

COMUNE DI CESENA

VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVA DI INIZIATIVA PRIVATA IN LOCALITA' CALABRINA DI CESENA COMPARTO 10/08 - AT5.

TAV. R1

RELAZIONE TECNICA, P.R.G., ESTRATTO DI MAPPA E
VISURE CATASTALI, RELAZIONE INVARIANZA IDRAULICA

APRILE 2014

Committenti:

SO.GE.CO S.R.L. - Via Dandini n. 14 Cesena
Giovannini Fabio - Viale Matteotti n. 144 Cesena
Di Quinzo Maria e Di Girolamo Fabrizio - Via Brunico 230 Cesena
Bianchi Natascia - Via Sopra Rigossa n. 504 int.2 Gambettola
Galassi Franca - Via Sopra Rigossa n. 504 int.2 Gambettola
Fusai Fabio - Via Don Luigi Sturzo n. 24-2 Sarsina
Sama Giulia - Via Cervese n. 5490 Cesena
Casadei Cristian - Via Donizzetti G. n.37 Cesenatico
Tassinari Michela - Via Madonna dello Schioppo n. 1319 Cesena
Zamagni Gino - Via Primo Targhini n. 4050 Cesena
Vaccina Alex - Via delle Margherite n. 68 Cesena
Bertini Roberto - Via Oliveti n. 193 int.2 Cesena
Lorenzon Monica - Via Brunico 257 Cesena

Progettista:

Dott. Ing. Massimo Frattini

Galleria Cavour, 3 - Cesena

tel/fax 0547.24049 - ingfratt@libero.it

La variante in oggetto riguarda il **Comparto di iniziativa privata** ad uso residenziale **10/08 AT5** frazione Calabrina.

La presente relazione di variante riguarda principalmente la mancata realizzazione della rotonda su Via Targhini con la realizzazione di un nuovo svincolo, inoltre, per i lotti ancora non edificati, verranno eseguite nuove tipologie edilizie per uniformarsi al periodo stilistico e commerciale del momento, specialmente il lotto 7-8-9-10 che alle villette a schiera verranno sostituite con una tipologia condominiale; inoltre è stata prevista una diversa messa a dimora d'essenze di piante ed arbusti (variante già concordata con l'Ufficio Verde del Comune di Cesena).

INDIVIDUAZIONE CATASTALE E PROPRIETA'

L'area oggetto dell'intervento è distinta al Catasto Terreni del Comune di Cesena al Foglio 49 con le particelle n° 875, 924, 925, e 948 della superficie catastale e reale complessiva di mq. 20.295, il tutto come da Frazionamento, tipo n°3195/03 approvato dall'Ufficio Tecnico Erariale in data 12/09/2003 di cui fu allegata copia per il PUA originario.

Per quanto riguarda le proprietà come meglio evidenziato nei certificati catastali allegati, risultano attualmente essere intestate a :

- al Catasto Terreni Foglio 49 particelle 875 e 924 ed al N.C.E.U. le unità immobiliari particella 948 sub. 6-7-8-10-12-15-17-21-22-23-27-29-31-36-38-39-41-43-53 alla **SO.GE.CO. s.r.l.**, via Dandini n. 14, 47521 Cesena (FC) il cui Presidente del Consiglio di Amministrazione è il Sig. Montanari Ugo, nato a Lugo (RA) il 23 giugno 1945 e residente in Via Olmadella n. 1000 Longiano.
- al N.C.E.U. Foglio 49 particella 924 sub. 1-2-3-4-5 alla sig.ra **LORENZON MONICA** residente in Via Brunico n. 257 Cesena.
- al N.C.E.U. particella 948 sub. 9-32-40 al sig. **GIOVANNINI FABIO**
- al N.C.E.U. particella 948 sub. 1-33-44 ai sig.ri **DI GIROLAMO FABRIZIO** e **DI QUINZIO MARIA**

- al N.C.E.U. particella 948 sub. 16-30 al sig. **BERTINI ROBERTO**
- al N.C.E.U. particella 948 sub. 4-20-42 al sig.ra **BIANCHI NATASCIA**
- al N.C.E.U. particella 948 sub. 11-25-37 al sig. **VACCINA ALEX**
- al N.C.E.U. particella 948 sub. 13-26 al sig.ra **GALASSI FRANCA**
- al N.C.E.U. particella 948 sub. 3-5-18-19 al sig. **ZAMAGNI GINO**
- al N.C.E.U. particella 948 sub. 2.24-34 ai sig.ri **FUSAI FABIO** e **SAMA GIULIA**
- al N.C.E.U. particella 948 sub. 14-28-35 ai sig.ri **CASADEI CRISTIAN** e **TASSINARI MICHELA**

I proprietari delle unità immobiliari del fabbricato condominiale individuato al Foglio 49 Particella 948 sopra riportati delegano il Dott. Montanari Ugo Presidente del Consiglio di Amministrazione della SO.GE.CO. s.r.l. a rappresentarli e a firmare i documenti necessari per l'approvazione di detta variante (vedasi delega firmata allegata).

AREA DI INTERVENTO

L'area in oggetto è individuata nel P.R.G. come AT5 e denominata "Area di connessione dei margini urbani" ed è regolata, in base alle Norme di Attuazione, dall'Art. 47 come "area libera interna ai tessuti urbani o incuneata nel territorio urbanizzato, la cui trasformazione risulta finalizzata alla costituzione di sistemi e reti ambientali e di fruizione interconnesse, fra territorio periurbano e città consolidata".

Nel redigere il progetto urbanistico internamente all'area di trasformazione si è tenuto conto della morfologia del territorio circostante che risulta interamente pianeggiante e dell'edificato limitrofo esistente.

Lo studio progettuale proposto soddisfa e verifica gli indici previsti dal P.R.G., come meglio evidenziato nella scheda allegata e nelle tavole architettoniche, mettendo, come auspicato, in un rapporto di coerenza il collegamento interno sia viario che ciclo-pedonale dei vari servizi della frazione e delle zone destinate a verde e a parcheggio pubblico.

L'accesso alla suddetta area di trasformazione residenziale, avviene tramite il prolungamento dell' attuale Via Brunico che è stata prevista come da progetto

originario approvato. Tale prolungamento va a confluire nella Via Targhini con un semplice incrocio che verrà realizzato al posto della rotonda originariamente prevista nel progetto originario approvato. Questa variazione non comporterà alcuna modifica al parcheggio già esistente posto accanto all'asilo (come invece avveniva nel caso di realizzazione della rotonda)

La suddetta nuova strada di lottizzazione manterrà un andamento ad "L" ed è realizzata in aderenza al lato posteriore delle attuali aree edificate, mentre sul lato opposto è stata identificata una fascia di area edificabile dietro la quale è stata realizzata un'area destinata a verde pubblico attrezzato. Parallelamente alla nuova strada di circonvallazione in previsione da P.R.G. è stata realizzata una barriera di verde a protezione del nuovo insediamento residenziale (verde boscato di mitigazione); tale barriera a verde è composta da due fasce di verde (Tav. 3) suddiviso in alberature (QUERCIUS ILEX) e arbusti LAURUS CERASUS) già concordata con l'Ufficio preposto e realizzata diversamente dal PUA approvato.

