

STUDIO TECNICO  
INGEGNERIA - ARCHITETTURA

**Dott. Ing. Giuliano Galassi**  
**Dott. Ing. Ermanno Gianessi**  
**Geom. Gabriele Pasini**  
V.le G. Marconi, 584 - 47023 Cesena (FC)  
Tel e Fax 0547/301735 - P.I. 01314600402  
E-mail: info@stgalassi.191.it

**Dott. Arch. Stefano Bottari**  
Corso Ubaldo Comandini, 8 - 47023 Cesena (FC)  
Tel 0547/24379 - C.f. BTT SFN 69E31 C573M  
E-mail: bottari.stefano@libero.it

# COMUNE DI CESENA

## PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

Piano Urbanistico Attuativo di Iniziativa Privata  
05/03-AT4a - Diegaro, Via San Cristoforo

Committenti: **Elettra s.r.l.**

con sede a Cesena, Via Lelio Basso n°270 - P.Iva 02212390401

**Ellemme Immobiliare s.r.l.**

con sede a Bertinoro, Via Santa Croce n°121 - P.Iva 03472480403

**Soc. C.M.P. sas di Tani Maura & C.**

con sede a Cesena, Via Uberti n°53 - P.Iva 10663010401

- Individuazione S.U.L. e Usi dei fabbricati -

**Il Progettista**

Dott. Ing. Ermanno Gianessi  
Dott. Arch. Stefano Bottari

**Il Committente**

Tav B\_1h

Maggio 2011

Scala 1:2000

STF-GRG

### Fabbricato A

- P.T. (U3/7-U4/1-U4/2) 4166 mq  
- P.T. (U3/9) 140 mq  
- P.1° (U3/7-U4/1-U4/2) 1805 mq  
- P.1° (U3/9) 672 mq  
- P.2° (U3/9) 861 mq  
7644 mq

S.U.L. di progetto  
- (U3/7-U4/1-U4/2) 5971 mq  
- (U3/9) 1673 mq

S.U.L. residua  
- (U3/7-U4/1-U4/2) 122 mq

S.U.L. max realizzabile  
- (U3/7-U4/1-U4/2) 6093 mq  
- (U3/9) 1673 mq  
7766 mq

### Fabbricato B

- P.T. (U3/7-U4/1-U4/2) 4166 mq  
- P.T. (U3/9) 140 mq  
- P.1° (U3/7-U4/1-U4/2) 1805 mq  
- P.1° (U3/9) 672 mq  
- P.2° (U3/9) 861 mq  
7644 mq

S.U.L. di progetto  
- (U3/7-U4/1-U4/2) 5971 mq  
- (U3/9) 1673 mq

S.U.L. residua  
- (U3/7-U4/1-U4/2) 122 mq

S.U.L. max realizzabile  
- (U3/7-U4/1-U4/2) 6093 mq  
- (U3/9) 1673 mq  
7766 mq

### Fabbricato C\*

- P.T. (U3/7-U4/1-U4/2) 2749mq  
- P.T. (U3/9) 109mq  
- P.1° (U3/7-U4/1-U4/2) 440mq  
- P.1° (U3/9) 842mq  
4140mq

S.U.L. di progetto  
- (U3/7-U4/1-U4/2) 3189 mq  
- (U3/9) 951 mq

S.U.L. residua -----

S.U.L. max realizzabile  
- (U3/7-U4/1-U4/2) 3189 mq  
- (U3/9) 951 mq  
4140 mq

### Fabbricato D\*

- P.T. (U3/7-U4/1-U4/2) 2429mq  
- P.T. (U3/9) 109mq  
- P.1° (U3/7-U4/1-U4/2) 296mq  
- P.1° (U3/9) 665mq  
3499mq

S.U.L. di progetto  
- (U3/7-U4/1-U4/2) 2725 mq  
- (U3/9) 774 mq

S.U.L. residua -----  
S.U.L. max realizzabile  
- (U3/7-U4/1-U4/2) 2725 mq  
- (U3/9) 774 mq  
3499 mq

### Fabbricato D

- P.T. (U3/7-U4/1-U4/2) 272.50mq  
- P.T. (U3/9) 48.00mq  
- P.1° (U3/9) 320.50mq  
641.00mq

S.U.L. di progetto  
- (U3/7-U4/1-U4/2) 272.50 mq  
- (U3/9) 368.50 mq

S.U.L. residua -----  
S.U.L. max realizzabile  
- (U3/7-U4/1-U4/2) 272.50 mq  
- (U3/9) 368.50 mq  
641.00 mq

