



PIANO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA QUARTIERE ECONOVELLO - CESENA



Comune di Cesena

NOVELLO S.p.a.

Amministratore Unico
Arch. Edoardo Preger

PROGETTO

CAPOGRUPPO

arch. Simona Gabrielli

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA E URBANISTICA

studio gap associati
Piazza Scuole Pie 10/10
16123 Genova
tel +39 010 2480049
fax +39 010 2481217
p.iva 01323950996

studio GAP associati:
arch. Simona Gabrielli
arch. Maurizio Cazzulo
arch. Marina Bassi
arch. Federica Alcozer
arch. Laura Cosimo

studio CAMERANA&PARTNERS
arch. Benedetto Camerana
arch. Hermann Kohlloffel

arch. Bruno Gabrielli
arch. Pietro Cozzani

SPAZI APERTI E OPERE A VERDE



LAND s.r.l.
via Hoepli, 3
20121 Milano
tel +39 02 8069111
fax +39 02 80691130

LAND s.r.l.
arch. Andreas Kipar

arch. Leonardo Oprandi
arch. Giuseppe Anastasi

CONSULENZE

viabilità:
T.T.A. Studio associato

impianti:
Ing. Marco Taccini

TAV. 31

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

CODICE ELABORATO :

77 · P R U · 0 · 0 · 0 · B · D · 3 1 0 0 · 1

SCALA

ESEGUITO:

DATA

29/09/2010

CONTROLLATO:

REV.

01

APPROVATO:

Novello spa
PIANO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

computo metrico estimativo

Codice	Descrizione	u.m.	Quantità	Prezzo unitario	Totale	€/m ²
--------	-------------	------	----------	-----------------	--------	------------------

P - PARCHEGGI PUBBLICI

P.1 comparto 1			m ²	13.436		4.423.300,00	329,20
P.1.1	parcheggi in struttura P2 A, P2 B (quota p.t.)	opere strutturali	m ²	8.597	250,00	2.149.250,00	
		impianti (compreso sprinkler)	m ²	8.597	90,00	773.730,00	
		varie (grigliati, serramenti, finiture, ecc.)	m ²	8.597	100,00	859.700,00	
		SUBTOTALE	m ²	8.597		3.782.680,00	440,00
P.1.2	parcheggi a raso	P2D - lato ovest V.Cavalcavia (rinverdito)	m ²	1.658	160,00	265.280,00	
		P2C - lato nord V.Cavalcavia	m ²	1.770	100,00	177.000,00	
		P2F - V.Ravennate (rinverdito)	m ²	380	160,00	60.800,00	
		P2H - V.Ravennate (rinverdito)	m ²	86	160,00	13.760,00	
		P2G - V.Ravennate/Cils (rinverdito)	m ²	488	160,00	78.080,00	
		P2E - prosecuzione sud di V.Montecatini	m ²	457	100,00	45.700,00	
		SUBTOTALE	m ²	4.839		640.620,00	132,40
P.2 comparto 2			m ²	2.287		365.920,00	160,00
P.2.1	parcheggi a raso	P2I - tra tra V.Ravennate e V.Russi	m ²	1.946	160,00	311.360,00	
		P2L - porzione a sud di V.Russi (rinv.)	m ²	341	160,00	54.560,00	
		SUBTOTALE	m ²	2.287		365.920,00	160,00
P.3 comparto 3			m ²	3.241		518.560,00	160,00
P.3.1	parcheggi a raso	P2M - confine nord del comparto (rinv.)	m ²	1.391	160,00	222.560,00	
		P2N - porzione a sud di V.Russi (rinv.)	m ²	1.250	160,00	200.000,00	
		P2O - porzione a sud di V.Russi (rinv.)	m ²	600	160,00	96.000,00	
		SUBTOTALE	m ²	3.241		518.560,00	160,00
P.4 comparto 4			m ²	8.096		2.255.470,00	278,60
P.4.1	parcheggi extrastandard in struttura P2Q (quota +1)	opere strutturali	m ²	345	250,00	86.250,00	
		impianti	m ²	345	70,00	24.150,00	
		varie (grigliati, serramenti, finiture, ecc.)	cad	1	25.000,00	25.000,00	
		SUBTOTALE	m ²	345		135.400,00	392,50
P.4.2	parcheggi ricollocati in struttura P2R (quota +1)	opere strutturali	m ²	3.263	250,00	815.750,00	
		impianti	m ²	3.263	70,00	228.410,00	
		varie (grigliati, serramenti, finiture, ecc.)	cad	1	225.000,00	225.000,00	
		SUBTOTALE	m ²	3.263		1.269.160,00	389,00
P.4.3	parcheggi ricollocati in struttura P2S (quota +2)	opere edili	m ²	3.283	100,00	328.300,00	
		impianti	m ²	3.283	70,00	229.810,00	
		varie (grigliati, serramenti, finiture, ecc.)	cad	1	100.000,00	100.000,00	
		SUBTOTALE	m ²	3.283		658.110,00	200,50
P.4.4	parcheggi a raso	P2P (rinverdito)	m ²	1.205	160,00	192.800,00	
SUBTOTALE	m ²	1.205		192.800,00	160,00		
P.5 comparto 5			m ²	14.370		6.074.010,00	422,70
P.5.1	scavi e trasporto (con reimpiego del materiale di scavo nel parco) parcheggi pubblici (quota -1,-2)	opere di scavo (quota spettante)	m ³	42.561	30,00	1.276.830,00	
		SUBTOTALE	m ³	42.561		1.276.830,00	
P.5.2	parcheggi pubblici in struttura P2T, P2U (quota -1)	opere strutturali	m ²	4.610	250,00	1.152.500,00	
		impianti	m ²	4.610	90,00	414.900,00	
		varie (grigliati, serramenti, finiture, ecc.)	m ²	4.610	100,00	461.000,00	
		SUBTOTALE	m ²	4.610		2.028.400,00	440,00
P.5.3	parcheggi ricollocati in struttura P2V (quota -1)	opere strutturali	m ²	1.340	250,00	335.000,00	
		impianti	m ²	1.340	90,00	120.600,00	
		varie (grigliati, serramenti, finiture, ecc.)	m ²	1.340	100,00	134.000,00	
		SUBTOTALE	m ²	1.340		589.600,00	440,00
P.5.4	parcheggi ricollocati in struttura P2X, P2W (quota -2)	opere edili	m ²	7.074	100,00	707.400,00	
		impianti	m ²	7.074	70,00	495.180,00	
		varie (grigliati, serramenti, finiture, ecc.)	m ²	7.074	100,00	707.400,00	

Novello spa
PIANO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

computo metrico estimativo

Codice		Descrizione	u.m.	Quantità	Prezzo unitario	Totale	€/m ²
		SUBTOTALE	m ²	7.074		1.909.980,00	270,00
P.5.4	parcheggi pubblici a raso P2J	esistente da riqualificare e posti per bici	m ²	1.346	200,00	269.200,00	
		SUBTOTALE	m ²	1.346		269.200,00	200,00
P.6	extracomparti		m ²	812		81.200,00	100,00
P.6.1	parcheggi pubblici a raso	A. area fronte Stazione ferroviaria	m ²	555	100,00	55.500,00	
		B. via Perticara	m ²	257	100,00	25.700,00	
		SUBTOTALE	m ²	812		81.200,00	100,00
TOTALE PARCHEGGI PUBBLICI			m ²	42.242		13.718.460,00	324,80

Novello spa
PIANO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

computo metrico estimativo

Codice	Descrizione	u.m.	Quantità	Prezzo unitario	Totale	€/m ²
--------	-------------	------	----------	-----------------	--------	------------------