Il nuovo comparto residenziale è dotato di nuovi percorsi ciclabili e pedonali collegati con quelli esistenti dando quindi una continuità alla viabilità esistente al contorno dell'area in oggetto. Tali percorsi infatti permettono il collegamento con quei servizi pubblici esistenti quali la scuola materna, la parrocchia, la Strada Provinciale Cervese n°7/R (ex S.S. 71 bis) e quindi a tutte quelle attività commerciali esistenti nel centro della frazione.

L'area destinata a verde pubblico attrezzato, planimetricamente di configurazione triangolare, ha inoltre una seconda funzione, ossia quella di fungere come vasca di laminazione in caso di esondazione come meglio specificato in seguito e nell'elaborato di progetto Tav. 3. Si giustifica tale scelta in quanto non è possibile posizionare nell'area di trasformazione residenziale in oggetto un manufatto diverso da quello previsto e che abbia la funzione di vasca di laminazione in quanto sarebbe impossibile trovarne la giusta collocazione data la particolare configurazione planimetrica del comparto e la presenza della nuova strada di circonvallazione con conseguente fascia di rispetto stradale da mantenere.

Tutti gli accessi ai marciapiedi e piste ciclabili sono realizzati per soddisfare il superamento delle barriere architettoniche come previsto dal D.P.R. n. 384 del

27/04/78 e successive modifiche. Più precisamente si sono studiati percorsi dotati di rampe idonee all'accessibilità da parte di persone con difficoltà di deambulazione e l'intero comparto risulta accessibile a suddette persone, sia nelle parti pubbliche, quali giardino pubblico attrezzato percorsi ciclo pedonali, parcheggi ecc., che nell'accesso ai singoli lotti.

All'interno dell'area del comparto è stata individuata l'Area Totale Edificabile (Se) rispettando gli indici di P.R.G. tali da soddisfare l'inserimento di tipologie edilizie che vanno ad integrarsi con il tessuto urbano esistente della zona.

Per quanto riguarda l'individuazione del comparto secondo il Piano Stralcio per il Rischio Idrogeologico, redatto dall'Autorità dei Bacini Regionali, esso non rientra, essendo in zona bianca, in alcun modo nelle aree a rischio di esondazione.

DESCRIZIONE DELL'URBANIZZAZIONE

La nuova strada di lottizzazione, secondo quanto concordato con l'ufficio competente, ha una larghezza carrabile di ml.8,00 ovvero ogni corsia di marcia sarà di ml.4,00. I marciapiedi laterali hanno una larghezza di ml.1,70 per quelli dove è stata prevista la pubblica illuminazione e ml.1,50 per quelli dalla parte opposta. Il percorso pedonale retrostante la lottizzazione, perimetralmente all'area verde pubblica, avrà una larghezza di ml.2,00 mentre la pista ciclo-pedonale sarà realizzata di larghezza pari a ml.2,50, dove non fiancheggia la strada, e pari a ml.3,00 dove tale pista ciclo-pedonale fiancheggia la sede stradale; la maggior larghezza del percorso ciclo-pedonale è data dal fatto che dove quest'ultimo fiancheggia la sede stradale è previsto un doppio cordolo della larghezza totale di cm. 50 realizzato per ottenere un maggior grado di sicurezza.

Inoltre è stato realizzato il collegamento della nuova strada di lottizzazione con la Via Brunico per dare continuità alla zona residenziale della frazione.

Saranno realizzate le nuove reti di smaltimento acque reflue e più precisamente: per quanto riguarda la rete fognante acque bianche si prevede un sovradimensionamento del collettore principale in quanto la normativa dettata dal Piano Stralcio per il Rischio Idrogeologico consente di considerare l'80% della

sezione utile interna della tubazione nel calcolo dell'invarianza idraulica e la realizzazione di una vasca di laminazione; quest'ultima individuata nell'area destinata a verde pubblico attrezzato e calcolata in base alla normativa vigente. Nel calcolo della suddetta vasca di laminazione, anche se la normativa vigente lo consente, non si è comunque tenuto conto della tubazione fognatura acque bianche sovradimensionata in quanto la suddetta vasca di laminazione soddisfa da sola pienamente l'indice richiesto; e' stata fatta questa scelta progettuale per avere una maggiore sicurezza in caso di precipitazioni forti ed intense (Tav. 7A e 7B).

Per quanto riguarda la rete fognante acque nere, come da disposizioni dell'Hera s.r.l. di Forlì/Cesena è stato previsto il collegamento con la linea fognante acque nere esistente sulla via Brunico (Tav. 8A e 8B), onde convogliare tali acque nell'attuale depuratore locale attualmente esistente, dal quale dovrà partire il nuovo collettamento con la centrale di sollevamento di Villa Calabria per arrivare poi al depuratore generale di Via Calcinaro.

Si precisa inoltre che, come accennato precedentemente, l'area di forma triangolare posta dietro la nuova edificazione oltre ad avere la funzione di vasca di laminazione avrà anche la funzione di essere adibita a verde pubblico attrezzato e più precisamente sarà dotata di: un'altalena, un gioco polivalente per bimbi, panchine idoneamente posizionate ed essenze arboree posizionate in accordo con l'Ufficio Verde del Comune di Cesena (Tav. 3), è inoltre prevista un passaggio realizzato con pendenza del terreno per permettere l'accesso all'area in questione di macchinari necessari alla manutenzione del verde pubblico.

Per quanto riguarda gli altri impianti tecnologici quali Telecom, Enel, Gas, Rete Idrica, illuminazione pubblica, studio del verde pubblico attrezzato, fascia di verde boscato di mitigazione a protezione della nuova strada di circonvallazione di Calabrina prevista da P.R.G. e segnaletica stradale si è concordato con gli Enti e gli Uffici preposti la realizzazione dei suddetti impianti ed essi sono e saranno realizzati come da tavole progettuali allegate.

TIPOLOGIE EDILIZIE, MATERIALI DI FINITURA E RECINZIONI

Le tipologie edilizie (Tav. 6A) progettate per la realizzazione dell'area di trasformazione in oggetto sono state studiate tenendo in considerazione l'attuale edificazione della frazione di Calabrina che vede edificati al suo interno edifici di due o tre piani fuori terra e quindi non si è ritenuto opportuno prendere in considerazione edifici di maggiore altezza per non andare a sconvolgere l'armonia del tessuto urbano esistente.

Lungo la nuova strada di lottizzazione è stata prevista una fascia edificabile che permette l'inserimento di tipologie edilizie quali villette abbinate, singola e condominio su due piani fuori terra con l'eventuale ausilio di un piano mansardato, mentre nell'area edificabile posta a nord del comparto, per la sua particolare e irregolare configurazione planimetrica è già stato realizzato un edificio condominiale composto da due corpi di fabbrica realizzati su tre piani fuori terra. Si precisa inoltre che tutti gli edifici saranno dotati di un piano interrato destinato a garage e a servizi. Per quanto riguarda l'edificio condominiale già realizzato è stato realizzato un accesso, per accedere al piano interrato, tramite un'unica rampa dove sono stati ricavati i garage necessari a soddisfare le richieste di P.R.G. che prevede la realizzazione di un garage coperto e un posto macchina scoperto per ogni appartamento superiore ai 50 mq di S.U.L. e la realizzazione di un posto macchina (anche scoperto) per gli appartamenti inferiori ai 50 mq di S.U.L. Si precisa che i posti auto scoperti serventi l'edificio condominiale sono stati ricavati in parte all'interno del lotto ed in parte esternamente sulla sede stradale ma comunque in area pertinenziale del condominio.

