da "Ambito della pianura bonificata" a "Edifici nel verde" in via Fucecchio	Loc. Settecrociari Q. Oltresavio	PS 08	NP	Si respinge la richiesta in base al criterio n. 1.1
220	Nicola Foschi per Evangelisti Lidia	33516 16.06.2009	Chiede l'eliminazione della destinazione a "Riequilibrio ecologico art. 71 Nda" al fine di ottenere un ampliamento funzionale in presenza di persone portatrici di handicap	Loc. San Vittore Q. Valle Savio 06	PS 13	RETTIFICA	Parzialmente accolta limitatamente alla modifica normativa, art. 71 delle Nda per consentire l'adeguamento funzionale dell'alloggio in presenza di persone disabili
221	Guerra Claudio	35203 25.06.2009	Chiede cambio di destinazione urbanistica da "Ambito della pianura bonificata" a "Tessuto dell'espansione anni '60/'70" in adiacenza al tessuto urbanizzato	Loc. San Carlo Q. Valle Savio 06	PS 13	NP	Si respinge la richiesta in base al criterio n. 1.1
222 INTEGR. dell'OSS. 84	Pasini Franco per "EDILSCAVI BERTINORESE"	3520525.06.2009 + INTEGRAZIONE 62029/12.11.2009 + INTEGRAZIONE 64501/20.11.2009 + INTEGRAZIONE 64502/20.11.2009 + INTEGRAZIONE 69129/17.12.2009	Chiede destinazione "Distributore di carburante" e usi integrativi nell'AT4 05/02 polifunzionale, la modifica della viabilità del PUA, la modifica alle altezze massime (proposta di 30 m.) per gli edifici ad uso ricettivo e/o direzionali e l'impegno affinché la struttura commerciale di vendita medio piccola sia riservata alla proprietà EDILCERAMICA spa in virtù della convenzione del piano particolareggiato di via Castiglione a S. Carlo .	Loc. Diegario Q. Oltre Savio 05	PS 08	P	Parzialmente accolta limitatamente alla possibilità di insediare un distributore di carburante con relativi servizi così come definiti nella scheda dell'AT (elaborato PG5); si respingono le altre richieste in quanto il PRG non può specificare i diritti edificatori dei soggetti attuatori del piano all'interno dello stesso comparto perequativo; Inoltre si respinge la richiesta di derogare l'altezza massima consentita degli edifici, eventualmente tale problematica potrà essere presa in considerazione in fase attuativa del PUA attraverso apposita variante specifica.
223	Rossi Mafalda	36748 30.06.2009	Chiede il cambio di destinazione da "Verde pubblico" a una destinazione congrua per la corte pertinenziale del fabbricato posto in via Assano .	Loc. Sant'Egidio Q. Cervese sud 04	PS 09	RETTIFICA	Parzialmente accolta limitatamente ad un lotto di edifici nel verde, concessione con prescrizione (n. 162) per parcheggio pubblico e pista ciclo pedonale lungo la Via Assano.