S - STRADE VEICOLARI

S.1 viabilità comparti			m²	15.927		854.105,00	53,60
S.1.1	viabilità comparto 1	A. nuova viabilità di prosecuzione di V.Montecatini sino alla rotatoria (compresa porzione di rotatoria interna al comparto)	m ²	4.624	55,00	254.320,00	
		B. nuova viabilità di collegamento di V.Perticara con V.Montecatini	m ²	734	55,00	40.370,00	
		C. riqualificazione V.Ravennate (tratti nord e sud secante)	m ²	1.993	55,00	109.615,00	
		D. innesti parcheggi pubblici lungo V.Cavalcavia	m ²	438	55,00	24.090,00	
		E. marciapiedi lungo strada	m ²	4.296	55,00	236.280,00	
		F. verde stradale nuova viabilità (lato albergo)	m ²	414	15,00	6.210,00	
		G. verde stradale via ravennate	m ²	133	15,00	1.995,00	
		SUBTOTALE	m²	12.632			672.880,00
S.1.2	viabilità comparto 2	A. nuova viabilità di innesto con V.Ravennate e V.Russi	m ²	318	55,00	17.490,00	
		B. marciapiedi pubblici lungo strada	m ²	1.138	55,00	62.590,00	
		SUBTOTALE	m²	1.456			80.080,00
S.1.3	viabilità comparto 3	A. nuova viabilità di innesto con V.Russi e via Madonna dello Schioppo	m ²	217	55,00	11.935,00	
		B. marciapiedi pubblici	m ²	586	55,00	32.230,00	
		SUBTOTALE	m²	803			44.165,00
S.1.4	viabilità comparto 4	A. strada di accesso ai parcheggi	m ²	201	55,00	11.055,00	
		B. marciapiedi pubblici	m ²	9	55,00	495,00	
		SUBTOTALE	m²	210			11.550,00
S.1.5	viabilità comparto 5	A. riqualificazione strade esistenti	m ²	413	55,00	22.715,00	
		B. marciapiedi pubblici	m ²	413	55,00	22.715,00	
		SUBTOTALE	m²	826			45.430,00
S.2 viabilità esterna ai comparti			m²	28.427		1.214.238,00	42,70
S.2.1	viabilità aree nord ferrovia	A. rotatoria su V.Cavalcavia compresi nuovi innesti	m ²	3.047	55,00	167.585,00	
		B. rotatoria su V.Ravennate compresi nuovi innesti	m ²	994	55,00	54.670,00	
		C. tratto Nord-Sud di V.Cavalcavia sino all'innesto con la rotatoria	m ²	992	55,00	54.560,00	
		D. riqualificazione di V.Cavalcavia in prosecuzione di V.Madonna dello Schioppo	m ²	1.637	15,00	24.555,00	
		E. riqualificazione di V.Perticara	m ²	1.911	15,00	28.665,00	
		F. riqualificazione di V.Montecatini (tratto esterno al comparto 1)	m ²	2.737	15,00	41.055,00	
		G. riqualificazione di V.Russi	m ²	730	15,00	10.950,00	
		H. nuovo innesto su V.Madonna dello Schioppo	m ²	76	55,00	4.180,00	
		I. marciapiedi pubblici	m ²	2.002	55,00	110.110,00	
		L. verde rotonda via ravennate	m ²	201	15,00	3.015,00	
		M. verde rotonda via cavalcavia	m ²	1.320	15,00	19.800,00	
		N. verde stradale via madonna dello	m ²	77	15,00	1.155,00	
		O. forestazione urbana lato via	m ²	1.229	7,00	8.603,00	
		SUBTOTALE	m²	16.953			528.903,00
S.2.2	aree sud ferrovia	A. nuova viabilità fronte stazione compresa rotatoria lato ovest e tratto di raccordo	m ²	3.538	55,00	194.590,00	
		B. viabilità esistente da riqualificare (area parcheggi Kiss&ride, V.Piersanti Mattarella)	m ²	2.305	15,00	34.575,00	

Novello spa
PIANO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

computo metrico estimativo

Codice	Descrizione	u.m.	Quantità	Prezzo unitario	Totale	€/m ²
	C. marciapiedi pubblici	m ²	3.982	55,00	219.010,00	
	D. aree pavimentate	m ²	1.465	160,00	234.400,00	
	E. verde stradale	m ²	184	15,00	2.760,00	
	SUBTOTALE	m ²	11.474		685.335,00	59,70
TOTALE STRADE VEICOLARI		m ²	44.354		2.068.343,00	53,60

U - SOTTOPASSI PEDONALI

U.1 sottopassi pedonali			m ²	1.855		815.195,00	439,50
U.1.1	comparto 1 (via Ravennate)	pavimentazione tunnel e rivestimenti	m ²	409	100,00	40.900,00	
		SUBTOTALE		409		40.900,00	100,00
U.1.2	comparto 4 (parco pubblico)	opere di scavo	m ³	4.849	30,00	145.470,00	
		opere edili rampa	m ²	1.133	80,00	90.640,00	
		pavimentazione tunnel e rivestimenti	m ²	45	200,00	9.000,00	
		rampa	m ²	1.133	185,00	209.605,00	
		SUBTOTALE		1.178		454.715,00	386,00
U.1.3	comparto 5 (piazza università)	opere di scavo	m ³	4.150	30,00	124.500,00	
		opere strutturali tunnel	m ²	268	250,00	67.000,00	
		pavimentazione tunnel e rivestimenti	m ²	268	200,00	53.600,00	
		opere edili rampa (parte di rampa esterna all'area standard del comparto 5)	m ²	266	80,00	21.280,00	
		rampa (parte di rampa esterna all'area standard del comparto 5)	m ²	266	200,00	53.200,00	
		SUBTOTALE		268		319.580,00	1192,50
TOTALE SOTTOPASSI PEDONALI			m ²	1.855		815.195,00	439,50

Novello spa
PIANO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

computo metrico estimativo

Codice	Descrizione	u.m.	Quantità	Prezzo unitario	Totale	€/m ²
--------	-------------	------	----------	-----------------	--------	------------------

Z - DEMOLIZIONE PENSILINE AUTOBUS

Z.1 demolizione pensiline			kq	54.000		27.000,00	0,50
Z.1.1	rimozione pensiline esistenti	rimozione di struttura e rivestimenti in ferro, compresi oneri di taglio dei materiali e opere provvisionali, della pensilina di piazzale Carlo Marx	kq	50.000	0,70	35.000,00	
		rimozione di struttura e rivestimenti in ferro, compresi oneri di taglio dei materiali e opere provvisionali, della pensilina fronte stazione ferroviaria	kg	4.000	0,70	2.800,00	
		SUBTOTALE	kg	54.000		37.800,00	0,70
Z.1.2	recupero materiale	a detrarre recupero di materiale di rottamazione, compresi oneri per trasporti della pensilina di piazzale Carlo Marx	kq	50.000	0,20	-10.000,00	
		a detrarre recupero di materiale di rottamazione, compresi oneri per trasporti della pensilina fronte stazione ferroviaria	kg	4.000	0,20	-800,00	
		SUBTOTALE	kg	54.000		-10.800,00	-0,20
TOTALE DEMOLIZIONI PENSILINE			Kg	54.000		27.000,00	0,50

