



Comune di Cesena

VARIANTE a Piano Attuativo
di iniziativa privata
per l'area di Pievesestina
12/02 - AT4a

PROPRIETA'

ARCA spa

Via Emilia, 3902 - Budrio di Longiano (FC)

P.IVA 00138870407

ufficiotecnico.arca@pec.it

GOLDEN srl

Via F.lli Rosselli 46-Pesaro

P.IVA 02162800417

goldensrlpesaro@legalmail.it

ECOTECH srl

Via Pastore 185-Cesena

P.IVA 02203490400

commerciale.ecotechsrl@pecpu.telecompost.it

BARUZZI snc di BARUZZI NATALE & C.

Via Civinelli 945-Cesena

P.IVA 00280800400

baruzzi-snc@arubapec.it

VALORE CITTA'

Piazza del Popolo 10-Cesena

P.IVA 03752720403

valorecittasrl@pec.it

MEDIOLEASING spa

Via Ludovico Menicucci 4/6-Ancona

P.IVA 02232810420

segreteria.medioleasing@actaliscertymail.it

PROGETTISTA

Arch. EDOARDO PREGER

Studio Associato Preger

Via dell'Arrigoni n. 220 - 47522 Cesena

tel.fax 0547 318943 - e-mail info@studioassociatopreger.it

edoardo.preger@archiworldpec.it

COLLABORATORE

Geom. Casadei Daniele

Studio Tecnico Geometrie

V.le Bovio n.64 47521 Cesena

tel - fax 0547 - 613893 - e-mail studio.geometrie@fastwebnet.it

daniele.casadei@geopec.it

OGGETTO:

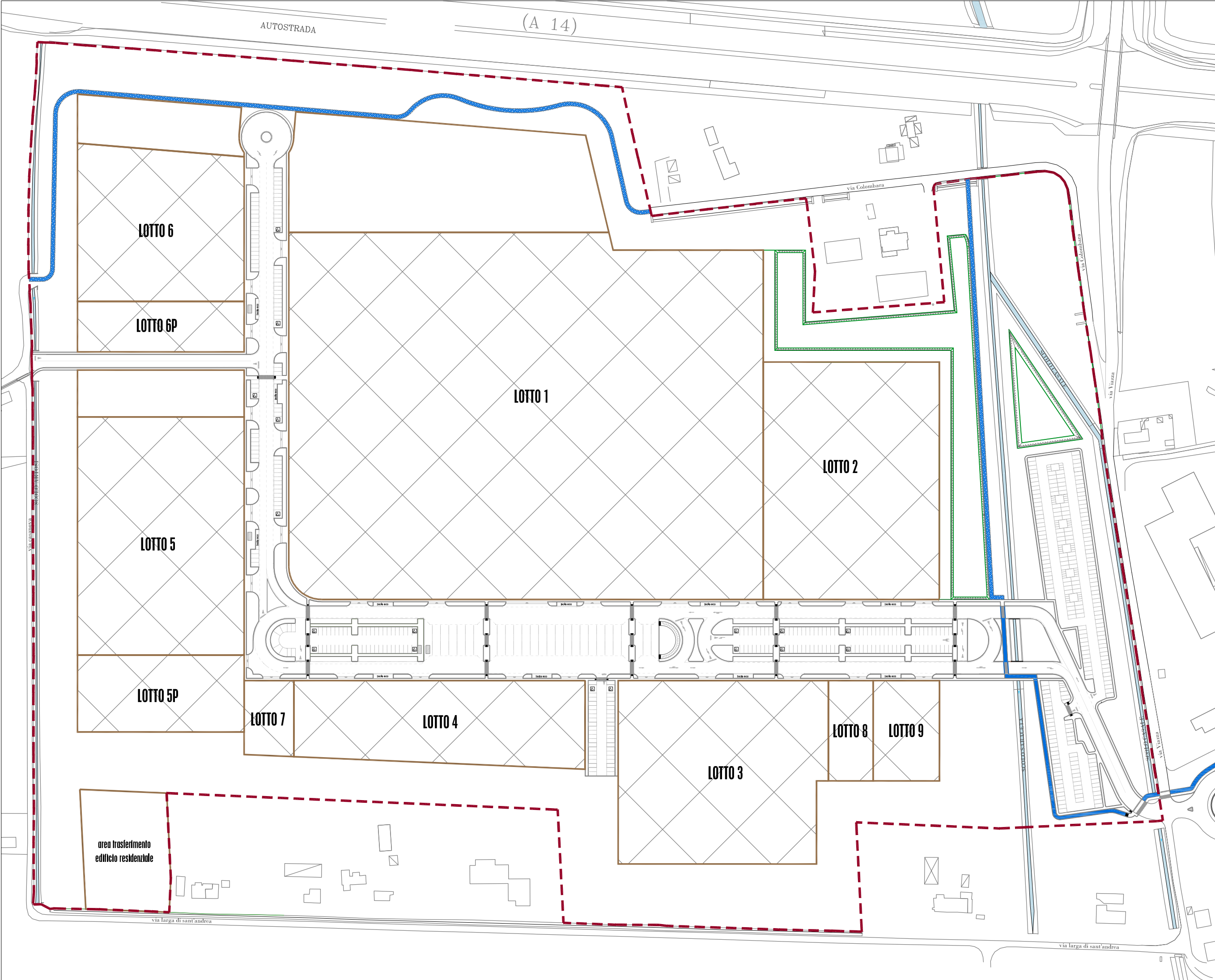
Schede

Settembre 2015

scala 1:2000

tavola

4



AUTOSTRADA

(A 14)

