



# COMUNE DI CESENA

Processo verbale delle deliberazioni del Consiglio Comunale

Seduta del **30/04/2015** - delibera n. **46**

**OGGETTO:** TRIBUTO PER I SERVIZI INDIVISIBILI (IUC-TASI) - ALIQUOTE E ALTRE MISURE APPLICATIVE PER L'ANNO 2015 - INTEGRAZIONI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE 22 DICEMBRE 2014, N. 121.

L'anno (**2015**), il mese di **APRILE**, il giorno **TRENTA**, si è adunato il Consiglio Comunale, in seduta pubblica di prima convocazione, previo avviso scritto notificato in tempo utile ai consiglieri.

Presiede il cons. **SIMONE ZIGNANI - Presidente Consiglio Comunale**  
Assiste il **Vice Segretario dott. GABRIELE GUALDI**

Risultano presenti i Consiglieri:

| COGNOME NOME           |   | COGNOME NOME          |   |
|------------------------|---|-----------------------|---|
| LUCCHI PAOLO           | P | MOLARI CATERINA       | P |
| BIGUZZI LEONARDO       | P | PULLINI ANDREA        | P |
| BRACCI FEDERICO        | P | ROSSI ENRICO          | P |
| CAPPONCINI CLAUDIO     | P | ROSSINI FILIPPO       | P |
| CASALI MARCO           | P | ROSSO GIORGIO GUSTAVO | P |
| CASTELLUCCI SEBASTIANO | P | SANTERO CHIARA        | P |
| CECCARONI DAVIDE       | A | SPINELLI STEFANO      | A |
| D'ALTRI SILVIA         | P | VALLETTA VITTORIO     | P |
| FORMICA DOMENICO       | P | VENTURI STEFANIA      | P |
| GUIDUZZI NATASCIA      | P | ZIGNANI SIMONE        | P |
| IACOVELLA MASSIMILIANO | A | ZOFFOLI GILBERTO      | P |
| MAGNANI LUCA           | P | ZUCCATELLI GIUSEPPE   | P |
| MAZZONI CRISTINA       | P |                       |   |

Presenti: n. 22 - Assenti: n. 3

Vengono nominati scrutatori i Consiglieri:

SEBASTIANO CASTELLUCCI  
FILIPPO ROSSINI  
MARCO CASALI

Sono presenti gli Assessori:

CARLO BATTISTINI - SIMONA BENEDETTI - CHRISTIAN CASTORRI - TOMMASO DIONIGI -  
FRANCESCA LUCCHI - MAURA MISEROCCHI - ORAZIO MORETTI -

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**PREMESSO** che con la deliberazione del Consiglio Comunale 22 dicembre 2014, n. 121 avente ad oggetto: “Tributo per i servizi indivisibili (IUC-TASI) – Aliquote ed altre misure applicative per l’anno 2015 – Approvazione.”, sono state fissate le aliquote e le detrazioni TASI per l’anno d’imposta 2015, ai sensi delle disposizioni vigenti al momento dell’adozione dell’atto;

**PRESO ATTO** del contenuto della Legge 23 dicembre 2014, n. 190 (c.d. “legge di stabilità 2015”) ed in particolare dell’art. 1, comma 679, che modifica l’art. 1, comma 677 della Legge 27 dicembre 2013, n. 147 (c.d. “legge di stabilità 2014”) con effetto dal 1° gennaio 2015. Con la Legge n. 190/2014 in sostanza sono stati riproposti per la TASI dell’anno 2015 gli stessi vincoli già vigenti nel 2014 riguardanti le aliquote, le detrazioni d’imposta o altre misure e la maggiorazione di aliquota fino allo 0,8 per mille, vincoli che si riportano di seguito:

- la somma delle aliquote della TASI e dell’IMU per ciascuna tipologia di immobile non può essere superiore all’aliquota massima consentita dalla legge statale per l’IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile;
- per il 2015, al pari dell’anno precedente, l’aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille;
- anche per il 2015, come già per l’anno 2014, nella determinazione delle aliquote TASI possono essere superati i limiti di cui ai punti precedenti, per un ammontare complessivamente non superiore allo 0,8 per mille a condizione che siano finanziate, relativamente alle abitazioni principali e alle unità immobiliari ad esse equiparate di cui all’art. 13, comma 2, del D.L. n. 201/2011, convertito con modificazioni, dalla Legge n. 214/2011, detrazioni TASI o altre misure, tali da generare effetti sul carico di imposta TASI equivalenti o inferiori a quelli determinatesi con riferimento all’IMU relativamente alla stessa tipologia di immobili, anche tenendo conto di quanto previsto dall’art. 13 del citato D.L. n. 201/2011;

