

STUDIO TECNICO
INGEGNERIA - ARCHITETTURA

Dott. Ing. **Giuliano Galassi**
Dott. Ing. **Ermanno Gianessi**
Geom. **Gabriele Pasetti**
V.le G. Marconi, 584 - 47023 Cesena (FC)
Tel. 0547/201725 - P.I. 0131460402
E-mail: info@stgalassi.191.it

Dott. Arch. **Stefano Bottari**
Corso Ubaldo Comandini, 6 - 47023 Cesena (FC)
Tel. 0547/24379 - C.F. STT SPN 08251 C/2704
E-mail: bottari.stefano@libero.it

COMUNE DI CESENA

PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

Piano Urbanistico Attuativo di Iniziativa Privata
05/03-AT4a - Diegaro, Via San Cristoforo
- PROGETTO PRELIMINARE -

Committenti: **Elettra s.r.l.**
con sede a Cesena, Via Lelio Basso n°270 - P.Iva 02212390401
Ellemme Immobiliare s.r.l.
con sede a Bertinoro, Via Santa Croce n°121 - P.Iva 03472450403
Soc. C.M.P. sas di Tani Maura & C.
con sede a Cesena, Via Uberti n°53 - P.Iva 10663010401

- Planimetria generale -

Il Progettista

Dott. Ing. Ermanno Gianessi
Dott. Arch. Stefano Bottari

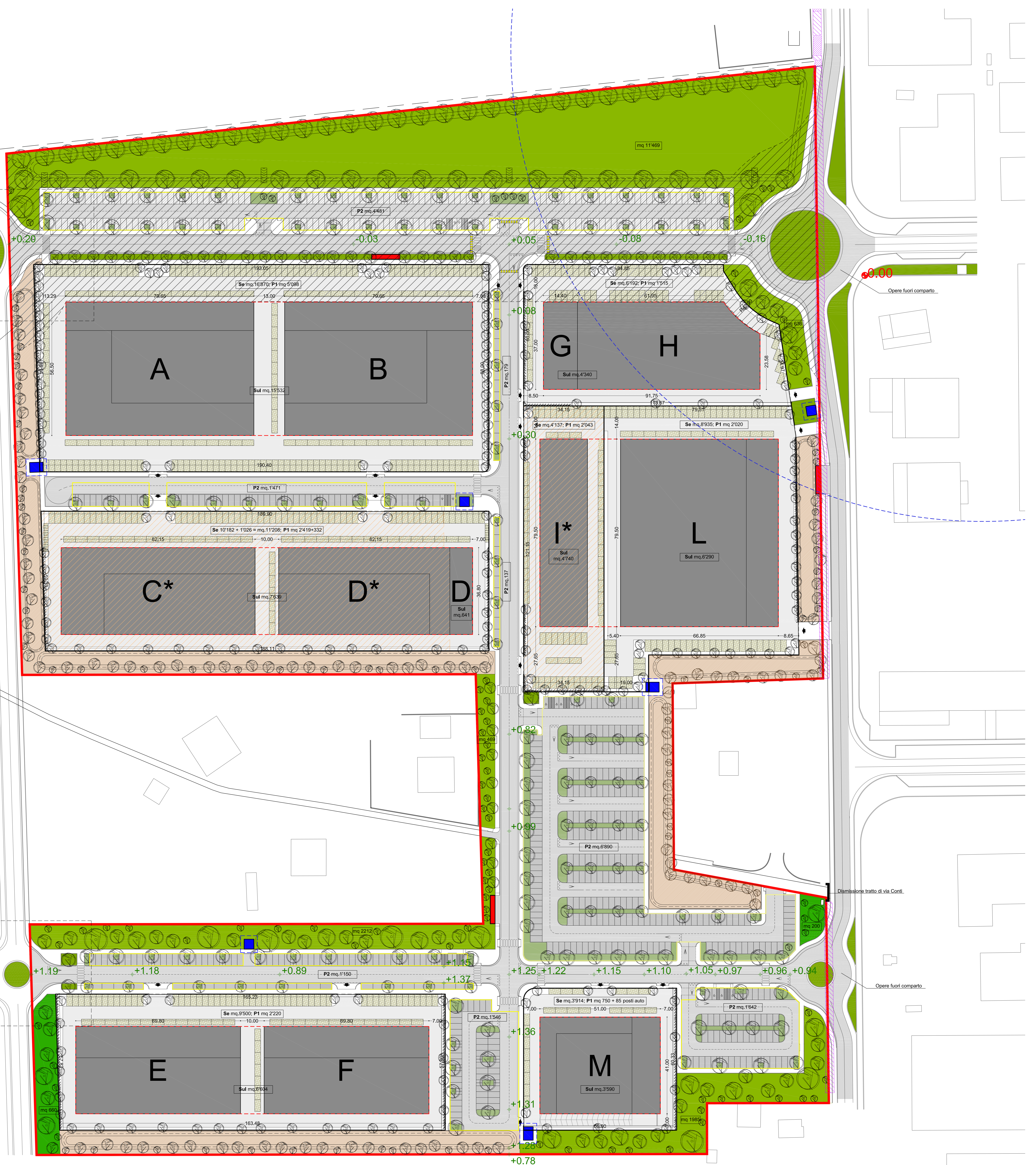
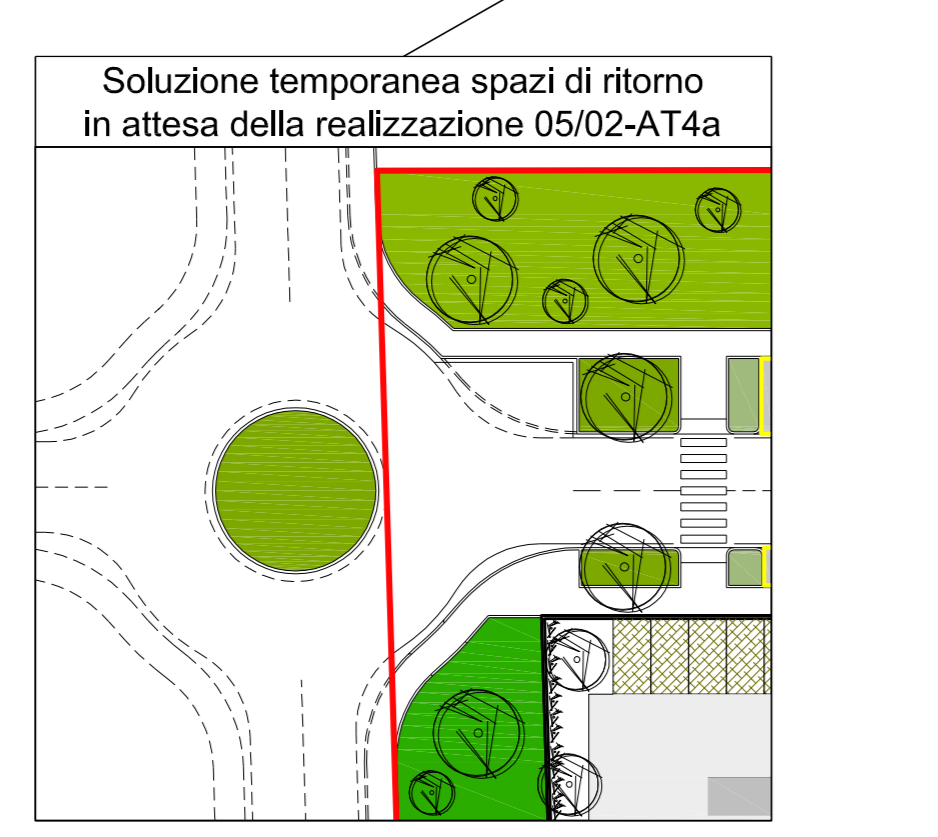
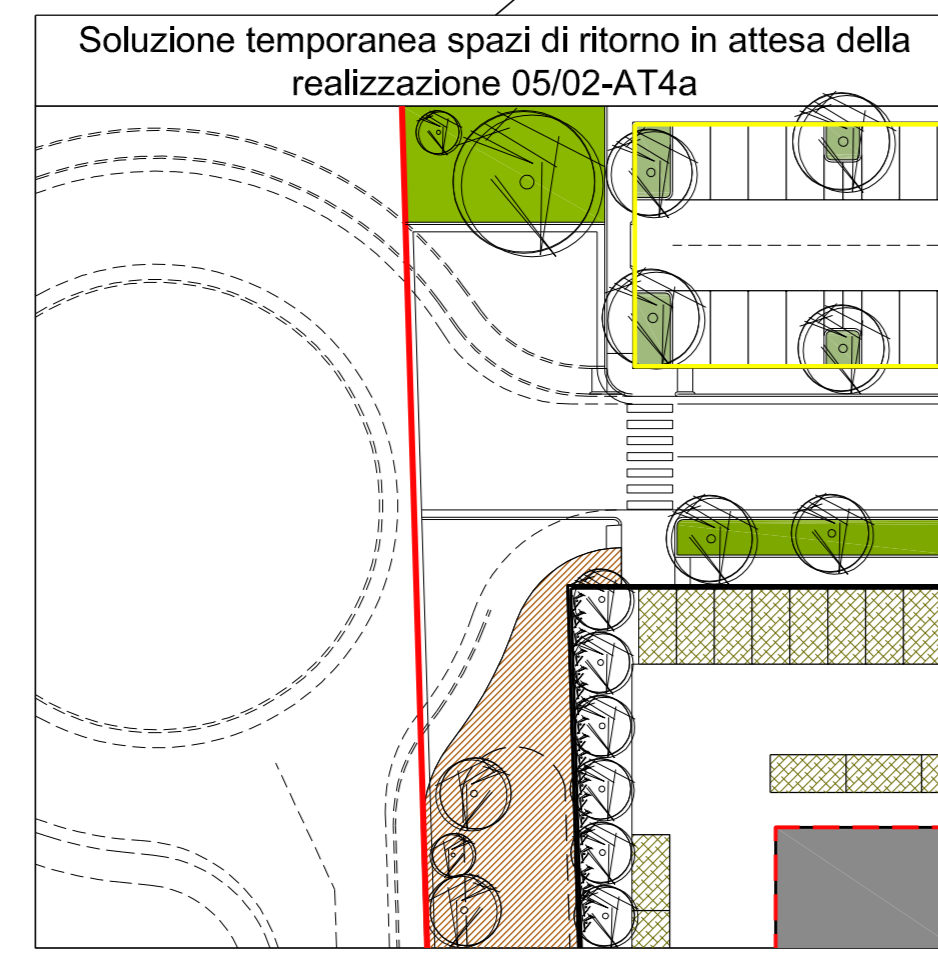
Il Committente

