



Provincia di Forlì-Cesena

Il Presidente

Fascicolo: 2010/07.04.01/000043

Prot. n.

AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI FORLÌ-CESENA

SEDE DI PROT.: FORLÌ SEDE

PROT: 18034 Del 22/02/2011



COPIA

CI:07.04.01 PROGRAMMAZIONE E PIANIFICAZIONE

OGGETTO: Approvazione, ai sensi dell'art. 40, comma 7, della L.R. 20/2000 e s.m.i., dell'Accordo di programma in variante alla pianificazione urbanistica sottoscritto in data 14 febbraio 2011 dai rappresentanti del Comune di Cesena, della Provincia di Forlì - Cesena, della società Euromonte s.r.l., della società Rocchi 2010 s.r.l. e della società Sviluppo Immobiliare s.r.l., relativo all'approvazione dell'interramento di un tratto di elettrodotto di proprietà R.F.I. in tratta identificata della linea a 132 kV Cesena - Riccione, in località Case Frini.

IL PRESIDENTE

Visto il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.;

Vista la L.R. 24.03.2000 n. 20 e s.m.i.;

Premesso che:

- in data 14 febbraio 2011 il Comune di Cesena, la Provincia di Forlì - Cesena, la società Euromonte s.r.l., la società Rocchi 2010 s.r.l. e la società Sviluppo Immobiliare s.r.l. hanno sottoscritto l'Accordo di Programma, in variante alla pianificazione urbanistica, relativo all'approvazione dell'interramento di un tratto di elettrodotto di proprietà R.F.I. in tratta identificata della linea a 132 kV Cesena - Riccione, in località Case Frini;

Dato atto che:

- in data 9 dicembre 2008 la Giunta Comunale aveva espresso la volontà di procedere alla sottoscrizione dell'Accordo di programma in oggetto in variante al P.R.G., ai sensi dell'art. 40 della L.R. 20/2000 e s.m.i., stante i benefici attesi sul sistema ambientale e territoriale (salubrità del sito, percezione del paesaggio, contenimento del consumo di suolo) che sostanziano l'interesse pubblico dell'intervento di interrimento;
- con deliberazione n. 74 dell'8 aprile 2009 il Consiglio Comunale aveva preso atto della proposta del Sindaco in merito alla volontà di dare corso all'iter per la definizione delle

Presidente

Piazza G. B. Morgagni, 9 - 47121 Forlì

Tel. 0543/33351 fax 0543/20137

e-mail: presidenza@provincia.fc.it

P.e.c.: provfc@cert.provincia.fc.it

sito web: www.provincia.fc.it



- modalità e dei contenuti della suddetta proposta di Accordo di programma;
- il Comune di Cesena, con nota acquisita al prot. prov. n. 18632 del 01.03.2010, ha proposto alla Provincia di Forlì – Cesena “l’Accordo di Programma per l’interramento dell’elettrodotto doppia terna a 132 Kv R.F.I. in località Case Frini a Cesena”;
- in data 06.05.2010 è stata data comunicazione in merito a suddetta proposta al Consiglio Provinciale (deliberazione n. 40377/90), ai sensi dell’art. 53 comma 3 dello Statuto della Provincia di Forlì-Cesena;
- il Consiglio Comunale di Cesena con deliberazione n. 120 del 17 giugno 2010 ha espresso il proprio assenso preliminare all’Accordo;
- la Giunta Provinciale, con deliberazione n. 66613/313 del 6/07/2010, ha espresso il proprio preliminare assenso alla proposta di Accordo, ai sensi dell’art. 40, comma 2, della L.R. 20/2000 e s.m.i.;
- il Sindaco del Comune di Cesena, con atto prot. n. 45185/2010, assunto al prot. prov. n. 73209 del 19.07.2010, ha indetto e convocato, come previsto dall’art. 34, comma 3, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dall’art. 40, comma 2, della L.R. n. 20/00, una Conferenza preliminare chiamando a parteciparvi tutti i soggetti interessati alla conclusione dell’accordo di programma in oggetto;
- la Conferenza Preliminare, tenutasi in data 28 luglio 2010, si è conclusa con il raggiungimento del consenso unanime dei soggetti interessati e la conseguente approvazione della proposta di Accordo di programma in oggetto;

Richiamato che l’Accordo prevede, sotto il profilo del rilevante interesse pubblico ad esso connaturato, la realizzazione dei seguenti interventi:

1. l’interramento dell’elettrodotto doppia terna di proprietà R.F.I., nella tratta identificata della linea 132 Kv Cesena – Riccione – tra i sostegni n. 11/12 e 21/22 interferente con le Aree di trasformazione denominate da P.R.G. vigente 03/01 AT4b, 03/02 AT4b, 03/03 AT3 e 04/18 AT3. Tale intervento consente di limitare il consumo di territorio, di contenere la dispersione insediativa, di contenere gli impatti dovuti all’inquinamento elettromagnetico e di perseguire una più elevata qualità del paesaggio;
2. la ridefinizione dell’assetto distributivo con incremento della capacità edificatoria e la parziale modifica dei perimetri delle sopra indicate aree di Trasformazione, da assoggettare a preventivo piano attuativo per l’attivazione, interessate dall’eliminazione della fascia di rispetto degli elettrodotto aerei per i quali è previsto l’interramento. Ciò contribuirà a realizzare un significativo miglioramento dell’assetto urbano potendo contare sull’eliminazione del condizionamento rappresentato dall’elettrodotto aereo;

Precisato che in data 24 giugno 2009 la Provincia di Forlì – Cesena, con atto n. 291 (prot. 60253 del 25/06/2009) a firma del Dirigente del Servizio Ambiente e Sicurezza del Territorio, ha autorizzato, ai sensi della L.R. n. 10/93 e s.m.i., RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.A. all’intervento di interrimento dell’elettrodotto in questione;

Rilevato che:

- il Comune di Cesena è dotato di Piano Regolatore Generale approvato, ai sensi della L.R. 47/78, con deliberazioni di Giunta Provinciale n. 348 del 29/07/2003, n. 95 del 29/03/2005, n. 372 del 18/10/2005 e n. 165 del 05/05/2007;
- La Variante urbanistica connessa al presente Accordo di programma prevede:



Presidente
 Piazza G. B. Morgagni, 9 – 47121 Forlì
 Tel. 0543/33351 fax 0543/20137
 e-mail: presidenza@provincia.fc.it
 P.e.c.: provfc@cert.provincia.fc.it
 sito web: www.provincia.fc.it

- a) la modifica nella Tavola dei Sistemi PS 2.1.9 del tracciato identificativo delle tratte dell'elettrodotto aereo, e delle relative fasce di rispetto, tra le sezioni interessate dallo smantellamento a seguito di collaudo ed operatività del nuovo elettrodotto in cavo sotterraneo;
- b) l'attribuzione alle quattro aree di trasformazione attualmente interferite dai tratti di linea aerea oggetto di interrimento (03/01 AT4b, 03/02 AT4b, 03/03 AT3 e 04/18 AT3) della maggiore capacità edificatoria derivante dalla riduzione, ovvero dalla completa eliminazione, delle fasce di rispetto dell'elettrodotto per le quali il P.R.G. assegna, ai sensi dell'art. 42.10 delle Norme di Attuazione, un indice edificatorio ridotto al 30% rispetto a quello di pertinenza delle aree esterne a detta fascia. Nello specifico sono rettificati e/o ridefiniti gli areali di possibile localizzazione della superficie edificabile, lo schema di impianto urbanistico, nonché le modalità di attuazione dei comparti in rapporto alle tempistiche dell'intervento di interrimento ed al collaudo della nuova linea;
- c) la riconfigurazione del perimetro dell'area di trasformazione 03/02 At4b in relazione alla necessità di renderlo coerente al reale stato di fatto dei luoghi, nonché al fine di minimizzare le interferenze dell'elettrodotto interrato con l'edificato esistente;
- d) la ridefinizione del perimetro dell'area di trasformazione 04/18 AT3, comportante un modesto incremento della superficie territoriale, necessario per portare a coerenza il limite del comparto con l'interezza di una proprietà catastale sulla quale insiste un fabbricato oggi destinato catastalmente ad attività industriale (categoria D/7);
- e) la rappresentazione del reale stato di fatto dell'assetto urbanistico interno al comparto 03/01 AT4b. Nello specifico viene riportato cartograficamente, sia nella Tavola dei Sistemi PS 2.1.9 che nella Scheda dell'area di trasformazione, un lotto di recente edificazione destinato a "Ville e giardini" ubicato in fregio alla Via Vic.le Madonna e contiguo al "Tessuto dell'espansione anni '60-'70" di Case Frini. L'inserimento del lotto in parola è avvenuto in esito al trasferimento della capacità edificatoria di un'area espropriata per la realizzazione della Secante e, pur legittimamente conformato dallo strumento urbanistico generale, non risultava ad oggi rappresentato negli elaborati grafici di Piano per effetto dell'erronea sovrapposizione della campitura dell'art. 46 delle N.d.A. "AT4b – Aree di cintura a destinazione prevalentemente polifunzionale";