**PRESO ATTO ALTRESI’** che anche sulla base delle disposizioni di cui alla Legge n. 190/2014, in vigore dal 1° gennaio 2015, risultano legittime le aliquote e le detrazioni della TASI già adottate per il corrente anno con la deliberazione consiliare n. 121/2014 sopra richiamata;

### **RICHIAMATI:**

- l’art. 52 del Decreto Legislativo 15 dicembre 1997, n. 446 che reca disposizioni in materia di potestà regolamentare dei comuni per la disciplina delle proprie entrate anche tributarie;
- la Legge 27 dicembre 2006, n. 296 (Finanziaria 2007) che all’art. 1 detta disposizioni in materia di tributi locali e potestà regolamentare;
- l’art. 53, comma 16, della Legge n. 388/2000, come modificato dall’art. 27, comma 8, della Legge n. 448/2001 in base al quale il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali e per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all’inizio dell’esercizio, purché entro il termine per la deliberazione del bilancio di previsione, hanno effetto dal 1° gennaio dell’anno di riferimento;
- l’art. 151, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 che fissa il 31 dicembre quale termine per deliberare il bilancio di previsione per l’anno successivo;
- il Decreto del Ministero dell’Interno del 16 marzo 2015 che ha differito al 31 maggio 2015 il termine per l’approvazione del bilancio di previsione 2015;

**ATTESO** che dai dati riferiti ai pagamenti della TASI 2014 effettuati dai contribuenti per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale si è potuto rilevare che i soggetti interessati non hanno usufruito delle detrazioni TASI legate all’ISEE nella misura stimata in sede di bilancio di previsione. Pertanto per l’anno d’imposta 2014 si è realizzata una maggiore entrata TASI dovuta al mancato utilizzo di detrazioni per abitazioni principali, che si stima in circa € 1.880.000,00;

**RITENUTO** di dover ristornare ai contribuenti TASI delle abitazioni principali, anche indirettamente, considerati nel complesso come categoria di soggetti passivi, le maggiori somme riscosse per l'anno d'imposta 2014 a seguito del mancato utilizzo delle detrazioni legate all'ISEE, riconoscendo per l'anno d'imposta 2015 una nuova detrazione da applicare all'unità immobiliare adibita ad abitazione principale, ed a quelle ad essa equiparate dall'art. 13, comma 2, del D.L. n. 201/2011 e dal Regolamento comunale IMU, pari ad €67,00. Questa detrazione, aggiuntiva rispetto a quelle già previste con la deliberazione consiliare n. 121/2014, ove spettanti, si applica fino a concorrenza dell'imposta dovuta per l'anno 2015 sull'abitazione principale e relative pertinenze, come individuate dalle norme vigenti, con gli stessi criteri di ogni altra detrazione TASI (e precedentemente ICI ed IMU): deve essere rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae la destinazione ad abitazione principale dell'alloggio. Se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica (detrazione divisa in parti uguali fra i soggetti passivi che ne hanno diritto);

**PRESO ATTO** che l'art. 1, comma 688, della Legge n. 147/2013 nel disciplinare le modalità di versamento della TASI prevede: "... Il versamento della prima rata della TASI è eseguito sulla base dell'aliquota e delle detrazioni dei dodici mesi dell'anno precedente; il versamento della rata a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno è eseguito, a conguaglio, sulla base degli atti pubblicati nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, e successive modificazioni; ...";

**RITENUTO OPPORTUNO** riconoscere ai contribuenti, in deroga a quanto previsto dalle disposizioni vigenti in materia sopra citate, la facoltà di effettuare il versamento della prima rata della TASI 2015 sulla base delle aliquote e delle detrazioni deliberate dal Comune per l'anno in corso. Pertanto saranno considerati regolari i versamenti in acconto del tributo 2015 anche se eseguiti con le aliquote e le detrazioni fissate per l'anno in corso, anziché con quelle vigenti nel 2014;

**ACCERTATO CHE** dalle nuove stime operate il gettito atteso dalla TASI per l'anno 2015, applicando le aliquote e le detrazioni già deliberate con atto del Consiglio Comunale n. 121/2014 e con il presente provvedimento, è pari ad euro 8.100.000,00;

**DATO ATTO CHE** a norma dell'art. 13, comma 15, del D.L. n. 201/2011 a decorrere dall'anno 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'art. 52, comma 2, del D.Lgs. n. 446/1997, e comunque entro 30 giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;