224 INTEGR. dell'OSS. 152	Lucchi Massimo	38138 08.07.2009	Chiede il cambio di destinazione da "Ville e giardini" a "Tessuto dell'espansione anni '60/'70"	Loc. Cesena Q. Centro 01	PS 09	NP	Si respinge la richiesta in base al criterio n. 1.1
225	Moretti Piero	37712 06.07.2009	Chiede cambio di destinazione urbanistica da "Ambito della pianura centuriata" a "Tessuto dell'espansione anni '60/'70" per un terreno adiacente il territorio urbanizzato	Loc. Villa Chiaviche Q. Cervese Sud 04	PS 09	NP	Si respinge la richiesta in base al criterio n. 1.1
226	Foschi Luigi Foschi Nicola	38757 13.07.2009	Chiede cambio di destinazione urbanistica da "Ambito della pianura bonificata" a tessuto residenziale	Loc. Borello Q. Borello 07	PS 17	NP	Si respinge la richiesta in base al criterio n. 1.1
227	Tisselli Learda Tisselli Ivana Tisselli Iva	38984 13.07.2009	Chiede cambio di destinazione urbanistica da "Ambito della pianura centuriata" a tessuto residenziale	Loc. Martorano Q. Ravennate 11	PS 05	NP	Si respinge la richiesta in base al criterio n. 1.1
228	Settore Prograzione Urbanistica	38964 14.07.2009	Chiede: 1) la precisazione all'art. 50.04 Nda riguardante le aree pubbliche nelle Aree di Trasformazione 2) l'inserimento del simbolo "accordi con i privati" nell'area estrattiva di Rio Eremo, erroneamente non recepita con la variante al PAE 4/2007	2) Loc. Rio Eremo Q. Cesuola 02	PS 14	RETTIFICA	Accolte le richieste
229	Montanari Ida Montanari Vincenzo	25572 06.05.2009	Chiedono il trasferimento di edificabilità di alcune modeste porzioni residue di aree edificabili, sul lotto edificato destinato a completamento residenziale	Loc. Torre del Moro Q. Oltre Savio 05	PS 09	NP	Si respinge la richiesta in base al criterio n. 1.1
230	Consorzio di Bonifica Savio e Rubicone	39409 15.07.2009	Richiesta di inserimento del nuovo Scolmatore per il Canale di bonifica Ancona 1° verso il fiume Savio	Loc. San Mauro Q. Oltre Savio 05	PS 09	NP	Si respinge la richiesta in base al criterio n. 1.1 .La previsione, anche in relazione alla necessità di effettuare le segnalazioni di avvio di procedimento di esproprio ai proprietari coinvolti, è stata adottata con specifica variante
231	Faedi Giancarlo Faedi Giuseppe	39425 15.07.2009	Chiede il cambio di destinazione da "Parcheggio pubblico e/o ad uso pubblico" a parcheggio privato, entro la pertinenza del commissariato di Via Don Minzoni	Loc. Cesena Q. Cesuola 02	PS 09	RETTIFICA	Parzialmente accolta limitatamente all'estensione della destinazione a Servizi sovracomunali
232	Alessandri Milva	39711 16.07.2009	Chiede cambio di destinazione da "Ambito della pianura bonificata" a "Tessuto polifunzionale"	Loc. Macerone Q. Al Mare 09	PS 10	NP	Si respinge la richiesta in base al criterio n. 1.1
233	Savorelli Ellera	39682 16.07.2009	Chiede l'eliminazione del vincolo "Sistema forestale e boschivo" dalla corte di pertinenza dell'edificio residenziale	Loc. S. Lucia Q. Valle Savio 06	PS 17	NP	Si respinge la richiesta in base al criterio n. 1.1 , viene trasmessa in Provincia come osservazione al PTC
234	Bocchini Sesto	39680 16.07.2009	Chiede l'eliminazione del vincolo "Sistema forestale e boschivo"	Loc. S. Lucia Q. Valle Savio 06	PS 17	NP	Si respinge la richiesta in base al criterio n. 1.1 , viene trasmessa in Provincia come osservazione al PTC
235	Battistini Gabriella Battistini Alessandro Battistini Davide Stanghellini Elvira	39937 17.07.2009	Chiede cambio di destinazione urbanistica da "Servizi di interesse sovracomunale" a "Tessuto dell'espansione anni '60/'70" nella zona di accesso all'ospedale in via Fiorenzuola	Loc. Cesena Q. Fiorenzuola 03	PS 09	RETTIFICA	Parzialmente accolta limitatamente all'inserimento di destinazione a "Ville e giardini" al fine di rappresentare lo stato dei luoghi.
236	Mazzolini Verdiana Mazzolini Milena	40977 23.07.2009	Chiede il cambio di destinazione da "Ambito della pianura centuriata" a tessuto residenziale e parcheggi pubblici per un terreno adiacente il territorio urbanizzato	Loc. Villa Casone Q. AL Mare 09	PS 10	RETTIFICA	Parzialmente accolta limitatamente a ville e giardini trattandosi di area interclusa.
