

Tavola:

All. 1.1

ditta: MI.REN.D.A. s.n.c. di Brunelli Daniele & C. - Via Emilia Levante, 1681 Cesena
tel. 0547.303253 e-mail: info@gruppobrunelli.it pec: mirenda@pec.it

VARIANTE IN SANATORIA P.U.A. AT4a 08/03 - CASE CASTAGNOLI

Approvazione del P.U.A. con Del. di C.C. n. 26 del 12/02/2009

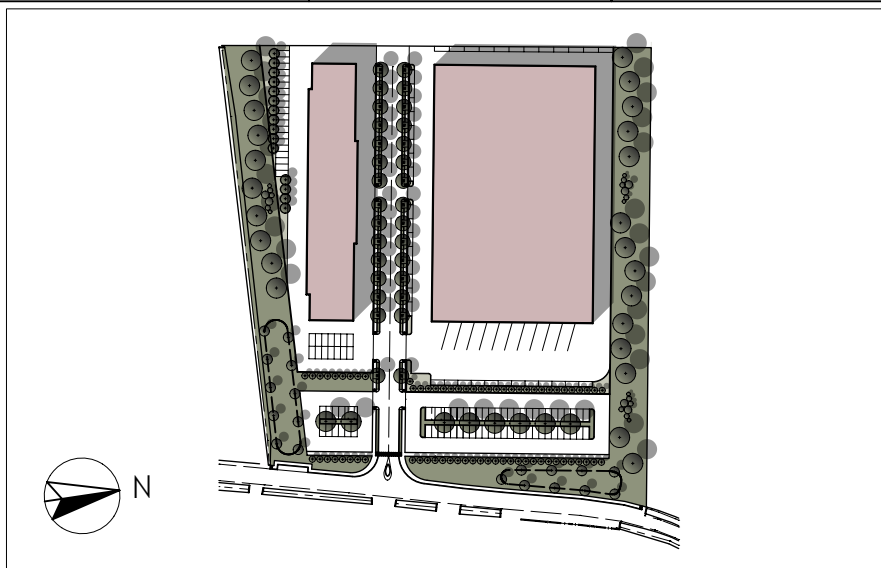
Dis.

Data:

30/09/2015

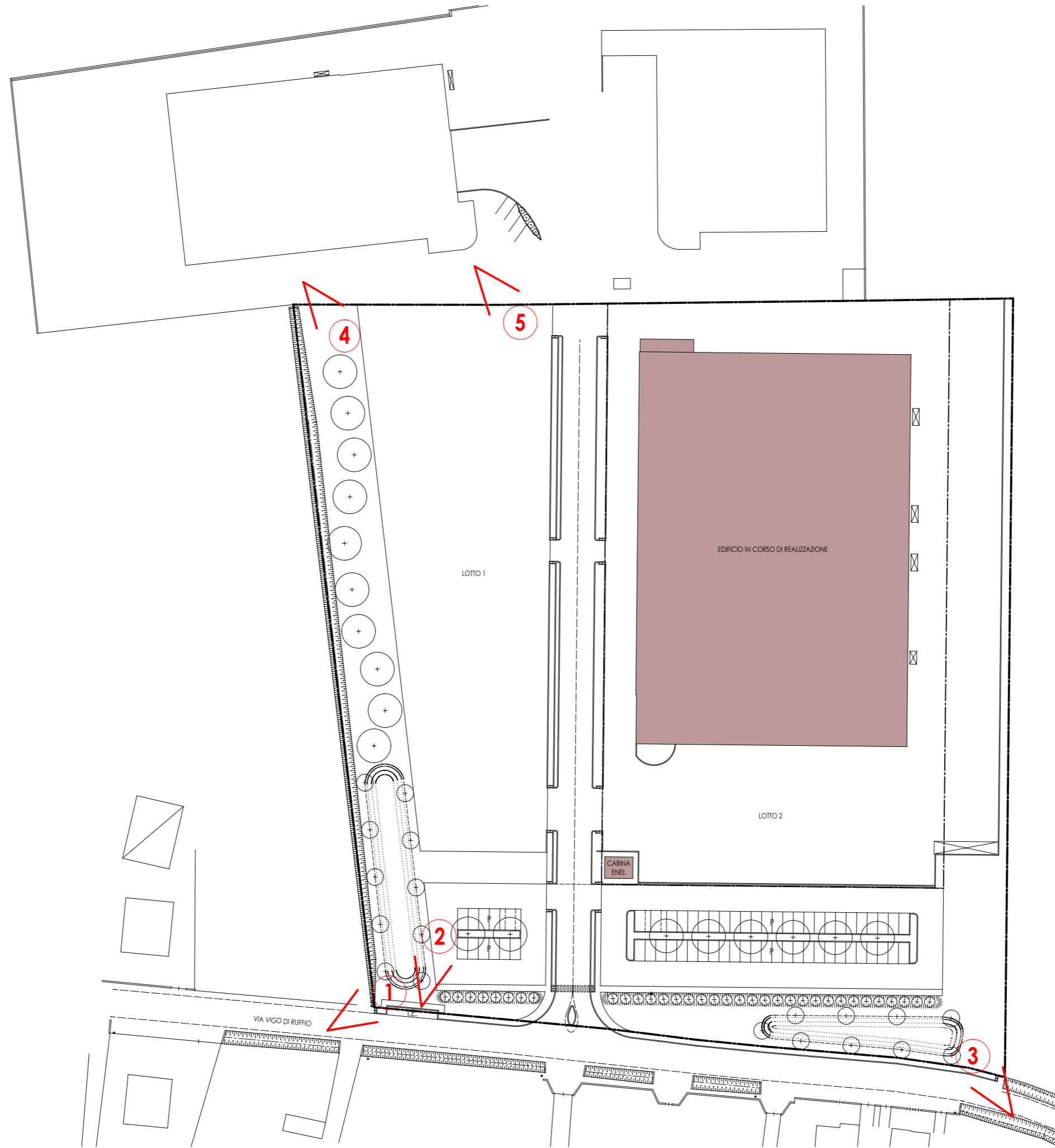
Design:

