

COMUNE DI CESENA

STUDIO TECNICO DI
ARCHITETTURA
ARREDAMENTO E
URBANISTICA
Via Tiberti 21 Cesena (FC) tel e fax 0547/29376

COMMITTENTE:
LA CITTA' s.r.l.
Via Uberti, 14 - 47023 CESENA
P.IVA: 03427490408

DIS. N.	SCALA
4C	1:200

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO PER AREA DI
CONNESSIONE DEI MARGINI URBANI SITA IN
CESENA LOCALITA' TIPANO - VIA TIPANO
COMPARTO EST AT 05/19 AT5

OGGETTO DISEGNO: PROGETTO DI MASSIMA
TIPOLOGIA EDILIZIA C - ERP

DATA
LUGLIO 2008
TIMBRO E FIRMA

PROGETTO: ARCHITETTO MASSIMO ROVERETI

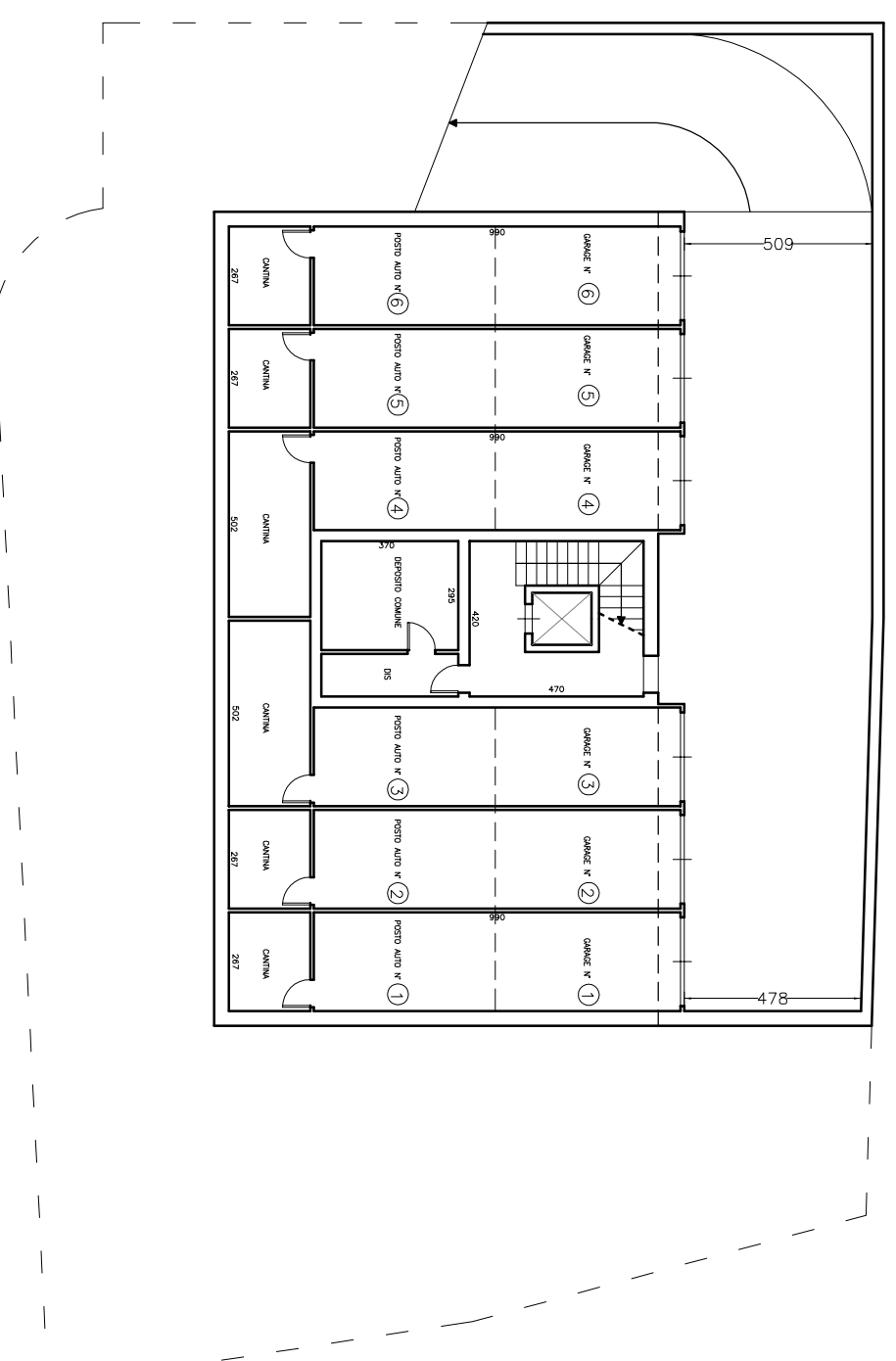
ALLOGGIO	S.U.L. mq	N. Parcheggi
1	93,52	2
2	68,08	2
3	42,59	2
4	77,66	2
5	60,22	2
6	77,66	2

