

ID 1862830

Cesena, 16/04/2014

Oggetto: Piano Urbanistico Attuativo relativo all'Area di Trasformazione AT4a 12/02 in loc. Pievesestina – via Larga e via Viazza, in Variante al PRG ai sensi art. 3 comma 1° della LR 46/88 e successive modifiche e integrazioni. Modifiche gestionali relative alla quota di Sul di cui all'art. 42.08bis NdA del PRG 2000 (attuazione di politiche insediative di interesse pubblico) e agli assetti proprietari.

Pubblicazione avviso di deposito ai sensi art. 25 L.R. 47/78 e s.m.i.

IL DIRIGENTE

Visti

- la pratica Stip 7/2008 (PGN 0031899/2008) del 09/07/2008 relativa al Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata AT4a 12/02 ubicato in località Pievesestina, via Larga e via Viazza;
- la richiesta PG 100729/351 del 23/12/2013, presentata dalle Ditte Golden srl, Ecotech srl, Baruzzi Sabrina e Valore Città S.r.l., inerente modifiche gestionali relative alla quota di Sul di cui all'art. 42.08bis NdA del PRG2000 (attuazione di politiche insediative di interesse pubblico) e agli assetti proprietari;
- i nuovi elaborati tecnici dello stesso Piano Urbanistico Attuativo presentati in data 03/03/2014, in coerenza con le modifiche gestionali sopra evidenziate (cessione gratuita al Comune di un'area urbanizzata di Ut pari a 0,04 mq/mq da comprendere nella Superficie edificabile e conseguente variazione della consistenza e ubicazione dei lotti, fermo restando l'assetto urbanistico del Piano – viabilità, parcheggi, verde, accessi, destinazioni d'uso, norme attuative, ecc, e modifiche agli assetti proprietari);
- l'art. 25 della L.R. n. 47/1978 e successive modifiche e integrazioni;

A V V I S A

- che i nuovi elaborati relativi al Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata in loc. Pievesestina, via Larga e via Viazza, sono depositati a libera visione del pubblico presso il Settore Programmazione Urbanistica – Servizio Insediamenti Produttivi per trenta giorni interi e consecutivi a far data dal 19/04/2014;
- che chiunque sia interessato, può prendere visione e presentare osservazioni scritte entro il termine di 30 (trenta) giorni successivi alla data del compiuto deposito;
- che i proprietari degli immobili interessati dallo strumento urbanistico possono presentare opposizione entro lo stesso termine di 30 (trenta) giorni.

il Dirigente del Settore
arch. Emanuela Antoniaci

Cesena, 16/04/2014

Sottoscritto digitalmente da
Emanuela Antoniaci