237	Piraccini Lucia	41827 30.07.2009	Chiede il cambio di destinazione da "Ambito della pianura bonificata" a "Area di trasformazione residenziale AT3"	Loc. Celletta Q. Valle Savio 06 Q. Oltre Savio 05	PS 13	NP	Si respinge la richiesta in base al criterio n. 1.1
238	Tiezzi Thea Maria Pesce Maria Chiara Pesce Giancarlo	42065 30.07.2009	Chiede il cambio di destinazione da "Ambito della pianura bonificata" a "Edifici nel verde" per terreno posto lungo la E45 i cui proprietari sono stati in passato espropriati	Loc. Diegario Q. Oltre Savio 05	PS 08	NP	Si respinge la richiesta in base al criterio n. 1.1
239	Garattoni Gianluca	42062 30.07.2009	Chiede l'ampliamento dell'area destinata ad "Attività pirotecniche art. 76 Nda"	Loc. Pioppa Q. Cervese Nord 10	PS 06	NP	Accolta

ALLEGATO "A" - PROTOCOLLO SPECIALE VAR. 1/2008

Ordinate per n° protocollo speciale

N° PROT. SPECIALE	RICHIEDENTE	N° PROT. GEN DATA DI PRESENTAZIONE	OGGETTO DELLA RICHIESTA	LOCALITA' E QUARTIERE	Tavola PS 2.1. " _ "	Pertinente Non Pert. Rettifiche	PARERE CONSIGLIO
240	Abbondanza Arch. Piero Arienti Arch. Cesare Ricci Ing. Costante	42061 30.07.2009	Chiedono alcune modifiche di modesta entità relative al comparto polifunzionale AT4a 12/11:: 1) modifiche al perimetro ; 2) modifiche al tracciato della viabilità interna ; 3) riposizionamento di un lotto destinato a " Ville e giardini" nel comparto .	Loc. Pievesestina Q. Dismano 12	PS 04	P	Parzialmente accolta: 1) Parzialmente accolta tranne le rettifiche confinanti con Via Palazzina, conseguentemente si rettifica anche il perimetro dell'AT contigua (AT 12/22) 2) Respinta in quanto lo spostamento verso Ovest del tracciato, a ridosso del perimetro, interromperebbe sia la linearità del percorso sia la continuità delle aree di mitigazione dell'infrastruttura senza un evidente miglioramento della mobilità. 3) Accolta
241	Naldi alvaro Allegra Andrea Naldi Cristina	41899 29.07.2009	Chiedono che venga attuata da parte della ditta edile insediata in S. Giorgio, la previsione del PRG a "Ville e giardini" a protezione delle abitazioni	Loc. San Giorgio Q. Cervese Nord 10	PS 06	P	Si respinge la richiesta in quanto non attiene la fase urbanistica della variante, ma quella attuativa connessa al permesso di costruire.
242	Casetti Luigi	42909 05.08.2009	Chiede cambio di destinazione urbanistica da "Ambito della pianura centuriata" a "Tessuto polifunzionale" oppure "Ambiti di recupero delle attività polifunzionali in zona rurale"	Loc. San Giorgio Q. Cervese Nord 10	PS 06	NP	Si respinge la richiesta in base al criterio n. 1.1
243	Morellini Carla Maria Matassoni Marino	43245 07.08.2009	Chiede l'eliminazione del vincolo "Edifici di interesse storico-tipologico"	Loc. Borello Q. Borello 07	PS 17	NP	Si respinge la richiesta in base al criterio n. 1.1
244	Arrigoni Flavio	43669 07.08.2009	Chiede il cambio di destinazione da "Impianti per la distribuzione di carburante" a "Tessuto polifunzionale"	Loc. Cesena Q. Oltre Savio 05	PS 08	NP/ RETTIFICA	Respinta la richiesta in base al criterio n. 1.1. Inoltre si tratta di una porzione di area posta nella parte non direttamente accessibile all'asse stradale di Via Romea, sul retro di un distributore