Per quanto riguarda il lotto n.11 (villetta unifamiliare) l'accesso carrabile al lotto è stato realizzato spostandolo dalla Via Brunico al parcheggio pubblico per esigenze della committenza.

Per quanto riguarda le tipologie edilizie (quelle non ancora realizzate) a villette abbinate e a condominio esse si svilupperanno all'interno dell'area di massimo ingombro individuata a 5,00 ml. dalla Via Brunico, dai confini esterni e da quelli di proprietà come individuato nella Tv. 01.

Le finiture verranno realizzate secondo quanto previsto dalle NdA del PUA.

OPERE FUORI COMPARTO

Le opere fuori comparto si compongono di:

- mancata realizzazione della rotonda su via Targhini con il conseguente studio di un nuovo innesto;
- realizzazione del proseguimento di via Brunico;
- realizzazione della porzione di parcheggi (verso le villette a schiere esistenti su via Brunico);
- realizzazione degli impianti per consentirne l'allaccio con quelli esistenti;
- realizzazione della cabina Enel, posizionata volutamente da Enel nell'area di proprietà del Comune di Cesena dove viene intercettata la linea aerea (Tav. 11)

Il computo metrico estimativo verrà aggiornato in relazione alle variazioni sopra menzionate.

il progettista
Ing. Frattini Massimo

Cesena 01.04.2014

INVARIANZA IDRAULICA

CALCOLO DEI VOLUMI MINIMI PER L'INVARIANZA IDRAULICA

(inserire i dati esclusivamente nei campi cerchiati)

$$\text{Superficie fondiaria} = \boxed{20.295,00} \text{ mq}$$

ANTE OPERAM

$$\text{Superficie impermeabile esistente} = \boxed{0,00} \text{ mq}$$

$$\text{Imp}^\circ = 0,00$$

$$\text{Superficie permeabile esistente} = \boxed{20.295,00} \text{ mq}$$

$$\text{Per}^\circ = 1,00$$

$$\text{Imp}^\circ + \text{Per}^\circ = 1,00$$

POST OPERAM

$$\text{Superficie impermeabile di progetto} = \boxed{8.090,78} \text{ mq}$$

$$\text{Imp} = 0,40$$

$$\text{Superficie permeabile progetto} = \boxed{12.204,22} \text{ mq}$$

$$\text{Per} = 0,60$$

$$\text{Imp} + \text{Per} = 1,00$$

INDICI DI TRASFORMAZIONE DELL'AREA

$$\text{Superficie trasformata/livellata} = \boxed{20.295,00} \text{ mq}$$

$$I = 1,00$$

$$\text{Superficie agricola inalterata} = \boxed{0,00} \text{ mq}$$

$$P = 0,00$$

$$I + P = 1,00$$

COMPARTO 10/08 AT5

inserire la superficie totale dell'intervento

inserire il 100 % della superficie impermeabile e il 50% della superficie di stabilizzato/betonella

inserire il 100 % della superficie permeabile (verde o c) e il 50% della superficie di stabilizzato/betonella

corretto: risulta pari a 1

inserire il 100 % della superficie impermeabile e il 50% della superficie di stabilizzato/betonella

inserire il 100 % della superficie permeabile (verde o c) e il 50% della superficie di stabilizzato/betonella

corretto: risulta pari a 1

corretto: risulta pari a 1

CALCOLO DEI COEFFICIENTI DI DEFLUSSO ANTE OPERAM E POST OPERAM

$$\phi^{\circ} = 0,9 \times \text{Imp}^{\circ} + 0,2 \times \text{Per}^{\circ} = 0,9 \times 0,00 + 0,2 \times 1,00 = 0,20 \quad \phi^{\circ}$$

$$\phi = 0,9 \times \text{Imp} + 0,2 \times \text{Per} = 0,9 \times 0,40 + 0,2 \times 0,60 = 0,48 \quad \phi$$

CALCOLO DEL VOLUME MINIMO DI INVASO

$$w = w^{\circ} (f/f^{\circ})^{(1/(1-n))} - 15 | - w^{\circ} P = 50 \times 5,36 - 15 \times 1,00 - 50 \times 0,00 = 253,23 \text{ mc/h}$$

$$W = w \times \text{Superficie fondiaria (ha)} = 253,23 \times 20.295 : 10.000 = 513,93 \text{ mc}$$

DIMENSIONAMENTO STROZZATURA

$$Q_{amm} = Q_{agr} = \mu A (2gh)^{1/2} \quad \mu = 0,6 \quad g = 9,81$$

Portata amm.le (Qagr.=20 l/sec/ha) 80,22 l/sec portata ammissibile effluente al ricettore
 Battente massimo 0,70 m battente sopra l'asse della condotta di scarico dell'invaso di lami
 Sezione massima condotta di scarico 36077 mm² $A_{max} = Q_{amm}/\mu(2gh)^{1/2}$

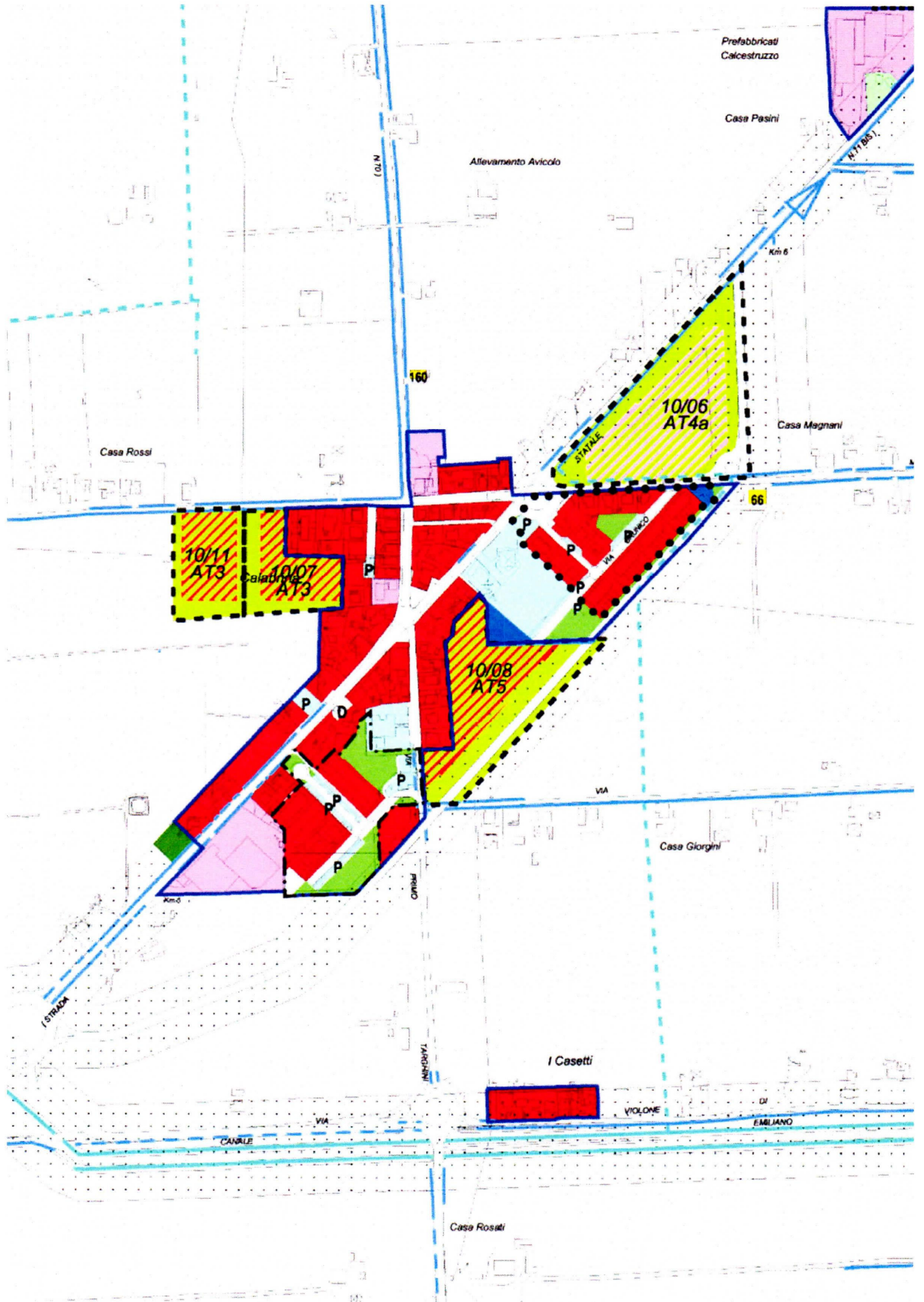
DN max condotta di scarico 214,32 mm si adotta condotta DN = 120,00 mm