Scala:



ALLEGATO N. 1.1

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA,
ELEMENTI CATASTALI,
ESTRATTO DI P.R.G.**



SCHEMA PLANIMETRICO PER L'INDIVIDUAZIONE DEI PUNTI DI RIPRESA



FOTO 1



FOTO 2



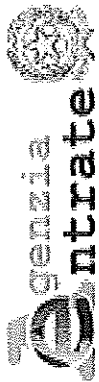
FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



Ufficio Provinciale di Forlì - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 29/09/2015

Data: 29/09/2015 - Ora: 17.19.50

Segue

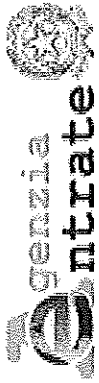
Visura n.: T270274 Pag: 1

Dati della richiesta	Denominazione: MILREN.D.A. S.N.C. DI BRUNELLI DANIELE E C.	
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti nel comune di CESENA (Codice: C573) Provincia di FORLÌ MILREN.D.A. S.N.C. DI BRUNELLI DANIELE E C. con sede in CESENA C.F.: 02090040409	

1. Unità Immobiliari site nel Comune di CESENA(Codice C573) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		151	2215				area urbana		1929 m ²		VIA VIGO- RUFFIO piano: T; COSTITUZIONE del 10/09/2012 n. 2332.1/2012 in atti dal 10/09/2012 (protocollo n. FO0141144) COSTITUZIONE	
2		151	2219				area urbana		660 m ²		VIA VIGO- RUFFIO piano: T; COSTITUZIONE del 10/09/2012 n. 2332.1/2012 in atti dal 10/09/2012 (protocollo n. FO0141144) COSTITUZIONE	
3		151	2221				area urbana		18 m ²		VIA VIGO- RUFFIO piano: T; COSTITUZIONE del 10/09/2012 n. 2332.1/2012 in atti dal 10/09/2012 (protocollo n. FO0141144) COSTITUZIONE	

Totale: m² 2607 Rendita:



Ufficio Provinciale di Forlì - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 29/09/2015

Data: 29/09/2015 - Ora: 17.19.50

Segue

Visura n.: T270274 Pag: 2

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	MIREN.D.A. S.N.C. DI BRUNELLI DANIELE E C. con sede in CESENA		02090040409*		(1) Proprieta' per 1000/1000	
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 10/09/2012 n. 2332.1/2012 in atti dal 10/09/2012 (protocollo n. FO0141144) Registrazione: COSTITUZIONE						