245	Servizio Protezione Civile e Sicurezza	44051 10.08.2009	Chiede l'inserimento nel PRG di due nuove aree percorse dal fuoco a Saiano e Montereale, ai sensi di legge.	Loc. Saiano Q. Rubicone 08	PS 14	RETTIFICA	Accolta
246	Settore Prograzione Urbanistica	44150 12.08.2009	Chiede la modifica dei dati delle superfici riportati nella scheda E-az/n dell'allegato normativo A10, ASSOTUBI, in coerenza all'ampliamento già disposto in fase di adozione.	Loc. San Carlo Q. Valle Savio 06	PS 17	RETTIFICA	Accolta
247	Scarpellini Urbano	44298/13.08.2009 + INTEGRAZIONE 71342/30.12.2009	Chiede che l'innesto della circonvallazione a Villa Calabra sia collocato dopo l'ingresso della Società agricola in modo tale da non penalizzare l'attività; IN SOSTITUZIONE della precedente richiesta chiede che in prossimità dell'ingresso dell'attività venga prevista una rotatoria.	Loc. Villa Calabra Q. Cervese Nord 10	PS 06	P	Sospesa in quanto a seguito delle riserve avanzate della Provincia (delibera G.P. n° 92453/458 del 29.09.09), si procede alla adozione di verde pubblico sulle fasce di rispetto della circonvallazione e a sottoporre a V.I.A. il progetto. L'osservazione sarà esaminata, congiuntamente alle altre pervenute, nel procedimento di V.I.A.
248	Guerrini Quinto Ricci Anna	45712 25.08.2009	Chiede una modifica all'art. 65.06 delle Nda al fine di realizzare residenze rurali rimuovendo il vincolo al 1969 che determina un sostanziale blocco della edificazione rurale residenziale	Normativa		NP	Si respinge la richiesta in base al criterio n. 1.1
249	Ricci Maria Grazia Zavagli Paola Zavagli Silvia	46465 28.08.2009	Chiedono di poter recuperare la potenzialità edificatoria di un edificio demolito nel 1986	Loc. Ponte Abbadesse Q. Cesuola 02	PS 14	NP	Si respinge la richiesta in base al criterio n. 1.1
250	Settore Prograzione Urbanistica	50105 16.09.2009	Chiede: 1) il prolungamento del tratto di viabilità di accesso all'AT6 05/08 in zona Ippodromo 2) una precisazione all'art. 6 delle norme riguardante la modalità di calcolo della altezza massima degli edifici 3) una precisazione all'art. 7 Nda alla voce "D2 distanze dagli edifici prospicienti" richiamando inoltre i limiti posti dal DM 1444/68	Loc. Cesena Q. Oltre Savio 05 e Normativa	PS 09	RETTIFICA	Accolte
251	Zoffoli Adamo (Consorzio Agrario Interprovinciale di Forlì-Cesena e Rimini)	50039 16.09.2009	Chiede l'ampliamento del "Tessuto polifunzionale" già oggetto di Accordo con i privati causa sopravvenute necessità di consolidamento	Loc. San Giorgio Q. Cervese Nord 10	PS 06	NP	Parzialmente accolta, attribuendo la destinazione polifunzionale in ampliamento all'insediamento in essere come rappresentato in cartografia e assoggettando l'area a permesso di costruire con prescrizione -n. 166- per la cessione del verde pubblico e l'allargamento di Via Calabria.