LOTTO 6

LOTTO 6P

LOTTO 5

LOTTO 5P

LOTTO 7

LOTTO 4

LOTTO 1

LOTTO 2

LOTTO 3

LOTTO 8

LOTTO 9

area trasferimento
edificio residenziale

via larga di sant'andrea

via Colombara

via Viazza

via Viazza

via larga di sant'andrea

VARIANTE a Piano Attuativo di iniziativa privata di Pievesestina - 12/02-AT4a

AREA D'INTERVENTO

AREA COMPARTO DA PRG MQ. 280.096

AREA COMPARTO DA RILIEVO MQ. 282.390

AREA SOGGETTA A TRASFORMAZIONE MQ. 274.345

scala 1:2000

1



AREA A VERDE PUBBLICO	
1	5.392
2	6.005
3	1.307
4	31.784
5	22.521,50
tot.	67.009,50

VARIANTE a Piano Attuativo di iniziativa privata di Pievesestina - 12/02-AT4a

SISTEMA DEL VERDE PUBBLICO

AREA MQ 67.366,50 - 67.009,50

scala 1:2000

2



area trasferimento
edificio residenziale

VARIANTE a Piano Attuativo di iniziativa privata di Pievesestina - 12/02-AT4a

VIABILITA' CARRABILE

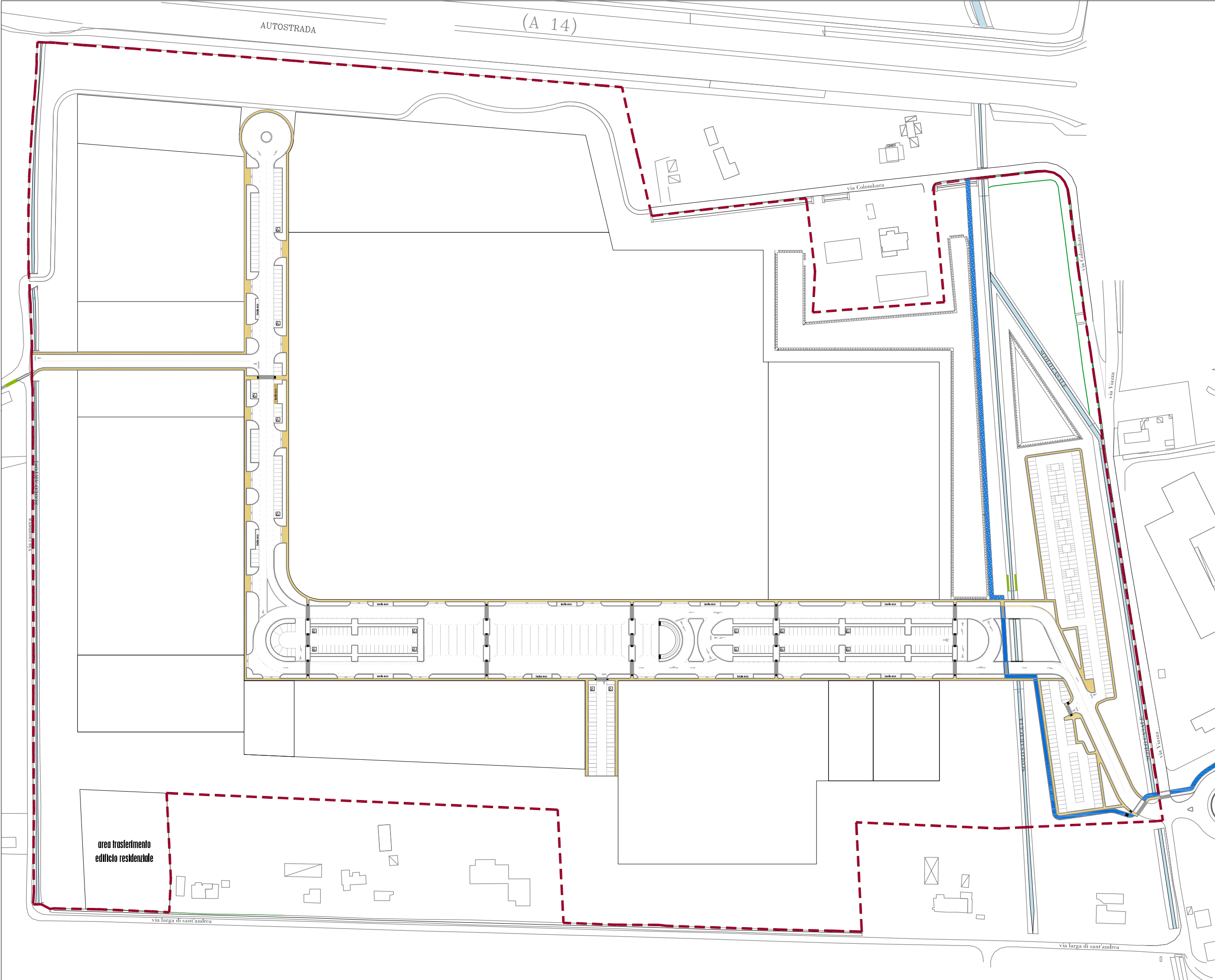
AREA PER LA VIABILITA' MQ 14.926 - 14.898