TIPOLOGIA C	S.U.L. TOTALE = 470,00 MQ < 475,00 MQ
6 UNITA' IMMOBILIARI	
PIANO INTERRATO - S.U.L. = 0,00 MQ	
PIANO TERRA - S.U.L. = 235,00 MQ	
PIANO PRIMO - S.U.L. = 235,00 MQ	

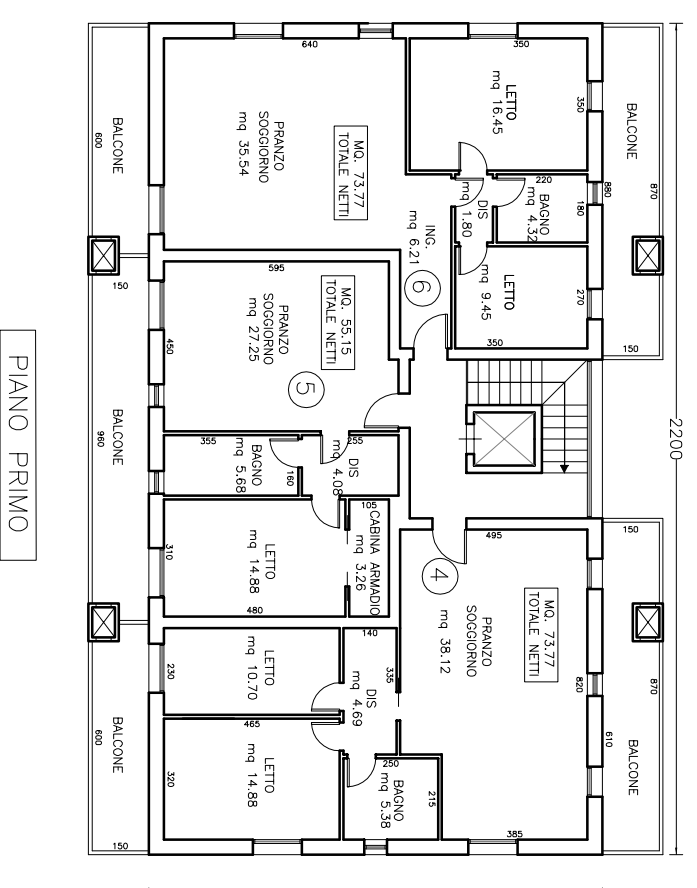
n. 5 appartamenti > 50 mq	n. P.A.
n. 1 appartamenti < 50 mq	5 + 5
Totali Garage+Posti Auto da P.R.G.	1
n. Garage+Posti Auto di progetto	12 > 11