Portata uscente con la condotta adottata **Qu = 25,16 l/sec**

VERIFICA DELLA VOLUMETRIA PER PIOGGE CON TR 30 ANNI E DURATA d 2h

Sup. lotto	2,03 ha	superficie territoriale	
TR	30,00 anni	tempo di ritorno	
a	48,00 mm/ora		
n	0,29		
tp	2,00 ore	durata di pioggia	
φ deffl.	0,50	coeff. di deflusso dopo la trasformazione	
h	58,69 mm	altezza acqua piovuta	$h = a \cdot tp^n$
Vp	1.191,05 mc	Volume piovuto in tp	$Vp = h \cdot St$
Ve	595,52 mc	Volume effluente in tp	$Ve = Vp \cdot \phi$
Qu	25,16 l/sec	Portata scaricabile dalla strozzatura adottata	
Vu	181,14 mc	Volume scaricato nel ricevitore in tp	$Vu = Qu \cdot tp$
Ve-Vu	414,38 mc	Volume da laminare	
W	513,93 mc	Volume di laminazione (formula del w)	VERIFICATO

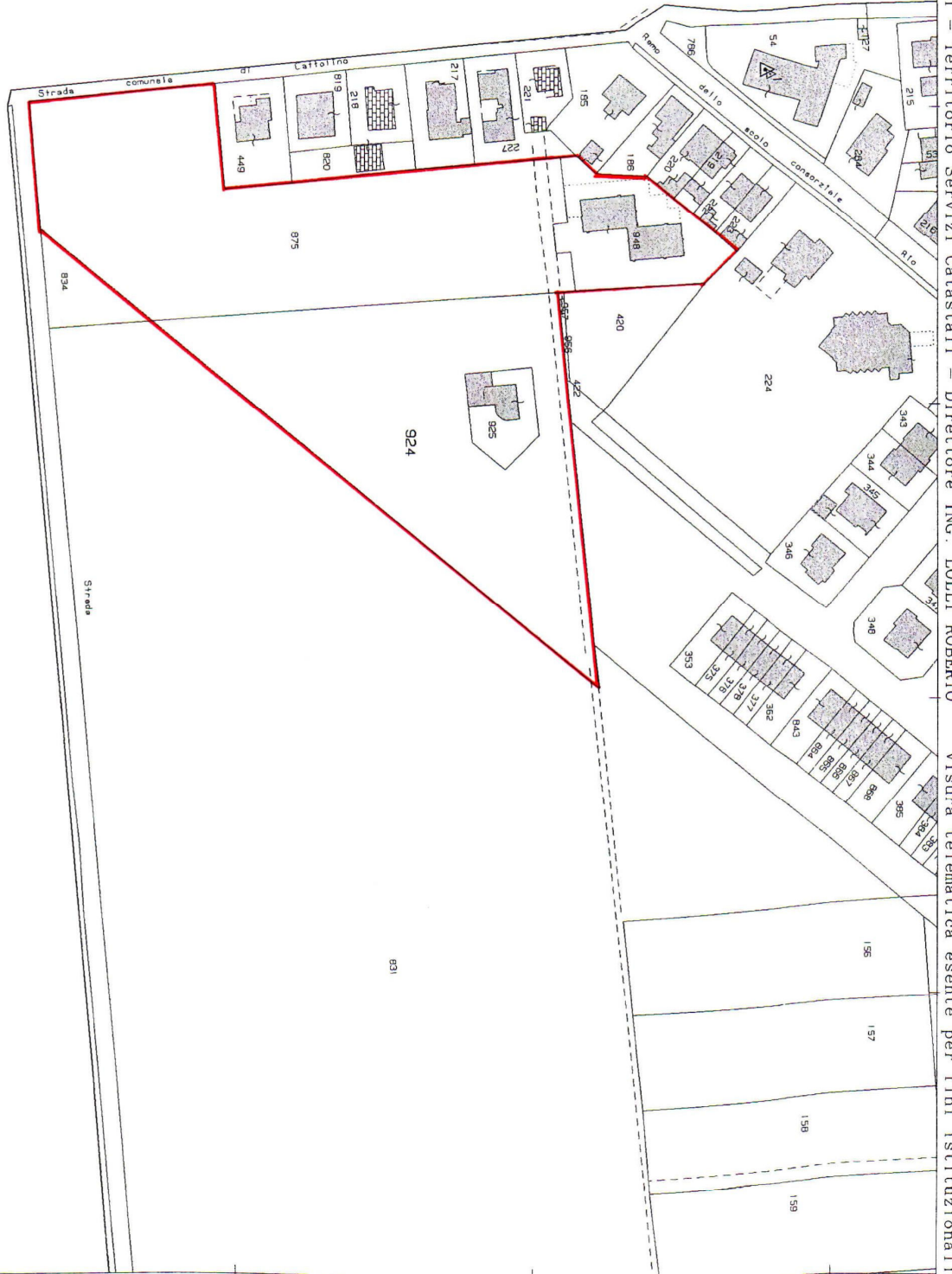
Da una verifica dei calcoli dell'invarianza idraulica riguardante la suddetta variante (vedesi allegato) si ottiene una volumetria della vasca di laminazione pari a mc. 513,93 **inferiore** a quella progettata originariamente pari a mc. 559,48. Si evince pertanto che la vasca originariamente approvata e realizzata è in grado di soddisfare abbondantemente quanto previsto dalla normativa vigente anche senza tenere conto che, come prevede la normativa vigente, è possibile conteggiare l'80% della sezione interna della tubazione della fognatura bianca come superficie da destinare a vasca di laminazione. Tutto ciò permette di avere un maggior grado di sicurezza in caso di forti ed intense precipitazioni.