Dato inoltre atto che:

- nel B.U.R.E.R. n. 105 del 18 agosto 2010 è stato pubblicato, a cura del Comune di Cesena, un avviso riguardante l'avvenuta approvazione, in sede di conferenza preliminare tenutasi il giorno 28 luglio 2010, della proposta di Accordo di programma in oggetto;
- con tale avviso, si è dato conseguentemente avvio al periodo di deposito di 60 giorni per la presentazione di osservazioni da parte dei soggetti indicati al comma 4 dell'art. 40 della L.R. n. 20/00 e s.m.i.;
- il medesimo avviso è stato pubblicato in data 18/08/2010 sul quotidiano locale "Corriere di Romagna";
- la suddetta proposta di accordo, corredata dagli elaborati ad essa allegati, è stata

Presidente

Piazza G. B. Morgagni, 9 – 47121 Forlì
 Tel. 0543/33351 fax 0543/20137
 e-mail: presidenza@provincia.fc.it
 P.e.c.: provfc@cert.provincia.fc.it
 sito web: www.provincia.fc.it



- depositata presso le sedi degli enti partecipanti all'accordo per 60 giorni a far data dal 07.07.2010, è stata pubblicata per il medesimo periodo sul sito web del Comune di Cesena e della Provincia di Forlì – Cesena ed è stata messa a disposizione dei soggetti competenti in materia ambientale individuati in sede di Conferenza Preliminare (ARPA ed A.U.S.L. di Cesena, che nel parere congiunto prot. n. 10471/2010, hanno espresso parere favorevole, ritenendo di non assoggettare gli interventi in oggetto alla procedura di V.A.S. di cui agli articoli da 13 a 18 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.);
- in merito a tale proposta sono state presentate 3 osservazioni da parte di soggetti interessati;
 - la Provincia di Forlì-Cesena, con Delibera G.P. n. 113603/580 del 23/11/2010:
 - ha formulato, ai sensi dell'art. 40, comma 4, della LR 20/2000, un'osservazione in merito alla proposta di Accordo in oggetto;
 - ha escluso, ai sensi dell'art. 13 e seguenti del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., l'Accordo di programma in oggetto dalla procedura di V.A.S., richiamando alcune prescrizioni già riportate nel parere di A.U.S.L. ed A.R.P.A. reso ai sensi della L.R. 4 maggio 1982, n. 19;
 - il giorno 14 febbraio 2011 la Conferenza di servizi, esaminata la proposta istruttoria predisposta dal Comune di Cesena, ha controdedotto alle osservazioni presentate durante la fase di deposito da parte di soggetti interessati ed alle prescrizioni impartite dagli Enti interessati; tali controdeduzioni sono contenute nel testo dell'Accordo di Programma in oggetto;
 - nell'ambito della suddetta seduta del 14/02/2011, svoltasi presso la Sede dell'Amministrazione Comunale di Cesena, l'Accordo di programma in oggetto è stato sottoscritto da Orazio Moretti, Assessore delegato dal Sindaco del Comune di Cesena, da Maurizio Castagnoli, Assessore delegato dal Presidente della Provincia di Forlì Cesena, da Daniele Casadei, Amministratore Unico della società Euromonte S.r.l., da Alessandro Alberani, Amministratore Unico della società Rocchi 2010 S.r.l. e da Marco Macori, Presidente del Consiglio di amministrazione e Consigliere delegato della società Sviluppo Immobiliare s.r.l.;

Viste le determinazioni raggiunte all'unanimità dei partecipanti nella Conferenza Conclusiva e contenute nel testo del sopra richiamato Accordo di programma sottoscritto il giorno 14 febbraio 2011;

DECRETA

- 1) di approvare, ai sensi dell'art. 40, comma 7, della L.R. 20/2000 e s.m.i., l'accordo di programma in variante alla pianificazione urbanistica sottoscritto in data 14 febbraio 2011 dai rappresentanti del Comune di Cesena, della Provincia di Forlì – Cesena, della società Euromonte s.r.l., della società Rocchi 2010 s.r.l. e della società Sviluppo Immobiliare s.r.l., relativo all'approvazione dell'interramento di un tratto di elettrodotto di proprietà R.F.I. in tratta identificata della linea a 132 kV Cesena - Riccione, in località Case Frini;
- 2) di dare atto che, conformemente a quanto previsto dall'art. 40, comma 7, della L.R. 20/00 e s.m.i., il presente provvedimento produce gli affetti dell'approvazione della variante urbanistica descritta in premessa;



