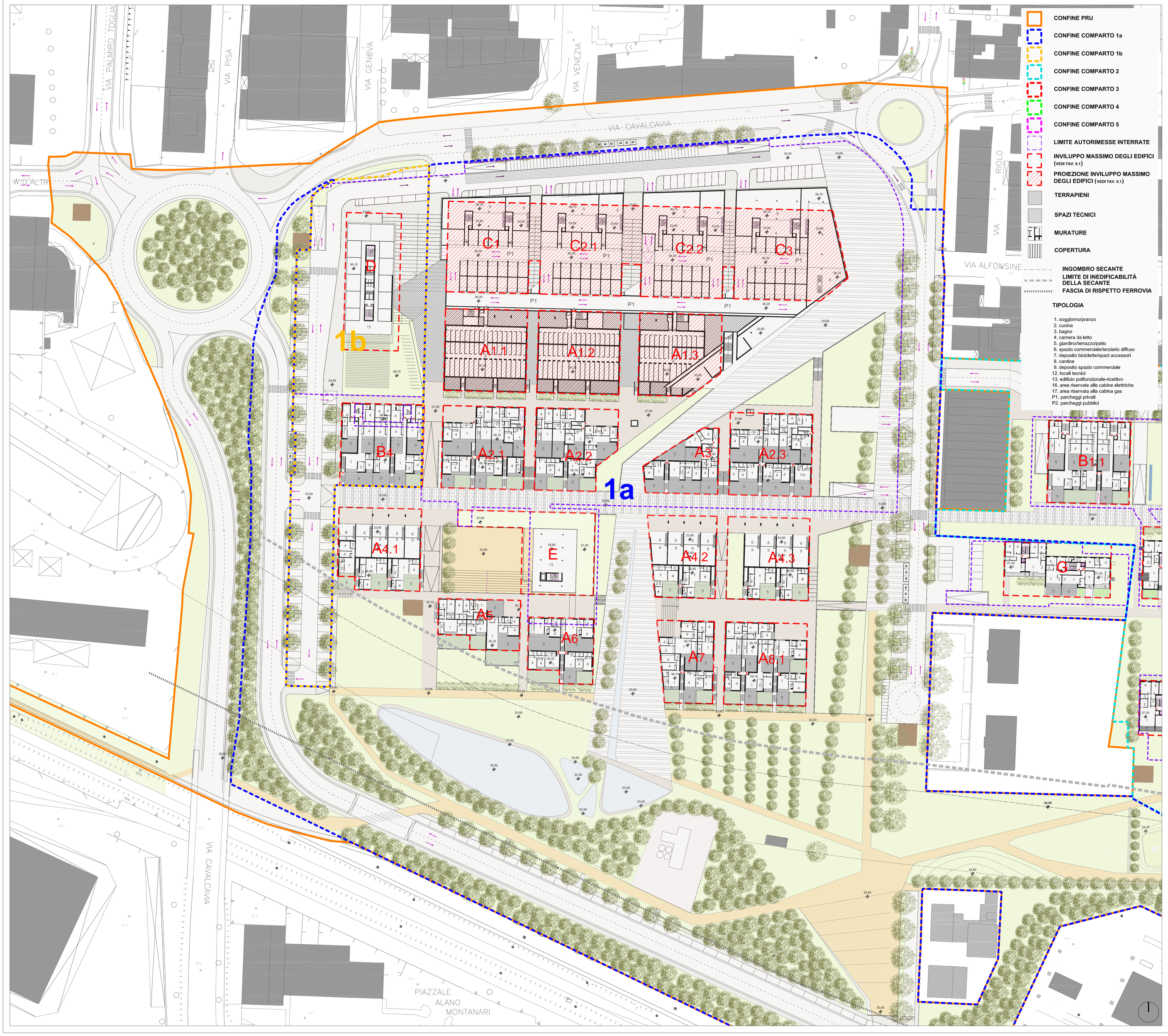

CONFINE PRU

CONFINE COMPARTO 1a

CONFINE COMPARTO 1b

CONFINE COMPARTO 2

CONFINE COMPARTO 3

CONFINE COMPARTO 4

CONFINE COMPARTO 5

LIMITE AUTORIMESSE INTERRATE

INVILUPPO MASSIMO DEGLI EDIFICI (VEDI TAV. 9.1)

PROIEZIONE INVILUPPO MASSIMO DEGLI EDIFICI (VEDI TAV. 9.1)

TERRAPIENI

SPAZI TECNICI

MURATURE

COPERTURA

INGOMBRO SECANTE

LIMITE DI INEDIFICABILITÀ DELLA SECANTE

FASCIA DI RISPETTO FERROVIA

TIPOLOGIA

1. soggiorno/pranzo
2. cucina
3. bagno
4. camera da letto
5. giardino/terrazzo/patio
6. spazio commerciale/terziario diffuso
7. deposito biciclette/spazi accessori
8. cantine
9. deposito spazio commerciale
12. locali tecnici
13. edificio polifunzionale-ricettivo
16. aree riservate alle cabine elettriche
17. area riservata alla cabina gas