N=-39100

E=43400

Ufficio Provinciale di Forlì - Territorio Servizi Catastali - Direttore ING. LOLLI ROBERTO
Visura telematica esente per fini istituzionali



1 Particella: 924

Comune: CESENA/A
Foglio: 49

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

22-Mag-2013 9:07
Prot. n. T19724/2013



Ufficio Provinciale di Forlì - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/07/2013

Data: 09/07/2013 - Ora: 10.14.46

Fine

Visura n.: T53834 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CESENA (Codice: C573A)	
Catasto Terreni	Sezione di CESENA (Provincia di FORLÌ)	
	Foglio: 49 Particella: 875	

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz		Reddito
1	49	875		-	SEMINATIVO 3	93 10	AB; CB5	Dominicale Euro 58,19	FRAZIONAMENTO del 27/07/2007 n. 177610 - I/2007 in atti dal 27/07/2007 (protocollo n. FO0177610)
Notifica				Partita					
Annotazioni								sf	

INTESTATO

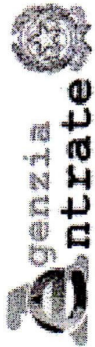
N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SO.GE.CO. S.R.L. con sede in CESENA		03361810405*	(1) Proprieta per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria





Ufficio Provinciale di Forlì - Territorio
Servizi Catastali

Data: 09/07/2013 - Ora: 10.15.33
Visura n.: T54294 Pag: 1

Fine

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/07/2013

Dati della richiesta	Comune di CESENA (Codice: C573A)	
Catasto Terreni	Sezione di CESENA (Provincia di FORLÌ)	
	Foglio: 49 Particella: 924	

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	49	924		-	SEMINATIVO 3	85 13	AB; AB5	Dominicale Euro 53,21	Agrario Euro 43,97
FRAZIONAMENTO del 10/12/2009 n. 244428 .I/2009 in atti dal 10/12/2009 (protocollo n. FO0244428) presentato il 09/12/2009									
Notifica Annotazioni di immobile: sr Partita									

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SO.GE.CO. S.R.L. con sede in CESENA	03361810405*	(1) Proprieta' per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria





Ufficio Provinciale di Forlì - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 09/07/2013

Data: 09/07/2013 - Ora: 10.12.19

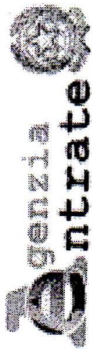
Segue

Visura n.: T52177 Pag: 1

Dati della richiesta	Denominazione: SO.GE.CO. S.R.L.
Soggetto individuato	Fabbricati siti nel comune di CESENA (Codice: C573) Provincia di FORLÌ SO.GE.CO. S.R.L. con sede in CESENA C.F.: 03361810405

1. Unità Immobiliari site nel Comune di CESENA(Codice C573) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		49	948	6			A/3	4	4,5 vani	Euro 453,19	VIA BRUNICO n. 316 piano: SI -2 -3 interno: 7; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/09/2012 n. 29770 .1/2012 in atti dal 20/09/2012 (protocollo n. FO0150120) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
2		49	948	7			A/3	4	4,5 vani	Euro 453,19	VIA BRUNICO n. 316 piano: SI -2 -3 interno: 5; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/09/2012 n. 29770 .1/2012 in atti dal 20/09/2012 (protocollo n. FO0150120) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
3		49	948	8			A/3	4	4 vani	Euro 402,84	VIA BRUNICO n. 316 piano: SI -2 -3 interno: 6; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/09/2012 n. 29770 .1/2012 in atti dal 20/09/2012 (protocollo n. FO0150120) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
4		49	948	10			A/3	4	2 vani	Euro 201,42	VIA BRUNICO n. 304 piano: SI -T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/09/2012 n. 29770 .1/2012 in atti dal 20/09/2012 (protocollo n. FO0150120) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione



Ufficio Provinciale di Forlì - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 09/07/2013

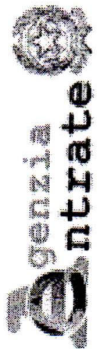
Data: 09/07/2013 - Ora: 10.12.19

Segue

Visura n.: T52177 Pag: 2

5	49	948	12		A/3	4	4,5 vani	Euro 453,19	VIA BRUNICO n. 308 piano: SI - I interno: I; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/09/2012 n. 29770 .1/2012 in atti dal 20/09/2012 (protocollo n. FO0150120) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
6	49	948	15		A/3	4	4,5 vani	Euro 453,19	VIA BRUNICO n. 308 piano: SI -2-3 interno: 4; VARIAZIONE,NEL CLASSAMENTO del 20/09/2012 n. 29770 .1/2012 in atti dal 20/09/2012 (protocollo n. FO0150120) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
7	49	948	17		A/3	4	3,5 vani	Euro 352,48	VIA BRUNICO n. 300 piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/09/2012 n. 29770 .1/2012 in atti dal 20/09/2012 (protocollo n. FO0150120) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
8	49	948	21		C/6	3	14 m ²	Euro 72,30	VIA BRUNICO piano: SI; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/09/2012 n. 29770 .1/2012 in atti dal 20/09/2012 (protocollo n. FO0150120) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
9	49	948	22		C/6	3	14 m ²	Euro 72,30	VIA BRUNICO piano: SI; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/09/2012 n. 29770 .1/2012 in atti dal 20/09/2012 (protocollo n. FO0150120) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
10	49	948	23		C/6	3	14 m ²	Euro 72,30	VIA BRUNICO piano: SI; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/09/2012 n. 29770 .1/2012 in atti dal 20/09/2012 (protocollo n. FO0150120) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
11	49	948	27		C/6	3	13 m ²	Euro 67,14	VIA BRUNICO piano: SI; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/09/2012 n. 29770 .1/2012 in atti dal 20/09/2012 (protocollo n. FO0150120) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Forlì - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto limitata ad un comune

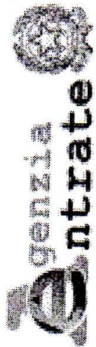
Situazione degli atti informatizzati al 09/07/2013

Data: 09/07/2013 - Ora: 10.12.20

Segue

Visura n.: T52177 Pag: 3

12	49	948	29				C/6	3	14 m ²		Euro 72,30	VIA BRUNICO piano: S1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/09/2012 n. 29770 .1/2012 in atti dal 20/09/2012 (protocollo n. FO0150120) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
13	49	948	31				C/6	3	15 m ²		Euro 77,47	VIA BRUNICO piano: S1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/09/2012 n. 29770 .1/2012 in atti dal 20/09/2012 (protocollo n. FO0150120) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
14	49	948	36				C/6	1	11 m ²		Euro 41,47	VIA BRUNICO piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/09/2012 n . 29770 .1/2012 in atti dal 20/09/2012 (protocollo n. FO0150120)	Annotazione
15	49	948	38				C/6	1	11 m ²		Euro 41,47	VARIAZIONE DI CLASSAMENTO VIA BRUNICO piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/09/2012 n . 29770 .1/2012 in atti dal 20/09/2012 (protocollo n. FO0150120)	Annotazione
16	49	948	39				C/6	1	11 m ²		Euro 41,47	VIA BRUNICO piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/09/2012 n . 29770 .1/2012 in atti dal 20/09/2012 (protocollo n. FO0150120)	Annotazione
17	49	948	41				C/6	1	13 m ²		Euro 49,01	VARIAZIONE DI CLASSAMENTO VIA BRUNICO piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/09/2012 n . 29770 .1/2012 in atti dal 20/09/2012 (protocollo n. FO0150120)	Annotazione
18	49	948	43				C/6	1	13 m ²		Euro 49,01	VARIAZIONE DI CLASSAMENTO VIA BRUNICO piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/09/2012 n . 29770 .1/2012 in atti dal 20/09/2012 (protocollo n. FO0150120)	Annotazione