Tav. E_3 Maggio 2011 Scala 1:500

STF-GRG

TABELLA CONTEGGI DATI TECNICI NORME P.R.G.

DESCRIZIONE	PRG	PROGETTO
St Superficie Territoriale (St-scheda 123666 mq)	123440 mq	123440 mq
Ut Utilizzazione Territoriale	0,40	0,40
Sul Superficie Utile Lorda	49376 mq	49376 mq
Se Superficie Edificabile	50% St: 61720 mq	60756 mq
Ap Area pubblica:	50% St: 61720 mq	54055 mq
Viabilità carrabile		10190 mq
Marciaipièdi		7156 mq
P2 Area complessiva P2 (parcheggi + area di manovra)	17488 mq	17496 mq
Parcheggi pubblici superficie semipermeabile		
Parcheggi pubblici superficie impermeabile		
Verde pubblico di compensazione		860 mq
Verde attrezzato	16562 mq	16771 mq
Aluole stradali		1267 mq
Cabine Enel		243 mq
Isole ecologiche Hera		72 mq
Verde di compensazione da mantenere in proprietà		8628 mq
P1 Parcheggi privati P1 superficie semipermeabile	15250 mq + 75 posti auto	16397 mq + 85 posti auto
Ip. Indice Permeabilità	>30%St: 37032mq	37430 mq
Ip. Indice Permeabilità	>10%Se: 6076 mq	6053 mq
Alberi lotti privati	182	190
Arbusti lotti privati	243	586
Area di sedime Fabbricati		
Lotti destinati alle politiche immediate d'intensità pubblica	14319 mq	14319 mq
Sul destinati all'Edilizia pubblica convenzionata	12344 mq	12379 mq
Fascia di rispetto stradale		
Accesso carrabile ai lotti		
Bacini di laminazione		
Area di massimo ingombro dei fabbricati		
Nuova tombinatura		
Adeguamento tombinatura esistente		



Opere fuori comparto

Dismissione tratto di Via Conti.

Opere fuori comparto