2. Unità Immobiliari site nel Comune di CESENA(Codice C573) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		151	2253	1				D/1			Euro 102,00	VIA AGOSTINI QUINTO piano: T; COSTITUZIONE del 14/11/2014 n. 1162.1/2014 in atti dal 14/11/2014 (protocollo n. FO0157457) COSTITUZIONE	Annotazione
2		151	2253	2				D/1			Euro 102,00	VIA AGOSTINI QUINTO piano: T; COSTITUZIONE del 14/11/2014 n. 1162.1/2014 in atti dal 14/11/2014 (protocollo n. FO0157457) COSTITUZIONE	Annotazione

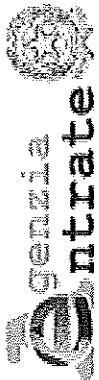
Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

Totale: Rendita: Euro 204,00

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	MIREN.D.A. S.N.C. DI BRUNELLI DANIELE E C. con sede in CESENA		02090040409*		(1) Proprieta' per 1000/1000	
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 14/11/2014 n. 1162.1/2014 in atti dal 14/11/2014 (protocollo n. FO0157457) Registrazione: COSTITUZIONE						



Ufficio Provinciale di Forlì - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 29/09/2015

Data: 29/09/2015 - Ora: 17.19.50
Visura n.: T270274 Pag: 3

Segue

3. Unità Immobiliari site nel Comune di CESENA (Codice C573) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
I		151	2254				D/7			Euro 23.496,90	VIA AGOSTINI QUINTO n. 90 piano: T-1; DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 21/07/2015 n. 23445.1/2015 in atti dal 21/07/2015 (protocollo n. FO0067894) DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	MLREN.D.A. S.N.C. DI BRUNELLI DANIELE E C. con sede in CESENA COSTITUZIONE del 27/05/2015 n. 50688.1/2015 in atti dal 27/05/2015 (protocollo n. FO0050690) Registrazione: , ASSOCIATO AL TIPO MAPPALE CON PROTOCOLLO FO0050688 DEL 27/05/2015	02090040409*	(1) Proprietà per 1000/1000

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 29/09/2015

Data: 29/09/2015 - Ora: 17.19.50

Visura n.: T270274 Pag: 4

Segue

4. Immobili siti nel Comune di CESENA sezione di CESENA(Codice C573A) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori	
1	151	2204		-	SEMINAT IVO	49 21	AH	Dominicale Euro 48,42	Agrario Euro 31,77	FRAZIONAMENTO del 01/08/2012 n. 127034.2/2012 in atti dal 01/08/2012 (protocollo n. FO0127034) presentato il 31/07/2012	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: di immobile: comprende il fg. 151 n. 2210,2218

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MLREN.D.A. S.N.C. DI BRUNELLI DANIELE E C. con sede in CESENA	02090040409*	(1) Proprietà per 1000/1000

5. Immobili siti nel Comune di CESENA sezione di CESENA(Codice C573A) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori	
1	151	2220		-	SEMINAT IVO	27 00	AH	Dominicale Euro 26,57	Agrario Euro 17,43	FRAZIONAMENTO del 01/08/2012 n. 127034.2/2012 in atti dal 01/08/2012 (protocollo n. FO0127034) presentato il 31/07/2012	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: di immobile: comprende il fg. 151 n. 2205,2211



Ufficio Provinciale di Forlì - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 29/09/2015

Data: 29/09/2015 - Ora: 17.19.50

Visura n.: T270274 Pag: 5

Segue

Intestazione degli immobili indicati al n. 5

N.	DATI ANAGRAFICI		DATI DI CLASSAMENTO		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MIREN.D.A. S.N.C. DI BRUNELLI DANIELE E C. con sede in CESENA				02090040409*	(1) Proprieta' per 1000/1000

6. Immobili siti nel Comune di CESENA sezione di CESENA(Codice C573A) - Catasto dei Terreni

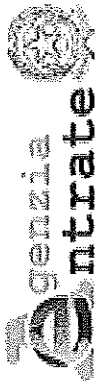
N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori	
1	151	2222	-	SEMINAT IVO	2	36	93	AH	Dominicale Euro 36,34	Agrario Euro 23,84	FRAZIONAMENTO del 21/08/2012 n. 132722.1/2012 in atti dal 21/08/2012 (protocollo n. FO0132722) presentato il 20/08/2012

