



FILIERA ORTOFRUTTICOLA ROMAGNOLA

Società consortile per azioni

MERCATO ORTOFRUTTICOLO ALL'INGROSSO

Codice Fiscale / Partita IVA – n. Registro Imprese - 03594460408

Capitale Sociale € 120.000

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE IN SUB-CONCESSIONE DI LOCALI PRESSO IL MERCATO ORTOFRUTTICOLO ALL'INGROSSO DI CESENA

Premesso:

- Che Filiera Ortofrutticola Romagnola S.c.p.A. è la società che ha in carico la gestione del Mercato Ortofrutticolo all'ingrosso di Cesena, sito in via Dismano 4001 – 47522 Pievesestina di Cesena, di seguito denominata FOR S.c.p.A, con delibera Comunale n. 67 del 12/04/2006;

Visto

- Quanto previsto dalla legge regionale n. 1 del 19 Gennaio 1998 che disciplina il commercio nei centri agro-alimentari e nei mercati all'ingrosso;
- Il vigente regolamento di mercato;

si indice un bando

ai fini della formulazione di una graduatoria per la nomina a sub-concessionario di locali di superficie pari a circa 1.000 mq, facenti parte del complesso denominato Mercato Ortofrutticolo all'ingrosso di Cesena sito in Via Dismano 4001 – Pievesestina di Cesena (FC), per la durata di anni 10.

L'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto nei confronti di chi avrà effettuato la migliore offerta, da un punto di vista economico (totalizzando un punteggio massimo pari a punti 55) e da un punto di vista tecnico-qualitativo (totalizzando un punteggio massimo pari a punti 45).

L'offerta economica sarà pari o in aumento rispetto al prezzo base annuo, fissato in Euro 45.000,00 + IVA.

Alle offerte economiche pari al prezzo base annuo saranno assegnati punti 0; alla migliore offerta economica saranno assegnati punti 55; alle eventuali offerte economiche intermedie sarà assegnato un proporzionale punteggio.

Ai fini dell'individuazione dei locali, delle caratteristiche del contratto di sub-concessione e della indicazione dei criteri seguiti per l'attribuzione del punteggio tecnico-qualitativo si allegano (sub "A" e "B") documenti integrativi del presente bando di gara.

Si potrà procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta e risulterà aggiudicatario chi assommerà il maggior numero di punti.

L'aggiudicatario dovrà a propria cura e spese eseguire tutte le eventuali opere previste dalle norme vigenti, in funzione della destinazione d'uso attribuita al locale, che peraltro dovranno necessariamente essere strumentali e funzionali all'attività mercatale.



FILIERA ORTOFRUTTICOLA ROMAGNOLA

Società consortile per azioni

MERCATO ORTOFRUTTICOLO ALL'INGROSSO

Codice Fiscale / Partita IVA – n. Registro Imprese - 03594460408

Capitale Sociale € 120.000

Ogni onere relativo a dette opere sarà a carico dell'aggiudicatario e, ove siano necessari permessi e/o autorizzazioni, sarà necessario il preventivo consenso scritto di FOR S.c.p.A. fermo restando che ogni onere, anche per la progettazione e l'acquisizione di permessi e/o autorizzazioni sarà in capo al solo aggiudicatario.

Sono ammessi alla partecipazione al presente bando i soggetti richiedenti previsti dalla lettera a) comma 1 dell'art. 10 della legge regionale n. 1/98 che soddisferanno tutti i seguenti criteri prefissati e disponibili presso gli uffici FOR S.c.p.A. del Mercato di Cesena in Via Dismano 4001 – 47522 Pievesestina di Cesena (FC):