Presidente
Piazza G. B. Morgagni, 9 – 47121 Forlì
Tel. 0543/33351 fax 0543/20137
e-mail: presidenza@provincia.fc.it
P.e.c.: provfc@cert.provincia.fc.it
sito web: www.provincia.fc.it

3) di dare atto che il termine per la realizzazione degli interventi previsti dall'accordo di programma in oggetto è fissato in 24 mesi a decorrere dalla data di pubblicazione del presente decreto di approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia – Romagna, fatte salve eventuali proroghe approvate dal Collegio di vigilanza;

4) di dare atto che costituiscono parte integrante e sostanziale dell'Accordo di Programma approvato con il presente decreto i seguenti documenti ed elaborati:

A. Variante Urbanistica:

- 1 Relazione illustrativa;
- 2 Tavola dei Sistemi PS 2.1.9 stato vigente;
- 3 Tavola dei Sistemi PS 2.1.9 stato modificato;
- 4 Classificazione dei Servizi PG 2.6.9 stato vigente;
- 5 Classificazione dei Servizi PG 2.6.9 stato modificato;
- 6 Schede delle aree di trasformazione PG 5.1 - comparti AT4b 03/01, AT4b 03/02 AT3 03/03 e AT3 04/18 - Stato vigente e Stato modificato;
- 7 Stralcio PS 1 - Norme di Attuazione PRG;
- 8 Stralcio Allegato Normativo A11 - Permesso di costruire con prescrizioni (art. 27 N.d.A.) - Stato comparativo;

B. Progetto esecutivo per l'interramento di un tratto di elettrodotti costituiti da due terne di proprietà RFI 132 kV denominati BO 044 (Cesena-Riccione) e BO 776 (Cesena Ovest –Cesena Nord ENEL) rispettivamente tra i tralicci 11-21 e 12-22 mediante posa di cavi interrati:

- All.a Relazione Generale;
- All. b Relazione e calcolo di valutazione del campo di induzione magnetica;
- All. c Tav. Unica di rappresentazione dei campi di induzione magnetica;
- All. d Tav. 1 Planimetria generale estratto PTCP e PRG;
- All. e Tav. 2 Planimetria generale profili long./trasv. e particolari;
- All. f Tav. Unica di progetto esecutivo;
- All. g Calcoli esecutivi (p.m.);
- All. h Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- All. i Computo metrico estimativo con quadro incidenza dei costi;
- All. j Cronoprogramma;
- All. k Elenco Prezzi;
- All. l Capitolato tecnico di appalto;
- All. m Quadro economico dei lavori in appalto.

C. Studio Effetti sul Sistema Ambientale e Territoriale (S.C.A.T.) e delle misure necessarie per l'inserimento nel territorio, integrativo della valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale (art. 40 L.R. 20/2000 e s.m.i.):

D. ATTI:

1. Convenzione stipulata in data 15/02/2007 tra RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.A. e EUROMONTE S.r.l., BEAFIN S.p.A., EDILPIU' S.r.l. e IN CASA S.p.A. e MARINA ANTONIA IMMOBILIARE S.r.l.;
2. Atto rep. 212.361- rep. 212.367 Studio Porfiri di Cesena registrato in data 24/12/2009 n. 7707;
3. nota di risposta di Rete Ferroviaria Italiana prot. RFI-DPR-

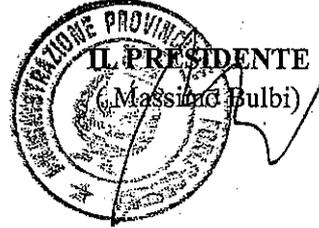


DTP_BO\A001\P\2010\00011534 a richieste formulate da Studio Dott. Vittorio Pieri con successive richieste del 13/01/2010, 12/03/2010 e 19/03/2010 inviate a RFI;

4. Documentazione Agenzia del Territorio – Catasto Fabbricati – Ufficio provinciale di Forlì – Identificativo particella 579 Fg. 112 Cesena;

- 5) di trasmettere copia del presente decreto al Comune di Cesena;
- 6) di pubblicare per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia - Romagna il presente decreto.

Dalla Residenza Provinciale, lì 22 febbraio 2011



Presidente
Piazza G. B. Morgagni, 9 – 47121 Forlì
Tel. 0543/33351 fax 0543 /20137
e-mail: presidenza@provincia.fc.it
P.e.c.: provfc@cert.provincia.fc.it
sito web: www.provincia.fc.it