V - SPAZI PUBBLICI

V.1 comparto 1			m ²	43.914		3.583.566,00	81,60
V.1.1	standard (escluse aree attribuite al comparto 4)	A. percorsi attrezzato principale nel parco OVEST via ravennate	m ²	1.026	185,00	189.810,00	
		B. percorsi attrezzato principale nel parco EST via ravennate	m ²	287	185,00	53.095,00	
		C. percorsi secondari EST via ravennate	m ²	196	160,00	31.360,00	
		D. percorso parallelo via ravennate	m ²	477	185,00	88.245,00	
		E. piazza / canyon	m ²	1.668	190,00	316.920,00	
		F. piazza interna	m ²	879	190,00	167.010,00	
		G. percorso sud comparto	m ²	363	160,00	58.080,00	
		H. percorso interno comparto	m ²	186	160,00	29.760,00	
		I. aree gioco	m ²	303	220,00	66.660,00	
		L. opere di scavo	m ³	1.832	30,00	54.960,00	
		M. opere edili rampa	m ²	1.002	80,00	80.160,00	
		N. rampa	m ²	1.195	185,00	221.075,00	
		O. prato OVEST via ravennate	m ²	1.312	10,00	13.120,00	
		P. prato alberato parco pubblico OVEST via ravennate	m ²	1.367	25,00	34.175,00	
		Q. forestazione urbana parco OVEST via ravennate	m ²	2.863	7,00	20.041,00	
		R. movimenti terra OVEST via	m ²	2.393	8,00	19.144,00	
		S. filari arborei OVEST via ravennate	ml	240	90,00	21.600,00	
		T. prato EST via ravennate	m ²	3.007	10,00	30.070,00	
		U. prato alberato parco pubblico EST via ravennate	m ²	490	25,00	12.250,00	
		V. forestazione urbana parco EST via ravennate	m ²	5.658	7,00	39.606,00	
		W. movimenti terra EST via ravennate	m ²	5.156	8,00	41.248,00	
		Z. filari arborei EST via ravennate	ml	210	90,00	18.900,00	
SUBTOTALE		m ²	21.277		1.607.289,00	75,50	
		A. piazza / canyon	m ²	338	190,00	64.220,00	
		B. percorsi attrezzato principale nel parco OVEST via ravennate	m ²	185	185,00	34.225,00	

Novello spa
PIANO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

computo metrico estimativo

Codice		Descrizione	u.m.	Quantità	Prezzo unitario	Totale	€/m ²
V.1.2	extra standard	C. percorsi attrezzato principale nel parco EST via ravennate	m ²	709	185,00	131.165,00	
		D. percorsi nel parco EST via ravennate	m ²	70	160,00	11.200,00	
		E. percorso asse via ravennate	m ²	123	185,00	22.755,00	
		F. percorso sud comparto	m ²	153	160,00	24.480,00	
		G. percorso interno comparto	m ²	49	160,00	7.840,00	
		H. aree gioco	m ²	1.000	220,00	220.000,00	
		I. prato OVEST via ravennate	m ²	2.543	10,00	25.430,00	
		L. prato alberato parco pubblico OVEST via ravennate	m ²	1.564	25,00	39.100,00	
		M. forestazione urbana parco OVEST via	m ²	876	7,00	6.132,00	
		N. sistemazione aree lungo ferrovia e lungo via cavalcavia	m ²	3.867	7,00	27.069,00	
		O. prato EST via ravennate	m ²	2.624	10,00	26.240,00	
		P. forestazione urbana parco EST via ravennate	m ²	483	7,00	3.381,00	
		Q. specchi d'acqua	m ²	1.600	30,00	48.000,00	
		R. movimenti terra OVEST via ravennate	m ²	1.200	8,00	9.600,00	
		S. movimenti terra EST via ravennate	m ²	500	8,00	4.000,00	
		T. filari arborei EST via ravennate	ml	350	90,00	31.500,00	
SUBTOTALE			m ²	16.184		736.337,00	45,50
V.1.3	privati uso pubblico	percorsi attrezzati	m ²	1.575	185,00	291.375,00	
		percorsi	m ²	371	160,00	59.360,00	
		boulevard attrezzati	m ²	1.315	215,00	282.725,00	
		piazze	m ²	3.192	190,00	606.480,00	
		SUBTOTALE	m ²	6.453		1.239.940,00	192,10
V.2 comparto 2			m ²	6.706		645.060,00	96,20
V.2.1	standard	percorsi attrezzati principale nel parco	m ²	241	185,00	44.585,00	
		percorsi nel parco	m ²	47	160,00	7.520,00	
		percorsi secondari	m ²	55	95,00	5.225,00	
		boulevard attrezzati	m ²	1.002	215,00	215.430,00	
		percorsi tra gli edifici	m ²	252	160,00	40.320,00	
		prato	m ²	2.426	10,00	24.260,00	
		aree gioco	m ²	511	220,00	112.420,00	
		prato alberato parco pubblico	m ²	622	25,00	15.550,00	
		filari arborei	ml	500	90,00	45.000,00	
SUBTOTALE			m ²	5.156		510.310,00	99,00
V.2.2	privati uso pubblico	percorsi	m ²	631	160,00	100.960,00	
		boulevard attrezzati	m ²	120	215,00	25.800,00	
		prato	m ²	799	10,00	7.990,00	
		SUBTOTALE	m ²	1.550		134.750,00	86,90

Novello spa
PIANO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

computo metrico estimativo

Codice	Descrizione	u.m.	Quantità	Prezzo unitario	Totale	€/m ²	
V.3	comparto 3	m ²	10.774		1.278.685,00	118,70	
V.3.1	standard	percorsi attrezzati	m ²	468	185,00	86.580,00	
		percorsi	m ²	32	160,00	5.120,00	
		percorsi secondari	m ²	56	95,00	5.320,00	
		boulevard attrezzati	m ²	805	215,00	173.075,00	
		piazze alberate	m ²	853	190,00	162.070,00	
		aree gioco	m ²	1.072	220,00	235.840,00	
		prato	m ²	4.082	10,00	40.820,00	
		filari arborei	ml	750	90,00	67.500,00	
	SUBTOTALE	m ²	7.368		776.325,00	105,40	
V.3.2	extra standard	aree gioco	m ²	1.400	220,00	308.000,00	
		prato sopra secante	m ²	1.054	10,00	10.540,00	
		filari arborei	ml	350	90,00	31.500,00	
		SUBTOTALE	m ²	2.454		350.040,00	142,60
V.3.3	privati uso pubblico	percorsi	m ²	952	160,00	152.320,00	
		SUBTOTALE	m ²	952		152.320,00	160,00
V.4	comparto 4	m ²	3.710		420.646,00	113,40	
V.4.1	standard (inclusa aree ricadente nel comparto 1)	A. percorsi attrezzati	m ²	255	185,00	47.175,00	
		B. rampa	m ²	124	185,00	22.940,00	
		C. prato	m ²	15	10,00	150,00	
		D. forestazione urbana	m ²	1.318	7,00	9.226,00	
		E. movimenti terra	m ²	750	8,00	6.000,00	
		SUBTOTALE	m ²	1.712		85.491,00	49,90
V.4.2	extra standard	percorsi attrezzati	m ²	501	185,00	92.685,00	
		rampa	m ²	299	185,00	55.315,00	
		prato	m ²	197	10,00	1.970,00	
		SUBTOTALE	m ²	997		149.970,00	150,40
V.4.3	privati uso pubblico	percorsi attrezzati	m ²	1.001	185,00	185.185,00	
		SUBTOTALE	m ²	1.001		185.185,00	185,00
V.5	comparto 5	m ²	20.299		2.987.015,00	147,20	
V.5.1	standard	A. boulevard attrezzato	m ²	2.098	215,00	451.070,00	
		B. spazi pavimentati	m ²	2.002	160,00	320.320,00	
		C. piazze d'acqua	m ²	409	220,00	89.980,00	
		D. prati	m ²	782	10,00	7.820,00	
		E. opere edili rampa	m ²	1.569	80,00	125.520,00	
		F. rampa	m ²	1.569	200,00	313.800,00	
		SUBTOTALE	m ²	6.860		1.308.510,00	190,70
V.5.2	extra standard	spazi pavimentati	m ²	2.650	160,00	424.000,00	
		piazze alberate	m ²	1.223	190,00	232.370,00	
		parcheggi biciclette	m ²	845	215,00	181.675,00	
		prati	m ²	228	10,00	2.280,00	
		prati da riqualificare	m ²	2.270	3,00	6.810,00	
		asole verdi lungo il percorso	m ²	216	10,00	2.160,00	
		bordi verdi esistenti da sistemare	m ²	680	3,00	2.040,00	
		filari urbani	ml	700	125,00	87.500,00	
SUBTOTALE	m ²	8.112		938.835,00	115,70		
V.5.3	privati uso pubblico	spazi pavimentati	m ²	4.576	160,00	732.160,00	
		prati	m ²	751	10,00	7.510,00	
		SUBTOTALE	m ²	5.327		739.670,00	138,90