Intestazione degli immobili indicati al n. 6

N.	DATI ANAGRAFICI		DATI DI CLASSAMENTO		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MIREN.D.A. S.N.C. DI BRUNELLI DANIELE E C. con sede in CESENA				02090040409*	(1) Proprieta' per 1000/1000

7. Immobili siti nel Comune di CESENA sezione di CESENA(Codice C573A) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori	
1	151	2224	-	SEMINAT IVO	2	86	26		Dominicale Euro 86,87	Agrario Euro 55,69	FRAZIONAMENTO del 21/08/2012 n. 132722.2/2012 in atti dal 21/08/2012 (protocollo n. FO0132722) presentato il 20/08/2012



Ufficio Provinciale di Forlì - Territorio
Servizi Catastali

Data: 29/09/2015 - Ora: 17.19.51
Visura n.: T270274 Pag: 6

Fine

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 29/09/2015

Immobile 1: Annotazione: di stadio: comprende il fg. 151 n. 2223,2212

Intestazione degli immobili indicati al n. 7

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MI.REN.D.A. S.N.C. DI BRUNELLI DANIELE E C. con sede in CESENA	02090040409*	(1) Proprietà per 1000/1000

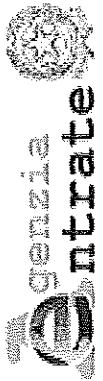
Totale Generale: m² 2607 Rendita: Euro 23.700,00

Totale Generale: Superficie 01.99.40 Redditi: Dominicale Euro 198,20 Agrario Euro 128,73

Unità immobiliari n. 10

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Forlì - Territorio
Servizi Catastali

Data: 08/10/2015 - Ora: 15.47.43 Fine
Visura n.: T230538 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/10/2015

Dati della richiesta	Comune di CESENA (Codice: C573A)
Catasto Terreni	Sezione di CESENA (Provincia di FORLÌ)
	Foglio: 151 Particella: 2217

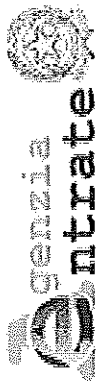
Strada pubblica

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha arc ca	Deduz		Reddito		
1	151			-	STRADE PUBB	06 20		<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Dominicale</td> <td style="width: 50%;">Agrario</td> </tr> </table>	Dominicale	Agrario	Tipo mappale del 01/08/2012 n. 127034.1/2012 in atti dal 01/08/2012 (protocollo n. FO0127034) presentato il 31/07/2012
Dominicale	Agrario										
Notifica				Partita		5					

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Forlì - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/10/2015

Data: 08/10/2015 - Ora: 15.46.22 Fine

Visura n.: T229887 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CESENA (Codice: C573A)
Catasto Terreni	Sezione di CESENA (Provincia di FORLÌ) Foglio: 151 Particella: 2216

Accessorio comune ad ente rurale ed urbano

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	151	2216		-	STRADA PRIV	17 88 ha arc ca		Dominicale	Agrario	Tipo mappale del 01/08/2012 n. 127034.1/2012 in atti dal 01/08/2012 (protocollo n. FO0127034) presentato il 31/07/2012
Notifica				Partita		2				
Annotazioni										
di immobile: comprende il fg. 151 n. 2203,2209										