- 1) hanno commercializzato nel biennio 2011 - 2012 almeno 70.000 quintali di prodotti ortofrutticoli;
- 2) hanno fatturato nel settore della ristorazione almeno Euro 30.000.000 all'anno negli ultimi 5 anni (da dimostrare con dati statistici certificabili);
- 3) hanno fatturato almeno Euro 5.000.000 all'anno tramite relazioni commerciali intrattenute da almeno 5 anni con almeno 2 società del settore della ristorazione (requisito da dimostrare con documentazione probante);
- 4) hanno un patrimonio netto di almeno Euro 2.000.000;
- 5) hanno un numero di dipendenti in forza al 31/12/2012 pari ad almeno 15 unità;
- 6) hanno una continuità dell'attività commerciale di almeno 5 anni;
- 7) hanno fatturato almeno Euro 1.000.000 all'anno negli ultimi 3 anni all'interno del settore dei prodotti biologici per il mercato della ristorazione (da dimostrare con dati certificabili);
- 8) hanno fornito durante gli ultimi 3 anni almeno n. 6 strutture ospedaliere all'anno ed almeno n. 10 strutture scolastiche per l'infanzia all'anno (da dimostrare con dati statistici certificabili);
- 9) hanno trattato nel biennio 2011 – 2012 almeno n. 3 tipi di prodotto commercializzato (es. frutta fresca, secca, IV° e V° gamma, etc.);
- 10) possiedono almeno una delle certificazioni di qualità "IFS Logistic" ed "Iso 9001/2008" ed inoltre la certificazione di conformità ai sensi del Reg. CE 834/07 – relativa ai prodotti derivati da Agricoltura Biologica – rilasciata da organismo di controllo riconosciuto dal Ministero per le Politiche Agricole, Alimentari e Forestali;
- 11) possiedono almeno una partecipazione a consorzi e/o associazioni finalizzate alla promozione ortofrutticola con carattere provinciale o regionale o nazionale.



FILIERA ORTOFRUTTICOLA ROMAGNOLA

Società consortile per azioni

MERCATO ORTOFRUTTICOLO ALL'INGROSSO

Codice Fiscale / Partita IVA – n. Registro Imprese - 03594460408

Capitale Sociale € 120.000

I soggetti che partecipano al presente bando per l'assegnazione in sub-concessione dei locali dovranno, pena l'esclusione dalla gara, presentare la seguente documentazione (si precisa che suddetta documentazione può essere sostituita, ove non siano richiesti specifici certificati, da dichiarazioni rese dal richiedente in forma cumulativa, sostitutiva di certificazione o atto di notorietà, ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000):

- a) dichiarazione in bollo, datata e firmata, con la quale il soggetto richiedente dichiara oltre all'esatta denominazione o ragione sociale della ditta, società o cooperativa, la propria sede e il codice fiscale;
- b) certificato della Camera di Commercio competente per territorio, ove necessario, attestante:
 - il nominativo delle persone delegate a rappresentare ed impegnare legalmente il soggetto richiedente;
 - l'inesistenza delle cause di esclusione di cui alla normativa vigente;
- c) dichiarazione di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione ai sensi dell'art. 38 del Dlgs 163/06;
- d) dichiarazione di disporre di un sistema informatizzato in grado di gestire la rintracciabilità e le registrazioni HACCP per soddisfare tutte le normative vigenti;
- e) dichiarazione di disporre di un sistema di ritiro/richiamo del prodotto commercializzato qualora si presentino non conformità alimentari attribuibili ad un rischio per la salute del consumatore. Il sistema deve inoltre garantire apposite procedure e/o istruzioni operative formalizzate;
- f) dichiarazione di garantire un sistema di gestione del rispetto dei piani di analisi sui prodotti;
- g) dichiarazione di gestire prodotti biologici con sistemi che forniscono in tempo reale le informazioni inerenti lotti di produzione, test analitici effettuati, rispondenza alle specifiche dei prodotti;
- h) dichiarazione di assenza di provvedimenti iscritti all'interno del Casellario Giudiziale del legale rappresentante della Ditta richiedente, ai sensi dell'art. 38 comma 3 del Dec. Lgsvo 163/2006 ed artt. 21 e 39 del DPR 313/2002;
- i) dichiarazione di assenza di procedimenti fallimentari iscritti al nome della Ditta richiedente presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale competente, ai sensi dell'art. 38 del Dec. Lgsvo 163/2006 ed artt. 43, 71 e 72 del DPR 445/2000;
- j) certificazione attestante la regolarità contributiva rilasciata dagli Enti competenti.



FILIERA ORTOFRUTTICOLA ROMAGNOLA

Società consortile per azioni

MERCATO ORTOFRUTTICOLO ALL'INGROSSO

Codice Fiscale / Partita IVA – n. Registro Imprese - 03594460408

Capitale Sociale € 120.000

Le domande dovranno essere sottoscritte dal richiedente (legale rappresentante) e redatte compilando il modello predisposto da FOR S.c.p.A. e disponibile presso gli uffici di FOR S.c.p.A. presso il Mercato di Cesena, allegando la documentazione richiesta.