Novello spa
PIANO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

computo metrico estimativo

Codice	Descrizione	u.m.	Quantità	Prezzo unitario	Totale	€/m ²	
V.6	extra comparti	m ²	29.242		1.389.295,00	47,50	
V.6.1	parco pubblico	A. parco percorsi attrezzati	m ²	830	185,00	153.550,00	
		B. parco percorsi	m ²	430	160,00	68.800,00	
		C. soprasedante percorsi attrezzati	m ²	870	185,00	160.950,00	
		D. soprasedante percorsi	m ²	44	160,00	7.040,00	
		E. verde esistente percorsi attrezzati	m ²	645	185,00	119.325,00	
		F. verde esistente verde esistente percorsi secondari	m ²	458	95,00	43.510,00	
		G. verde esistente boulevard attrezzati	m ²	499	215,00	107.285,00	
		H. parco prato alberato	m ²	3.290	25,00	82.250,00	
		I. parcol. parco forestazione urbana già realizzata	m ²	1.518	3,00	4.554,00	
		L. parco prato	m ²	2.434	10,00	24.340,00	
		M. parcoM. parco filari arborei	ml	540	90,00	48.600,00	
		N. soprasedante forestazione urbana già realizzata	m ²	975	3,00	2.925,00	
		O. soprasedante prati alberati	m ²	3.451	25,00	86.275,00	
		P. soprasedante prati	m ²	2.159	10,00	21.590,00	
		Q. verde esistente riqualificazione prato	m ²	6.979	9,00	62.811,00	
		R. verde esistente filari arborei	ml	640	90,00	57.600,00	
	SUBTOTALE	m ²	24.582		1.051.405,00	42,80	
V.6.2	area stazione fronte sud	spazi pavimentati aree scolastiche	m ²	527	95,00	50.065,00	
		spazi pavimentati area lungostrada	m ²	983	160,00	157.280,00	
		piazze d'acqua	m ²	29	220,00	6.380,00	
		prati	m ²	48	10,00	480,00	
		filari urbani	ml	150	125,00	18.750,00	
		SUBTOTALE	m ²	1.587		232.955,00	146,80
V.6.3	connessione fiume Savio	percorsi secondari	m ²	873	95,00	82.935,00	
		prato	m ²	2.200	10,00	22.000,00	
		SUBTOTALE	m ²	3.073		104.935,00	34,10
TOTALE SPAZI PUBBLICI		m ²	114.645		10.304.267,00	89,90	

Comune di Cesena									
Provincia di Forlì									
Novello S.p.A. - Parco Novello - Piano di Riqualificazione Urbana - Aree pubbliche									

VOCE	unità di misura	quota-parte (%)	dimensioni scavo				quantità	prezzo unitario (€)	prezzo totale (€)
			lung. (m)	largh. (m)	alt. (m)	volume (mc)			
QUARTIERE NOVELLO - comparto 1									
FOGNATURA BIANCA E NERA									
scavo per fognatura - quota parte al 60%	mc	60%	1,000	1,200	1,800	2,160	1,296	12,00	15,55
F. e P.O. tubazioni in PVC - diametri da 200 mm fino a 630 mm	m		1,000				1,000	52,00	52,00
reinterro in ghiaia e bauletto in cls	mc	60%	1,000	1,200	1,800	2,160	1,296	25,00	32,40
quota parte per pezzi speciali, pozzetti di ispezione, grigliati, caditoie etc - 10%	a corpo	10%	1,000				0,100	99,95	10,00
costo a metro lineare									109,95
lunghezza tubazioni in PVC - diametri da 200 mm fino a 630 mm	m		3.189,00				3.189,00	109,95	350.621,62
F. e P.O. di vasche di prima pioggia complete di sistemi di disoleazione per parcheggi e viabilità	a corpo						1,00	30.000,00	30.000,00
TOTALE FOGNATURA BIANCA E NERA									380.621,62
DISTRIBUZIONE E.E.									
scavo - quota parte al 40%	mc	40%	1,000	1,200	1,800	2,160	0,864	12,00	10,37
F. e P.O. cavidotti flessibili in polietilene a doppia parete per e.e. - diametro medio 80 mm	m		1,000				1,000	8,00	8,00
reinterro in ghiaia e bauletto in cls	mc	40%	1,000	1,200	1,800	2,160	0,864	25,00	21,60
quota parte per pezzi speciali, pozzetti di ispezione, camerette, chiusini in ghisa etc - 15%	a corpo	15%	1,000				0,150	39,97	6,00
costo a metro lineare									35,60
lunghezza cavidotti per e.e. - diametro medio 80 mm	m		2.070,00				2.070,00	35,60	73.682,06
TOTALE DISTRIBUZIONE E.E.									73.682,06
DISTRIBUZIONE TELEFONIA									
scavo - quota parte al 40%	mc	40%	1,000	1,200	1,800	2,160	0,864	12,00	10,37
F. e P.O. cavidotti flessibili in polietilene a doppia parete per telefonia - diametro medio 63 mm	m		1,000				1,000	7,40	7,40
reinterro in ghiaia e bauletto in cls	mc	40%	1,000	1,200	1,800	2,160	0,864	25,00	21,60
quota parte per pezzi speciali, pozzetti di ispezione, camerette, chiusini in ghisa etc - 15%	a corpo	15%	1,000				0,150	39,37	5,91
costo a metro lineare									34,91
lunghezza cavidotti per telefonia - diametro medio 63 mm	m		850,00				850,00	34,91	29.669,42
TOTALE DISTRIBUZIONE TELEFONIA									29.669,42
ILLUMINAZIONE ESTERNA									
scavo - quota parte al 40%	mc	40%	1,000	1,200	1,800	2,160	0,864	12,00	10,37
F. e P.O. cavidotti flessibili in polietilene a doppia parete per telefonia - diametro medio 63 mm	m		1,000				1,000	7,40	7,40
reinterro in ghiaia e bauletto in cls	mc	40%	1,000	1,200	1,800	2,160	0,864	25,00	21,60
quota parte per pezzi speciali, pozzetti di ispezione, camerette, chiusini in ghisa etc - 15%	a corpo	15%	1,000				0,150	39,37	5,91
costo a metro lineare									34,91
lunghezza cavidotti per e.e. - diametro medio 80 mm	m		2.230,00				2.230,00	34,91	77.838,60
TOTALE DISTRIBUZIONE ILLUMINAZIONE ESTERNA									77.838,60
F. e p.o. impianto di illuminazione (pali, corpi illuminanti)	mq						4.225,00	10,00	42.250,00
TOTALE ILLUMINAZIONE ESTERNA									120.088,60
DISTRIBUZIONE ACQUA FREDDA SANITARIA									
scavo per tubazione AFS - quota parte 40%	mc	40%	1,000	1,200	1,800	2,160	0,864	12,00	10,37
F. e P.O. tubazioni in Pead - diametri da 40 mm fino a 200 mm	m		1,000				1,000	33,50	33,50
reinterro in ghiaia e bauletto in cls	mc	40%	1,000	1,200	1,800	2,160	0,864	25,00	21,60
quota parte per pezzi speciali, pozzetti di ispezione, saracinesche, etc - 15%	a corpo	15%	1,000				0,150	65,47	9,82
costo a metro lineare									75,29
lunghezza tubazioni in Pead per AFS - diametri da 32 mm fino a 160 mm	m		900,00				900,00	75,29	67.759,38
TOTALE DISTRIBUZIONE ACQUA FREDDA SANITARIA									67.759,38
DISTRIBUZIONE GAS METANO									
scavo per tubazione gas metano - quota parte 40%	mc	40%	1,000	1,200	1,800	2,160	0,864	12,00	10,37
F. e P.O. tubazioni in Pead - diametri da 32 mm fino a 200 mm	m		1,000				1,000	31,90	31,90
reinterro in ghiaia e bauletto in cls	mc	40%	1,000	1,200	1,800	2,160	0,864	25,00	21,60
quota parte per pezzi speciali, pozzetti di ispezione, saracinesche, etc - 15%	a corpo	15%	1,000				0,150	63,87	9,58
costo a metro lineare									73,45
lunghezza tubazioni in Pead - diametri da 40 mm fino a 200 mm	m		500,00				500,00	73,45	36.724,10
TOTALE DISTRIBUZIONE GAS METANO									36.724,10