### Fabbricato E

- P.T. (U3/7) 2356mq  
- P.T. (U3/9) 81mq  
- P.1° (U3/7) 620mq  
- P.1° (U3/9) 245mq  
3302mq

S.U.L. di progetto  
- (U3/7) 2976 mq  
- (U3/9) 326 mq

S.U.L. residua -----  
S.U.L. max realizzabile  
- (U3/7) 2976 mq  
- (U3/9) 326 mq  
3302 mq

### Fabbricato F

- P.T. (U3/7) 2437mq  
- P.1° (U3/7) 865mq  
3302mq

S.U.L. di progetto  
- (U3/7) 2437 mq  
- (U3/9) 865 mq

S.U.L. residua -----  
S.U.L. max realizzabile  
- (U3/7) 2437 mq  
- (U3/9) 865 mq  
3302 mq

### Fabbricato G-H

- P.T. (U3/7-U4/1-U4/2) 3066 mq  
- P.T. (U3/9) 60 mq  
- P.1° (U3/7-U4/1-U4/2) 338 mq  
- P.1° (U3/9) 147 mq  
- P.2° (U3/9) 484 mq  
4095 mq

S.U.L. di progetto  
- (U3/7-U4/1-U4/2) 3404 mq  
- (U3/9) 691 mq

S.U.L. residua  
- (U3/7-U4/1-U4/2) 245 mq

S.U.L. max realizzabile  
- (U3/7-U4/1-U4/2) 3649 mq  
- (U3/9) 691 mq  
4340 mq

### Fabbricato I\*

- P.T. (U3/7-U4/1-U4/2) 1315 mq  
- P.T. (U3/9) 160 mq  
- P.1° (U3/7-U4/1-U4/2) 1420 mq  
- P.1° (U3/9) 55 mq  
- P.2° (U3/9) 1475 mq  
4425 mq

S.U.L. di progetto  
- (U3/7-U4/1-U4/2) 2735 mq  
- (U3/9) 1690 mq

S.U.L. residua  
- (U3/7-U4/1-U4/2) 315 mq

S.U.L. max realizzabile  
- (U3/7-U4/1-U4/2) 3050 mq  
- (U3/9) 1690 mq  
4740 mq

### Fabbricato L

- P.T. (U3/7-U4/1-U4/2) 5127mq  
- P.1° (U3/7-U4/1-U4/2) 967mq  
6094mq

S.U.L. di progetto  
- (U3/7-U4/1-U4/2) 6094 mq

S.U.L. residua  
- (U3/7-U4/1-U4/2) 196 mq

S.U.L. max realizzabile  
- (U3/7-U4/1-U4/2) 6290 mq

### Fabbricato M

- P.T. (U2/1) 53 mq  
- P.T. (U3/2) SV 1499 mq  
- P.T. (U3/2) deposito 371 mq  
- P.T. (U3/9) 52 mq  
- P.1° (U2/1) 452 mq  
- P.1° (U3/9) 434 mq  
- P.2° (U2/1) 452 mq  
3313 mq

S.U.L. di progetto  
- (U3/2) non alimentare 1870 mq  
- (U3/9) 486 mq  
- (U2/1) 957 mq

S.U.L. residua  
- (U3/2) deposito 221 mq  
- (U3/9) 14 mq  
- (U2/1) 42 mq

S.U.L. max realizzabile  
- (U3/2) 2091 mq  
- (U3/9) 500 mq  
- (U2/1) 999 mq  
3590 mq

■ Sul libera  
■ Sul - politiche insediative interesse pubblico  
- - - - - Linea di massimo ingombro

DESTINAZIONI	VERIFICA PARCHEGGI P2	VERDE STANDARD
U3/7-U4/1-U4/2	36'774.50 mq 1mq/5.50mq Sul	6'686.27 mq >10% St 9'193.63 mq
U3/9	9'511.50 mq 5.5mq/5.5mq Sul	9'511.50 mq 60% Sul 5'706.90 mq
U3/2 non alimentare	2'091.00 mq 1mq/2.5mq Sul	836.40 mq 60% Sul 1'254.60 mq
U2/1	999.00 mq 2.5mq/5.5mqSul	454.09 mq 60% Sul 599.40 mq
<b>Totale</b>	<b>49'376.00 mq</b>	<b>17'488.26 mq</b> <b>realizzati 17'496 mq</b> <b>realizzati 16'771 mq</b>