Le domande dovranno pervenire entro le ore 11,00 del giorno 17 Agosto 2013 all'indirizzo di F.O.R. S.c.p.A. in Via Dismano 4001 – 47522 Pievesestina di Cesena (FC) in busta chiusa e sigillata, riportante all'esterno il nominativo e l'indirizzo del richiedente. Per la consegna a mano gli uffici F.O.R. S.c.p.A. avranno il seguente orario: dal Lunedì al Venerdì: 7.00 - 12.00 e 15.00 - 18.00 (escluso il Mercoledì e Sabato pomeriggio), il Sabato: 8.00 - 11.00.

FOR S.c.p.A. si riserva, a suo insindacabile giudizio, di richiedere la documentazione ritenuta opportuna per confermare, comprovare od integrare le dichiarazioni o la documentazione allegata alla domanda. Per l'ipotesi in cui dovesse essere verificato che i dati contenuti nella domanda non corrispondono al vero, FOR S.c.p.A. avrà la facoltà di non considerare quanto erroneamente dichiarato ai fini del punteggio, potendo far decadere/revocare la sub-concessione ove già assentita.

Entro il giorno 20 Agosto 2013 FOR S.c.p.A. redigerà una graduatoria con validità pari a giorni 10 dopo i quali si considererà decaduta, attribuendo un punteggio sulla base dell'offerta economica pervenuta e dei criteri di assegnazione prefissati e disponibili presso gli uffici FOR S.c.p.A.

In caso di parità di punteggio in graduatoria si procederà al sorteggio.

La sub-concessione, redatta secondo lo schema già disponibile presso gli uffici FOR S.c.p.A. che si assume per esaminata e condivisa da tutti i partecipanti alla gara, dovrà essere sottoscritta entro e non oltre i 5 (cinque) giorni successivi dalla data della richiesta da parte di F.O.R. S.c.p.A. secondo la graduatoria. Alla firma della sub-concessione dovrà essere versato anticipatamente un importo pari ad una rata semestrale del corrispettivo annuo, a titolo di cauzione e non imputabile a pagamento del canone, a garanzia del rispetto di tutte le obbligazioni, condizioni e disposizioni stabilite nell'atto di sub-concessione.

In alternativa al versamento potrà essere prodotta apposita fidejussione bancaria a prima richiesta per un importo pari ad una rata semestrale del corrispettivo annuo, rilasciata da istituto bancario all'uopo autorizzato.

Le offerte pervenute rimangono valide ed irrevocabili per 90 giorni dalla data di redazione della graduatoria delle offerte pervenute.

Ogni ulteriore richiesta di chiarimento potrà essere avanzata agli uffici di FOR S.c.p.A., Via Dismano 4001 – 47522 Pievesestina di Cesena (FC), tel. 0547/313393 – fax. 0547/313396, email: info@formercato.it

Dal Lunedì al Venerdì: 7.00 – 12.00 e 15.00 – 18.00 (escluso il Mercoledì e Sabato Pomeriggio)
Sabato: 8.00 – 11.00.

IL VICE PRESIDENTE – AMMINISTRATORE DELEGATO

(Domenico Scarpellini)



FILIERA ORTOFRUTTICOLA ROMAGNOLA

Società consortile per azioni

MERCATO ORTOFRUTTICOLO ALL'INGROSSO

Codice Fiscale / Partita IVA – n. Registro Imprese - 03594460408

Capitale Sociale € 120.000

Allegato "A"

ASSEGNAZIONE IN SUB-CONCESSIONE DI LOCALI PRESSO IL MERCATO ORTOFRUTTICOLO ALL'INGROSSO DI CESENA

CARATTERISTICHE TECNICHE E CORRISPETTIVO

Caratteristiche tecniche

I locali sono assegnati a corpo. I locali sono autonomi e dotati di allacciamenti all'energia elettrica e all'acqua. Gli spazi assegnati sono adibiti alla vendita e alla distribuzione di prodotti ortofrutticoli. Per ogni altra informazione concernente la superficie e l'utilizzo degli spazi rivolgersi agli uffici di FOR S.c.p.A.