VERDE STRADALE MQ 3.413 - 3.251,00

AREA COMPLESSIVA MQ 18.339 - 18.149,00

scala 1:2000

3



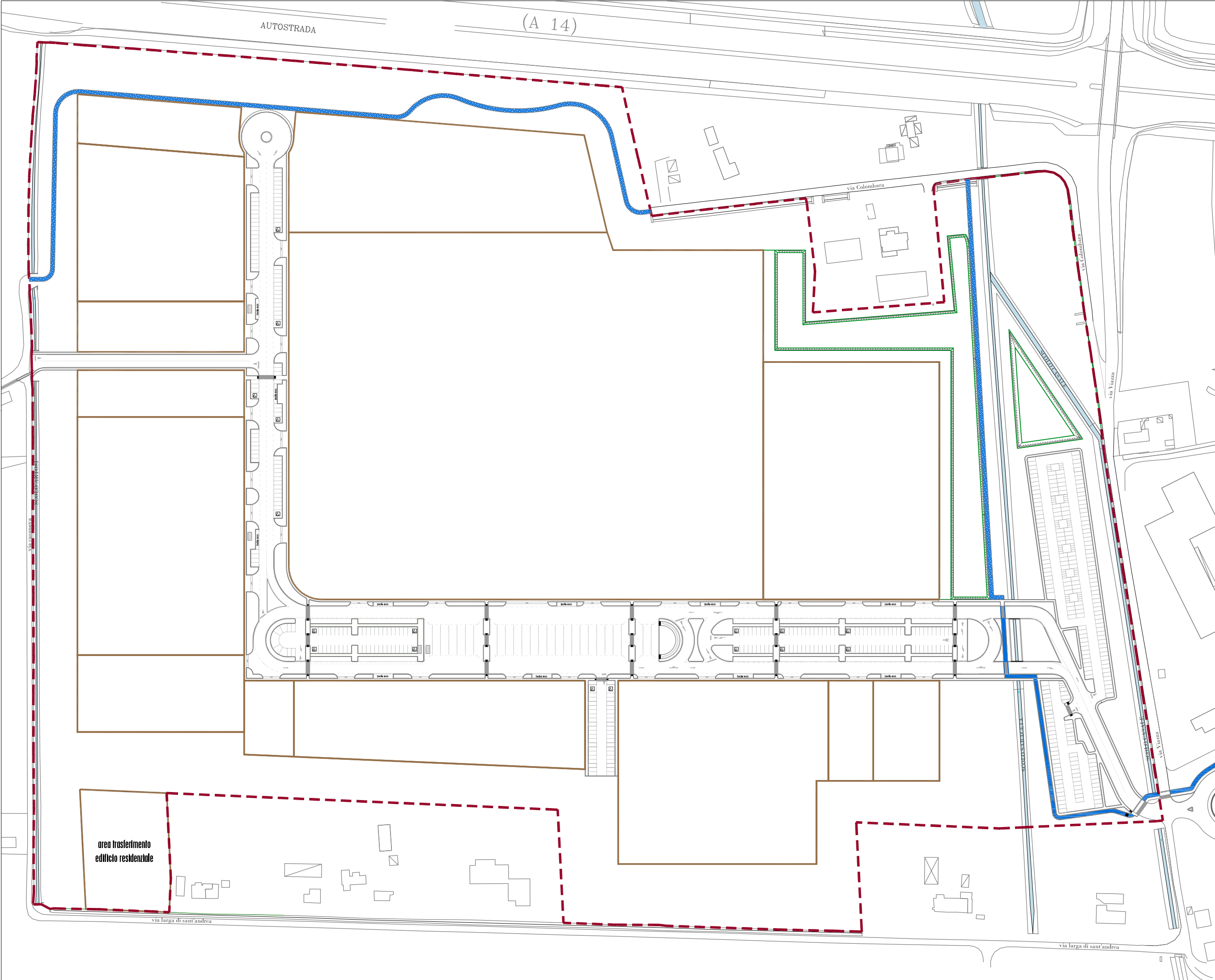
VARIANTE a Piano Attuativo di iniziativa privata di Pievesestina - 12/02-AT4a

VIABILITA' PEDONALE

AREA MQ 4.557 - 4.437

scala 1:2000

4



area trasferimento
edificio residenziale

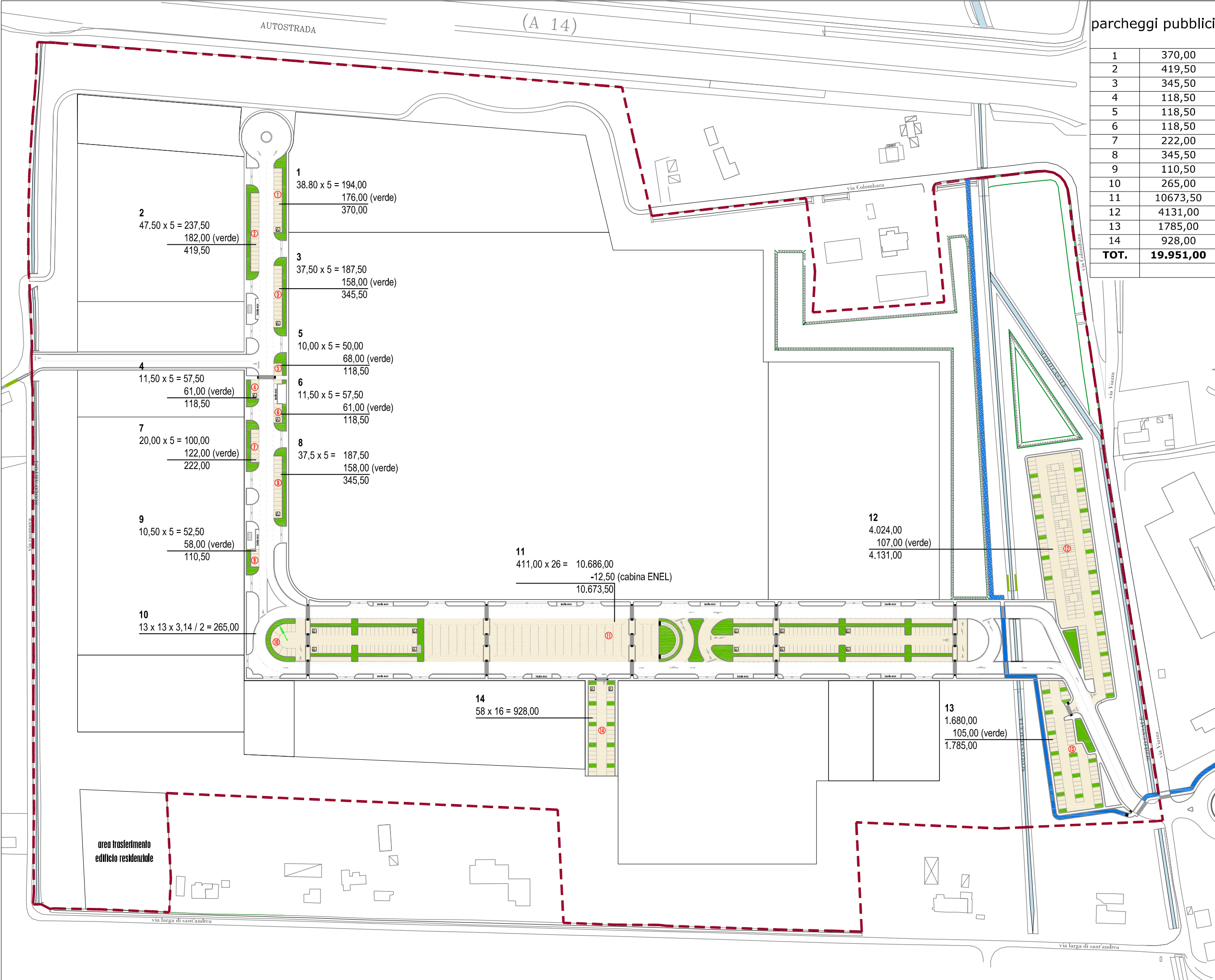
VARIANTE a Piano Attuativo di iniziativa privata di Pievesestina - 12/02-AT4a

PISTA CICLABILE IN AREA A VERDE PUBBLICO

AREA MQ 2.637 - 2.416

scala 1:2000

5



parcheggi pubblici

1	370,00
2	419,50
3	345,50
4	118,50
5	118,50
6	118,50
7	222,00
8	345,50
9	110,50
10	265,00
11	10673,50
12	4131,00
13	1785,00
14	928,00
TOT.	19.951,00

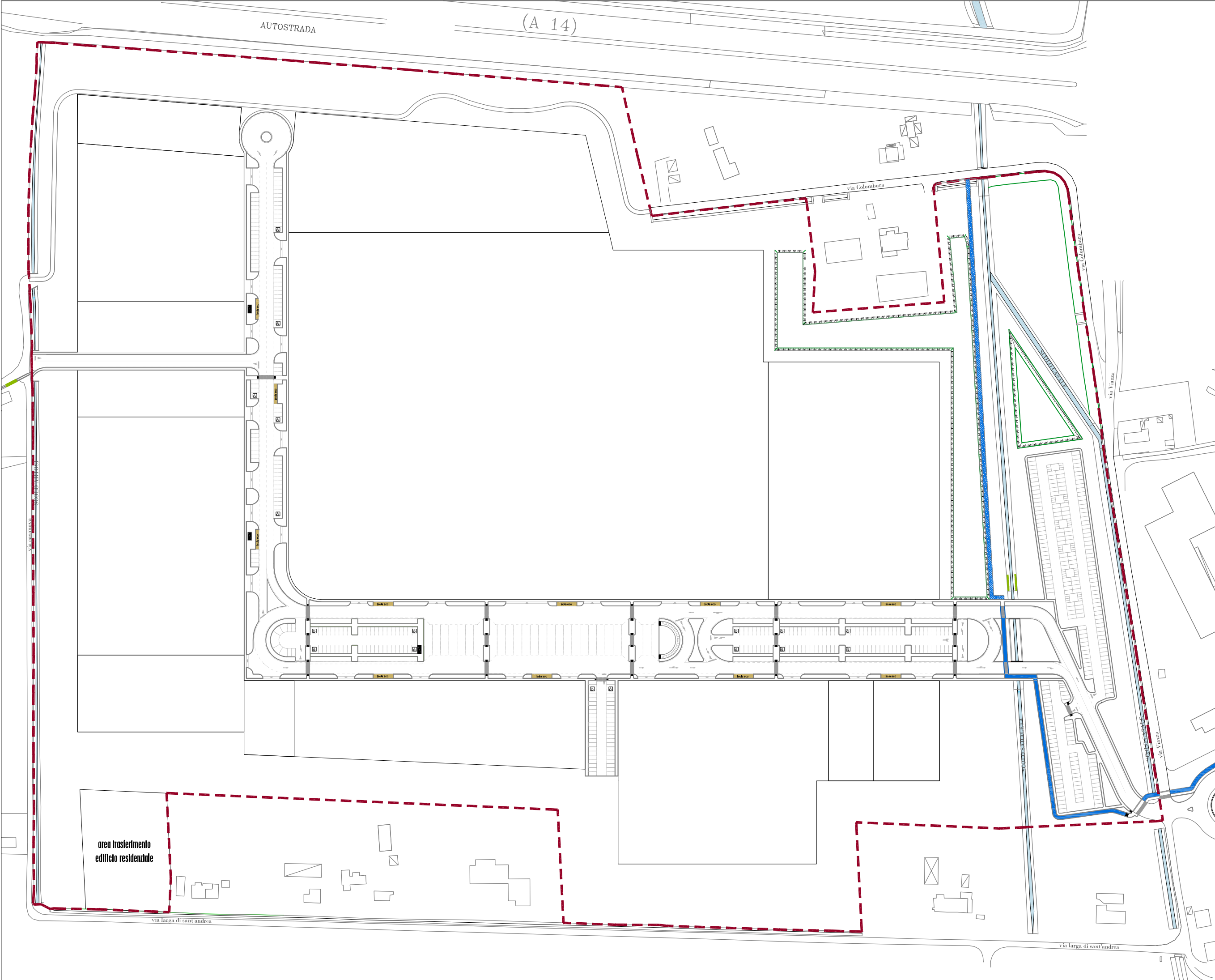
VARIANTE a Piano Attuativo di iniziativa privata di Pievesestina - 12/02-AT4a

PARCHEGGI PUBBLICI

AREA MQ 20.077,50 - 19.951,00 (richiesti PRG mq. 19.935,13)

scala 1:2000

6



AUTOSTRADA

(A 14)