S.E. = 793,00 MQ
= 793,00 MQ da PRG

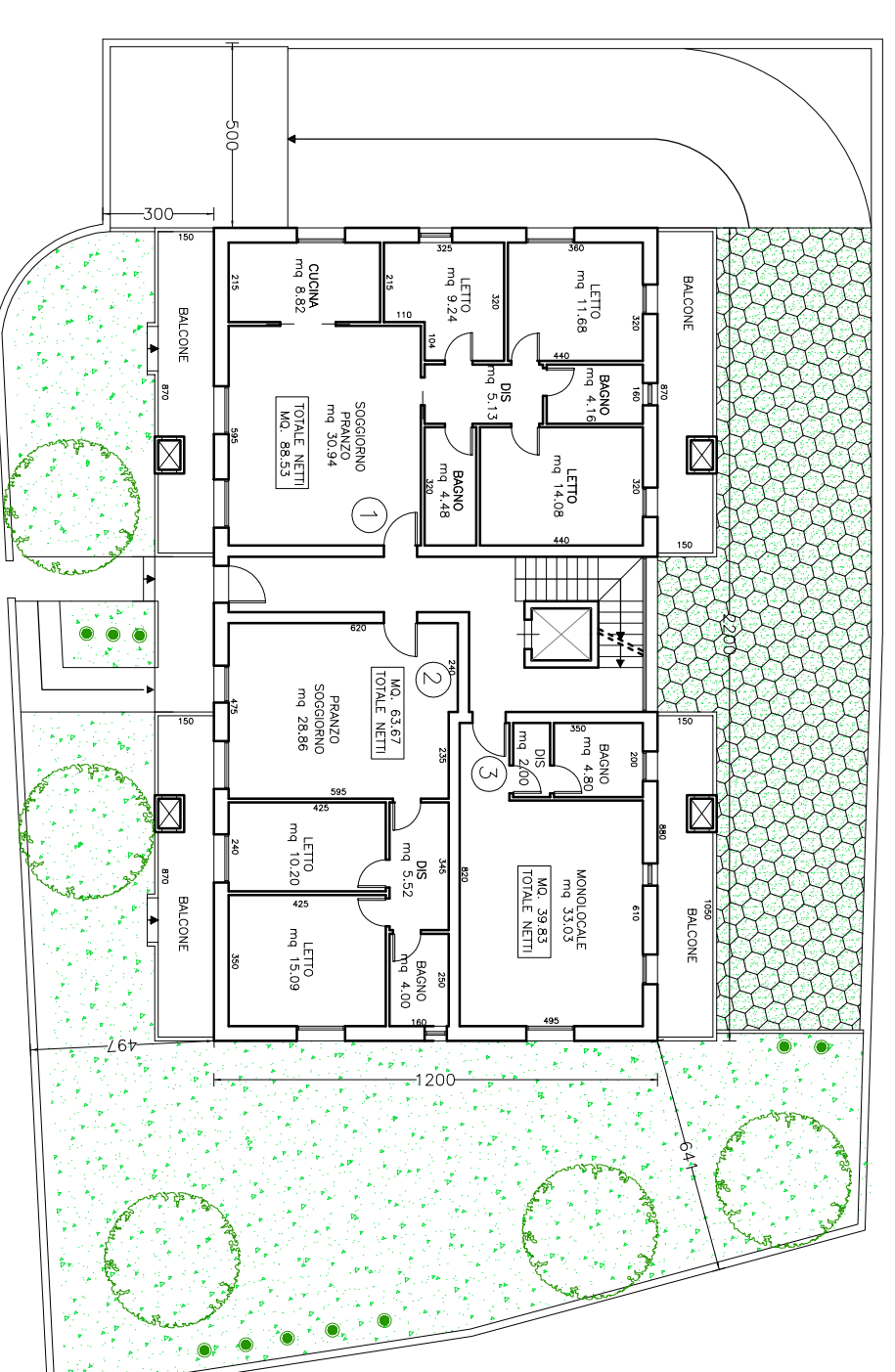
PT 264,00mq x 3m = 792,00mc	
P1° 264,00mq x 3m = 792,00mc	
TOTALE = 1584,00mc	
Mq P1 previsti da P.R.G.	Mq P1 di progetto
mq 1/mc 10	
1584,00mc x 1mq = 158,40mq	158,40mq = 158,40mq
10mc	



