



COMUNE DI CESENA

Processo verbale delle deliberazioni del Consiglio Comunale

Seduta del **10/09/2009** - delibera n. **151**

OGGETTO: RIDUZIONE DELL'AREA DI RISPETTO DEL CIMITERO DI SAN VITTORE, AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA L.R. N. 19/2004 E S.M.I. E ADOZIONE DI VARIANTE SPECIFICA AL P.R.G. - 2/2009, AI SENSI DELL'ART. 15 CON LE PROCEDURE DI CUI ALL'ART. 21 DELLA L.R. N. 47/78 E S.M.I..

L'anno **DUEMILANOVE (2009)**, il mese di **SETTEMBRE**, il giorno **DIECI**, si è adunato il Consiglio Comunale, in seduta pubblica di prima convocazione, previo avviso scritto notificato in tempo utile ai consiglieri.

Presiede il cons. **RITA RICCI – Presidente del Consiglio Comunale**
Assiste il **SEGRETARIO GENERALE dott. MANUELA LUCIA MEI**

Risultano presenti i Consiglieri:

| COGNOME NOME | | COGNOME NOME | |
|---------------------------|----------|--------------------------------|----------|
| LUCCHI PAOLO | P | LANDI FABRIZIO | P |
| RICCI RITA | P | LATTUCA ENZO | P |
| BALZONI ALEN | P | MACCHINI MARCO | P |
| BANDINI VALERIA | P | MACORI ITALO | A |
| BARONIO GUSTAVO | P | MANZO GIUSEPPE | P |
| BIGUZZI MARA | P | MARCATELLI TOMMASO | P |
| BIONDI ALICE | P | MARCHI MATTEO | P |
| BRIGHI MATTEO | P | PAGNI CINZIA | P |
| CAPPELLI RICCARDO | P | PANZAVOLTA ENRICO | P |
| CELLETTI ANTONELLA | P | PIAZZA LUCIANO | P |
| D'ALTRI SILVIA | P | PRATI ANTONIO | P |
| DI PLACIDO LUIGI | P | PULLINI ANDREA | P |
| FERRINI LUCA | P | TURCHI PIERPAOLO | P |
| FORMICA DOMENICO | P | VENTURI MARCO | P |
| FRANCHINI DIEGO | P | ZITTIGNANI MARIA GRAZIA | P |
| GUIDUZZI NATASCIA | P | | |

Presenti: n. 30 - Assenti: n. 1

Vengono nominati scrutatori i Consiglieri:

LUCA FERRINI
CINZIA PAGNI
ENRICO PANZAVOLTA

Sono presenti gli Assessori:

CARLO BATTISTINI - MARIA BAREDI - SIMONA BENEDETTI - DANIELE GUALDI - MAURA MISEROCCHI - LIA MONTALTI - ORAZIO MORETTI - IVAN PIRACCINI -

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

-che l'Area di Trasformazione 06/08 AT3 denominata - Area di connessione dei margini urbani S. Vittore, comparto adiacente al cimitero- prevede la realizzazione di un'area residenziale a bassa densità con ampia presenza di verde attrezzato e che la pratica è in corso di istruttoria per l'acquisizione dei pareri dagli enti;

-che lo schema di suddivisione del suolo prevede la collocazione della parte edificabile nella porzione nordorientale del comparto mediante la realizzazione di una nuova viabilità di penetrazione perpendicolare a S. Vittore localizzando nella porzione sud occidentale le aree perequative extra standard, in parte ricadenti all'interno della fascia di rispetto del locale cimitero di frazione, destinate ad attrezzature sportive all'aperto e a parcheggio polivalente a servizio delle attrezzature pubbliche, sportive e cimiteriali;

-che l'Azienda U.S.L. di Cesena in data 03/06/09 – Prot. NIP – (E) n. 32/2009, ha espresso sul progetto di trasformazione parere favorevole condizionato, esprimendo la necessità di provvedere preliminarmente alla realizzazione del centro sportivo e dell'annesso parcheggio, alla riduzione della fascia di rispetto cimiteriale, così come previsto al punto 2.2 dell'art.4 della L.R. 19/2004, in quanto alcune opere pubbliche ricadevano in tale fascia. Il parere prescrive: *“dovrà essere ridotta la fascia di rispetto cimiteriale in corrispondenza del centro sportivo con apposito provvedimento del Consiglio Comunale; nell'area così identificata riducendo la fascia di rispetto non potranno essere costruiti nuovi edifici; tra il centro sportivo e il cimitero va predisposta una idonea zona verde di mitigazione”*;

CONSIDERATO:

-che si rende quindi necessario procedere con la riduzione della fascia di rispetto cimiteriale da 70 ml. a ml. 30 sul lato est e da 100 ml. A 35ml. sul lato nord del cimitero stesso nell'area di compensazione già ceduta al comune dai soggetti attuatori dell'intervento di trasformazione, ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 19/2004 e s.m.i. e con l'adozione di una variante specifica al P.R.G., ai sensi dell'art. 15 con le procedure di cui all'art. 21 della L.R. n. 47/78 e s.m.i., modificando la tavola dei sistemi (elaborato PS 2.1.13) e la scheda di schema progettuale dell'elaborato PG5 del PRG 2000;

-che la variante urbanistica relativa alla riduzione della fascia di rispetto cimiteriale non incide sul dimensionamento e la localizzazione degli interventi ed è quindi esente dalla Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 6, commi 3 e 3 bis del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. e del punto 3.6 della Circolare Regionale trasmessa in data 12/11/2008 P.G. 269360/2008;

VISTO:

-che l'art. 338 del Testo Unico delle leggi sanitarie, Regio Decreto n. 1.265 del 27/07/1934 come modificato dalla Legge n. 166 del 01/08/2002, definisce al comma 1 una fascia di rispetto di 200 metri dal perimetro degli impianti cimiteriali entro la quale è vietato costruire nuovi edifici;

-che lo stesso art. 338 del Testo Unico al comma 5 stabilisce che il Consiglio Comunale può consentire, previo parere favorevole della competente Azienda Sanitaria Locale, la riduzione della fascia rispetto della distanza di 200 metri, tenendo conto degli elementi ambientali di pregio dell'area;

-che la circolare della Regione Emilia Romagna del 21/01/2005 “Indicazione in merito all'interpretazione dell'art. 4 della L.R. n. 19/2004 relativa alla disciplina delle fasce di rispetto cimiteriale” chiarisce, al punto 2.2, che, il Consiglio Comunale può consentire ,previo parere favorevole dell'USL, la riduzione della fascia per la realizzazione di attrezzature sportive;

-che ai sensi del R.D. n. 1265 del 27/07/1934 e s.m.i., il Consiglio Comunale, deliberando con maggioranza assoluta, può approvare riduzioni di fasce di rispetto cimiteriali, previo parere dell'Autorità sanitaria competente;

PRESO ATTO:

-del parere favorevole dell'Azienda U.S.L. di Cesena espresso in data: 17/07/09 Prot. NIP – (E) n. 50/2009 ai sensi dell'art. 28 della L. 01/08/02 n. 166 e l'art. 4 – comma 3 della LR 29/07/04 n. 19;

-del parere favorevole del Settore Lavori Pubblici del 30/06/09 N.Id. 1241573/120;

Su conforme proposta del Settore Programmazione Urbanistica;

Esaminata in 2^a commissione consiliare il 03.9.09;

Attesa la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del d. lgs 267/00;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D. Leg.vo 267/2000 espresso dal Responsabile di Posizione Organizzativa Pierluigi Rossi;

La votazione registra il seguente esito:

consiglieri presenti 30

favorevoli 29 (PD- IDV- SpCesena- PDL-PRI-UDC-LEGA NORD)

contrari 1 (Guiduzzi/Cesena 5 Stelle)

DELIBERA

- **DI APPROVARE** la riduzione , per le motivazioni riportate in premessa ed ai sensi dell'art. 4 della l.r. n. 19/2004 e s.m.i., dell'area di rispetto cimiteriale del cimitero di San Vittore, così come rappresentato negli elaborati cartografici depositati *in atti* alla presente;
- **DI ADOTTARE**, per le motivazioni citate in premessa ed elencate nello specifico nella relazione tecnica depositata in atti alla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 41 della l.r. n. 20/2000 e s.m.i. con le procedure dell'art. 21 della l.r. n. 47/78 e s.m.i., la variante specifica al prg denominata 2/2009, inerente la riduzione del rispetto cimiteriale e la definizione prescrittiva nella scheda dell'AT che non comporterà alcun incremento dell'indice perequativo;
- **DI DARE ATTO** che nel corso della pubblicazione si procederà a chiedere alla provincia l'esame ai sensi dell'art. 41 della l.r. n. 20/2000 e s.m.i. e il parere ai sensi dell'art. 13 della l.r. 64/74 e dell'art. 14 della l.r. 10/2003;
- **DI DARE ATTO** che la variante in oggetto è composta dai seguenti elaborati, depositati in atti alla presente:
 - Tavole dei Sistemi PS2.1.13 – tavole stato vigente e stato modificato;
 - Stralcio della Tavole dei Sistemi PS2.1.13 – riportante lo stato vigente e lo stato modificato;
 - Schede delle Aree di Trasformazione PG5 – scheda vigente e stato modificato;
 - Relazione tecnica illustrativa;
- **DI DARE ATTO** che la variante in questione non interferisce nei contenuti con i procedimenti in corso delle seguenti varianti:
- variante 1/2008 adottata con deliberazione consiliare n. 180 del 06/11/2008, ai sensi dell'art. 15 e con le procedure di cui all'art. 21 della L.R. n. 47/78 e s.m.i., inerente il recepimento cartografico e normativo di alcuni errori e/o difformità, ampliamenti di attività polifunzionali, opere pubbliche ed altro, l'iter della variante è in fase conclusiva in attesa delle osservazioni della Provincia e procedere alle controdeduzioni ed approvazione da parte del Consiglio Comunale;
- piano delle valorizzazioni e delle alienazioni immobiliari, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008 n. 112, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 233 del 18/12/08, successivamente contro dedotto rispetto alle osservazioni della Provincia con delibera di C.C. n. 76 del 08/04/09, attualmente è in attesa del parere di Arpa relativo alla verifica di assoggettabilità per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS); di cui all'art. 12 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i..

PARERI

(ai sensi dell'art. 49, D.L.vo n.267/2000)

PARERE REGOLARITA' TECNICA FAVOREVOLE ROSSI PIERLUIGI

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

RITA RICCI

IL SEGRETARIO GENERALE

MANUELA LUCIA MEI

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione verrà affissa all'Albo Pretorio del Comune di Cesena il giorno 21 SETTEMBRE 2009 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Cesena, 21.9.2009

IL FUNZIONARIO INCARICATO

LUCIA BOLOGNESI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si dichiara, a norma del comma 3, art.134, D.L.vo n.267 del 18 agosto 2000, che la deliberazione è esecutiva dal 2.10.2009

IL FUNZIONARIO INCARICATO

LUCIA BOLOGNESI

p.c.c. ad uso amministrativo

Cesena, 21.9.2009

Il funzionario incaricato

dr.ssa L. Bolognesi