

Istruttoria Pubblica per la Progettazione Comune finalizzata alla valorizzazione dei locali dell'Ex Scuola Elementare di Macerone per attività svolte da Associazioni di Volontariato e Promozione Sociale

PREMESSO CHE

A Cesena è attiva una fitta rete di Associazioni che concorrono - con gli Enti pubblici preposti - alla creazione di un sistema di servizi a beneficio di tutta la Comunità, in un'ottica di promozione e incentivazione della coesione sociale;

L'Amm.ne Com.le con Delibera di Giunta Comunale nr. 264 del 04.09.2012 ha destinato al Settore Servizi Sociali - l'Ex scuola elementare di Macerone sita in Cesena, Via Cesenatico n. 5735, descritta catastalmente al C.F. di Cesena al Foglio 102 mappale 99, sub 1 e sub 2, classificato quale fabbricato indisponibile, affinché possa essere valorizzata per attività svolte da Associazioni di Volontariato e Promozione Sociale;

L'immobile sopra descritto non presenta requisiti di interesse storico, così come comunicato con nota PGN 10225 del 14/06/2007 del Ministero per i Beni e le Attività Culturali Direzione Regionale per i beni culturali e paesaggistici dell'Emilia Romagna;

DATO ATTO CHE

Lo strumento giuridico-amm.vo individuato dall'Amm.ne Com.le - mediante la sopraccitata Delibera - alla predisposizione e formalizzazione del Progetto finalizzato alla valorizzazione dei locali dell'Ex Scuola Elementare di Macerone per attività svolte da Associazioni di Volontariato e Promozione Sociale è l'"Istruttoria pubblica per la progettazione comune" disciplinata dall'Art. 43 della LR 2/2003, il quale - per affrontare specifiche problematiche sociali - consente agli Enti locali, di coinvolgere e valorizzare attivamente i soggetti del terzo settore attivi nel territorio di riferimento in ordine alle problematiche sociali individuate;

1. L'Istruttoria riguarderà:
 - a. l'individuazione delle attività da realizzarsi ad opera di Associazioni di Volontariato e Promozione Sociale presso L'ex Scuola di Macerone;
 - b. l'affidamento in concessione degli spazi per la realizzazione di tali attività;
2. La partecipazione alla progettazione delle attività da realizzarsi nel complesso, sarà aperta alle Associazioni di Volontariato e Promozione Sociale operanti sul territorio comunale ed iscritte agli albi e registri pubblici appositi;
3. Per quanto attiene il punto 1.a. l'Amministrazione Comunale intende destinare gli spazi alla realizzazione di attività svolte da tali Associazioni individuate in considerazione alle seguenti priorità:
 - a. Associazioni attive storicamente e in forma continuativa nel Quartiere al Mare con particolare riferimento alla frazione di Macerone dove è ubicato l'immobile;
 - b. Associazioni che collaborano attivamente e in forma sistematica col sistema pubblico dei servizi

sociali, socio-sanitari e sanitari;