Comune di Cesena Provincia di Forlì Novello S.p.A. - Parco Novello - Piano di Riqualificazione Urbana - Aree pubbliche									
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--

VOCE	unità di misura	quota-parte (%)	dimensioni scavo				quantità	prezzo unitario (€)	prezzo totale (€)
			lung. (m)	largh. (m)	alt. (m)	volume (mc)			
QUARTIERE NOVELLO - comparto 2									
FOGNATURA BIANCA E NERA									
scavo per fognatura - quota parte al 60%	mc	60%	1,000	1,200	1,800	2,160	1,296	12,00	15,55
F. e P.O. tubazioni in PVC - diametri da 200 mm fino a 630 mm	m		1,000				1,000	52,00	52,00
reinterro in ghiaia e bauletto in cls	mc	60%	1,000	1,200	1,800	2,160	1,296	25,00	32,40
quota parte per pezzi speciali, pozzetti di ispezione, grigliati, caditoie etc - 10%	a corpo	10%	1,000				0,100	99,95	10,00
costo a metro lineare									109,95
lunghezza tubazioni in PVC - diametri da 200 mm fino a 630 mm	m		1.162,00				1.162,00	109,95	127.758,65
F. e P.O. di vasche di prima pioggia complete di sistemi di disoleazione per parcheggi e viabilità	a corpo						1,00	30.000,00	30.000,00
TOTALE FOGNATURA BIANCA E NERA									157.758,65
DISTRIBUZIONE E.E.									
scavo - quota parte al 40%	mc	40%	1,000	1,200	1,800	2,160	0,864	12,00	10,37
F. e P.O. cavidotti flessibili in polietilene a doppia parete per e.e. - diametro medio 80 mm	m		1,000				1,000	8,00	8,00
reinterro in ghiaia e bauletto in cls	mc	40%	1,000	1,200	1,800	2,160	0,864	25,00	21,60
quota parte per pezzi speciali, pozzetti di ispezione, camerette, chiusini in ghisa etc - 15%	a corpo	15%	1,000				0,150	39,97	6,00
costo a metro lineare									35,60
lunghezza cavidotti per e.e. - diametro medio 80 mm	m		650,00				650,00	35,60	23.136,88
TOTALE DISTRIBUZIONE E.E.									23.136,88
DISTRIBUZIONE TELEFONIA									
scavo - quota parte al 40%	mc	40%	1,000	1,200	1,800	2,160	0,864	12,00	10,37
F. e P.O. cavidotti flessibili in polietilene a doppia parete per telefonia - diametro medio 63 mm	m		1,000				1,000	7,40	7,40
reinterro in ghiaia e bauletto in cls	mc	40%	1,000	1,200	1,800	2,160	0,864	25,00	21,60
quota parte per pezzi speciali, pozzetti di ispezione, camerette, chiusini in ghisa etc - 15%	a corpo	15%	1,000				0,150	39,37	5,91
costo a metro lineare									34,91
lunghezza cavidotti per telefonia - diametro medio 63 mm	m		400,00				400,00	34,91	13.962,08
TOTALE DISTRIBUZIONE TELEFONIA									13.962,08
ILLUMINAZIONE ESTERNA									
scavo - quota parte al 40%	mc	40%	1,000	1,200	1,800	2,160	0,864	12,00	10,37
F. e P.O. cavidotti flessibili in polietilene a doppia parete per telefonia - diametro medio 63 mm	m		1,000				1,000	7,40	7,40
reinterro in ghiaia e bauletto in cls	mc	40%	1,000	1,200	1,800	2,160	0,864	25,00	21,60
quota parte per pezzi speciali, pozzetti di ispezione, camerette, chiusini in ghisa etc - 15%	a corpo	15%	1,000				0,150	39,37	5,91
costo a metro lineare									34,91
lunghezza cavidotti per e.e. - diametro medio 80 mm	m		840,00				840,00	34,91	29.320,37
TOTALE DISTRIBUZIONE ILLUMINAZIONE ESTERNA									29.320,37
F. e p.o. impianto di illuminazione (pali, corpi illuminanti)	mq						1.138,00	10,00	11.380,00
TOTALE ILLUMINAZIONE ESTERNA									40.700,37
DISTRIBUZIONE ACQUA FREDDA SANITARIA									
scavo per tubazione AFS - quota parte 40%	mc	40%	1,000	1,200	1,800	2,160	0,864	12,00	10,37
F. e P.O. tubazioni in Pead - diametri da 40 mm fino a 200 mm	m		1,000				1,000	33,50	33,50
reinterro in ghiaia e bauletto in cls	mc	40%	1,000	1,200	1,800	2,160	0,864	25,00	21,60
quota parte per pezzi speciali, pozzetti di ispezione, saracinesche, etc - 15%	a corpo	15%	1,000				0,150	65,47	9,82
costo a metro lineare									75,29
lunghezza tubazioni in Pead per AFS - diametri da 32 mm fino a 160 mm	m		300,00				300,00	75,29	22.586,46
TOTALE DISTRIBUZIONE ACQUA FREDDA SANITARIA									22.586,46
DISTRIBUZIONE GAS METANO									
scavo per tubazione gas metano - quota parte 40%	mc	40%	1,000	1,200	1,800	2,160	0,864	12,00	10,37
F. e P.O. tubazioni in Pead - diametri da 32 mm fino a 200 mm	m		1,000				1,000	31,90	31,90
reinterro in ghiaia e bauletto in cls	mc	40%	1,000	1,200	1,800	2,160	0,864	25,00	21,60
quota parte per pezzi speciali, pozzetti di ispezione, saracinesche, etc - 15%	a corpo	15%	1,000				0,150	63,87	9,58
costo a metro lineare									73,45
lunghezza tubazioni in Pead - diametri da 40 mm fino a 200 mm	m		271,00				271,00	73,45	19.904,46
TOTALE DISTRIBUZIONE GAS METANO									19.904,46

Comune di Cesena									
Provincia di Forlì									
Novello S.p.A. - Parco Novello - Piano di Riqualificazione Urbana - Aree pubbliche									