252	Andrea Lombardini (Quattroelle Srl)	50667 18.09.2009	Chiede di poter spostare un'edificio nell'ambito della corte con la disponibilità a realizzare una porzione di viabilità, in subordine chiede il cambio di destinazione da "Ambito della pianura bonificata" a "Ville e giardini"	Loc. Pievesestina Q. Dismano 12	PS 05	RETTIFICA	Parzialmente accolta limitatamente a ville e giardini
253	Casavecchia Prima Casavecchia Oriana Casavecchia Cesare Casavecchia Primo Casavecchia Anna Mariani Silvia	50673 18.09.2009	Chiedono il cambio di destinazione da "Ville e giardini" a "Tessuto polifunzionale" in via Cavalcavia per una porzione di terreno erroneamente attribuita a funzione residenziale	Loc. Cesena Q. Centro 01	PS 09	RETTIFICA	Accolta
254	Naldi Romano	50837 21.09.2009	Chiede che l'area di pertinenza dello stabilimento esistente sia destinata interamente a "Tessuto polifunzionale" anziché parcheggio specialistico sui due lati prospicienti gli assi stradali	Loc. San Mauro Q. Oltre Savio 05	PS 08	RETTIFICA	Accolta congiuntamente all'osservazione n. 270
255	Marcucci Marco	51382 23.09.2009	Chiede il cambio di destinazione da "Pianura bonificata" e "Ambito della collina" a "Edifici nel verde" oppure "AT3 Area di cintura a destinazione residenziale"	Loc. Formignano Q. Borello 09	PS 17	NP	Si respinge la richiesta in base al criterio n. 1.1
256	HERA srl	51919 25.09.2009	ANNULLATA	Loc. Varie	PS 05	RETTIFICA	
257	Tesei Alberto	52355 28.09.2009	Chiede il trasferimento della capacità edificatoria da una porzione fronteggiante via Linaro-Borello ad un terreno retrostante, in alternativa il cambio di destinazione da "Tessuto dell'espansione anni '60-'70" a "Ville e giardini" e da "Ambito della collina" a residenziale	Loc. Borello Q. Borello 07	PS 17	RETTIFICA	Si respinge la richiesta in base al criterio n. 1.1
258	Piccinini Vittorio (AVI COOP)	52637 29.09.2009	Chiedono il cambio di destinazione da "Ville e giardini" a "Tessuto polifunzionale" di una striscia laterale posta in confine in quanto la mitigazione verso la residenza è garantita dal parametro definito dallo stessa regolamentazione del tessuto polifunzionale, rendendosi disponibili a porre, per una parte di terreno, una fascia verde di 10 m	Loc. San Vittore Q. Valle Savio 06	PS 13	RETTIFICA	Accolta la richiesta prevedendo la destinazione a tessuto polifunzionale e a parcheggio, ritenendo sufficiente il parametro di mitigazione verde stabilito per i margini del tessuto polifunzionale
259	AVI. COOP	52615 29.09.2009	Chiedono una modifica all'art. 39 per consentire l'utilizzo, a fini produttivi di manufatti edilizi esistenti, fino al limite di altezza di 20 mt.	Normativa		RETTIFICA	Parzialmente accolta, limitatamente alla modifica dell'art. 39 delle Nda, specificando: "E' consentito il recupero dei corpi tecnici esistenti non più utilizzati alla data del 6.11.2008 (adozione della variante 1/2008), aventi altezze superiori a 13 metri, senza creazione di nuovi solai entro il limite massimo della SUL consentita"
260	Zoffoli Adamo (Consorzio Agrario Interprovinciale di Forlì-Cesena e Rimini)	52642/29.09.2009 + INTEGRAZIONE 71046/29.12.2009	Chiede - di poter disporre di una media struttura non alimentare per la sede del consorzio in via Santa Rita - il cambio di destinazione da "Pianura bonificata" e "Tessuto dell'espansione anni '60-'70" a "Tessuto polifunzionale" a S Andrea in Bagnolo	Loc. Sant'Andrea in Bagnolo Q. Dismano 12 Loc. Cesena Q. Cervese Sud 04	PS 02 PS 09	NP/ RETTIFICA	Accoglimento dell'osservazione in subordine a positivo pronunciamento di VAS in merito alla sostenibilità degli usi U3/2, alimentare e non alimentare, ed U3/3 non alimentare. Si respinge la richiesta di trasformazione di un'area agricola in tessuto polifunzionale e residenziale a S. Andrea in Bagnolo in base al criterio n. 1.1