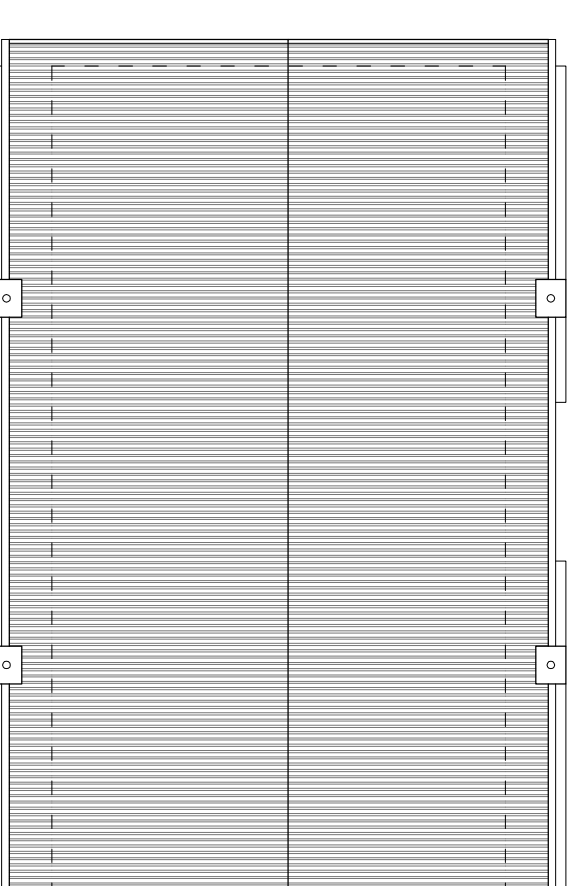
PIANO SEMINTERRATO



PIANO PRIMO



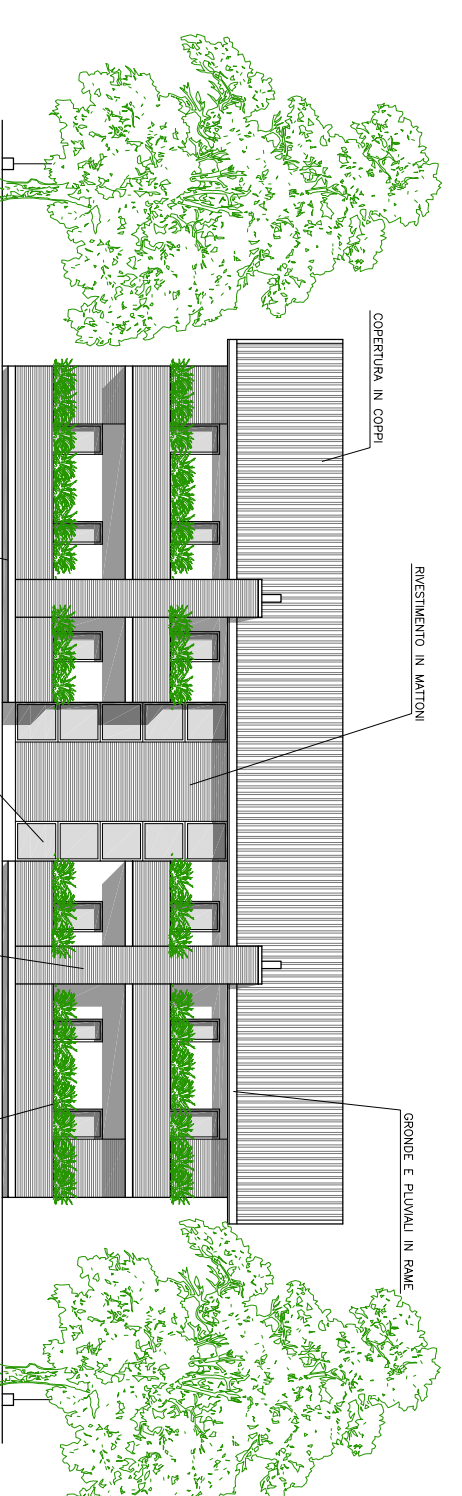
PIANO TERRA