Via Colombara

Via Viazza

Via Viazza

Via Viazza

Via larga di sant'andrea

Via larga di sant'andrea

area trasferimento
edificio residenziale

VARIANTE a Piano Attuativo di iniziativa privata di Pievesestina - 12/02-AT4a

AREE PER IMPIANTI TECNOLOGICI

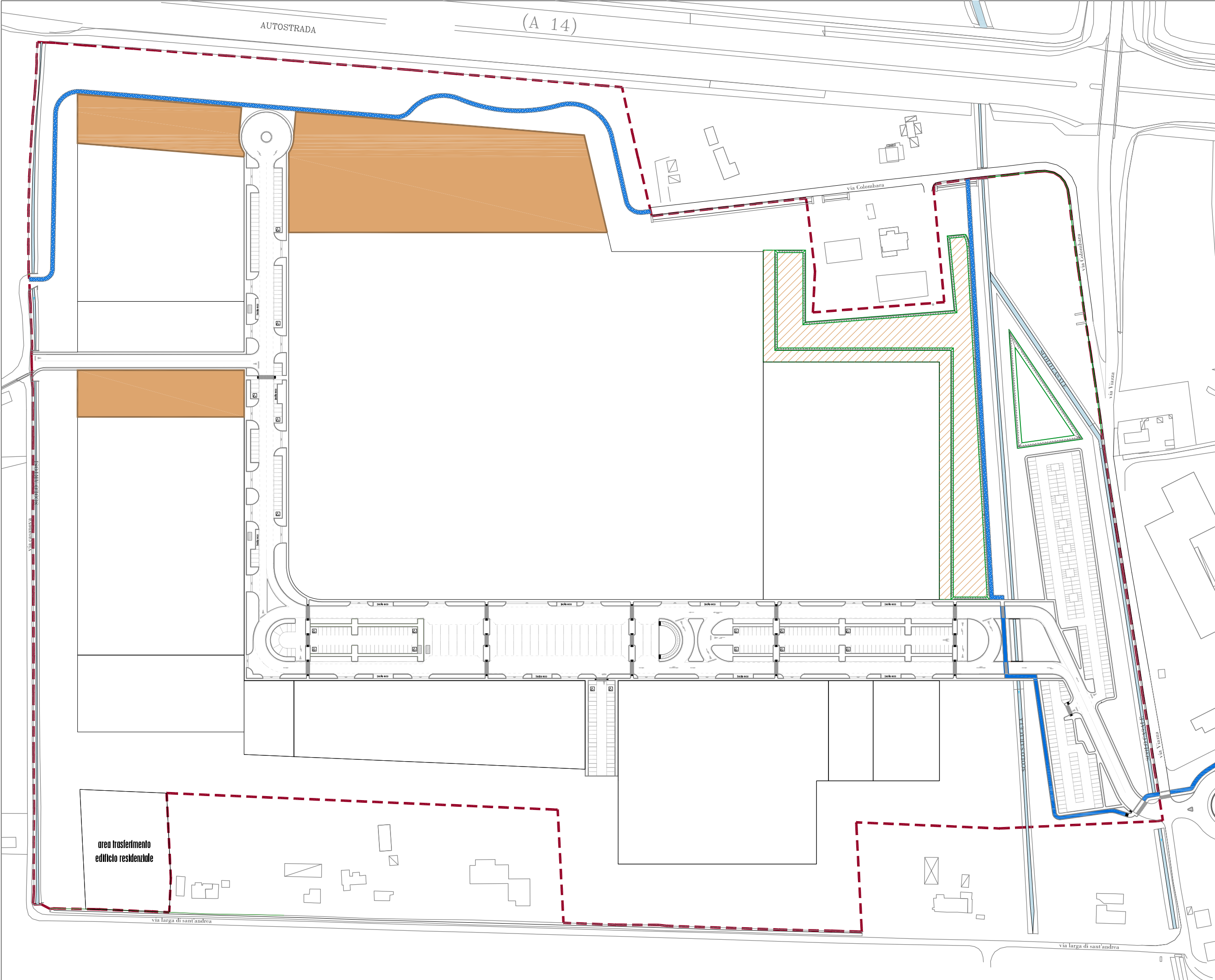
ISOLE ECOLOGICHE MQ 315 - 329

CABINE ENELMQ 100 - 37,50

AREA COMPLESSIVA MQ 415 - 366,50

scala 1:2000

7



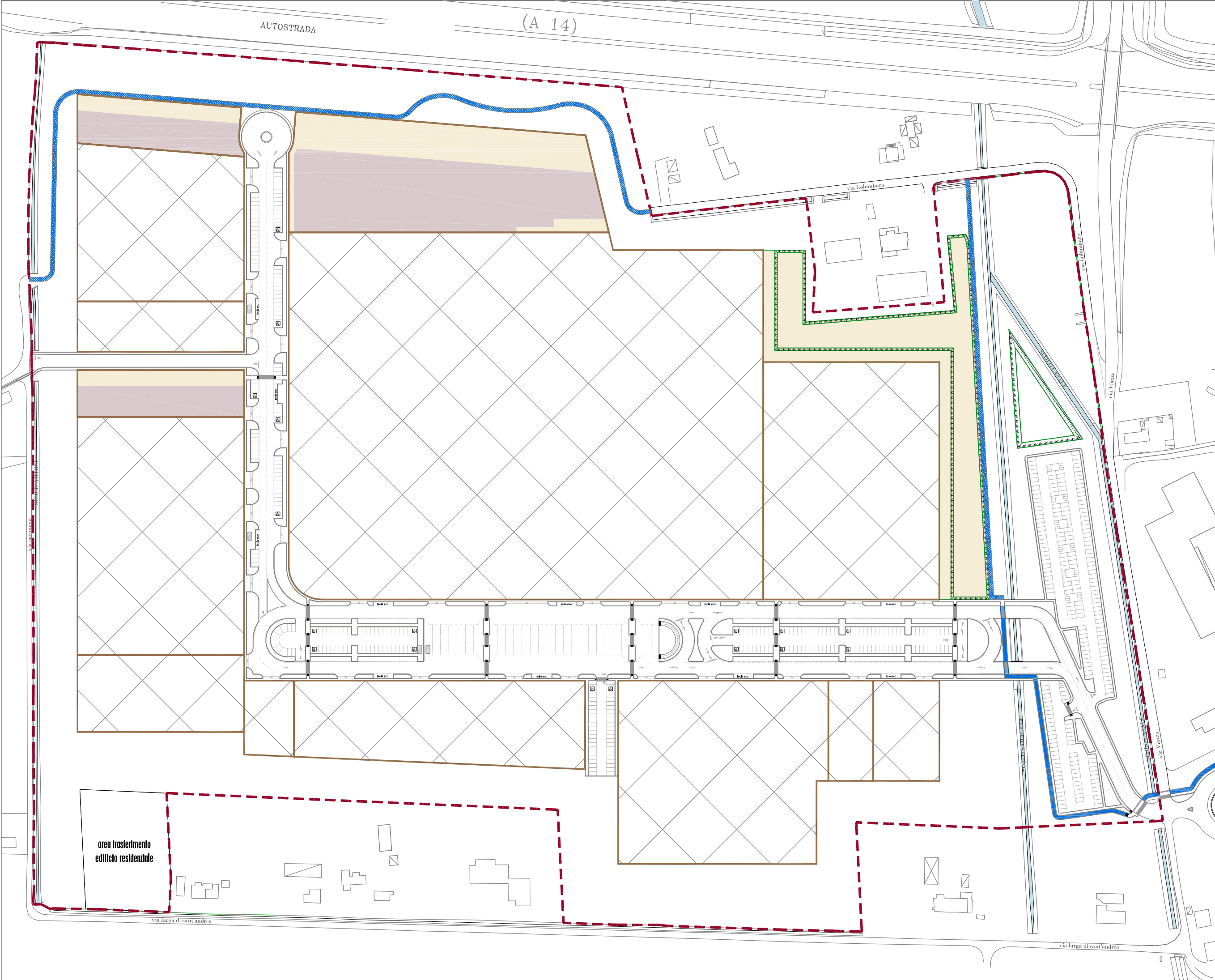
VARIANTE a Piano Attuativo di iniziativa privata di Pievesestina - 12/02-AT4a