Corrispettivo

Il corrispettivo mensile minimo da pagarsi in rate mensili uguali ed anticipate, sarà pari a:

Corrispettivo mensile minimo:	Euro 3.750,00	Superficie coperta chiusa: mq. 665 Superficie coperta aperta: mq. 271 per un totale di mq. 936
-------------------------------	---------------	--

Il corrispettivo così stabilito si intende al netto di IVA e sarà soggetto ad aggiornamento annuale sulla base dell'intero indice ISTAT per le famiglie di impiegati e operai relativo all'anno antecedente per tutto il periodo della sub-concessione a partire dal 01/01/2015.



FILIERA ORTOFRUTTICOLA ROMAGNOLA

Società consortile per azioni

MERCATO ORTOFRUTTICOLO ALL'INGROSSO

Codice Fiscale / Partita IVA – n. Registro Imprese - 03594460408

Capitale Sociale € 120.000

Allegato "B"

ASSEGNAZIONE IN SUB-CONCESSIONE DI LOCALI PRESSO IL MERCATO ORTOFRUTTICOLO ALL'INGROSSO DI CESENA

CRITERI DI ASSEGNAZIONE

1) Quintali di prodotti ortofrutticoli commercializzati nel biennio 2011 - 2012:

- da 70.000 quintali a 99.999 quintali 1 punto
- oltre 99.999 quintali 2 punti

2) Fatturato annuo realizzato nel settore della ristorazione negli ultimi 5 anni (da dimostrare con dati statistici certificabili):

- da Euro 30.000.000 a Euro 39.999.999 1 punto
- oltre Euro 39.999.999 2 punti

3) Fatturato annuo realizzato tramite relazioni commerciali intrattenute da almeno 5 anni con almeno 2 società del settore della ristorazione (requisito da dimostrare con documentazione probante):

- da Euro 5.000.000 a Euro 9.999.999 1 punto
- oltre Euro 9.999.999 2 punti

4) Numero di dipendenti in forza al 31/12/2012:

- da 15 a 34 unità 1 punto
- oltre 34 unità 2 punti

5) Fatturato annuo realizzato negli ultimi 3 anni all'interno del settore dei prodotti biologici per il mercato della ristorazione (da dimostrare con dati statistici certificabili):

- da Euro 1.000.000 a Euro 1.999.999 1 punto
- oltre Euro 1.999.999 2 punti



FILIERA ORTOFRUTTICOLA ROMAGNOLA

Società consortile per azioni

MERCATO ORTOFRUTTICOLO ALL'INGROSSO

Codice Fiscale / Partita IVA – n. Registro Imprese - 03594460408

Capitale Sociale € 120.000

6) Numero di analisi annue effettuate sui prodotti commercializzati (da dimostrare con dati statistici certificabili):

- da 10 a 29 analisi 1 punto
- oltre 29 analisi 2 punti

7) Tipologia di prodotto trattato nel biennio 2011 - 2012. Attribuzione di un punteggio sulla base della tipologia di prodotto commercializzato (es. frutta fresca, secca, IV° e V° gamma, etc.):

- 3 tipi di prodotto 1 punto
- oltre 3 tipi di prodotto 3 punti

8) Certificazioni: attribuzione di un punteggio per le certificazioni di qualità "IFS Logistic", "Iso 9001/2008" e certificazione di conformità ai sensi del Reg. CE 834/07 possedute dalla società:

- 2 certificazioni 1 punto
- 3 certificazioni 2 punti

9) Partecipazione a consorzi e/o associazioni finalizzate alla promozione ortofrutticola con carattere provinciale o regionale o nazionale:

- una partecipazione 1 punto
- oltre una partecipazione 2 punti

10) Progetto di sviluppo commerciale dell'azienda: attribuzione di un punteggio massimo di 26 punti da parte di una Commissione nominata dal Consiglio di Amministrazione in relazione alla valutazione discrezionale di:

- a) previsione di incremento dei volumi in termini di prodotto e fatturato nel prossimo quinquennio – supportata da un piano di analisi di dati statistici aziendali certificabili;
- b) tecniche e modalità di valorizzazione dei prodotti tipici nel prossimo quinquennio.