



Comune di Cesena

Piano Attuativo
di iniziativa privata
per l'area di Pievesestina
12/02 - AT4a

PROPRIETÀ' :

GOLDEN srl
Via E.lli Roselli 46
61121 - Pesaro
ECOTECH srl
Via Pastore 185
47522 - Cesena
BARUZZI SABRINA
Via Cimabue 35
47521 - Cesena
VALORE CITTA' s.r.l.
Piazza del Popolo 10-Cesena
47521 - Cesena
MEDIOLEASING s.p.a.
Via Ludovico Menicucci 4/6-Ancona
60121 - Ancona

PROGETTISTI :

ANGELINI & GALEAZZI
Via V.lli Rossi 11
61025 - Pesaro
COLLABORATORI :

Ing. DANTE NERI
Via Reggiana 11
47024 - Cesena
Ing. PAOLO MAZZUOLI
Via Reggiana 11
47024 - Cesena
STUDIO VERDE
dott. FOR. GIOVANNI GRAPEGGIA
Via Reggiana 11
47024 - Cesena
FRIDIE
Studio Tecnico
Via Reggiana 11
47024 - Cesena

OGGETTO :

settembre 2010
agg. Febb. 2014

AREE PRIVATE

scala 1:1000

TAVOLA

6

- LIMITES PIANO ATTUATIVO

FASCIA DI RISPETTO DEPURATORE

CONDOTTA SNAM

CONDOTTA C.E.R.

LIMITES Se

VERDE PRIVATO

PARCHIEGGI PRIVATI

AREA DI COMPENSAZIONE - VERDE

AREA DI COMPENSAZIONE - PARCHIEGGI

VASCA DI LAMINAZIONE AREE PRIVATE

LOTTO RESIDENZIALE
-

PIANO ATTUATIVO DI PIEVESESTINA -12/02-AT4a				AREE PRIVATE	
LOTTO n.	Superficie edificabile	sup. utile lorda	IP indice di permeabilità da realizzarsi in fase di progettazione edilizia 10% Se	P1 parcheggi privati da realizzarsi in fase di progettazione edilizia 10% V h m.3	
lotto n.1	63141	50512.80	6314.10	15153,84	
lotto n.2	14612	11689.60	1461,20	3506,88	
lotto n.3*	13705.40	10973,80	1370,64	3292,14	
lotto n.4	8748	6998.40	874,80	2099.5200	
lotto n.5	14473	11578.40	1447,30	3473,52	
lotto n.5P	4679	3743.20	467,90	1122.9600	
lotto n.6	9204	7363.20	920,40	2208,96	
lotto n.6P	3069	2455.20	306,90	736,56	
lotto n.7	1360	1088.00	136,00	326,40	
lotto n.8	1635	1308.00	163,50	392,40	
lotto n.9	2427.60	1932.60	242,76	579,78	
totale	137054.00	109643.20	13705.50	32892,96	

*AREE PER POLITICHE INSEDIATIVE D'INTERESSE PUBBLICO
DA CEDERE URBANIZZATE AL COMUNE A TITOLO GRATUITO