AREE DI COMPENSAZIONE PER VERDE E PARCHEGGI PRIVATI

- AREA MQ 17.026 - 17.868
- AREA DI COMPENSAZIONE AD USO VASCA DI LAMINAZIONE PRIVATA MQ 8.900

scala 1:2000





area trasferimento
edificio residenziale

VARIANTE a Piano Attuativo di iniziativa privata di Pievesestina - 12/02-AT4a

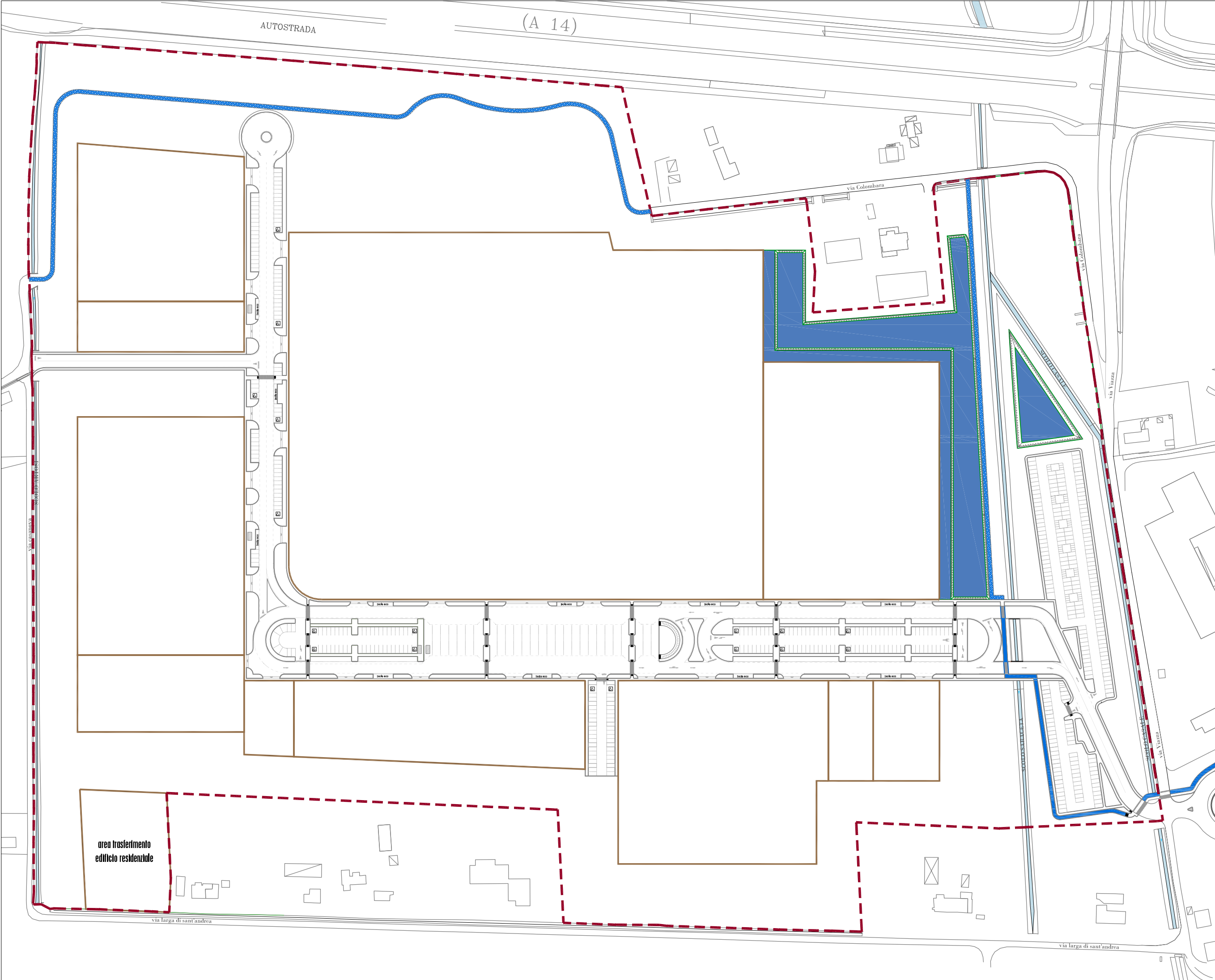
RIPARTIZIONE AREE DI COMPENSAZIONE

AREA A VERDE PRIVATO MQ 5.676 - 5956

AREA APARCHEGGIO PRIVATO PERMEABILE MQ 11.350 - 11.912

scala 1:2000

9



VARIANTE a Piano Attuativo di iniziativa privata di Pievesestina - 12/02-AT4a

VASCHE DI LAMINAZIONE

VASCA DI LAMINAZIONE ACQUE PUBBLICHE MQ 1400
 VASCA DI LAMINAZIONE PRIVATA MQ 8900 (area comp.)