**ATTESO CHE** il presente atto ha effetti diretti sul bilancio dell'esercizio finanziario 2015, relativamente alle entrate di cui al competente capitolo;

Su conforme proposta del Settore Risorse Patrimoniali e Tributarie;

Acquisito il parere di cui all'art.49, c.1, del D.Lgs. n.267/2000, da parte del Dirigente del Settore proponente;

Acquisito altresì il parere di regolarità contabile, di cui all'art.49, c.1, del D.Lgs. n.267/2000, come integrato dal D.L. n.174/2012, dal Responsabile di ragioneria, per le motivazioni sopra riportate;

Acquisito infine il parere dei revisori contabili dell'Ente, in atti, secondo quanto previsto dall'art. 239 del D.Lgs. n. 267/2000, come integrato dal D.L. n. 174/2012;

Udite le dichiarazioni voto, come da copia in atti; nel corso della stessa entra il consigliere

Spinelli per cui risultano 23 presenti;

Assiste la seduta il Vice Segretario dr. Gabriele Gualdi;

La votazione registra il seguente esito:

consiglieri presenti: 23      votanti: 16

- astenuti: 7 (Casali – Formica – Spinelli - Zoffoli/Libera Cesena – Capponcini – Guiduzzi - Rosso/Mov. 5 Stelle Cesena)
- contrari: 1 (Cesena Siamo Noi)
- favorevoli: 15 (PD)

### **D E L I B E R A**

1. **DI FISSARE**, per le motivazioni di cui in premessa che espressamente si richiamano, e le norme ad oggi vigenti, una nuova detrazione TASI per l'anno 2015 per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale, e per quelle ad essa equiparate dall'art. 13, comma 2, del D.L. n. 201/2011 e dal Regolamento comunale IMU, pari ad € 67,00;
2. **DI DARE ATTO** che la nuova detrazione si applica in aggiunta a quelle già deliberate con atto del Consiglio Comunale 22 dicembre 2014, n. 121, ove spettanti, fino a concorrenza dell'imposta dovuta per l'anno 2015 sull'abitazione principale e relative pertinenze, come individuate dalle norme vigenti. La nuova detrazione si applica con gli stessi criteri di ogni altra detrazione TASI (e precedentemente ICI ed IMU): deve essere rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae la destinazione ad abitazione principale dell'alloggio. Se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica (detrazione divisa in parti uguali fra i soggetti passivi che ne hanno diritto);
3. **DI RICONOSCERE**, per le medesime motivazioni sopra richiamate, ai contribuenti, per l'anno 2015 ed in deroga alle disposizioni previste dalle norme vigenti in materia, la facoltà di effettuare il versamento della prima rata della TASI applicando le aliquote e le detrazioni deliberate dal Comune per l'anno in corso. Pertanto saranno considerati regolari i versamenti in acconto del tributo 2015 anche se eseguiti con le aliquote e le detrazioni fissate per l'anno in corso, anziché con quelle vigenti nel 2014;
4. **DI DARE ATTO**, infine, che la presente deliberazione sarà trasmessa al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, ai sensi di quanto previsto dall'art. 13, comma 15, D.L. 6 dicembre 2011, n. 201 convertito con modificazioni dalla Legge 22 dicembre 2011, n. 214;

Inoltre,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Attesa l'urgenza di provvedere;

Con la seguente votazione:

consiglieri presenti: 23      votanti: 16

- astenuti: 7 (Casali – Formica – Spinelli - Zoffoli/Libera Cesena – Capponcini – Guiduzzi - Rosso/Mov. 5 Stelle Cesena)
- contrari: 1 (Cesena Siamo Noi)
- favorevoli: 15 (PD)

## **D E L I B E R A**

- **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

**PARERI**

*(ai sensi dell'art. 49, D.L.vo n.267/2000)*

PARERE REGOLARITA' TECNICA FAVOREVOLE

**SEVERI STEFANO**

PARERE REGOLARITA' CONTABILE FAVOREVOLE

**SEVERI STEFANO**

---

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

IL VICE SEGRETARIO

**SIMONE ZIGNANI**

**GABRIELE GUALDI**

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Cesena il giorno 6 Maggio 2015 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Cesena, 6/5/2015

IL FUNZIONARIO INCARICATO

LUCIA BOLOGNESI

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si dichiara, a norma del comma 4, art.134, D.L.vo n.267 del 18 agosto 2000, che la deliberazione è esecutiva dal 30/04/2015.

---