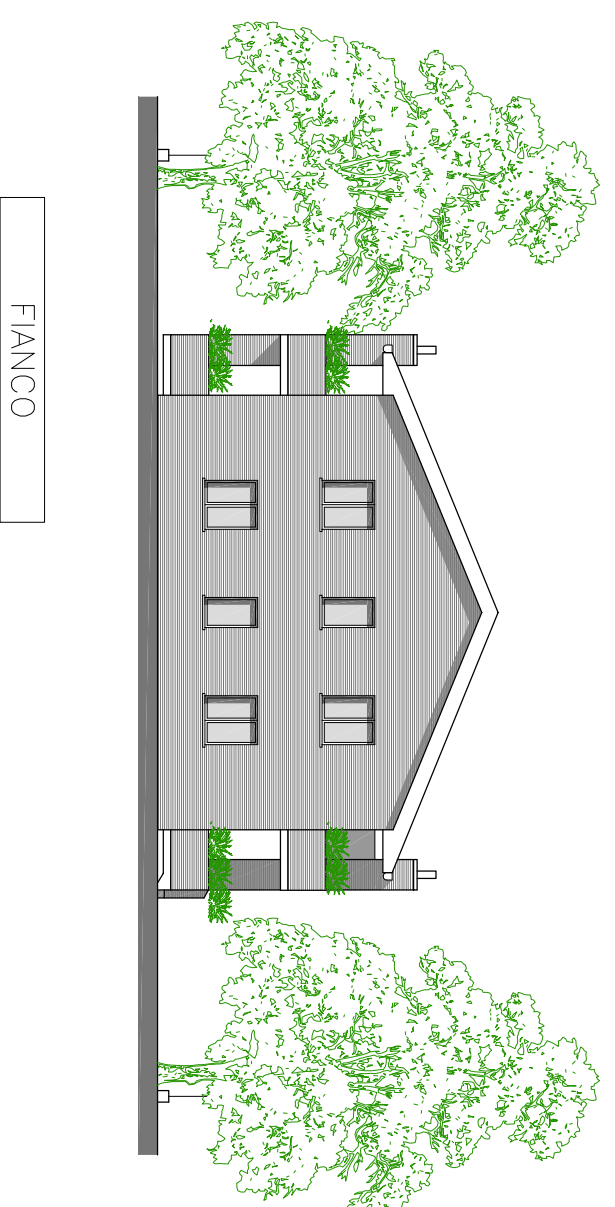
PIANTA COPERTURA



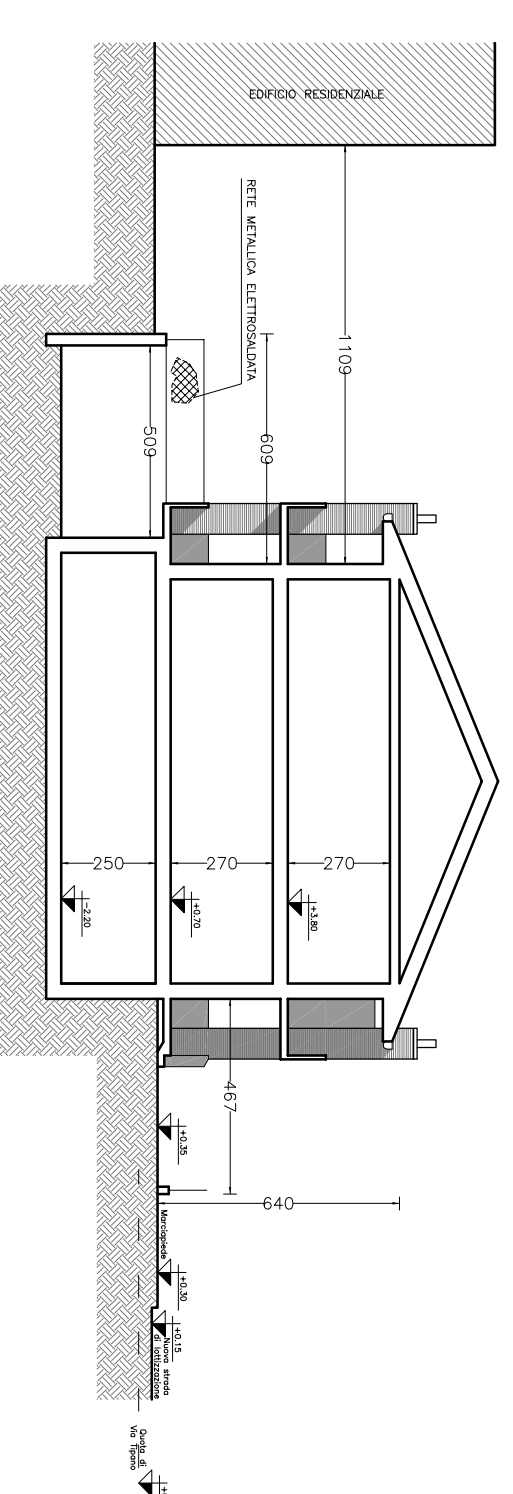
PROSPETTO



PROSPETTO



FIANCO



SEZIONE TIPO