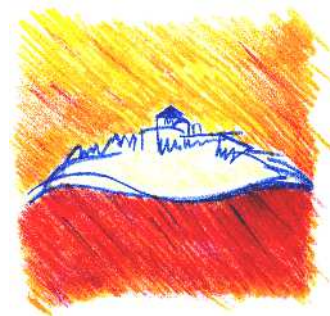
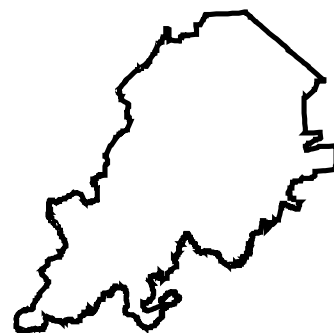


COMUNE DI CESENA
Settore Programmazione Urbanistica
PRG 2000
VARIANTE GENERALE



**VARIANTE PER LA REALIZZAZIONE DI
OPERE PUBBLICHE
5/2012
PUBBLICAZIONE DI ALCUNE AREE
CONTRODEDUZIONE - APPROVAZIONE**



ALLEGATI NORMATIVI

**Stralcio
PS 1
A10-A11
Allegato P**

Progettisti

Alessandro Delpiano
Otello Brighi
Maria Chiara Magalotti
Pierluigi Rossi
Vincenzo Stivala
Daniele Minotti

Progettista VAS

Alessandro Biondi

Collaboratori al progetto

Nataschia Cantoni
Luciana Battistini
Elena Genghini
Barbara Maggioli
Alberto Pezzi
Cristina Farnedi

**Coordinatore elaborazioni cartografiche
e gestione dati**

Barbara Calisesi

**Collaboratori elaborazioni cartografiche
e gestione dati**

Mattia Brighi
Leonardo Pirini
Barbara Santarelli

Estremi approvativi PRG2000:

Adottato con delibera di C.C.
n. 266 del 05.10.00
Approvato con delibera di G.P.
n. 348 del 29.07.03

Integrazioni:

1^ PUBBLICAZIONE

Approvata con delibera di G.P.
n. 95 del 29.03.05

2^ PUBBLICAZIONE

Approvata con delibera di G.P.
n. 372 del 18.10.05

3^ PUBBLICAZIONE

Approvata con delibera di G.P.
n. 165 del 08.05.07

**VARIANTE OO.PP. 5/2012
PUBBLICAZIONE DI
ALCUNE AREE**

Adottata con delibera di C.C.
n. 8 del 28/02/2013
Approvata con delibera di C.C.
n. del

Il Sindaco

Paolo Lucchi

L'Assessore

Orazio Moretti

Il Dirigente

Alessandro Delpiano

**VARIANTE AL PRG N° 5/2012
OPERE PUBBLICHE E DI INTERESSE PUBBLICO
PUBBLICAZIONE DI ALCUNE AREE**

ALLEGATI NORMATIVI

STRALCI – TESTO VIGENTE E MODIFICATO

Legenda:

Abcdefg : aggiunte deliberazione n. 8 del 28/02/2013 (adozione)

~~Abcdefg~~ : eliminazioni deliberazione n. 8 del 28/02/2013 (adozione)

Abcdefg : aggiunte delibera n. del / /2013 (controdeduzione)

~~Abcdefg~~ : eliminazioni delibera n. del / /2013 (controdeduzione)

ALLEGATO A10

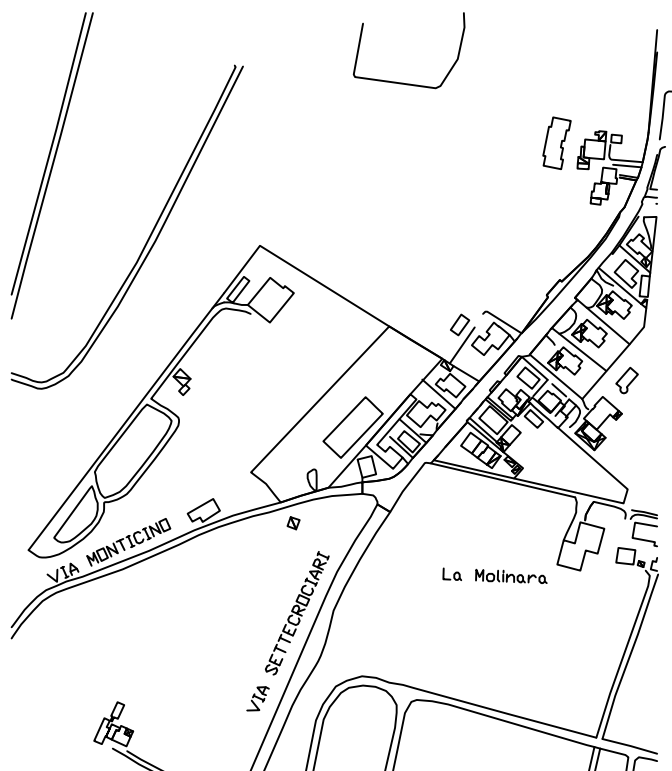
Ambiti di recupero delle attività polifunzionali in zona rurale