ALLEGATO "A" - PROTOCOLLO SPECIALE VAR. 1/2008

Ordinate per n° protocollo speciale

N° PROT. SPECIALE	RICHIEDENTE	N° PROT. GEN DATA DI PRESENTAZIONE	OGGETTO DELLA RICHIESTA	LOCALITA' E QUARTIERE	Tavola PS 2.1. " _ "	Pertinente Non Pert. Rettifiche	PARERE CONSIGLIO
261	Boschetti Maurizia (Settecrociari srl)	52639 29.09.2009	Chiede cambio di destinazione urbanistica da "Pianura bonificata" a "Tessuto polifunzionale" per un terreno di oltre 3 ettari in adiacenza dell'insediamento esistente di S. Vittore	Loc. San Vittore Q. Valle Savio 06	PS 13	NP	Si respinge la richiesta in base al criterio n. 1.1
262	RAVENNA CINQUE	53165 01.10.2009	Chiede l'uso U3/2 anche alimentare con Superficie di Vendita fino a 1500 mq per l'area posta nei pressi dello svincolo stradale del casello nord e già destinata ad usi polifunzionali	Loc. Pievesestina Q. Dismano 12	PS 05	NP	Si respinge la richiesta in base al criterio n. 1.1
263	Galassi Ettore	54349 07.10.2009	Chiede il cambio di destinazione da "Pianura centuriata" a "Edifici nel verde"	Loc. Calabrina Q. Cervese Nord 10	PS 06	NP	Si respinge la richiesta in base al criterio n. 1.1
264	Rocchi Sergio	54015 06.10.2009	Chiede il cambio di destinazione da "Pianura bonificata" e tessuto residenziale di completamento, con la possibilità di cedere un'area da adibire a parcheggi pubblici lungo via Cavecchia	Loc. Calise Q. Rubicone 08	PS 15	NP	Si respinge la richiesta in base al criterio n. 1.1
265	Borghetti Anna Borghetti Vittorio	53615 05.10.2009	Chiede il cambio di destinazione da "Infrastrutture per la viabilità" a "Tessuto dell'espansione anni '60-'70" per modesta porzione di area antistante la pizzeria	Loc. Ponte Pietra Q. Al Mare 09	PS 10	RETTIFICA	Accolta
266	Balzoni Christian Balzoni Alen	54993 09.10.2009	Chiede il cambio di destinazione da "Pianura centuriata" a tessuto residenziale di lotto intercluso nel tessuto urbanizzato	Loc. Martorano Q. Ravennate 11	PS 05	NP	Si respinge la richiesta in base al criterio n. 1.1
267	Senni Giancarlo Merloni Carla	55332/12.10.2009 + INTEGRAZIONE 61085/05.11.2009	Chiede il cambio di destinazione da "Pianura bonificata" a "Tessuto dell'espansione anni '60-'70" e "Infrastrutture per la viabilità" al fine di prolungare un asse stradale secondario ed edificare	Loc. Case Gentili Q. Dismano 12	PS 05	NP	Si respinge la richiesta in base al criterio n. 1.1
268	Mezzanotte Mario Natale	56525/16.10.2009 + INTEGRAZIONE 61492/06.11.2009	Chiede: - l'inserimento nel comparto 02/02AT4b, di via Ponte Abbadesse, dell'uso U3/5 -pubblici esercizi- e U3/1 - Esercizi di vicinato-in aggiunta agli usi già previsti :U3/2-media struttura di vendita alimentare- e U 3/6-terziario diffuso- - di eliminare l'obbligo della quantità di ripartizione degli usi funzionali precedentemente stabiliti pari al 25%	Loc. Ponte Abbadesse Q. Cesuola 02	PS 09	RETTIFICA	Parzialmente accolta limitatamente alla possibilità di insediare anche gli usi U 3/1 ed U 3/5; si respinge la richiesta di modificare le percentuali di mix funzionale considerata la necessità prioritaria di dare risposta alla ricollocazione di un servizio commerciale di medie dimensioni già insediato in zona e limitare altri ulteriori utilizzi in relazione al valore paesaggistico del contesto