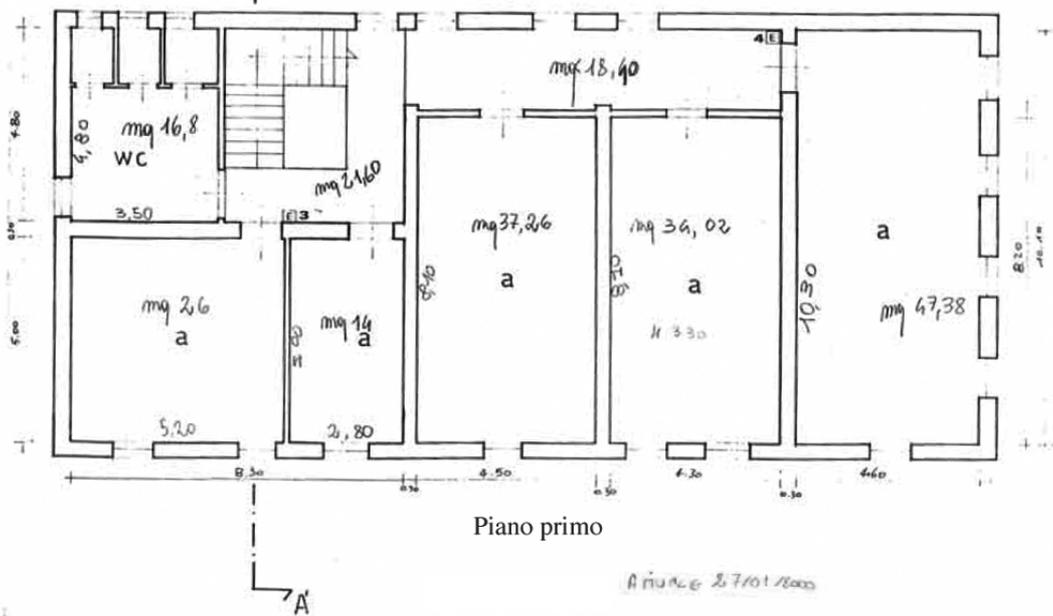
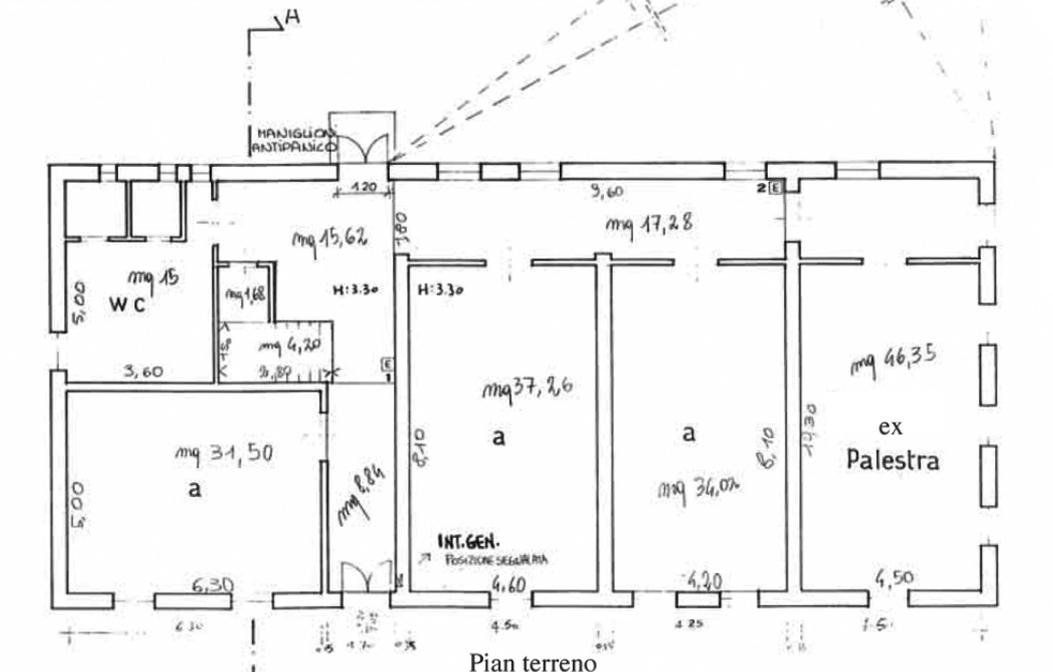
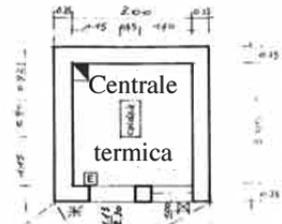
- c. Associazioni impegnate - in progetti innovativi - a beneficio di persone con disabilità o alla promozione della salute attraverso l'attività fisica;
 - d. Associazioni impegnate nel sostegno di famiglie, bambini e bambine in condizione di difficoltà economica attraverso la valorizzazione del recupero di abiti e altri oggetti;
 - e. L'individuazione e il coinvolgimento delle Associazioni è subordinato alla:
 - verifica che queste non abbiano, per lo svolgimento delle loro attività istituzionali, già a disposizione altri immobili di proprietà dell'Amm.ne Com.le o di proprio Ente Strumentale, salvo che in sede di istruttoria non restituiscano tali immobili nella piena disponibilità dell'Amm.ne;
 - massima valorizzazione degli spazi e della relativa fruizione diretta da parte dei cittadini, promuovendo la dimensione aggregativa ed evitando che questi siano utilizzati meramente con funzione di magazzino, ripostiglio o ricovero di oggetti, viveri o materiali;
4. Per quanto attiene il punto 1.b. l'Amministrazione Comunale intende vincolare la concessione di anni 9 (nove) dell'immobile alla realizzazione delle attività previste nel progetto, ad una tra le Associazioni - come sopra individuate e coinvolte - per l'adempimento dei seguenti compiti relativi alla gestione dell'immobile:
- manutenzione ordinaria e costi di gestione dei locali da porsi integralmente a carico dell'Associazione concessionaria e delle altre Associazioni utilizzatrici in ottemperanza a quanto previsto nel progetto;
 - assenza di costi diretti e aggiuntivi per l'Amm.ne Com.le, fatta salvo la manutenzione straordinaria e quanto previsto nella delibera nr. 197 del 2012;
5. La raccolta delle iscrizioni e l'identificazione delle Associazioni partecipanti sarà condotta mediante apposito bando. Le Associazioni dovranno formalizzare la volontà di partecipazione entro la data contenuta nel bando mediante apposita mail inviata dal Presidente o suo delegato alla Segreteria del Settore Servizi Sociali mail: segreteriaservsoc@comune.cesena.fc.it, t. 0547 356343, allegando:
- statuto dell'Associazione;
 - curriculum associativo in cui siano ben evidenziate le attività svolte nel corso dell'ultimo biennio e il numero dei volontari ovvero degli associati;
 - i nominativi degli associati che parteciperanno attivamente all'Istruttoria (max. 2) corredati da relativi contatti;
 - iscrizione agli albi e registri pubblici appositi;
- Le Associazioni e i relativi referenti saranno invitati all'Istruttoria Pubblica mediante apposita mail contenente la data e il luogo dell'incontro. Al Coordinamento Comunale del Volontariato è chiesta d'ufficio la partecipazione.
6. L'istruttoria pubblica sarà condotta dal Dirigente del Settore Servizi Sociali coadiuvato dai colleghi dei diversi Settori coinvolti e si svolgerà secondo il seguente procedimento:
- a) presentazione, da parte dell'Amministrazione Comunale, delle linee di indirizzo relative a finalità, contenuti e modalità di impiego degli spazi, nell'ambito di un incontro pubblico;
 - b) acquisizione dei contributi e delle proposte dei partecipanti alla definizione di un progetto inerente le attività da svolgersi (punto 1 lett. a);

