



# PIANO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA QUARTIERE ECONOVELLO - CESENA Variante 01



Comune di Cesena

NOVELLO S.p.a.  
Amministratore Unico  
Arch. Edoardo Preger

## PROGETTO

CAPOGRUPPO  
arch. Simona Gabrielli

## PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA E URBANISTICA

studio gap associati  
Piazza Scuole Pie 10/10  
16123 Genova  
tel +39 010 2480049  
fax +39 010 2481217  
p.iva 01323950996

studio GAP associati:  
arch. Simona Gabrielli  
arch. Maurizio Cazzulo  
arch. Marina Bassi  
arch. Federica Alcozer

# TAV. 36

# CRONOPROGRAMMA

CODICE ELABORATO:

83 · P · R · U · N · 0 · 0 · B · D · 3 · 6 · 0 · 0 · 0

SCALA

-

ESEGUITO:

DATA

23/04/2014

CONTROLLATO:

REV.

01

APPROVATO:

FASI	COMPARTO	MESI	1° ANNO												2° ANNO												3° ANNO												4° ANNO												5° ANNO												6° ANNO												7° ANNO												8° ANNO												9° ANNO												10° ANNO																																																																																
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12																					
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9
APPROVAZIONE ACCORDO		1																																																																																																																																																																																													
STIPULAZIONE CONVENZIONE URBANISTICA 6A per le opere infrastrutturali e di interesse generale per la sostenibilità e la compensazione ambientale		36																																																																																																																																																																																													
PRESENTAZIONE PERMESSO DI COSTRUIRE OPERE CONVENZIONE 6A (opere infrastrutturali e di interesse generale)	1b - 3	60																																																																																																																																																																																													
RITIRO PERMESSO DI COSTRUIRE OPERE CONVENZIONE 6A (opere infrastrutturali e di interesse generale)	- 5	70																																																																																																																																																																																													
LAVORI PER REALIZZAZIONE OPERE CONVENZIONE 6A (opere infrastrutturali e di interesse generale)		118																																																																																																																																																																																													
STIPULAZIONE CONVENZIONE URBANISTICA 6B per le opere infrastrutturali e di interesse generale per la sostenibilità e la compensazione ambientale		72																																																																																																																																																																																													
PRESENTAZIONE PERMESSO DI COSTRUIRE OPERE CONVENZIONE 6B (opere infrastrutturali e di interesse generale)	1b - 2	84																																																																																																																																																																																													
RITIRO PERMESSO DI COSTRUIRE OPERE CONVENZIONE 6B (opere infrastrutturali e di interesse generale)	- 4	94																																																																																																																																																																																													
LAVORI PER REALIZZAZIONE OPERE CONVENZIONE 6B (opere infrastrutturali e di interesse generale)		118																																																																																																																																																																																													
STIPULAZIONE CONVENZIONE URBANISTICA 6C per verde di standard PRU Europa		72																																																																																																																																																																																													
PRESENTAZIONE PERMESSO DI COSTRUIRE OPERE CONVENZIONE 6C (verde di standard PRU Europa)		84																																																																																																																																																																																													
RITIRO PERMESSO DI COSTRUIRE OPERE CONVENZIONE 6C (verde di standard PRU Europa)		94																																																																																																																																																																																													
LAVORI PER REALIZZAZIONE OPERE CONVENZIONE 6C (verde di standard PRU Europa)		118																																																																																																																																																																																													
STIPULAZIONE CONVENZIONE URBANISTICA (COMP 1a) per gli edifici e per le opere infrastrutturali e di interesse generale per la sostenibilità e la compensazione ambientale (*)		36																																																																																																																																																																																													
PRESENTAZIONE PERMESSO DI COSTRUIRE OPERE INFRASTRUTTURALI E DI INTERESSE GENERALE		60																																																																																																																																																																																													
RITIRO PERMESSO DI COSTRUIRE OPERE CONVENZIONE OPERE INFRASTRUTTURALI E DI INTERESSE GENERALE	1a	70																																																																																																																																																																																													
LAVORI PER REALIZZAZIONE DEL PARCO		70																																																																																																																																																																																													
PROGETTAZIONE OO.UU. E EDIFICI fino all'ottenimento del Permesso di Costruire		96																																																																																																																																																																																													
REALIZZAZIONE EDIFICI		118																																																																																																																																																																																													
PROGETTAZIONE ALLOGGI ERS fino all'ottenimento del Permesso di Costruire		96																																																																																																																																																																																													
REALIZZAZIONE ALLOGGI ERS (**)		118																																																																																																																																																																																													
STIPULAZIONE CONVENZIONE URBANISTICA (COMP 1b)		36																																																																																																																																																																																													
PROGETTAZIONE OO.UU. E EDIFICI fino all'ottenimento del Permesso di Costruire	1b	96																																																																																																																																																																																													
REALIZZAZIONE EDIFICI		118																																																																																																																																																																																													
STIPULAZIONE CONVENZIONE URBANISTICA (COMP 2)		72																																																																																																																																																																																													
PROGETTAZIONE OO.UU. E EDIFICI fino all'ottenimento del Permesso di Costruire	2	96																																																																																																																																																																																													
REALIZZAZIONE EDIFICI		118																																																																																																																																																																																													
STIPULAZIONE CONVENZIONE URBANISTICA (COMP 3)		36																																																																																																																																																																																													
PROGETTAZIONE OO.UU. E EDIFICI fino all'ottenimento del Permesso di Costruire	3	96																																																																																																																																																																																													
REALIZZAZIONE EDIFICI		118																																																																																																																																																																																													
STIPULAZIONE CONVENZIONE URBANISTICA (COMP 4)		72																																																																																																																																																																																													
PROGETTAZIONE OO.UU. E EDIFICI fino all'ottenimento del Permesso di Costruire	4	96																																																																																																																																																																																													
REALIZZAZIONE EDIFICI		118																																																																																																																																																																																													
STIPULAZIONE CONVENZIONE URBANISTICA (COMP 5)		36																																																																																																																																																																																													
PROGETTAZIONE OO.UU. E EDIFICI fino all'ottenimento del Permesso di Costruire	5	96																																																																																																																																																																																													
REALIZZAZIONE EDIFICI		118																																																																																																																																																																																													

**NOTE:**

I dieci anni di validità del PRU decorrono dall'approvazione dell'Accordo definitivo di programma

(\*) I tempi massimi di stipulazione della convenzione urbanistica 1a per le opere infrastrutturali e di interesse generale e del comparto sono stabiliti in 3 anni a far data dalla approvazione dell'Accordo

(\*\*) La realizzazione degli alloggi ERS, pari a 5.000 mq, dovrà avvenire per l'80% entro i 5 anni successivi all'Accordo definitivo.