Ufficio Provinciale di Forlì - Territorio
Servizi Catastali

Data: 09/07/2013 - Ora: 10.12.20
Visura n.: T52177 Pag: 4

Segue

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 09/07/2013

Immobile 1: Annotazione:	classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 2: Annotazione:	classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 3: Annotazione:	classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 4: Annotazione:	classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 5: Annotazione:	classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 6: Annotazione:	classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 7: Annotazione:	classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 8: Annotazione:	classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 9: Annotazione:	classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 10: Annotazione:	classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 11: Annotazione:	classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 12: Annotazione:	classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 13: Annotazione:	classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 14: Annotazione:	classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 15: Annotazione:	classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 16: Annotazione:	classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 17: Annotazione:	classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 18: Annotazione:	classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Totale: vani 27,5 m² 143 Rendita: Euro 3.425,74



Ufficio Provinciale di Forlì - Territorio
Servizi Catastali

Data: 09/07/2013 - Ora: 10.12.20
Visura n.: T52177 Pag: 5

Fine

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 09/07/2013

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

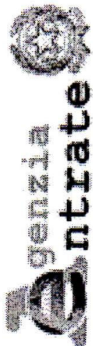
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SO.GE.CO. S.R.L. con sede in CESENA DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 22/11/2011 n. 2147.1/2011 in atti dal 22/11/2011 (protocollo n. FO0347818) Registrazione: COSTITUZIONE	03361810405*	(1) Proprieta' per 1/1

Unità immobiliari n. 18

Tributi erariali: Euro 2,00

Visura ordinaria





Ufficio Provinciale di Forlì - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 09/07/2013

Data: 09/07/2013 - Ora: 10.13.29

Segue

Visura n.: T53029 Pag: 1

Dati della richiesta	LORENZON MONICA
Soggetto individuato	Fabbricati siti nel comune di CESENA (Codice: C573) Provincia di FORLÌ LORENZON MONICA nata a CESENA il 17/04/1970 C.F.: LRNMNC70D57C573U

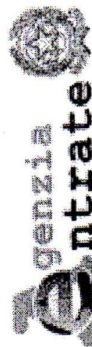
1. Unità Immobiliari site nel Comune di CESENA(Codice C573) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		49	925	1			A/2	2	12 vani	Euro 1.084,56	VIA BRUNICO n. 257 piano: S1 -I; VARIAZIONE del 07/11/2012 n. 39421 .1/2012 in atti dal 07/11/2012 (protocollo n. FO0177758) DIVISIONE -ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO	Annotazione
2		49	925	2			C/6	3	30 m ²	Euro 154,94	VIA BRUNICO n. 257 piano: S1; VARIAZIONE del 07/11/2012 n. 39421 .1/2012 in atti dal 07/11/2012 (protocollo n. FO0177758) DIVISIONE -ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO	Annotazione
3		49	925	3			C/6	3	27 m ²	Euro 139,44	VIA BRUNICO n. 257 piano: S1; VARIAZIONE del 07/11/2012 n. 39421 .1/2012 in atti dal 07/11/2012 (protocollo n. FO0177758) DIVISIONE -ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

Immobile 3: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)



Ufficio Provinciale di Forlì - Territorio
Servizi Catastali

Data: 09/07/2013 - Ora: 10.13.29 Fine

Visura n.: T53029 Pag: 2

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 09/07/2013

Totale: vani 12 m² 57 Rendita: Euro 1.378,94

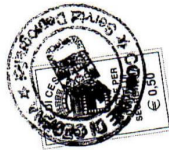
Intestazione degli immobili indicati al n. 1

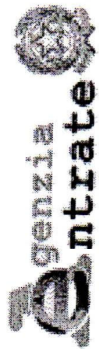
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LORENZON Monica nata a CESENA il 17/04/1970	LRNMNC70D57C573U*	(1) Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni

Unità immobiliari n. 3

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria





Ufficio Provinciale di Forlì - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 09/07/2013

Data: 09/07/2013 - Ora: 10.09.55
Visura n.: T50552 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta	FUSAI FABIO
Soggetto individuato	Fabbricati siti nel comune di CESENA (Codice: C573) Provincia di FORLÌ FUSAI FABIO nato a CESENA il 05/04/1984 C.F.: FSUFBA84D05C573U

1. Unità Immobiliari site nel Comune di CESENA(Codice C573) - Catasto dei Fabbricati

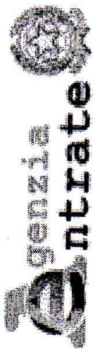
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		49	948	24				C/6	3	15 m ²	Euro 77,47	VIA BRUNICO piano: S1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/09/2012 n . 29770 .1/2012 in atti dal 20/09/2012 (protocollo n . FO0150120) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
2		49	948	34				C/6	1	11 m ²	Euro 41,47	VIA BRUNICO piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/09/2012 n . 29770 .1/2012 in atti dal 20/09/2012 (protocollo n . FO0150120)	Annotazione
3		49	948	53				A/3	4	5 vani	Euro 503,55	VIA BRUNICO n . 316 piano: S1 -T interno: I; DIVISIONE del 12/09/2012 n . 26999 .1/2012 in atti dal 12/09/2012 (protocollo n . FO0142917) DIVISIONE	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Immobile 3: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

Totale: vani 5 m² 26 Rendita: Euro 622,49



Ufficio Provinciale di Forlì - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 09/07/2013

Data: 09/07/2013 - Ora: 10.09.56 Fine

Visura n.: T50552 Pag: 2

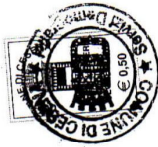
Intestazione degli immobili indicati al n. 1

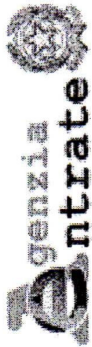
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FUSAI Fabio nato a CESENA il 05/04/1984	FSUFBA84D05C573U	(1) Proprietà per 1/2
2	SAMA Giulia nata a CESENA il 05/09/1986	SMAGLI86P45C573N	(1) Proprietà per 1/2
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/05/2013 Nota presentata con Modello Unico n. 4855 .1/2013 in atti dal 17/05/2013 Repertorio n. : 31132 Rogante: BELLECCA GIUSEPPE Sede: CESENA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA			

Unità immobiliari n. 3

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria





Ufficio Provinciale di Forlì - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 09/07/2013

Data: 09/07/2013 - Ora: 10.09.08

Segue

Visura n.: T50010 Pag: 2

2. Unità Immobiliari site nel Comune di CESENA(Codice C573) - Catasto dei Fabbricati

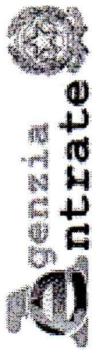
N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		49	948	3			A/3	4	4,5 vani	Euro 453,19	VIA BRUNICO n. 316 piano: S1 - I interno: 4; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/09/2012 n. 29770 .1/2012 in atti dal 20/09/2012 (protocollo n. FO0150120) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
2		49	948	5			A/3	4	4 vani	Euro 402,84	VIA BRUNICO n. 316 piano: S1 - I interno: 3; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/09/2012 n. 29770 .1/2012 in atti dal 20/09/2012 (protocollo n. FO0150120) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
3		49	948	18			C/6	3	25 m ²	Euro 129,11	VIA BRUNICO piano: S1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/09/2012 n. 29770 .1/2012 in atti dal 20/09/2012 (protocollo n. FO0150120) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
4		49	948	19			C/6	3	15 m ²	Euro 77,47	VIA BRUNICO piano: S1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/09/2012 n. 29770 .1/2012 in atti dal 20/09/2012 (protocollo n. FO0150120) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Immobile 3: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Immobile 4: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)



