

COMUNE DI CESENA
 PIANO URBANISTICO ATTUATIVO 10/06-AT4a
 CALABRINA
 Via Cervese
 DETERMINAZIONE n. 1330/2008
 COMMITTENTE: CECCARONI CAMBI VOGLIA PIER LUIGI
 nato a Bergamo il 04/08/1935.
 residente in Cesena via Corso Comandini, n. 82.
 c.f.: CCC PLG 35M04 A794H

Oggetto della tavola:
PLANIMETRIA DI PROGETTO - DATI TECNICI
 Scala: 1:500 Tavola n.: 3

Il Progettista:
 -Studio Tecnico-
 -Dott. Ing. Angelo Farnetti-

Via E. Biondi, 68-Cesena-Tel. 0547/28829 - fax 0547/302746 -
 e-mail: studio@studiotec.it
 Data:
 Maggio 2012

- LEGENDA MANUFATTI E USI PUBBLICI-PRIVATI**
- [Linea tratteggiata] PERIMETRO COMPARTO
 - [003] DEPURATORE CALABRINA;
 - [004] GARDINI PUBBLICI;
 - [05b] RESIDENZA SU UN PIANO;
 - [05c] RESIDENZA SU DUE PIANI;
 - [05d] RESIDENZA SU TRE PIANI;
 - [06] ATTIVITA' COMMERCIALI;
 - [07] FABBRICATI AGRICOLI;
 - [08] CAPANNI-DEPOSITI-SERRE;
 - [09] CABINA ENEL;
 - [Fascia con indice pari a zero]

- LEGENDA VIABILITA'**
- [Linea gialla] STRADA PROVINCIALE N°71bisR VIA CERVESE - STRADA URBANA DI QUARTIERE VIA MARIANA, S.P.70 VIA CERVESE, VIA PRIMO TARGHINI - STRADA LOCALE PISTA CICLABILE;

- LEGENDA**
- [12,6] PUNTI QUOTATI - QUOTE DI PROGETTO
 - [Linea tratteggiata] MASSIMO INGOMBRO FABBRICATO
 - [Linea tratteggiata] VASCA DI LAMINAZIONE
 - [Linea tratteggiata] ALLARGAMENTO STRADALE VIA MARIANA
 - [Linea tratteggiata] PAVIMENTAZIONE DRENANTE SOTE
 - [Linea tratteggiata] QUOTA DI (Se) Art. 42.08bis
 - [Linea tratteggiata] ALBERI E ARBUSTI IN Se
 - [Linea tratteggiata] ALBERI E ARBUSTI IN Ap
 - [Linea tratteggiata] ACCESSIBILITA' PORTATORI DI HANDICAP
 - [Linea tratteggiata] RETE SECONDARIA DEL C.E.R. #200



PLANIMETRIA 1:500

DATI DI P.R.G.

Scheda 10/06-AT4a

Superficie Terribile (S)	da scheda 10/06-AT4a	28336,00 mq
Utilizzazione Terribile (U)	0,40 mq/mq di cui 0,1 mq/mq per edificio convenzionato in riferimento all'art. 42.08 bis	
(Su) Superficie utile lorda (0,40)(S) = (0,40)(28336,00)		11334,40 mq
-quota relativa alla proprietà:		8500,40 mq
DI CUI:	-quota riservata al comune Art.42.08bis: (0,1)(S) = (0,1)(28336)	2833,60 mq

(Se) Superficie edificabile: SOT (S) = 0,50(28336,00) =	14168,00 mq
---	-------------

(Sp) Verde pubblico di standard (da verificare in base agli usi previsti)	
---	--

(P2) Parcheggi pubblici (da verificare in base agli usi previsti)	
---	--

(Ap) Area Pubblica: SOT (S) = 0,50(28336,00) =	14168,00 mq
--	-------------

(SpSe) b (Se) = 10% (14168,00)(0,1) =	1416,80 mq
---------------------------------------	------------

(SpSI) b (S) = 30% (28336,00)(0,3) =	8500,80 mq
--------------------------------------	------------

(A) 30 alberi/ha Se: 30(14168,00/10000) =	43 alberi
---	-----------

(Ar) 40 arbusti/ha Se: 40(14168,00/10000) =	57 arbusti
---	------------

DATI DI PROGETTO

FASCIA 1380 mq (SUPERFICIE CON INDICE PARI A: 0)
 Superficie Terribile (S): 28336-1380=

(Su) Superficie utile lorda (0,40)(S) = (0,40)(26956,00)	10782,40 mq = 10782,40 mq
-quota relativa alla proprietà:	8086,80 mq
DI CUI:	-quota riservata al comune Art.42.08bis: (0,1)(Su) = (0,1)(8086,80)

USI PREVISTI:	quota relativa alla proprietà:	quota Art.42.08bis:	TOTALE
US/2 ALIMENTARE:	1500,00 mq	/ mq	1500,00 mq
US/9	3750,00 mq	1250,00 mq	5000,00 mq
US/7-04/1-04/2	2836,80 mq	1445,60 mq	4282,40 mq
(Su) TOTALI:			10782,40 mq

(Se) Superficie edificabile:	12004,00 mq	<13478,00 mq
-quota relativa alla proprietà:	10070,00 mq	
DI CUI:	-quota riservata al comune Art.42.08bis:	1934,00 mq

(Sp) Verde pubblico di standard:	5039,80 mq	>4970,80 mq
----------------------------------	------------	-------------

Area di futura circoscrizione (da PRG):	2917,00 mq
---	------------

(P2) Parcheggi pubblici (quota in Area pubblica esterna ai fabbricati):	4038,80 mq
---	------------

VERIFICA STANDARD: P2 edifici di fabbricato = 4038,80 mq
 P2 oggetto di richiesta di morellizzazione = 67,09 mq
 101 4106,89 mq RICHIESTI DA PRG

Viabilità:	1172,20 mq
Maneggevoli:	1187,60 mq
Aziende:	538,35 mq
Cabine enel:	34,25 mq
Isola ecologica:	24,00 mq

(Ap) Area Pubblica:	TOTALE AREE DA CELEBRE: 14952,00 mq	>13478,00 mq
---------------------	-------------------------------------	--------------

(SpSe) b (Se) = 10%: 503,98+503,98+538,35+1068 =	1858,90 mq	>1200,40 mq (1200,00+100)
--	------------	---------------------------

(SpSI) b (S) = 30%: 1858,90+503,98+538,35+1068 =	8505,05 mq	>8086,80 mq (26956,00-30%)
--	------------	----------------------------

(A) 36 alberi/ha Se: 36(12004,00/10000) =	36 alberi	=36 alberi/ha Se: 30(12004,00/10000) = 36
---	-----------	---

(Ar) 48 arbusti/ha Se: 48(12004,00/10000) =	48 arbusti	=48 arbusti/ha Se: 40(12004,00/10000) = 48
---	------------	--

di proprietà

FASCIA 1380 mq (SUPERFICIE CON INDICE PARI A: 0)
 Superficie Terribile (S): 28336-1380=

(Su) Superficie utile lorda (0,40)(S) = (0,40)(26956,00)	10782,40 mq
-quota relativa alla proprietà:	8086,80 mq
DI CUI:	-quota riservata al comune Art.42.08bis: (0,1)(Su) = (0,1)(8086,80)

USI PREVISTI:	quota relativa alla proprietà:	quota Art.42.08bis:	TOTALE
US/2	1500,00 mq	/ mq	1500,00 mq
US/9	3750,00 mq	1250,00 mq	5000,00 mq
US/7-04/1-04/2	2836,80 mq	1445,60 mq	4282,40 mq
(Su) TOTALI:			10782,40 mq

(Se) Superficie edificabile: SOT (S) = 0,50(26956,00) =	13478,00 mq
---	-------------

(Sp) US/2-04/1-04/2 = (60/100)(Se) = (60/100)(13478,00) =	3900,00 mq
US/7-04/1-04/2 = (10/100)(Se) = (10/100)(13478,00) =	1070,60 mq
(S) US/7-04/1-04/2 = (10/100)(6-6500) =	1070,00 mq

TOTALE (Sp):	4970,60 mq
--------------	------------

US/2 Parcheggi pubblici: (1/2,5)(Se) = (1/2,5)(13478,00) =	600,00 mq
(P2) US/9 Parcheggi pubblici: (3/5,5)(Se) = (3/5,5)(13478,00) =	2727,27 mq
US/7-04/1-04/2 Parcheggi pubblici: (1/2,5)(Se) = (1/2,5)(4038,80) =	778,62 mq

TOTALE (P2):	4105,89 mq
--------------	------------

(Ap) Area Pubblica: SOT (S) = 0,50(26956,00) =	13478,00 mq
--	-------------

(SpSe) b (Se) = 10% (13478,00)(0,1) =	1347,80 mq
---------------------------------------	------------

(SpSI) b (S) = 30% (26956,00)(0,3) =	8086,80 mq
--------------------------------------	------------

(A) 30 alberi/ha Se: 30(13478,00/10000) =	41 alberi
---	-----------

(Ar) 40 arbusti/ha Se: 40(13478,00/10000) =	54 arbusti
---	------------