Unità immobiliari n. 1

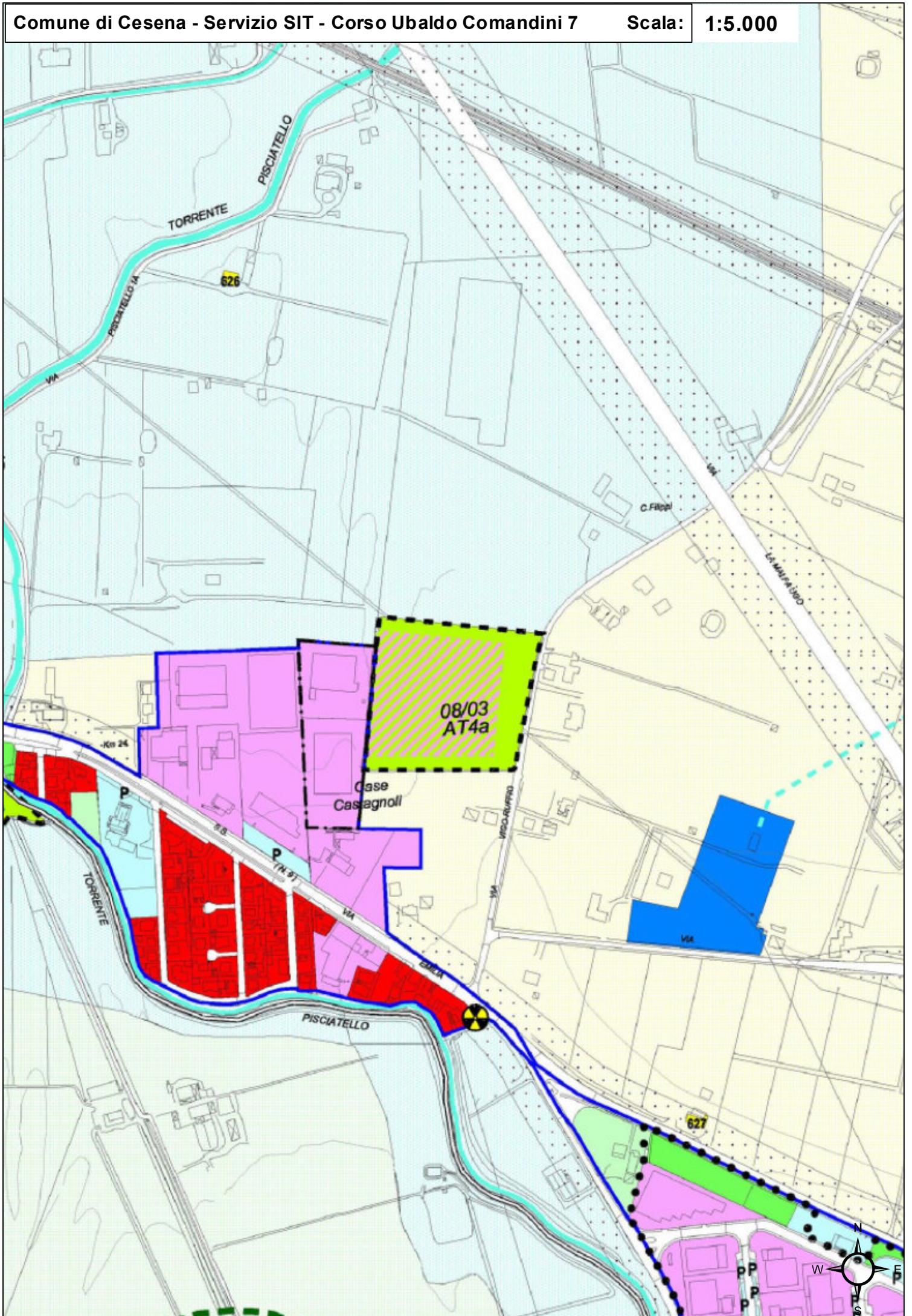
Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

TABELLA DELLE SUPERFICI DELLE SINGOLE PARTICELLE CATASTALI

Il comparto è distinto al Catasto di Forlì-Cesena, Comune di Cesena, foglio 151 e già frazionato nelle particelle come da tabella seguente secondo le future destinazioni urbanistiche di P.U.A.:

MAPPALE	FUTURA DESTINAZIONE	SUP. CATASTALE	SUP. REALE
2204	Lotto 1	Ha 0.49.21	Ha 0.49.46
2215	Parcheggio pubblico	Ha 0.19.29	Ha 0.19.44
2216	Strada privata ad uso pubblico	Ha 0.17.88	Ha 0.17.88
2217	Aree pubbliche: strada e marciapiede	Ha 0.06.20	Ha 0.06.31
2219	Parcheggio pubblico	Ha 0.06.60	Ha 0.06.60
2220	Verde pubblico	Ha 0.27.00	Ha 0.28.61
2221	Marciapiede e isola ecologica	Ha 0.00.18	Ha 0.00.30
2222	Verde pubblico	Ha 0.36.93	Ha 0.37.26
2254	Lotto 2	Ha 1.09.71	Ha 1.11.55
2253	Cabina Enel	Ha 0.00.74	Ha 0.00.70
Totali		Ha 2.73.74	Ha 2.78.11





Legenda


PRG Vigente

PRG

RGB

 Red: Band_1

 Green: Band_2

 Blue: Band_3