Ufficio Provinciale di Forlì - Territorio
Servizi Catastali

Data: 09/07/2013 - Ora: 10.09.08
Visura n.: T50010 Pag: 3

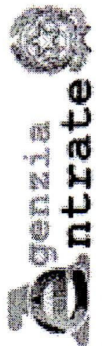
Segue

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 09/07/2013

Totale: vani 8,5 m² 40 Rendita: Euro 1.062,61

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ZAMAGNI Gino nato a CESENA il 04/02/1936 ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/02/2013 Nota presentata con Modello Unico n. 2735 .1/2013 in atti dal 12/03/2013 Repertorio n. : 3433 Rogante: ODIERNA ANTONELLA Sede: CESENA Registrazione: Sede: COMPRA VENDITA	ZMGGNI36B04C573F*	(1) Proprietà per 1/1 bene personale



Ufficio Provinciale di Forlì - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 09/07/2013

Data: 09/07/2013 - Ora: 10.07.50

Segue

Visura n.: T49174 Pag: 1

Dati della richiesta	BIANCHI NATASCIA
Soggetto individuato	Fabbricati siti nel comune di CESENA (Codice: C573) Provincia di FORLÌ BIANCHI NATASCIA nata a CESENA il 28/02/1974 C.F.: BNCNSC74B68C573Q

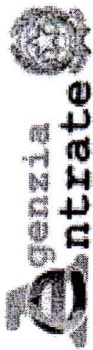
1. Unità Immobiliari site nel Comune di CESENA(Codice C573) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		49	948	4			A/3	4	4,5 vani	Euro 453,19	Dati derivanti da VIA BRUNICO n. 316 piano: SI - I interno: 2; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/09/2012 n. 29770 .1/2012 in atti dal 20/09/2012 (protocollo n. FO0150120) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
2		49	948	20			C/6	3	14 m ²	Euro 72,30	VIA BRUNICO piano: SI; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/09/2012 n. 29770 .1/2012 in atti dal 20/09/2012 (protocollo n. FO0150120) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
3		49	948	42			C/6	1	13 m ²	Euro 49,01	VIA BRUNICO piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/09/2012 n. .29770 .1/2012 in atti dal 20/09/2012 (protocollo n. FO0150120) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Immobile 3: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)



Ufficio Provinciale di Forlì - Territorio
Servizi Catastali

Data: 09/07/2013 - Ora: 10.07.50
Visura n.: T49174 Pag: 2

Fine

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 09/07/2013

Totale: vani 4,5 m² 27 Rendita: Euro 574,50

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BIANCHI Nataschia nata a CESENA il 28/02/1974	BNCNSC74B68C573Q*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/01/2013 Nota presentata con Modello Unico n. 1408.1/2013 in atti dal 08/02/2013 Repertorio n. : 3225 Rogante: ODIERNA ANTONELLA Sede: CESENA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA			

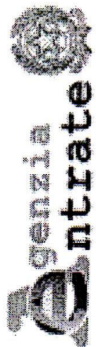
Unità immobiliari n. 3

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria



* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Forlì - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 09/07/2013

Data: 09/07/2013 - Ora: 10.03.17

Segue

Visura n.: T46718 Pag: 1

Dati della richiesta	VACCINA ALEX
Soggetto individuato	Fabbricati siti nel comune di CESENA (Codice: C573) Provincia di FORLÌ VACCINA ALEX nato a FORLÌ il 05/09/1993 C.F.: VCCLXA93P05D704S

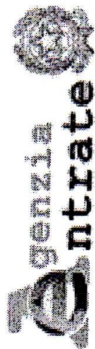
1. Unità Immobiliari site nel Comune di CESENA(Codice C573) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		49	948	11			A/3	4	4,5 vani	Euro 453,19	VIA BRUNICO n. 308 piano: S1 -I interno: 3; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/09/2012 n. 29770 .1/2012 in atti dal 20/09/2012 (protocollo n. FO0150120) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
2		49	948	25			C/6	3	13 m ²	Euro 67,14	VIA BRUNICO piano: S1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/09/2012 n. 29770 .1/2012 in atti dal 20/09/2012 (protocollo n. FO0150120) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
3		49	948	37			C/6	1	11 m ²	Euro 41,47	VIA BRUNICO piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/09/2012 n. 29770 .1/2012 in atti dal 20/09/2012 (protocollo n. FO0150120) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Immobile 3: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)



Ufficio Provinciale di Forlì - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 09/07/2013

Data: 09/07/2013 - Ora: 10.03.17
Visura n.: T46718 Pag: 2
Fine

Totale: vani 4,5 m² 24 Rendita: Euro 561,80

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

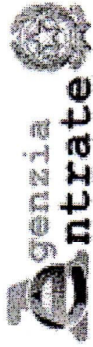
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VACCINA Alex nato a FORLÌ il 05/09/1993 DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/01/2013 Nota presentata con Modello Unico n. 1197.1/2013 in atti dal 31/01/2013 Repertorio n. : 46026 Rogante: GASPARINI LUIGI Sede: CESENA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA	VCCLXA93P05D704S	(1) Proprietà per 1/1

Unità immobiliari n. 3

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria





Ufficio Provinciale di Forlì - Territorio
Servizi Catastali

Data: 09/07/2013 - Ora: 10.01.15
Visura n.: T45447 Pag: 1

Segue

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 09/07/2013

Dati della richiesta	DI GIROLAMO FABRIZIO Fabbricati siti nel comune di CESENA (Codice: C573) Provincia di FORLÌ
Soggetto individuato	DI GIROLAMO FABRIZIO nato a CEPAGATTI il 25/12/1969 C.F.: DGRFRZ69T25C474J

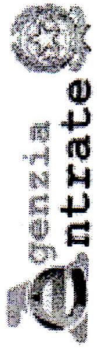
1. Unità Immobiliari site nel Comune di CESENA(Codice C573) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		49	948	1			A/3	4	5 vani	Euro 503,55	VIA BRUNICO n. 320 piano: S1 -T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/09/2012 n. 29770 .1/2012 in atti dal 20/09/2012 (protocollo n. FO0150120) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
2		49	948	33			C/6	3	15 m ²	Euro 77,47	VIA BRUNICO piano: S1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/09/2012 n. 29770 .1/2012 in atti dal 20/09/2012 (protocollo n. FO0150120) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
3		49	948	44			C/6	1	13 m ²	Euro 49,01	VIA BRUNICO piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/09/2012 n. 29770 .1/2012 in atti dal 20/09/2012 (protocollo n. FO0150120) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Immobile 3: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)



Ufficio Provinciale di Forlì - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 09/07/2013