VOCE	unità di misura	quota-parte (%)	dimensioni scavo				quantità	prezzo unitario (€)	prezzo totale (€)
			lung. (m)	largh. (m)	alt. (m)	volume (mc)			
QUARTIERE NOVELLO - comparto 3									
FOGNATURA BIANCA E NERA									
scavo per fognatura - quota parte al 60%	mc	60%	1,000	1,200	1,800	2,160	1,296	12,00	15,55
F. e P.O. tubazioni in PVC - diametri da 200 mm fino a 630 mm	m		1,000				1,000	52,00	52,00
reintegro in ghiaia e bauletto in cls	mc	60%	1,000	1,200	1,800	2,160	1,296	25,00	32,40
quota parte per pezzi speciali, pozzetti di ispezione, grigliati, caditoie etc - 10%	a corpo	10%	1,000				0,100	99,95	10,00
costo a metro lineare									109,95
lunghezza tubazioni in PVC - diametri da 200 mm fino a 630 mm	m		1.620,00				1.620,00	109,95	178.114,46
F. e P.O. di vasche di prima pioggia complete di sistemi di disoleazione per parcheggi e viabilità	a corpo						1,00	30.000,00	30.000,00
TOTALE FOGNATURA BIANCA E NERA									208.114,46
DISTRIBUZIONE E.E.									
scavo - quota parte al 40%	mc	40%	1,000	1,200	1,800	2,160	0,864	12,00	10,37
F. e P.O. cavidotti flessibili in polietilene a doppia parete per e.e. - diametro medio 80 mm	m		1,000				1,000	8,00	8,00
reintegro in ghiaia e bauletto in cls	mc	40%	1,000	1,200	1,800	2,160	0,864	25,00	21,60
quota parte per pezzi speciali, pozzetti di ispezione, camerette, chiusini in ghisa etc - 15%	a corpo	15%	1,000				0,150	39,97	6,00
costo a metro lineare									35,60
lunghezza cavidotti per e.e. - diametro medio 80 mm	m		920,00				920,00	35,60	32.747,58
TOTALE DISTRIBUZIONE E.E.									32.747,58
DISTRIBUZIONE TELEFONIA									
scavo - quota parte al 40%	mc	40%	1,000	1,200	1,800	2,160	0,864	12,00	10,37
F. e P.O. cavidotti flessibili in polietilene a doppia parete per telefonia - diametro medio 63 mm	m		1,000				1,000	7,40	7,40
reintegro in ghiaia e bauletto in cls	mc	40%	1,000	1,200	1,800	2,160	0,864	25,00	21,60
quota parte per pezzi speciali, pozzetti di ispezione, camerette, chiusini in ghisa etc - 15%	a corpo	15%	1,000				0,150	39,37	5,91
costo a metro lineare									34,91
lunghezza cavidotti per telefonia - diametro medio 63 mm	m		300,00				300,00	34,91	10.471,56
TOTALE DISTRIBUZIONE TELEFONIA									10.471,56
ILLUMINAZIONE ESTERNA									
scavo - quota parte al 40%	mc	40%	1,000	1,200	1,800	2,160	0,864	12,00	10,37
F. e P.O. cavidotti flessibili in polietilene a doppia parete per telefonia - diametro medio 63 mm	m		1,000				1,000	7,40	7,40
reintegro in ghiaia e bauletto in cls	mc	40%	1,000	1,200	1,800	2,160	0,864	25,00	21,60
quota parte per pezzi speciali, pozzetti di ispezione, camerette, chiusini in ghisa etc - 15%	a corpo	15%	1,000				0,150	39,37	5,91
costo a metro lineare									34,91
lunghezza cavidotti per e.e. - diametro medio 80 mm	m		1.135,00				1.135,00	34,91	39.617,40
TOTALE DISTRIBUZIONE ILLUMINAZIONE ESTERNA									39.617,40
F. e p.o. impianto di illuminazione (pali, corpi illuminanti)	mq						580,00	10,00	5.800,00
TOTALE ILLUMINAZIONE ESTERNA									45.417,40
DISTRIBUZIONE ACQUA FREDDA SANITARIA									
scavo per tubazione AFS - quota parte 40%	mc	40%	1,000	1,200	1,800	2,160	0,864	12,00	10,37
F. e P.O. tubazioni in Pead - diametri da 40 mm fino a 200 mm	m		1,000				1,000	33,50	33,50
reintegro in ghiaia e bauletto in cls	mc	40%	1,000	1,200	1,800	2,160	0,864	25,00	21,60
quota parte per pezzi speciali, pozzetti di ispezione, saracinesche, etc - 15%	a corpo	15%	1,000				0,150	65,47	9,82
costo a metro lineare									75,29
lunghezza tubazioni in Pead per AFS - diametri da 32 mm fino a 160 mm	m		390,00				390,00	75,29	29.362,40
TOTALE DISTRIBUZIONE ACQUA FREDDA SANITARIA									29.362,40
DISTRIBUZIONE GAS METANO									
scavo per tubazione gas metano - quota parte 40%	mc	40%	1,000	1,200	1,800	2,160	0,864	12,00	10,37
F. e P.O. tubazioni in Pead - diametri da 32 mm fino a 200 mm	m		1,000				1,000	31,90	31,90
reintegro in ghiaia e bauletto in cls	mc	40%	1,000	1,200	1,800	2,160	0,864	25,00	21,60
quota parte per pezzi speciali, pozzetti di ispezione, saracinesche, etc - 15%	a corpo	15%	1,000				0,150	63,87	9,58
costo a metro lineare									73,45
lunghezza tubazioni in Pead - diametri da 40 mm fino a 200 mm	m		365,00				365,00	73,45	26.808,59
TOTALE DISTRIBUZIONE GAS METANO									26.808,59

Comune di Cesena Provincia di Forlì Novello S.p.A. - Parco Novello - Piano di Riqualificazione Urbana - Aree pubbliche

VOCE	unità di misura	quota-parte (%)	dimensioni scavo				quantità	prezzo unitario (€)	prezzo totale (€)
			lungh. (m)	largh. (m)	alt. (m)	volume (mc)			
QUARTIERE NOVELLO - comparto 4									
FOGNATURA BIANCA E NERA									
scavo per fognatura - quota parte al 60%	mc	60%	1,000	1,200	1,800	2,160	1,296	12,00	15,55
F. e P.O. tubazioni in PVC - diametri da 200 mm fino a 630 mm	m		1,000				1,000	52,00	52,00
reinterro in ghiaia e bauletto in cls	mc	60%	1,000	1,200	1,800	2,160	1,296	25,00	32,40
quota parte per pezzi speciali, pozzetti di ispezione, grigliati, caditoie etc - 10%	a corpo	10%	1,000				0,100	99,95	10,00
costo a metro lineare									109,95
lunghezza tubazioni in PVC - diametri da 200 mm fino a 630 mm	m		547,00				547,00	109,95	60.141,12
F. e P.O. di vasche di prima pioggia complete di sistemi di disoleazione per parcheggi e viabilità	a corpo						1,00	6.000,00	6.000,00
TOTALE FOGNATURA BIANCA E NERA									66.141,12
DISTRIBUZIONE E.E.									
scavo - quota parte al 40%	mc	40%	1,000	1,200	1,800	2,160	0,864	12,00	10,37
F. e P.O. cavidotti flessibili in polietilene a doppia parete per e.e. - diametro medio 80 mm	m		1,000				1,000	8,00	8,00
reinterro in ghiaia e bauletto in cls	mc	40%	1,000	1,200	1,800	2,160	0,864	25,00	21,60
quota parte per pezzi speciali, pozzetti di ispezione, camerette, chiusini in ghisa etc - 15%	a corpo	15%	1,000				0,150	39,97	6,00
costo a metro lineare									35,60
lunghezza cavidotti per e.e. - diametro medio 80 mm	m		150,00				150,00	35,60	5.339,28
TOTALE DISTRIBUZIONE E.E.									5.339,28
DISTRIBUZIONE TELEFONIA									
scavo - quota parte al 40%	mc	40%	1,000	1,200	1,800	2,160	0,864	12,00	10,37
F. e P.O. cavidotti flessibili in polietilene a doppia parete per telefonia - diametro medio 63 mm	m		1,000				1,000	7,40	7,40
reinterro in ghiaia e bauletto in cls	mc	40%	1,000	1,200	1,800	2,160	0,864	25,00	21,60
quota parte per pezzi speciali, pozzetti di ispezione, camerette, chiusini in ghisa etc - 15%	a corpo	15%	1,000				0,150	39,37	5,91
costo a metro lineare									34,91
lunghezza cavidotti per telefonia - diametro medio 63 mm	m		150,00				150,00	34,91	5.235,78
TOTALE DISTRIBUZIONE TELEFONIA									5.235,78
ILLUMINAZIONE ESTERNA									
scavo - quota parte al 40%	mc	40%	1,000	1,200	1,800	2,160	0,864	12,00	10,37
F. e P.O. cavidotti flessibili in polietilene a doppia parete per telefonia - diametro medio 63 mm	m		1,000				1,000	7,40	7,40
reinterro in ghiaia e bauletto in cls	mc	40%	1,000	1,200	1,800	2,160	0,864	25,00	21,60
quota parte per pezzi speciali, pozzetti di ispezione, camerette, chiusini in ghisa etc - 15%	a corpo	15%	1,000				0,150	39,37	5,91
costo a metro lineare									34,91
lunghezza cavidotti per e.e. - diametro medio 80 mm	m		395,00				395,00	34,91	13.787,55
TOTALE DISTRIBUZIONE ILLUMINAZIONE ESTERNA									13.787,55
F. e p.o. impianto di illuminazione (pali, corpi illuminanti)	mq						160,00	10,00	1.600,00
TOTALE ILLUMINAZIONE ESTERNA									15.387,55
DISTRIBUZIONE ACQUA FREDDA SANITARIA									
scavo per tubazione AFS - quota parte 40%	mc	40%	1,000	1,200	1,800	2,160	0,864	12,00	10,37
F. e P.O. tubazioni in Pead - diametri da 40 mm fino a 200 mm	m		1,000				1,000	33,50	33,50
reinterro in ghiaia e bauletto in cls	mc	40%	1,000	1,200	1,800	2,160	0,864	25,00	21,60
quota parte per pezzi speciali, pozzetti di ispezione, saracinesche, etc - 15%	a corpo	15%	1,000				0,150	65,47	9,82
costo a metro lineare									75,29
lunghezza tubazioni in Pead per AFS - diametri da 32 mm fino a 160 mm	m		120,00				120,00	75,29	9.034,58
TOTALE DISTRIBUZIONE ACQUA FREDDA SANITARIA									9.034,58
DISTRIBUZIONE GAS METANO									
scavo per tubazione gas metano - quota parte 40%	mc	40%	1,000	1,200	1,800	2,160	0,864	12,00	10,37
F. e P.O. tubazioni in Pead - diametri da 32 mm fino a 200 mm	m		1,000				1,000	31,90	31,90
reinterro in ghiaia e bauletto in cls	mc	40%	1,000	1,200	1,800	2,160	0,864	25,00	21,60
quota parte per pezzi speciali, pozzetti di ispezione, saracinesche, etc - 15%	a corpo	15%	1,000				0,150	63,87	9,58
costo a metro lineare									73,45
lunghezza tubazioni in Pead - diametri da 40 mm fino a 200 mm	m		60,00				60,00	73,45	4.406,89
TOTALE DISTRIBUZIONE GAS METANO									4.406,89

