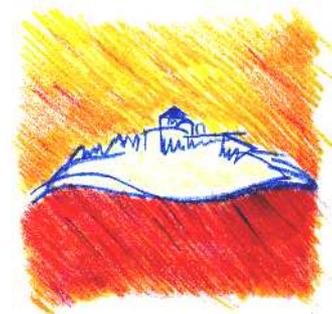


COMUNE DI CESENA
Settore Programmazione Urbanistica
PRG 2000
VARIANTE GENERALE



**PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI
INIZIATIVA PUBBLICA
EX AREE PPIP N.13 - CALISESE -
IN VARIANTE AL P.R.G.**
(art.3 comma 1° lettera a) L.R.46/88 e s.m.i.)



**STRALCIO CARTOGRAFICO
DELLA TAVOLA DEI SISTEMI**
Stato modificato
-APPROVAZIONE-

PS 2.1.15

Progettisti

Emanuela Antoniaci
Otello Brighi
Pierluigi Rossi
Vincenzo Stivala

Consulenti

Alessandro Biondi

Collaboratori al progetto

Luciana Battistini
Nataschia Cantoni
Cristina Farnedi
Elena Genghini
Barbara Maggioli
Daniele Minotti

**Coordinatore elaborazioni cartografiche
e gestione dati**

Barbara Calisesi

**Collaboratori elaborazioni cartografiche
e gestione dati**

Mattia Brighi
Leonardo Pirini
Barbara Santarelli

Estremi approvativi PRG2000:

Adottato con delibera di C.C.
n. 266 del 05.10.00
Approvato con delibera di G.P.
n. 348 del 29.07.03

Integrazioni:

1^ PUBBLICAZIONE

Approvata con delibera di G.P.
n. 95 del 29.03.05

2^ PUBBLICAZIONE

Approvata con delibera di G.P.
n. 372 del 18.10.05

3^ PUBBLICAZIONE

Approvata con delibera di G.P.
n. 165 del 08.05.07

VARIANTE ART.3 LR46/88

Adottata con delibera di C.C.
n. 49 del 30.04.2015
Approvata con delibera di C.C.
n. del

Il Sindaco

Paolo Lucchi

L'Assessore

Orazio Moretti

Il Dirigente

Emanuela Antoniaci

CITTA' STORICA

 Città Storica (art. 31)

CITTA' CONSOLIDATA

 Tessuto dell'espansione anni '60 - '70 (art. 34)

 Tessuto di prima espansione di valore ambientale (art. 35)

 Tessuto dei quartieri INA CASA (art. 36)

 Tessuto di impianto unitario (art. 37)
Prevalentemente residenziale  prevalentemente produttivo 

 Ville e giardini (art. 38)

 Edifici nel verde (art. 38 bis)

 Tessuto polifunzionale (art. 39)

 Tessuto polifunzionale a prevalenza commerciale (art. 40)

 Permessi di costruire con prescrizioni (art. 27)

 Perimetro del Territorio Urbanizzato

 Centro Commerciale

 Grande struttura Non Alimentare

 Medio Grande struttura Alimentare

 Medio Grande struttura Non Alimentare

CITTA' DA TRASFORMARE

 Aree di trasformazione (art. 42) residenziale  produttivo 

 AT1 interne ai tessuti urbani (art. 43)

 AT5 di connessione dei margini urbani (art. 47)

 AT2 di riqualificazione urbana (art. 44)

 AT6 di valorizzazione paesaggistica-ambientale (art. 48)

 AT3 di cintura a destinazione residenziale (art. 45)

 AT7 di riqualificazione paesaggistica-ambientale (art. 49)

 AT4a di cintura a destinazione prevalentemente polifunzionale (art. 46)

 AT4b di cintura a destinazione polifunzionale a prevalenza commerciale (art. 46)

 1 Area soggetta ad Accordo di Programma (artt. 53 e 53ter)

residenziale  produttivo 

 Piano Urbanistico Attuativo (PUA) vigente (art. 51.01)

 PUA di Iniziativa Pubblica in variante al PRG (art.3, LR 46/1988)

 15 Pregresso PRG'85 (art. 51.02)

 Piano Urbanistico Attuativo previsione uso U4/3 (art.3, LR 46/1988)

CITTA' DA RIQUALIFICARE

 Ambiti di riqualificazione urbana (art. 53)

 Aree sottoposte ad accordi con i privati (art. 53bis)

 Ambiti da sottoporre ai programmi (art. 53)

 Area rottamai (art. 51.01)

 Ambiti di riqualificazione della viabilità urbana (art. 54)

 Aree da attuare con PUA

 Ambiti per foresterie aziendali (art. 54 ter)

 Piani di recupero (art. 33.09)