Data: 09/07/2013 - Ora: 10.01.15
Visura n.: T45447 Pag: 2

Totale: vani 5 m² 28 Rendita: Euro 630,03

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DI GIROLAMO Fabrizio nato a CEPAGATTI il 25/12/1969	DGRFRZ69T25C474J	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con DI QUINZIO MARIA
2	DI QUINZIO Maria nata a MONTESILVANO il 15/08/1970	DQNMRA70M55F646Z	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con DI GIROLAMO FABRIZIO
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/11/2012 Nota presentata con Modello Unico n. 12645. 1/2012 in atti dal 18/12/2012 Repertorio n. : 7498 Rogante: SERIPA CIRO GRAZIANO Sede: MISANO ADRIATICO Registrazione: Sede: COMPRA VENDITA			

Unità immobiliari n. 3

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria





Ufficio Provinciale di Forlì - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 09/07/2013

Data: 09/07/2013 - Ora: 09.59.56

Segue

Visura n.: T44694 Pag: 1

Dati della richiesta	GIOVANNINI FABIO
Soggetto individuato	Fabbricati siti nel comune di CESENA (Codice: C573) Provincia di FORLÌ GIOVANNINI FABIO nato a CESENA il 12/06/1975 C.F.: GVNFB A75HI2C573F

1. Unità Immobiliari site nel Comune di CESENA(Codice C573) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		49	948	9			A/3	4	5 vani	Euro 503,55	VIA BRUNICO n. 312 piano: S1 -T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/09/2012 n. 29770 .1/2012 in atti dal 20/09/2012 (protocollo n. FO0150120) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
2		49	948	32			C/6	3	16 m ²	Euro 82,63	VIA BRUNICO piano: S1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/09/2012 n. 29770 .1/2012 in atti dal 20/09/2012 (protocollo n. FO0150120) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
3		49	948	40			C/6	1	11 m ²	Euro 41,47	VIA BRUNICO piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/09/2012 n. 29770 .1/2012 in atti dal 20/09/2012 (protocollo n. FO0150120) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Immobile 3: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)



Ufficio Provinciale di Forlì - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 09/07/2013

Data: 09/07/2013 - Ora: 09.59.57
Visura n.: T44694 Pag: 2
Fine

Totale: vani 5 m² 27 Rendita: Euro 627,65

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	GIOVANNINI Fabio nato a CESENA il 12/06/1975		GVNFB75HI2C573F*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/12/2011 Nota presentata con Modello Unico n. 1183 .1/2012 in atti dal 26/01/2012 Repertorio n. : 169924 Rogante: GIUNCHI PAOLO Sede: CESENA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA				

2. Unità Immobiliari site nel Comune di CESENA(Codice C573) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
I		49	948	54			area urbana		2 m ²		VIA BRUNICO piano: T; DIVISIONE del 12/09/2012 n. 26999 .1/2012 in atti dal 12/09/2012 (protocollo n. : FO0142917) DIVISIONE	

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	GIOVANNINI Fabio nato a CESENA il 12/06/1975		GVNFB75HI2C573F*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/02/2013 Nota presentata con Modello Unico n. 2736 .1/2013 in atti dal 12/03/2013 Repertorio n. : 3434 Rogante: ODIERNA ANTONELLA Sede: CESENA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA				

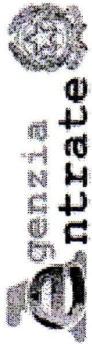
Totale Generale: vani 5 m² 29 Rendita: Euro 627,65

Unità immobiliari n. 4

Visura ordinaria

Tributi erariali: Euro 1,00





Ufficio Provinciale di Forlì - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 09/07/2013

Data: 09/07/2013 - Ora: 10:07,00
Visura n.: T48697 Pag: 1
Segue

Dati della richiesta	GALASSI FRANCA
Soggetto individuato	Fabbricati siti nel comune di CESENA (Codice: C573) Provincia di FORLÌ GALASSI FRANCA nata a CESENA il 29/07/1944 C.F.: GLSFNC44L69C573I

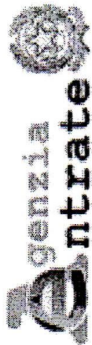
1. Unità Immobiliari site nel Comune di CESENA(Codice C573) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		49	948	13			A/3	4	4 vani	Euro 402,84	VIA BRUNICO n. 308 piano: SI -I interno: 2; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/09/2012 n. 29770 .1/2012 in atti dal 20/09/2012 (protocollo n. FO0150120) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
2		49	948	26			C/6	3	12 m ²	Euro 61,97	VIA BRUNICO piano: SI; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/09/2012 n. 29770 .1/2012 in atti dal 20/09/2012 (protocollo n. FO0150120) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Totale: vani 4 m² 12 Rendita: Euro 464,81



Ufficio Provinciale di Forlì - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 09/07/2013

Data: 09/07/2013 - Ora: 10.07.00
Visura n.: T48697 Pag: 2

Fine

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

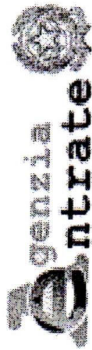
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GALASSI Franca nata a CESENA il 29/07/1944 DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/01/2013 Nota presentata con Modello Unico n. 1533 .1/2013 in atti dal 13/02/2013 Repertorio n. : 3249 Rogante: ODIERNA ANTONELLA. Sede: CESENA Registrazione: Sede: COMPRA VENDITA	GLSFNC44L69C573I*	(1) Proprietà per 1/1

Unità immobiliari n. 2

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria





Ufficio Provinciale di Forlì - Territorio
Servizi Catastali

Data: 09/07/2013 - Ora: 10.11.05
Visura n.: T51310 Pag: 1

Segue

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 09/07/2013

Dati della richiesta	CASADEI CHRISTIAN
Soggetto individuato	Fabbricati siti nel comune di CESENA (Codice: C573) Provincia di FORLÌ CASADEI CHRISTIAN nato in SVIZZERA il 13/04/1967 C.F.: CSDCRS67D13Z133A

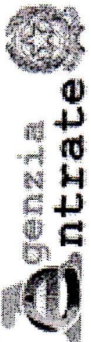
1. Unità Immobiliari site nel Comune di CESENA(Codice C573) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI					
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		49	948	14				A/3	4	4,5 vani	Euro 453,19	VIA BRUNICO n. 308 piano: S1 -2 -3 interno: 6; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/09/2012 n. 29770 .1/2012 in atti dal 20/09/2012 (protocollo n. FO0150120) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
2		49	948	28				C/6	3	13 m²	Euro 67,14	VIA BRUNICO piano: S1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/09/2012 n. 29770 .1/2012 in atti dal 20/09/2012 (protocollo n. FO0150120) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
3		49	948	35				C/6	1	11 m²	Euro 41,47	VIA BRUNICO piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/09/2012 n. 29770 .1/2012 in atti dal 20/09/2012 (protocollo n. FO0150120) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Immobile 3: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)



Ufficio Provinciale di Forlì - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 09/07/2013

Data: 09/07/2013 - Ora: 10.11.05
Visura n.: T51310 Pag: 2

Fine

Totale: vani 4,5 m² 24 Rendita: Euro 561,80

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASADEI Christian nato in SVIZZERA il 13/04/1967	CSDCRS67D13Z133A	(1) Proprieta' per 3/10
2	TASSINARI Michela nata a CESENA il 27/11/1969	TSSMHL69S67C573Q*	(1) Proprieta' per 7/10
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/05/2013 Nota presentata con Modello Unico n. 5702.1/2013 in atti dal 06/06/2013 Repertorio n. : 36125 Rogante: GORI MARCO Sede: CESENATICO Registrazione: Sede: COMPRA VENDITA			

Unità immobiliari n. 3

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria



* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria