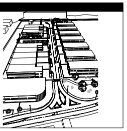
Studio tecnico
Ing. Costante Ricci
Viale G. Marconi 436, Cesena 47521
Telefono e fax: 0547 646289 E-mail: info@riccicostante.it
P. IVA 00156050404 Codice Fiscale RCCCTN41D11C573N

Progetto

Nuovo PUA di iniziativa pubblica che riguarda le aree del P.I.P. C14 di Martorano Comune di Cesena, compreso fra la via Cerchia di Martorano e via Luciano Lama.



Committenti:

RESTAURO CESENA di
Bazzocchi Romano e C. S.n.c.
via Cerchia di Martorano, 433 -Cesena- FC
P.I. 03172310405

CENTRO INGROSSO
ABBIG.MERCERIA S.r.l.
Via Q. Bucci, 163 -Cesena- FC
P.I. 02121180408

Progettista

Dott. Ing. Costante Ricci

Firmato digitalmente da
costante ricci
CN = ricci costante
O = Ordine Ingegneri
Provincia di
Forlì-Cesena/80008630404
C = IT

Tavola
1.2

PLANIMETRIA GENERALE - stato di progetto

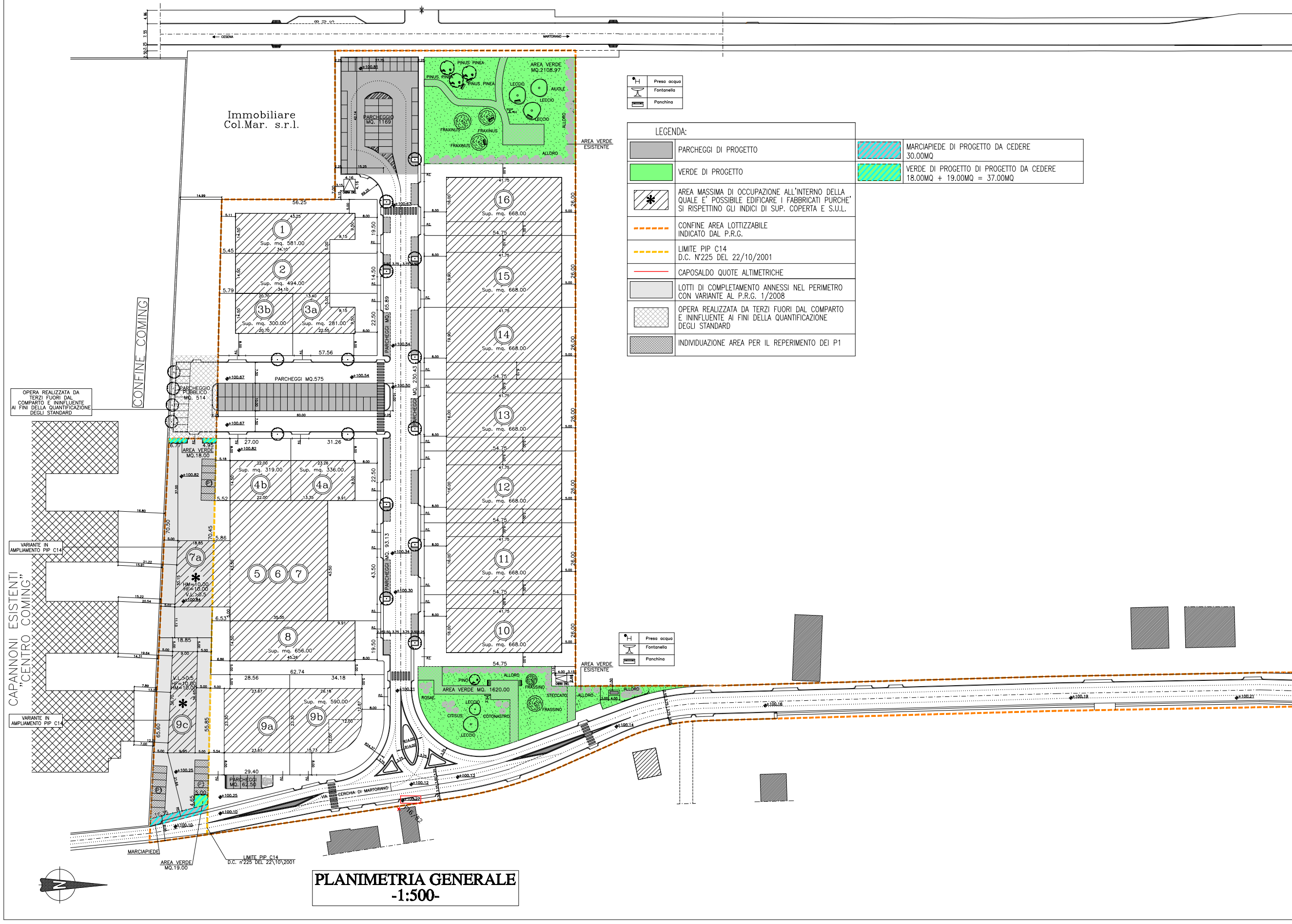
Data 15/02/2011 | Scala metrica 1 : 500 | N° progetto 639/var

Licenza d'uso: Autocad LT 2005 342-49487798 - Autocad LT 2002 640-00970344
PROPRIETA' RISERVATA : questo disegno non potrà essere riprodotto o reso noto a terzi senza la nostra autorizzazione; in caso contrario si agirà in termini di legge

AREA LOTTIZZAZIONE S.T.= MQ. 41364 (VARIANTE)

DATI TECNICI DA P.R.G.		DATI TECNICI DI PROGETTO DI VARIANTE	
AREA VERDE (10% S.T.)	MQ. 4136	AREA VERDE	MQ. 3886
PARCHEGGI (5% S.T.)	MQ. 2068	PARCHEGGI	MQ. 2195
U.T. MAX. = S.U.L. =	MQ. 28609	U.T. = S.U.L. =	MQ. 28609
		AREA LOTTI S.F.=	MQ. 22945

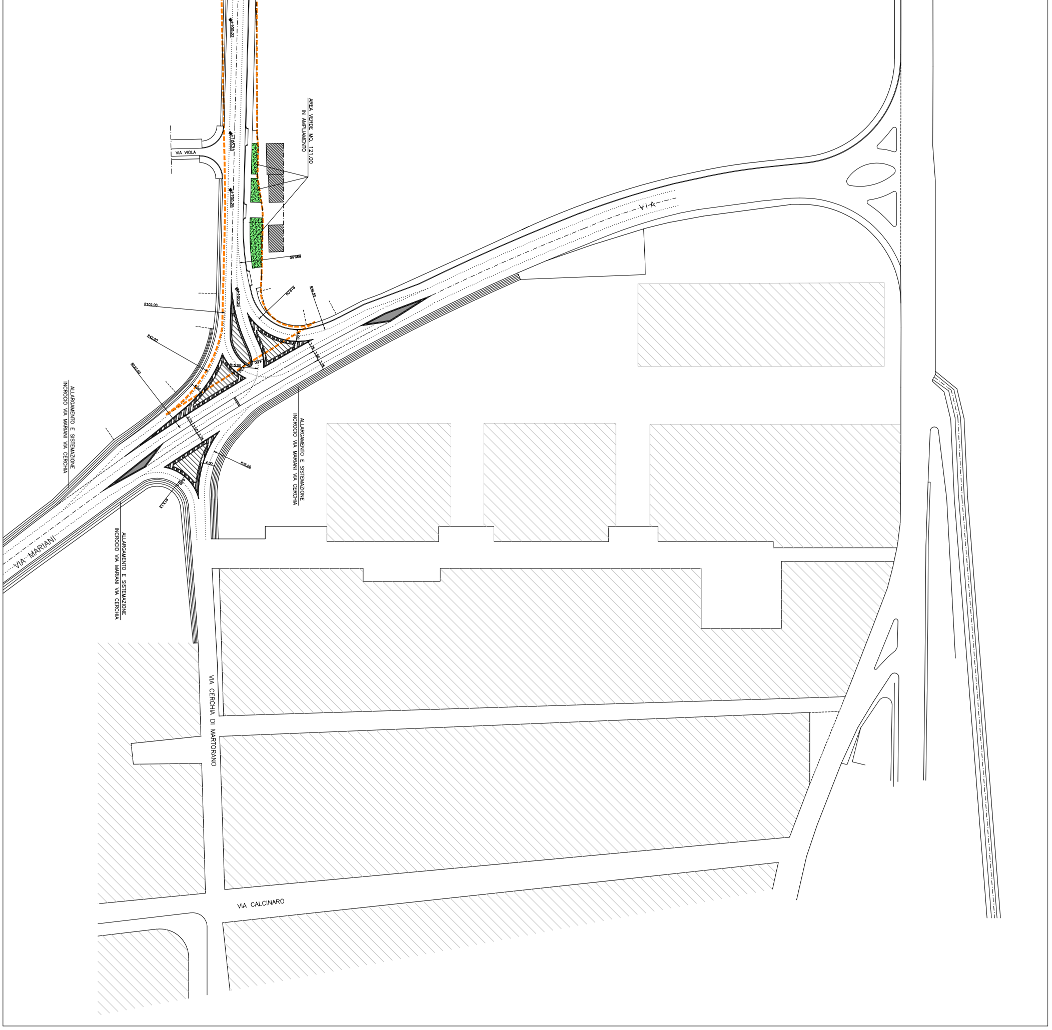
LOTTI n.	SUP. FONDIARIA	SUP. COP. 60% S.F.	SUP. COP. DI PROGET.	S.U.L. (U.F.=1.325)=INDICE LOTTI ESISTENTI (U.F.=0.60) =INDICE LOTTI IN AMPLIAMENTO
①	MQ. 1101	MQ. 661	MQ. 581	S.U.L.= MQ. 1459 (U.F.=1.325)
②	MQ. 825	MQ. 495	MQ. 494	S.U.L.= MQ. 1092 (U.F.=1.325)
3a	MQ. 687	MQ. 412	MQ. 281	S.U.L.= MQ. 910 (U.F.=1.325)
3b	MQ. 601	MQ. 361	MQ. 300	S.U.L.= MQ. 796 (U.F.=1.325)
4a	MQ. 703	MQ. 422	MQ. 336	S.U.L.= MQ. 931 (U.F.=1.325)
4b	MQ. 614	MQ. 368	MQ. 319	S.U.L.= MQ. 812 (U.F.=1.325)
⑤	MQ. 855	MQ. 513	MQ. 513	S.U.L.= MQ. 1132 (U.F.=1.325)
⑥	MQ. 860	MQ. 516	MQ. 513	S.U.L.= MQ. 1139 (U.F.=1.325)
⑦	MQ. 864	MQ. 519	MQ. 513	S.U.L.= MQ. 1145 (U.F.=1.325)
7a	MQ. 1202	MQ. 721	MQ. 182	MQ. 721 S.u.l. max realizzabile (U.F.=0.6) MQ. 539 S.u.l. già realizzata MQ. 182 S.u.l. da realizzare
Totale	MQ. 3781	MQ. 2269	MQ. 1721	S.U.L.= MQ. 4137 (1132+1139+1145+721)
⑧	MQ. 1183	MQ. 710	MQ. 656	S.U.L.= MQ. 1567 (U.F.=1.325)
9a	MQ. 1069	MQ. 641	MQ. 552	S.U.L.= MQ. 1416 (U.F.=1.325)
9c	MQ. 1260	MQ. 756	MQ. 347	MQ. 756 S.u.l. max realizzabile (U.F.=0.6) MQ. 233 S.u.l. già realizzata MQ. 523 S.u.l. da realizzare
Totale	MQ. 2329	MQ. 1397	MQ. 899	MQ. 2172 (1416+756)
9b	MQ. 1158	MQ. 695	MQ. 590	S.U.L.= MQ. 1534 (U.F.=1.325)
⑩	MQ. 1424	MQ. 854	MQ. 668	S.U.L.= MQ. 1886 (U.F.=1.325)
⑪	MQ. 1424	MQ. 854	MQ. 668	S.U.L.= MQ. 1886 (U.F.=1.325)
⑫	MQ. 1424	MQ. 854	MQ. 668	S.U.L.= MQ. 1886 (U.F.=1.325)
⑬	MQ. 1424	MQ. 854	MQ. 668	S.U.L.= MQ. 1886 (U.F.=1.325)
⑭	MQ. 1424	MQ. 854	MQ. 668	S.U.L.= MQ. 1886 (U.F.=1.325)
⑮	MQ. 1424	MQ. 854	MQ. 668	S.U.L.= MQ. 1886 (U.F.=1.325)
⑯	MQ. 1424	MQ. 854	MQ. 668	S.U.L.= MQ. 1886 (U.F.=1.325)
Totali	MQ. 22945	MQ. 13767	MQ. 10667	MQ. 28609


Immobiliare
Col.Mar. s.r.l.
CONFINE COMING
CAPANNONI ESISTENTI
"CENTRO COMING"
VARIANTE IN AMPLIAMENTO PIP C14
VARIANTE IN AMPLIAMENTO PIP C14
OPERA REALIZZATA DA TERZI FUORI DAL COMPARTO E ININFLUENTE AI FINI DELLA QUANTIFICAZIONE DEGLI STANDARD
PARCHEGGIO PUBBLICO MQ. 514
PARCHEGGI MQ.575
PARCHEGGIO MQ. 1169
AREA VERDE MQ.2108.97
AREA VERDE ESISTENTE
AREA VERDE MQ. 1620.00
AREA VERDE ESISTENTE
AREA VERDE MQ.18.00
PARCHEGGI MQ. 65.89
PARCHEGGI MQ. 230.43
PARCHEGGI MQ. 93.13
PARCHEGGI MQ. 62.50
1 Sup. mq. 581.00
2 Sup. mq. 494.00
3b Sup. mq. 300.00
3a Sup. mq. 281.00
4b Sup. mq. 319.00
4a Sup. mq. 336.00
5 6 7
7a
8 Sup. mq. 656.00
9a
9b Sup. mq. 590.00
9c
10 Sup. mq. 668.00
11 Sup. mq. 668.00
12 Sup. mq. 668.00
13 Sup. mq. 668.00
14 Sup. mq. 668.00
15 Sup. mq. 668.00
16 Sup. mq. 668.00
VIA CERCHIA DI MARTORANO
CESENA
MARTORANO
MARCIAPIEDE
AREA VERDE MQ.19.00
LIMITE PIP C14 D.C. n°225 DEL 22\10\2001
PINUS PINEA
FRAXINUS
LECCIO
ALLORO
AIUOLE
PINO
ROSAIO
CITISUS
COTONASTRO
FRASSINO
STECCATO
Presa acqua
Fontanella
Panchina

LEGENDA:

▨	PARCHEGGI DI PROGETTO
🟩	VERDE DI PROGETTO
▨ *	AREA MASSIMA DI OCCUPAZIONE ALL'INTERNO DELLA QUALE E' POSSIBILE EDIFICARE I FABBRICATI PURCHE' SI RISPETTINO GLI INDICI DI SUP. COPERTA E S.U.L.
------	CONFINE AREA LOTTIZZABILE INDICATO DAL P.R.G.
------	LIMITE PIP C14 D.C. N°225 DEL 22/10/2001
——	CAPOSALDO QUOTE ALTIMETRICHE
▨	LOTTI DI COMPLETAMENTO ANNESSI NEL PERIMETRO CON VARIANTE AL P.R.G. 1/2008
▨	OPERA REALIZZATA DA TERZI FUORI DAL COMPARTO E ININFLUENTE AI FINI DELLA QUANTIFICAZIONE DEGLI STANDARD
▨	INDIVIDUAZIONE AREA PER IL REPERIMENTO DEI P1
▨	MARCIAPIEDE DI PROGETTO DA CEDERE 30.00MQ
▨	VERDE DI PROGETTO DI PROGETTO DA CEDERE 18.00MQ + 19.00MQ = 37.00MQ

PLANIMETRIA GENERALE
-1:500-


+100.22
VIA VIOLA
+100.23
+100.25
AREA VERDE MQ. 121.00
IN AMPLIAMENTO
R95.50
+100.26
R19.00
R44.50
R102.00
R42.00
R15.00
4.00
3.75
3.50
3.75
R222.00
R35.00
R13.13
VIA
VIA MARIANI
ALLARGAMENTO E SISTEMAZIONE
INCROCIO VIA MARIANI VIA CERCHIA
ALLARGAMENTO E SISTEMAZIONE
INCROCIO VIA MARIANI VIA CERCHIA
ALLARGAMENTO E SISTEMAZIONE
INCROCIO VIA MARIANI VIA CERCHIA
VIA CERCHIA DI MARTORANO
VIA CALCINARO