P1. parcheggi privati
P2. parcheggi pubblici

DESTINAZIONI D'USO SCHEMI TIPOLOGICI INDICATIVI COMPARTO 1a

AREE E FABBRICATI		DESTINAZIONI D'USO									TIPOLOGIA ALLOGGI		
comparto	edifici	mq. residenza (U/T1)	mq. cantine (U/T1)	mq. commercio (U/T1)	mq pubblico esercizio (U/T5)	mq. commercio alim. (U/T2)	mq. terziario ricettivo (U/T2/1)	mq. terziario diffuso (U/T6)	mq direzionale (U/T9)	mq. tot. (SUL)	totale n. alloggi	> 50 mq.	< 50 mq.
1a	C2.2	2247	/	/	/	/	/	/	/	2247	34	20	14
	C3	2431	/	/	/	/	/	/	/	2431	34	25	9
	C2.1	2247	/	/	/	/	/	/	/	2247	34	20	14
	C1	2241	/	/	/	/	/	/	/	2241	34	25	9
	A1.3	1954	143	/	/	/	/	148	/	1345	13	13	/
	A2.3	913	/	/	/	/	/	/	/	913	13	10	3
	A3	658	/	/	/	/	/	/	/	658	8	7	1
	commercio	/	/	2951	/	/	/	/	/	2951	/	/	/
	comm. alimentare	/	/	/	/	1680	/	/	/	1680	/	/	/
	A8.1	1037	105	/	/	/	/	97	/	1239	10	9	1
	A7	712	72	/	/	/	/	119	/	903	8	8	/
	A4.3	755	139	/	/	/	/	148	/	1042	9	9	/
	A4.2	737	127	/	/	/	/	150	/	1014	9	9	/
	A1.1	1023	138	/	/	/	/	186	/	1347	13	13	/
	A2.1	1150	/	/	/	/	/	/	/	1150	14	12	2
	A2.2	1140	/	/	/	/	/	/	/	1140	14	13	1
	A1.2	933	168	/	/	/	/	175	/	1276	11	10	1
	A4.1	1039	128	/	/	/	/	186	/	1353	12	12	/
	A6	642	133	/	/	/	/	144	/	919	12	12	/
	A5	722	/	/	/	/	/	172	/	894	10	10	/
	pubblico esercizio	/	/	/	30	/	/	/	/	30	/	/	/
	E	/	/	/	/	/	/	2000	/	2000	/	/	/
	G	1507	/	/	/	/	/	/	/	1507	16	16	/
TOTALE PARZIALE COMPARTO 1a		23188	1153	2951	30	1680	0	3525	0	32527	308	253	55
TOTALE COMPARTO 1a		24341		2981		1680	0	3525	0	32527	308	253	55

DESTINAZIONI D'USO SCHEMI TIPOLOGICI INDICATIVI COMPARTO 1b

AREE E FABBRICATI		DESTINAZIONI D'USO									TIPOLOGIA ALLOGGI		
comparto	edifici	mq. residenza (U/T1)	mq. cantine (U/T1)	mq. commercio (U/T1)	mq pubblico esercizio (U/T5)	mq. commercio alim. (U/T2)	mq. terziario ricettivo (U/T2/1)	mq. terziario diffuso (U/T6)	mq direzionale (U/T9)	mq. tot. (SUL)	totale n. alloggi	> 50 mq.	< 50 mq.
1b	B4	1933	/	/	/	/	/	196	/	2129	22	22	/
	D	/	/	/	/	/	4800	/	5800	10600	/	/	/
TOTALE PARZIALE COMPARTO 1b		1933	0	0	0	0	4800	196	5800	12729	22	22	0
TOTALE COMPARTO 1b		1933		0		0	4800	196	5800	12729	22	22	0

COMUNE DI CESENA

novello
società di trasformazione urbana

PIANO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA
QUARTIERE ECONOVELLO - CESENA
Variante 01

Comune di Cesena

NOVELLO S.p.a.
Amministratore Unico
Arch. Edoardo Preger

PROGETTO

CAPOGRUPPO
arch. Simona Gabrielli

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA E URBANISTICA

studio gap associati
Piazza Scuole Pie 10/10
16123 Genova
tel +39 010 2480049
fax +39 010 2461257
p.iva 01323650996

studio GAP associati:
arch. Simona Gabrielli
arch. Maurizio Cazzulo
arch. Marina Bassi
arch. Federica Alcozer

TAV.26.1.c

SCHEMI TIPOLOGICI INDICATIVI -LINEE GUIDA 1:500
comparto 1a-1b - piano 1

CODICE ELABORATO: 44 · P R U · V 0 1 · N · 1 1 · G · T · 2 6 1 c · 0

SCALA	1: 500	ESEGUITO:	
DATA	11/03/2014	CONTROLLATO:	
REV.	00	APPROVATO:	