Comune di Cesena Provincia di Forlì Novello S.p.A. - Parco Novello - Piano di Riqualificazione Urbana - Aree pubbliche

VOCE	unità di misura	quota-parte (%)	dimensioni scavo				quantità	prezzo unitario (€)	prezzo totale (€)
			lung. (m)	largh. (m)	alt. (m)	volume (mc)			
QUARTIERE NOVELLO - comparto 5									
FOGNATURA BIANCA E NERA									
scavo per fognatura - quota parte al 60%	mc	60%	1,000	1,200	1,800	2,160	1,296	12,00	15,55
F. e P.O. tubazioni in PVC - diametri da 200 mm fino a 630 mm	m		1,000				1,000	52,00	52,00
reinterro in ghiaia e bauletto in cls	mc	60%	1,000	1,200	1,800	2,160	1,296	25,00	32,40
quota parte per pezzi speciali, pozzetti di ispezione, grigliati, caditoie etc - 10%	a corpo	10%	1,000				0,100	99,95	10,00
costo a metro lineare									109,95
lunghezza tubazioni in PVC - diametri da 200 mm fino a 630 mm	m		1.734,00				1.734,00	109,95	190.648,44
F. e P.O. di vasche di prima pioggia complete di sistemi di disoleazione per parcheggi e viabilità	a corpo						1,00	12.000,00	12.000,00
TOTALE FOGNATURA BIANCA E NERA									202.648,44
DISTRIBUZIONE E.E.									
scavo - quota parte al 40%	mc	40%	1,000	1,200	1,800	2,160	0,864	12,00	10,37
F. e P.O. cavidotti flessibili in polietilene a doppia parete per e.e. - diametro medio 80 mm	m		1,000				1,000	8,00	8,00
reinterro in ghiaia e bauletto in cls	mc	40%	1,000	1,200	1,800	2,160	0,864	25,00	21,60
quota parte per pezzi speciali, pozzetti di ispezione, camerette, chiusini in ghisa etc - 15%	a corpo	15%	1,000				0,150	39,97	6,00
costo a metro lineare									35,60
lunghezza cavidotti per e.e. - diametro medio 80 mm	m		500,00				500,00	35,60	17.797,60
TOTALE DISTRIBUZIONE E.E.									17.797,60
DISTRIBUZIONE TELEFONIA									
scavo - quota parte al 40%	mc	40%	1,000	1,200	1,800	2,160	0,864	12,00	10,37
F. e P.O. cavidotti flessibili in polietilene a doppia parete per telefonia - diametro medio 63 mm	m		1,000				1,000	7,40	7,40
reinterro in ghiaia e bauletto in cls	mc	40%	1,000	1,200	1,800	2,160	0,864	25,00	21,60
quota parte per pezzi speciali, pozzetti di ispezione, camerette, chiusini in ghisa etc - 15%	a corpo	15%	1,000				0,150	39,37	5,91
costo a metro lineare									34,91
lunghezza cavidotti per telefonia - diametro medio 63 mm	m		320,00				320,00	34,91	11.169,66
TOTALE DISTRIBUZIONE TELEFONIA									11.169,66
ILLUMINAZIONE ESTERNA									
scavo - quota parte al 40%	mc	40%	1,000	1,200	1,800	2,160	0,864	12,00	10,37
F. e P.O. cavidotti flessibili in polietilene a doppia parete per telefonia - diametro medio 63 mm	m		1,000				1,000	7,40	7,40
reinterro in ghiaia e bauletto in cls	mc	40%	1,000	1,200	1,800	2,160	0,864	25,00	21,60
quota parte per pezzi speciali, pozzetti di ispezione, camerette, chiusini in ghisa etc - 15%	a corpo	15%	1,000				0,150	39,37	5,91
costo a metro lineare									34,91
lunghezza cavidotti per e.e. - diametro medio 80 mm	m		1.212,00				1.212,00	34,91	42.305,10
TOTALE DISTRIBUZIONE ILLUMINAZIONE ESTERNA									42.305,10
F. e p.o. impianto di illuminazione (pali, corpi illuminanti)	mq						520,00	10,00	5.200,00
TOTALE ILLUMINAZIONE ESTERNA									47.505,10
DISTRIBUZIONE ACQUA FREDDA SANITARIA									
scavo per tubazione AFS - quota parte 40%	mc	40%	1,000	1,200	1,800	2,160	0,864	12,00	10,37
F. e P.O. tubazioni in Pead - diametri da 40 mm fino a 200 mm	m		1,000				1,000	33,50	33,50
reinterro in ghiaia e bauletto in cls	mc	40%	1,000	1,200	1,800	2,160	0,864	25,00	21,60
quota parte per pezzi speciali, pozzetti di ispezione, saracinesche, etc - 15%	a corpo	15%	1,000				0,150	65,47	9,82
costo a metro lineare									75,29
lunghezza tubazioni in Pead per AFS - diametri da 32 mm fino a 160 mm	m		200,00				200,00	75,29	15.057,64
TOTALE DISTRIBUZIONE ACQUA FREDDA SANITARIA									15.057,64
DISTRIBUZIONE GAS METANO									
scavo per tubazione gas metano - quota parte 40%	mc	40%	1,000	1,200	1,800	2,160	0,864	12,00	10,37
F. e P.O. tubazioni in Pead - diametri da 32 mm fino a 200 mm	m		1,000				1,000	31,90	31,90
reinterro in ghiaia e bauletto in cls	mc	40%	1,000	1,200	1,800	2,160	0,864	25,00	21,60
quota parte per pezzi speciali, pozzetti di ispezione, saracinesche, etc - 15%	a corpo	15%	1,000				0,150	63,87	9,58
costo a metro lineare									73,45
lunghezza tubazioni in Pead - diametri da 40 mm fino a 200 mm	m		312,00				312,00	73,45	22.915,84
TOTALE DISTRIBUZIONE GAS METANO									22.915,84

Comune di Cesena									
Provincia di Forlì									
Novello S.p.A. - Parco Novello - Piano di Riqualificazione Urbana - Aree pubbliche									

VOCE	unità di misura	quota-parte (%)	dimensioni scavo				quantità	prezzo unitario (€)	prezzo totale (€)
			lung. (m)	largh. (m)	alt. (m)	volume (mc)			
QUARTIERE NOVELLO - esterno									
FOGNATURA BIANCA E NERA									
scavo per fognatura - quota parte al 60%	mc	60%	1,000	1,200	1,800	2,160	1,296	12,00	15,55
F. e P.O. tubazioni in PVC - diametri da 200 mm fino a 630 mm	m		1,000				1,000	52,00	52,00
reintegro in ghiaia e bauletto in cls	mc	60%	1,000	1,200	1,800	2,160	1,296	25,00	32,40
quota parte per pezzi speciali, pozzetti di ispezione, grigliati, caditoie etc - 10%	a corpo	10%	1,000				0,100	99,95	10,00
costo a metro lineare									109,95
lunghezza tubazioni in PVC - diametri da 200 mm fino a 630 mm	m		1.910,00				1.910,00	109,95	209.999,15
F. e P.O. di vasche di prima pioggia complete di sistemi di disoleazione per parcheggi e viabilità	a corpo						1,00		-
TOTALE FOGNATURA BIANCA E NERA									209.999,15
DISTRIBUZIONE E.E.									
scavo - quota parte al 40%	mc	40%	1,000	1,200	1,800	2,160	0,864	12,00	10,37
F. e P.O. cavidotti flessibili in polietilene a doppia parete per e.e. - diametro medio 80 mm	m		1,000				1,000	8,00	8,00
reintegro in ghiaia e bauletto in cls	mc	40%	1,000	1,200	1,800	2,160	0,864	25,00	21,60
quota parte per pezzi speciali, pozzetti di ispezione, camerette, chiusini in ghisa etc - 15%	a corpo	15%	1,000				0,150	39,97	6,00
costo a metro lineare									35,60
lunghezza cavidotti per e.e. - diametro medio 80 mm	m		1.000,00				1.000,00	35,60	35.595,20
TOTALE DISTRIBUZIONE E.E.									35.595,20
DISTRIBUZIONE TELEFONIA									
scavo - quota parte al 40%	mc	40%	1,000	1,200	1,800	2,160	0,864	12,00	10,37
F. e P.O. cavidotti flessibili in polietilene a doppia parete per telefonia - diametro medio 63 mm	m		1,000				1,000	7,40	7,40
reintegro in ghiaia e bauletto in cls	mc	40%	1,000	1,200	1,800	2,160	0,864	25,00	21,60
quota parte per pezzi speciali, pozzetti di ispezione, camerette, chiusini in ghisa etc - 15%	a corpo	15%	1,000				0,150	39,37	5,91
costo a metro lineare									34,91
lunghezza cavidotti per telefonia - diametro medio 63 mm	m		600,00				600,00	34,91	20.943,12
TOTALE DISTRIBUZIONE TELEFONIA									20.943,12
ILLUMINAZIONE ESTERNA									
scavo - quota parte al 40%	mc	40%	1,000	1,200	1,800	2,160	0,864	12,00	10,37
F. e P.O. cavidotti flessibili in polietilene a doppia parete per telefonia - diametro medio 63 mm	m		1,000				1,000	7,40	7,40
reintegro in ghiaia e bauletto in cls	mc	40%	1,000	1,200	1,800	2,160	0,864	25,00	21,60
quota parte per pezzi speciali, pozzetti di ispezione, camerette, chiusini in ghisa etc - 15%	a corpo	15%	1,000				0,150	39,37	5,91
costo a metro lineare									34,91
lunghezza cavidotti per e.e. - diametro medio 80 mm	m		1.335,00				1.335,00	34,91	46.598,44
TOTALE DISTRIBUZIONE ILLUMINAZIONE ESTERNA									46.598,44
F. e p.o. impianto di illuminazione (pali, corpi illuminanti)	mq						800,00	10,00	8.000,00
TOTALE ILLUMINAZIONE ESTERNA									54.598,44
DISTRIBUZIONE ACQUA FREDDA SANITARIA									
scavo per tubazione AFS - quota parte 40%	mc	40%	1,000	1,200	1,800	2,160	0,864	12,00	10,37
F. e P.O. tubazioni in Pead - diametri da 40 mm fino a 200 mm	m		1,000				1,000	33,50	33,50
reintegro in ghiaia e bauletto in cls	mc	40%	1,000	1,200	1,800	2,160	0,864	25,00	21,60
quota parte per pezzi speciali, pozzetti di ispezione, saracinesche, etc - 15%	a corpo	15%	1,000				0,150	65,47	9,82
costo a metro lineare									75,29
lunghezza tubazioni in Pead per AFS - diametri da 32 mm fino a 160 mm	m		900,00				900,00	75,29	67.759,38
TOTALE DISTRIBUZIONE ACQUA FREDDA SANITARIA									67.759,38
DISTRIBUZIONE GAS METANO									
scavo per tubazione gas metano - quota parte 40%	mc	40%	1,000	1,200	1,800	2,160	0,864	12,00	10,37
F. e P.O. tubazioni in Pead - diametri da 32 mm fino a 200 mm	m		1,000				1,000	31,90	31,90
reintegro in ghiaia e bauletto in cls	mc	40%	1,000	1,200	1,800	2,160	0,864	25,00	21,60
quota parte per pezzi speciali, pozzetti di ispezione, saracinesche, etc - 15%	a corpo	15%	1,000				0,150	63,87	9,58
costo a metro lineare									73,45
lunghezza tubazioni in Pead - diametri da 40 mm fino a 200 mm	m		207,00				207,00	73,45	15.203,78
TOTALE DISTRIBUZIONE GAS METANO									15.203,78

Comune di Cesena
Provincia di Forlì
Novello S.p.A. - Parco Novello - Piano di Riqualificazione Urbana - Aree pubbliche

RIEPILOGO GENERALE	comparto 1	comparto 2	comparto 3	comparto 4	comparto 5	esterno
FOGNATURA BIANCA E NERA	380.621,62	157.758,65	208.114,46	66.141,12	202.648,44	209.999,15
DISTRIBUZIONE E.E.	73.682,06	23.136,88	32.747,58	5.339,28	17.797,60	35.595,20
DISTRIBUZIONE TELEFONIA	29.669,42	13.962,08	10.471,56	5.235,78	11.169,66	20.943,12
ILLUMINAZIONE ESTERNA	120.088,60	40.700,37	45.417,40	15.387,55	47.505,10	54.598,44
CABINE MT-BT	90.000,00	60.000,00	60.000,00		40.000,00	
DISTRIBUZIONE ACQUA FREDDA SANITARIA	67.759,38	22.586,46	29.362,40	9.034,58	15.057,64	67.759,38
CABINE RIDUZIONE GAS METANO	40.000,00	40.000,00	40.000,00		30.000,00	
DISTRIBUZIONE GAS METANO	36.724,10	19.904,46	26.808,59	4.406,89	22.915,84	15.203,78
TOTALE GENERALE	838.545,18	378.048,90	452.922,00	105.545,21	387.094,29	404.099,07
superfici (mq)	101.507	18.899	29.815	7.277	27.488	
€/mq	8,26	20,00	15,19	14,50	14,08	