269	Rossi Don Guido Parrocchia San Mauro in Valle	57316 21.10.2009	Chiede il cambio di destinazione da "Pianura bonificata" a "Parcheggi pubblici"; in alternativa che l'area sia oggetto di concessione in deroga per l'utilizzo a parcheggio pubblico	Loc. Tipano Q. Oltre Savio 05	PS 08	RETTIFICA	Accolta la richiesta di cambio d'uso
270	Naldi Romano (RDR srl)	57320 21.10.2009	Chiede il cambio di destinazione da "Parcheggi specialistici" a "Tessuto polifunzionale" sull'area cortilizia del capannone posto lungo via S Mauro	Loc. San Mauro Q. Oltre Savio 05	PS 08	RETTIFICA	Accolta congiuntamente all'osservazione n. 254
271	Valerio Abbondanza Franca Turrone Clara Benini	57338 22.10.2009	Chiedono rettifiche al perimetro del comparto residenziale di Via Ancona denominato 05/16 AT3-AT5 al fine di renderlo coerente agli assetti proprietari	Loc. San Mauro Q. Oltre Savio 05	PS 09	RATTIFICA	Accolta
272	Margherita Srl	57340 22.10.2009	Modifica dei dati nella scheda dell' AT1-AT5 04/15, nell'elaborato PG5	Loc. Sant'Egidio Q. Cervese sud 04	PS 09	RETTIFICA	Accolta
273	Casadei Graziana	57347 22.10.2009	Chiede il cambio di destinazione da "Pianura bonificata" a "Edifici nel verde" in via Chiesa di Tipano	Loc. Tipano Q. Oltre Savio 05	PS 13	P	Respinta in quanto già accolta in fase di adozione della variante avendo inserito un lotto di edifici nel verde
274	Balzoni Eda	57348 22.10.2009	Chiede il cambio di destinazione da "Ambito della pianura centuriata" a "Tessuto dell'espansione anni '60/'70 " segnalando l'invalidità grave di un famigliare	Loc. Gattolino Q. Cervese Nord 10	PS 06	NP	Si respinge la richiesta in base al criterio n. 1.1
275	Buda Leda	57345 22.10.2009	Chiede il cambio di destinazione da "Pianura bonificata" a "tessuto polifunzionale" per un terreno posto lungo via Cavecchia	Loc. Calise Q. Rubicone 08	PS 15	P	Si respinge la richiesta in quanto l'ampliamento e/o nuova area polifunzionale ha significative ricadute in termini di reti e ai servizi
276	Meretti Carla	57343 20.10.2009	Chiede il cambio di destinazione da "Ambito della pianura centuriata" a "Edifici nel verde" per un terreno posto lungo via Medri a Gattolino	Loc. Gattolino Q. Cervese Nord 10	PS 06	NP	Si respinge la richiesta in base al criterio n. 1.1
277	Buda Fabio Buda Leda Buda Lamberto Buda Marcello	57342 22.10.2009	Chiede il cambio di destinazione da "Pianura bonificata" a "Attrezzature sportive e ricreative private" oppure "tessuto polifunzionale" per realizzare su un terreno sito lungo via Violetti un impianto sportivo motoristico	Lo. Case Missiroli Q. Rubicone 08	PS 15	NP	Si respinge la richiesta in base al criterio n. 1.1
278	Angelini Christian Angelini Massimiliano Benvenuti Graziella Benvenuti Ivana	57408 23.10.2009	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da "Ambito della pianura centuriata" a "AT5" per una zona adiacente un'area di trasformazione non ancora attuata	Loc. Capannaguzzo Q. Al Mare 09	PS 06	NP	Si respinge la richiesta in base al criterio n. 1.1
279FT	Casadei Silvana Casadei Antonella	61747 11.11.2009	Precisazione all' osservazione n° 108 (osservazione pervenuta da altra proprietà), si esprime parere contrario al cambio di destinazione urbanistica da "Area di Trasformazione 04/06 AT5" a "edifici nel verde art.38bis" proposto da altri proprietari della AT.	Loc. Villa Chiaviche Q. Cervese Sud 04	PS 05	FT	/