Schede

Elenco delle schede

n. scheda	azienda	località	quartiere
E-az/a	DEMM srl	v. Melona, 5423	Cervese Nord
E-az/c	CIE di Righi Egidio & c.	v. Cervese, 7007	Cervese Nord
E-az/d	EDILPIU' srl	v. Diegaro-Settecrociari	Oltre Savio
E-az/e	CBC costruzioni snc	v. Ravennate, 3870	Ravennate
E-az/f	MCMC snc	v. vic. Violone, 230	Cervese Noed
E-az/g	Fellini U. & F. snc	v. Sirotti, 119	Ravennate
E-az/i	Escavazioni Zanotti	v. S. Giorgio, 975	Cervese Nord
E-az/l	Montacuti Luigi	v. Sorrivoli, 401	Cesuola
E-az/n	ASSOTUBI srl	v. della Torre, 474	Valle Savio
E-az/p	NUOVAGRI srl	v. Emilia Levante, 3548	Rubicone
E-az/r	BURATTI MARINO	v. Pisignano, 1005	Cervese Sud
E-az/s	SOCIETA' LEVIGATORI	v. Pisignano, 921	Cervese Sud
E-az/t	AMANTINI TRASPORTI B & C. S.a.s.	v. Calcinaro, 2955	Cervese Sud
E-az/u	F.LLI BARDUCCI di Andrea Barducci & C. Snc	v. Prov.le Sala - Ruffio	Al Mare
E-az/v	BIONDI e GRASSI	v. Pisignano – San Giorgio	Cervese Nord
E-az/z	Gobbi Spare Parts S.p.a.	v. Capannaguzzo, 3689	Al Mare
<u>E-az/x</u>	<u>VALERI S.r.l.</u>	<u>v. Monticino, 50</u>	<u>Oltre Savio</u>

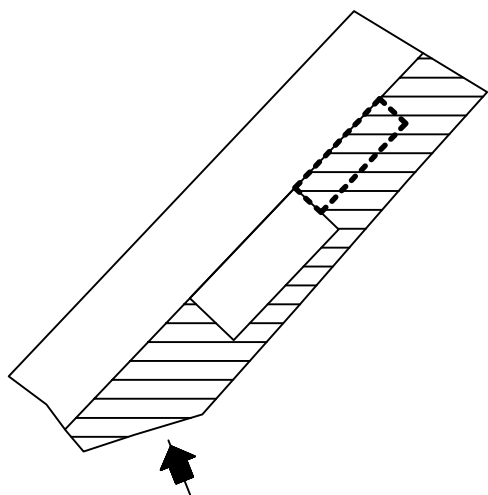
E-az/x. Valeri s.r.l.
via Monticino, 50



AMBITO DI RECUPERO E VINCOLI
— Ambito di recupero = 5623 mq

LOCALIZZAZIONE

Estratto aerofotog. rapporto 1:5000



PROGETTO

- Ambito di recupero = 5623 mq
- Area di possibile localizzazione dell'edificato
- == Superficie per piazzali
- ➔ Accesso all'area

PRESCRIZIONE:

- Dovrà essere prevista una mitigazione acustica sui lati nord e ovest in concerto con gli organi competenti

ALLEGATO A11

Permesso di costruire con prescrizione (art. 27 N.d.A.)

Finalità pubblica dei permessi di costruire con prescrizioni (art. 27 delle N.d.A.)

NUMERO	FINALITA' PUBBLICA
--------	--------------------

.....OMISSIS.....

165	parcheggi e demolizione edifici per concentrazione indice edificatorio nel nuovo lotto edificabile, verde pubblico nel lotto in Via Torta, <u>Sul massima mq. 630,00</u>
.....OMISSIS.....	
180	cessione e realizzazione di strada di accesso e di verde pubblico, <u>parcheggio pubblico</u>
181	cessione e realizzazione di verde pubblico, di parcheggio pubblico e strada, <u>Sul massima mq. 734,00</u>
.....OMISSIS.....	
191	verde pubblico -bosco <u>di mitigazione profondità almeno ml. 17,00 sul fronte E45</u> e trattamento acque di prima pioggia
.....OMISSIS.....	
<u>213</u>	<u>passaggio pedonale larghezza ml. 1,50, a margine del lotto</u>
<u>214</u>	<u>verde di mitigazione bosco profondità almeno pari alla fascia di rispetto stradale sul fronte E 45, Sul massima mq. 700,00, strada, parcheggio pubblico e verde pubblico</u>
<u>215</u>	<u>valutare la creazione di barriere vegetali per mitigare l'impatto con visuali prospettiche del crinale, eventuale interrimento del serbatoio e mitigazione impatto visivo con tetto verde o schermature vegetali, allontanamento il più possibile dal versante Ovest e approfondimento risposta sismica locale in ordine a possibili amplificazioni di origine strutturale</u>