



- CONFINI PRU
- CONFINI COMPARTO 1
- CONFINI COMPARTO 2
- CONFINI COMPARTO 3
- CONFINI COMPARTO 4
- CONFINI COMPARTO 5
- LIMITE AUTORMESSE INTERRATE
- INVIOLUPPO MASSIMO DEGLI EDIFICI (senza m. s. s.)
- MURATURE
- COPERTURA
- INGOMBRO SECANTE
- LIMITE DI INEDIFICABILITA' DELLA SECANTE
- FASCE DI RISPETTO FERROVIA

**DESTINAZIONI D'USO CONFINI TIPOLOGICI INDICATIVI COMPARTO 2**

ANZI F. (m²)	DESTINAZIONI D'USO INDICATIVE				TIPOLOGIA ALLOGGI			
	residenziale	uffici	commercio	servizi	residenziale	uffici	commercio	servizi
1	1200	200	100	100	1200	200	100	100
2	1500	300	150	150	1500	300	150	150
3	1800	400	200	200	1800	400	200	200
TOTALE COMPARTO 2	4500	900	450	450	4500	900	450	450

**DESTINAZIONI D'USO CONFINI TIPOLOGICI INDICATIVI COMPARTO 3**

ANZI F. (m²)	DESTINAZIONI D'USO INDICATIVE				TIPOLOGIA ALLOGGI			
	residenziale	uffici	commercio	servizi	residenziale	uffici	commercio	servizi
1	1200	200	100	100	1200	200	100	100
2	1500	300	150	150	1500	300	150	150
3	1800	400	200	200	1800	400	200	200
TOTALE COMPARTO 3	4500	900	450	450	4500	900	450	450

**COMUNE DI CESENA**

**PIANO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA QUARTIERE ECONOVELLO - CESENA**

**novello**  
società di trasformazione urbana

Comune di Cesena

NOVELLO S.p.A.  
Amministratore Unico  
Arch. Edoardo Proger

**PROGETTO**  
Capogruppo  
arch. Simona Gabbiani

**PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA E URBANISTICA**  
studio G&E associate  
arch. Maurizio Carzani  
arch. Martina Bissolati  
arch. Andrea Cazzani  
arch. Luca Cazzani

**SPAZI ABBITATI E OPERE A VERDE**  
LAND s.r.l.  
arch. Andrea Kiger

**studio CAMERONAPARTNERS**  
arch. Bruno Gabbiani  
arch. Hermann Kohlhaas  
arch. Philip Coxzani

**CONSULENZE**  
Vialebici  
T.T.A. Studio associato  
arch. Massimo Trecchi

area per scuola superiore

**TAV. 26.2.f** SCHEMI TIPOLOGICI INDICATIVI - LINEE GUIDA 1:500  
comparto 2-3 - piano 4

SCALA 1:500  
DATA 11/10/2011  
REV. 03

EROGATO  
CONTROLLATO  
APPROVATO

57 | P | R | U | N | Z | 4 | G | T | 2 | 6 | 2 | F | 3