280FT	Società Italiana Trasporti Arrigoni Fratelli SaS	61731 09.11.2009	Chiedono che l'AT4b 05/11, attestata lungo via Romea, sia divisa in due diversi comparti	Loc. Cesena Q. Oltre Savio 05	PS 08	FT	/
281FT	Abbondanza Marco	62187 11.11.2009	Chiede il cambio di destinazione da "Ambito di tutela fluviale" a tessuto residenziale	Loc. Violla Casone Q. Al Mare 09	PS 10	FT	/
282FT	Cucchi Manuele	63222 18.11.2009	Chiede il cambio di destinazione da "Pianura bonificata" a destinazione produttiva	Loc. Case Missiroli Q. Rubicone 08	PS 15	FT	/
283FT	CIA per Boschi Guerrino	64787 23.11.2009	Chiede che si tengano in considerazione le nuove disposizioni del Piano Stralcio per il Rischio Idrogeologico che riguardano il lotto "Edifici nel verde"	Loc. Macerone Q. Al Mare 09	PS 10	FT	/
284FT	Consorzio di Bonifica della Romagna	1323 13.01.2010	Chiede lo spostamento di una condotta della "Rete secondaria del CER" entro una area di trasformazione di Pievesestina per consentire un corretto utilizzo delle aree e una adeguata possibilità di manutenzione dell'opera	Loc. Pievesestina Q. Dismano 12	PS 01	FT RETTIFICA	Accolta
285FT	Neri Valeria	1377 12.01.210	Chiede che il terreno di proprietà (Ambito della collina) sia reso edificabile	Loc. Carpineta Q. Rubicone 08	PS 18	FT	/

ALLEGATO "A" - PROTOCOLLO SPECIALE VAR. 1/2008

Ordinate per n° protocollo speciale

N° PROT. SPECIALE	RICHIEDENTE	N° PROT. GEN DATA DI PRESENTAZIONE	OGGETTO DELLA RICHIESTA	LOCALITA' E QUARTIERE	Tavola PS 2.1. " _ "	Pertinente Non Pert. Rettifiche	PARERE CONSIGLIO
286FT	Evangelisti Moreno Cavallucci Vera Mistri Mariangela Alvisi Dino Valdesi Maria Carla Montalti Fabio Montalti Anna Maria Montalti Gabriella Montalti Michela Guiducci Antonella Lucchi Renzo Domenico Neri srl Mazzolini Secondo Budellacci Clara Zammarchi Maria	2038 14.01.2010	Chiedono che l'AT4b 05/11 con destinazione polifunzionale, posta lungo via Romea, sia divisa in due diversi stralci	Loc. San Mauro in Valle Q. Oltre Savio 05	PS 08	FT	/
287	Carice Spa	2792 20.01.2010	Chiede il cambio di destinazione per una porzione di area inserita nel piano di iniziativa pubblica dello Zuccherificio non ancora attuata, da "Servizi sovracomunali" a "Servizi privati" coerentemente a quanto previsto dal piano attuativo. Ciò in quanto la possibilità di insediare la nuova caserma dei carabinieri, che aveva determinato la modifica, non è più attuale per difficoltà da parte del Ministero a sostenere i costi.	Loc. Cesena Q. Centro 01	PS 09	FT RETTIFICA	Accolta
288	Servizio Aree di Trasformazione	3836 26.01.2010	Chiede di rettificare le destinazioni di zona interne a un PUA vigente in quanto erroneamente rappresentate rispetto agli attuali assetti edilizi	Loc. Torre del Moro Q. Oltre Savio 05	PS 09	FT RETTIFICA	Accolta
289	Ercolani Vittorio	4210 25.01.2010	Chiede che venga previsto un ulteriore lotto "Edifici nel verde" nell'area di sua proprietà	Loc. Ponte Pietra Q. Al Mare 09	PS 10	FT	/
290	Biguzzi Fabio	5083 01.02.2010	Chiede il cambio di destinazione da "Pianura bonificata" a "Tessuto polifunzionale"	Loc. Pievesestina Q. Dismano 12	PS 04	FT	/
291	Massimo Casanova	5681 03.02.2010	Chiede una modifica normativa riguardo le superfici attinenti all'uso U 5/2	Normativa	_____	FT	/