scala 1:2000

10



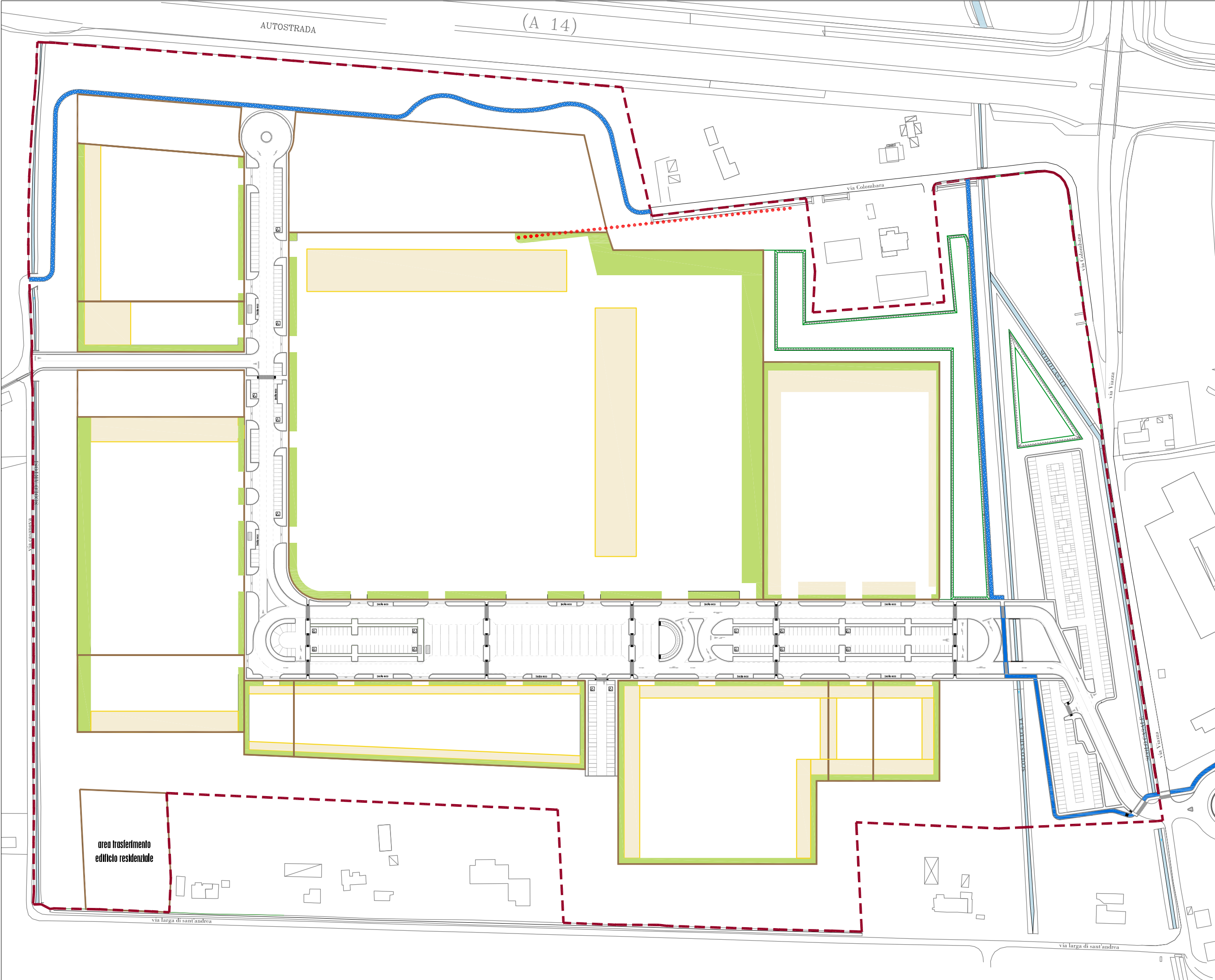
VARIANTE a Piano Attuativo di iniziativa privata di Pievesestina - 12/02-AT4a

AREE PRIVATE

AREA MQ. 137.054

scala 1:2000

11



area trasferimento
edificio residenziale

VARIANTE a Piano Attuativo di iniziativa privata di Pievesestina - 12/02-AT4a

AREE PRIVATE - VERDE E PARCHEGGI

PARCHEGGI PRIVATI PARI AL 10% DEL V*H M3 REALIZZATA
VERDE PRIVATO PARI AL 10% DELLA Se

scala 1:2000

12



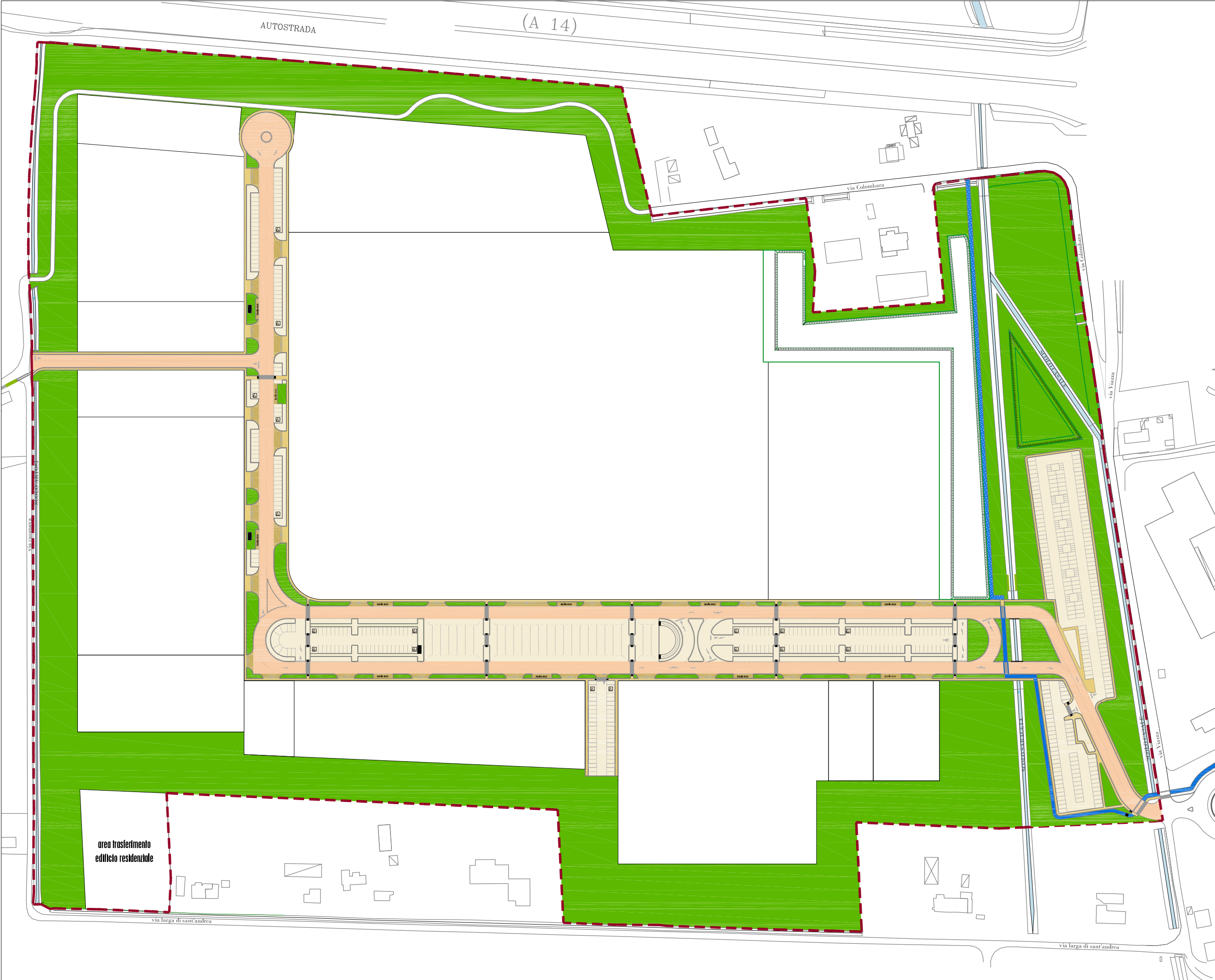
VARIANTE a Piano Attuativo di iniziativa privata di Pievesestina - 12/02-AT4a

