

# Comune di Cesena

## *Ufficio Stampa*

Agli organi di informazione

### **QUARTIERE NOVELLO: LA RISPOSTA DEL VICESINDACO BATTISTINI ALL'INTERPELLANZA DEL MOVIMENTO 5 STELLE**

Si trasmette la risposta fornita dal Vicesindaco Carlo Battistini, durante il Consiglio comunale di oggi, all'interpellanza proposta dal Movimento 5 Stelle, in merito al futuro quartiere Novello.

- 1) I vantaggi per il Gruppo Caltagirone sono quelli previsti dal Codice Civile per i soci di società per azioni, in questo caso particolare in relazione alla attività di società di gestione del risparmio (debitamente autorizzata dalla Banca d'Italia). Per esemplificare sono i medesimi vantaggi dei soci di Investire SGR spa, derivanti dalla gestione del progetto di Parma. Inoltre il Regolamento di gestione del fondo, allegato alla delibera, all'art. 10 c.3 prevede il divieto assoluto di svolgere qualunque attività in conflitto di interessi, per i soci della SGR.
- 2) I benefici per il Comune di Cesena sono relativi alla riqualificazione di una area attualmente dismessa, trasformandola in una area di qualità architettonica riconosciuta a tutti i livelli, ivi compreso quello accademico ed urbanistico; alla messa a disposizione di alloggi a basso costo (per l'acquisto) ed a basso canone (per la locazione) a favore di fasce di popolazione (giovani coppie, famiglie a medio e basso reddito, anziani, immigrati) altrimenti in difficoltà a reperire un alloggio; alla realizzazione di opere di interesse pubblico; alla opportunità offerta alle imprese del settore edilizio di partecipare a lavori che altrimenti a Cesena non verrebbero fatti. Non si tratta, come facilmente si può evincere dalle informazioni abbondanti a disposizione, di un progetto faraonico, ma al contrario, di elevato pregio ambientale ed urbanistico.
- 3) Il beneficio per i cesenati, oltre a quelli sopra elencati, è anche quello di conferire terreni al Fondo (non di "regalare" a Fabrica SGR spa come erroneamente riportato nella interpellanza); una volta esaurita la durata del fondo immobiliare, il comune (cioè la collettività) riceverà in cambio delle quote del fondo, il denaro corrispondente al valore dei terreni apportati al fondo (attualmente circa 10,2

milioni di €); le famiglie delle fasce meno abbienti, che avranno acquistato gli appartamenti, a loro volta saranno divenute proprietarie pro quota dei terreni insieme con gli appartamenti, mentre la città sarà proprietaria delle aree ciclabili, dei percorsi pedonali, del parco, del verde pubblico e dei parcheggi pubblici.

- 4) I meccanismi finanziari amministrativi e legali dell'operazione sono quelli indicati in delibera e negli allegati memorandum e regolamento. Ad oggi i costi sostenuti per la fase 1 del progetto per studi di fattibilità urbanistica, economico-finanziaria, giuridico-amministrativa, per la cartografia, per il concorso di progettazione internazionale, ammontano ad € 220.843,98 sostenute dall'Amministrazione e ad € 309.974,14 sostenute con fondi ministeriali. Le spese sostenute dalla STU Novello spa, infine, risultano dai bilanci della stessa società, pubblicati sul sito del Comune, con l'indicazione che le spese sostenute per la fattibilità del fondo immobiliare saranno recuperate una volta costituito il fondo stesso.

Cesena, 8 ottobre '15