- c) analisi collegiale delle proposte e dei contributi in ordine alle priorità - di cui al punto 3 - espresse dall'Amm.ne Com.le, progressiva formazione del progetto e contestuale identificazione d'uso degli spazi;
- d) individuazione delle Associazioni disponibili ad assumere in concessione i locali per la realizzazione delle attività di cui ai punti 1 lett. b e 4;
- e) nel caso emergesse un solo soggetto disponibile all'affidamento in concessione, si rimanderà ad un rapporto diretto con esso la definizione delle specifiche attività gestionali poste a suo carico;
- f) nel caso si candidassero più soggetti, si procederà alla individuazione di soluzioni negoziali in grado di ottemperare le diverse proposte avanzate, anche attraverso l'implementazione di successivi incontri interlocutori o la promozione di accordi formali tra più realtà associative;
- g) nell'eventualità che tali proposte risultassero inconciliabili, l'amministrazione richiederà ai candidati, nei termini che saranno stabiliti durante l'istruttoria o comunque negli incontri interlocutori successivi, un progetto che tenga conto delle linee espresse dall'Amministrazione Comunale e delle indicazioni emerse dalla prima fase dell'istruttoria;
- h) tali progetti verranno poi valutati sulla base di:
 - priorità espresse dall'Amm.ne di cui al punto 3;
 - offerta di servizi in ottemperanza agli oneri e alle assunzioni di responsabilità previsti al punto 4;
 - storia, esperienza e affidabilità dell'organizzazione;
 - numero di volontari/associati.

Alla valutazione dei progetti provvederà il Dirigente del Settore Servizi Sociali alla presenza di 3 testimoni scelti nell'ambito dei Settori comunali coinvolti sentito il Coordinamento comunale del Volontariato in applicazione a quanto previsto dal vigente regolamento dei contratti per le gare ufficiose (art. 32).

Planimetria ex scuola di Macerone

Dati catastali
 Comune Censuario Cesena
 Catasto Terreni, foglio 102 mappale 99
 Catasto Fabbricati, foglio 102 mappale 99 sub. 1 e 2



A scala 2/701/2000