AREA DI INTERVENTO

AREA MQ 274.345,00

scala 1:2000

13



area trasferimento
edificio residenziale

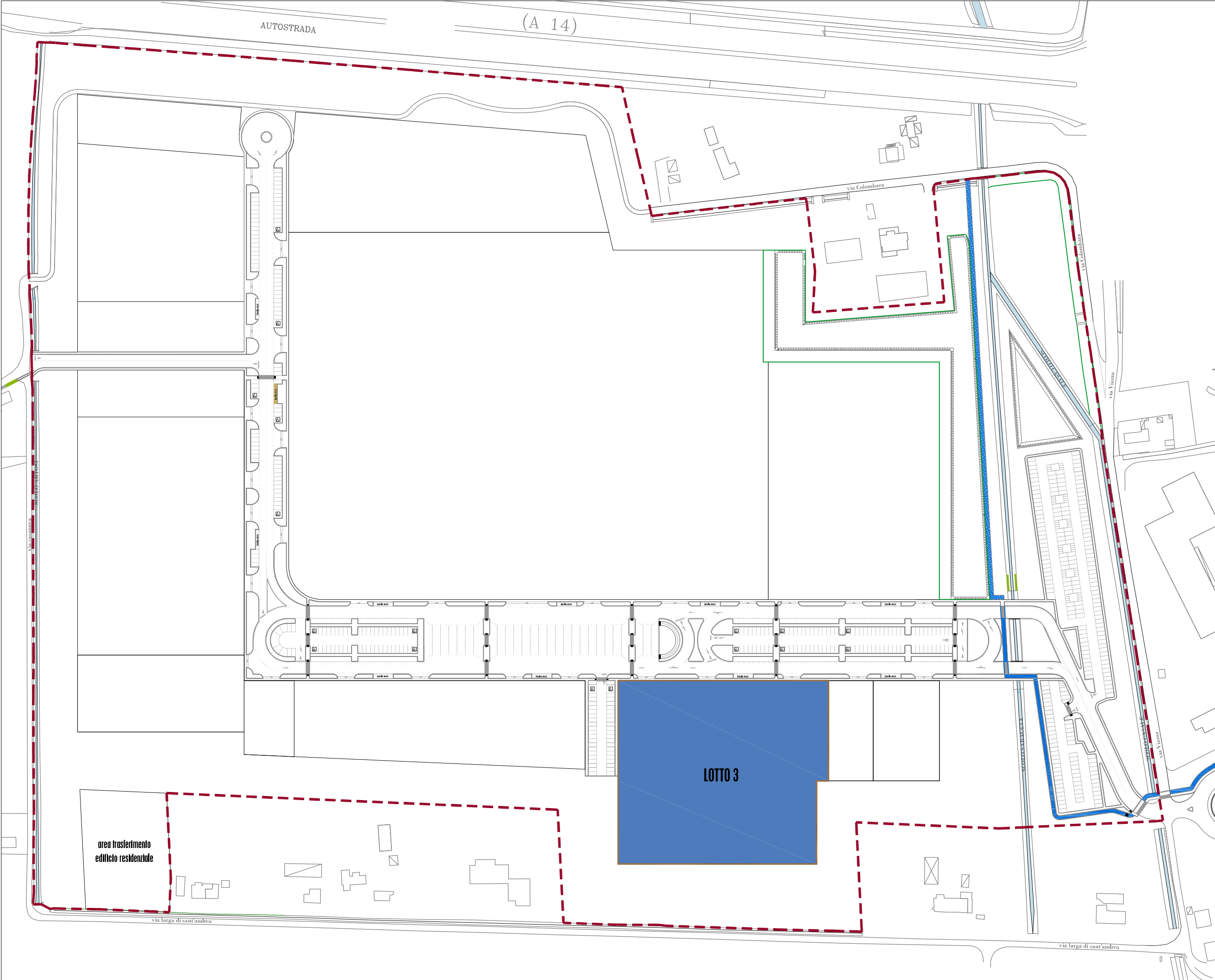
VARIANTE a Piano Attuativo di iniziativa privata di Pievesestina - 12/02-AT4a

AREE PUBBLICHE DA CEDERE

AREA MQ 110.755 - 109.913

scala 1:2000

14



VARIANTE a Piano Attuativo di iniziativa privata di Pievesestina - 12/02-AT4a
AREE PER LE POLITICHE INSEDIATIVE DI INTERESSE PUBBLICO DA CEDERE
AL COMUNE A TITOLO GRATUITO

LOTTO 3 AREA MQ 13.705,40

scala 1:2000

15